***MÓDOSÍTOTT***

**MŰSZAKI LEÍRÁS**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

***I. Általános szakmai elvárások***

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

**1. A feladatellátással kapcsolatos általános követelmények**

**1.1.** A zöldfelületek éves fenntartásának általános technológiai követelményeit az **Éves Fenntartási Terv** című táblázat tartalmazza**.** Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével leegyeztetett, általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint és időpontban végezhetők.

**1.2.** Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni. A Feladatellátást-végző köteles az életveszély-, és balesetveszélyes területet a veszély elhárításáig elkeríteni, illetve őriztetni.

**1.3.** Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik biztonságos, üzemképes működéséről és a zöldfelületi elemek, tartozékok szerkezetének védelméről.

**1.4.** A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízveszteséget megelőző intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.

**1.5**. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertész szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet.

**1.6.** Növényvédő szerek, termésnövelők, talajjavító anyagok, síkosság-mentesítő anyagok felhasználása csak a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges, a felhasználandó szerek engedélyokiratát a Feladatellátást-végző köteles becsatolni.

**1.7.** A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi szakmai elvárásoknak, Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon.

**1.8.** A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, a vegyes hulladékot fekete színű zsákokban, a zöldhulladékot pedig zöld színű zsákokban kell összegyűjteni, és a zsákokat az önkormányzat által biztosított hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A hulladékok szállítása és hulladékkezelőnek történő átadása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe, ezen tevékenységet a Megrendelő megbízásából az ERVA Nonprofit Zrt. látja el. A Feladatellátást-végző köteles az ERVA Nonprofit Zrt.-t előzetesen tájékoztatni a jelentősebb hulladékképződéssel járó zöldfelület-fenntartási munkák elvégzésének ütemezéséről.

**1.9.** Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydiófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15‑ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi által határolt Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldterületek, amelyek fenntartása extenzív jellegű. *A kutyafuttatók területének takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.*

**1.10.** A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetésben „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják, vagy nem cserélik ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltak és a szakmai követelmények szerint teljesítik. A parkgondnokok alapvető zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának, illetve az átalánydíj - el nem végezett munkával arányos részének - levonására, a takarítási munkák esetében az átalánydíj munkanapra arányosított részének levonására. Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

**1.11.** A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető fenntartási feladatok kivitelezésére.

**1.12.** A Feladatellátást-végző köteles Budapest VII. kerület területén a jogerős hatósági határozat alapján elrendelt parlagfű elleni közérdekű védekezésben a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által megküldött hatósági határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni, és a parlagfű-mentesítést a megadott technológia szerint elvégezni.

**2. A parkgondnokok feladatellátása**

**2.1.** A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladat-ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek és tartozékaik alapvető zöldfelület‑fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása** | | |
| **Művelet** | **Szakmai elvárások** | **Gyakoriság** |
| Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni. | Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alakalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer. |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet. A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen. |
| Fiatal fák koronaformálása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak, gallyak visszavágásáról, megfelelő koronamagasság megtartásáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Cserjék metszése, ifjítása | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen |
| Cserjék koronaformálása, sövénynyírás | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt, túl nagy magasságot elérő cserjék visszavágásáról, illetve a sövények geometrikus formára nyírásáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | Ásást 30 cm mélyen, a tápanyag utánpótlást követően kell elvégezni a cserje, rózsa és fatányérok területén. | Évi 1 alkalommal. |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Homokozó mélyásása | Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni. | Havonta 2 alkalommal. |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek egyenletességét. A gyommentesítést kézi gyomlálással kell végezni. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Kapálás, gyomlálás cserje, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban | Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények - különös tekintettel a parlagfű -gyökértelenítéssel történő eltávolításáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie, ennek érdekében rendszeres gyomlálást, illetve szükség szerint termikus gyommentesítést kell végezni. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek, stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése | Gondoskodni kell a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel. | Évente három alkalommal. |
| Padok tisztítása, fertőtlenítése | Gondoskodni kell a padok fertőtlenítéséről, környezetbarát tisztítószerrel. | Hetente 1 alkalommal. |
| Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása | Az edények felületének szennyeződéstől mentesnek kell lennie. | Havonta 2 alkalommal. |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása, homokozó locsolása | Burkolat, gyöngykavics, murva felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Rózsametszés, vadalás, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Tömlős öntözés, öntözőrendszerrel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Csapadékos napok kivételével naponta. |

**2.3. Rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából, illetve kis értékű javítások elvégzése**

2.3.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító és esési felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A játszótéri eszközök hibáinak kijavítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően végzi.

2.3.2. Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, planténerek, vázák, parkberendezési tárgyak (pl. padok, asztalok, táblák, faveremrácsok, favédőrácsok, kandeláberek, hulladékgyűjtők stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csavarok pótlása, javítása) és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Zöldfelületi műtárgyak napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 1.700.- Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A zöldfelületi burkolatok, kerti lépcsők, támfalak, szegélyek, utcai növénykazetták, faveremrácsok állapotát is folyamatosan ellenőrizni kell. A parki burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes, sima felszínűek, mélypontjain állóvíz nem található, és kiálló tárgyaktól mentesek. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak, lépcsők állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes és fúgáik nem hiányosak.

Aparkberendezési tárgyaknak, tartozékaiknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, megrepedt elemektől mentesnek kell lenniük. Gondoskodni kell a parkberendezési tárgyak megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról. A fa elemeknek szálkamentesnek kell lenniük. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az állagmegóvásáról, korrózióvédelemről is gondoskodni kell, annak érdekében, hogy állagleromlás ne következzen be. A felületkezelési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületi színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselője hagyja jóvá.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 1.700.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzéséről.

2.3.3. Zöldfelületeken fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok feladatát képezi a fás szárú növények állapotának folyamatos ellenőrzése, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése, és növényvédelmi szemle tartása. A Feladatellátást-végző köteles vizsgálni a fák egészségi, statikai állapotát, ennek során fel kell deríteni az esetlegesen balesetveszélyt jelentő sérült, száraz, korhadt fa részeket. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenként részletezve. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni,és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett alapvető növényápolási, növényvédelmi munkálatokat is helyszínenkénti bontásban. A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

2.3.4. Vízberendezési tárgyak (öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, vízaknák, díszkutak) napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízhálózati rendszerek, vízaknák, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, díszkutak állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működésének biztosítása, balesetveszélyes, illetve vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 12.000.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, szórófejek, vízakna lakatok pótlása, javítása), és annak dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, havonta el kell végezni a vízfogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 12.000 Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, lefolyók, szikkasztók, szökőkutak folyamatos tisztántartásáról, továbbá az összes vízberendezési tárgy üzemképes működéséről az öntözési szezonban. Minden vízaknán aknafedőnek, lakatnak kell lennie. A vízberendezési tárgyakat minden év legkésőbb november 15. napján vízteleníteni kell, és téli takaróelemeket ki kell helyezni. A szökőkutak üzemideje 7 hónap, üzemszünet a november 1. – március 31. közötti időszak.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeletetését és karbantartását a jelen Műszaki leírás mellékletét képező gyártói (kivitelezői) üzemeletetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A Feladatellátást‑végző köteles a szökőkutak vízgépészeti rendszerének állapotát és gépházaknák állapotát rendszeresen ellenőrizni. Folyamatosan gondoskodni kell a tálcák, lefolyók, szűrőberendezések tisztántartásáról. A Feladatellátást‑végző köteles a távfelügyeleti rendszer működését folyamatosan biztosítani, és a hibajelzéseket tájékoztatásul a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé is megküldeni. A szökőkutak gépházaknájában végzett üzemeletetési és karbantartási feladatokat munkalappal és helyszíni fotókkal kell dokumentálni.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem végzi.

2.4. A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:

2.4.1. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)

2.4.2. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)

2.4.3. Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)

2.4.4. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)

2.4.5. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Szenes Hanna park)

***II. Szakmai követelmények***

**1. Gyepfelületek éves fenntartása**

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, színe, sűrűsége a fajra jellemző. Nem található benne zuzmós- és gombásfertőzés, továbbá a gyepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés és a tápanyag-utánpótlás.

A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével kell végezi. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban.

A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűkaszát a fák törzsének környeztében használni nem szabad.

**2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása**

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöldfelületekakkor tekintendők gondozottnak, ha a területükön nem találhatók gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolt, a növények fertőzéstől, kártevőktől, elszáradt részektől mentesek, továbbá ha a metszés az adott növény fajtájának, habitusának megfelelően, a kellő időben elvégzésre kerül. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon, ennek érdekében a sövény keresztmetszeti képe úgy alakítandó, hogy a talaj közelében szélesebb legyen, mint a felső felületen. A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. A kiszáradt, elhalt egyedeket pótolni kell. A növények talaját öntözés vagy eső után, sekély kapálással fel kell lazítani. A talajt minden ősszel ásással kell lazítani. Örökzöld növények esetében az ágleszakadás és eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

Az újonnan ültetett, pótolt cserjék legalább földlabdás, 40/60-as méretű, fejlett közterületi kiültetésre alkalmas díszcserjék legyenek. Az ültetőgödrük mélysége legalább 0,6 m. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

**3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása**

A virágfelületekakkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, és fertőzéstől mentesek. A kétnyári virágokat tavasszal, az egynyáriakat a nyár folyamán több ízben kapálni kell. A virágegyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra kell ültetni. A virágágyat minden évben ásással és gereblyézéssel elő kell készíteni, ültetés előtt aprómorzsás szerkezetű legyen a talaj. Az öntözést nagyobb vízadaggal kell végezni, nyáron naponta. Szerves trágyával (komposzttal) minden kiültetés előtt javítandó a talajszerkezet. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében - fajtától függően - az egynyári növények visszacsípését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos lemetszését. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához, a növényanyag pótlásához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

**4. Rózsafelület éves fenntartása**

A rózsafelületekakkor tekinthetők gondozottnak, ha nem gyomosak, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtás mentesek, és fertőzéstől, kártevőktől nem szenvednek. A rózsatöveket fagyok előtt morzsás szerkezetű talajjal be kell takarni. Komposzttal évente egyszer kell a talajszerkezetet javítani. A bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat folyamatosan el kell távolítani a növényről. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást. A rózsák metszését a növekedési intenzitás és a virágzás függvényében folyamatosan kell végezni.

**5. Edényes növények fenntartása**

A planténerek, vázák akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő. A növények ne szenvedjenek kórokozóktól és kártevőktől. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell a tárolásukról, május hónapban pedig (az egynyári virágütetés idejekor) a kihelyezésükről, rögzítésükről és egynyári virág beültetésükről.

**6. Díszfák fenntartására**

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetők el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet-, baleset- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

A fák állapotfelmérését külső szemrevételezéssel folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenti. Ahol szükséges a Megrendelő helyszíni felelős képviselője kezdeményezheti a díszfa akusztikus tomográf vizsgálatát, amelyhez egy fő kisegítő személyzet szükséges biztosítani. Adíszfák fenntartásánál, a díszfaápolást követően az ápolási munkákról az Erzsébetvárosi Környezetinformációs Rendszer (AKIR) Fakataszter modul nyilvántartásába be kell rögzíteni. Az AKIR rendszerrel kapcsolatban bővebb információ található a [www.erszebetvaros.hu](http://www.erszebetvaros.hu) honlapon.

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája a helyigénynek megfelelően szimmetrikus, egészséges, ápolt, fajra jellemző koronaalakú, továbbá száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fa statikailag egyensúlyban van, a törzs és a vázágak korhadt részektől mentesek, a fa odvai, revesedései, hasadásai, sebfelületei kezeltek. A fatányérok talaját kapálással kell lazítani, a faveremrácsokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről, a díszfa nem szenvedhet károsítóktól és kórokozóktól. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

A sorfákés parkfákfenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az űrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek díszfaágak által takarásában, a díszfakorona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve a házak homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

A csemetedíszfákat rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell védeni. A fiatal fák esetében is gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A díszfa nyolcas kötésben rögzítendő a támrúdhoz. A támrúd a telepítéstől számított 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, többször iskolázott, földlabdás díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1,5 x 1,5 x 1 m, az ültetés során talajjavítást kell alkalmazni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell a gyökérszellőztetéshez és öntözéshez szükséges gégecső telepítéséről.

**7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények**

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell megoldani. A lajtos kocsival történő öntözéshez vízhordási engedély beszerzése szükséges, a vízhordási engedély költségeit és a vízdíj átalányárát a öntözés díjában kell kalkulálni, erre vonatokozóan a Feladatellátást-végző külön díjigénnyel nem léphet fel. Az automata öntözőhálózat szórásképét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórásképben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy túl nagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni. Az automata öntözőrendszerrel el nem látott parkok területén, a hatékonyabb öntözés érdekében tömlőre szerelhető rotoros szórófejeket kell alkalmazni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszőtt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni*.* Az öntözési munkák teljesítése hibás, ha a szükségesnél kisebb vízadag kerül kijuttatásra.

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízadaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fasori fák esetében a fatányérozását, talajlazítását is el kell végezni szükség szerint az öntözések alkalmával.

Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni, amely naplementét követő időszak, vagy kora reggeli időpont. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyep esetében 20 mm/m2, virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m2, fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 5x, májusban 10x, júniusban 10x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni, beleértve zöldfelületeket (növénykazettákat), edényes növényeket és a fiatal fákat egyaránt.

***III. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi elemek, tartozékok***

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület közizgatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása** | | | | | | | | | | | | | *Fenntartási munka jellege* |
| **Összes terület** | | ***Szilárd burkolat*** | ***Gyöngy-kavics, murva*** | ***Gumi-burkolat*** | ***Kéreg zúzalék*** | ***Gyep*** | ***Cserje, örökzöld, évelő*** | ***Virág*** | ***Rózsa*** | ***Homokozó*** | ***Egyéb*** | ***Fasori fatányér***  *(1 db=~ 2 m2)* |
| **Helyszín** | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) |
| 15 - ös tömb | 5935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4290 | 1615 | 0 | 10 | 0 | 20 | 0 | *ex-tenzív* |
| Százház utca 1-27. sz. telek | 4500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4500\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | *ex-tenzív* |
| Almássy tér | 5254 | 1559 | 903 | 428 | 0 | 1149 | 751 | 0 | 0 | 0 | 392 | 72 | ***intenzív*** |
| Bajza utcai Reformáció Emléktér | 1262 | 320 | 0 | 155 | 0 | 169 | 411 | 201 | 0 | 6 | 0 | 0 |
| Barát utca | 402 | 0 | 73 | 0 | 0 | 0 | 329 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Barcsay utca | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bethlen G. utca | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Bethlen G. tér | 839 | 0 | 0 | 138 | 0 | 429 | 192 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Carl Lutz park (Dob u. 10.) | 469 | 336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dembinszky u. | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dob u. | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Dohány u. | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Erzsébet krt. 2-8. előtti közterület | 458 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 360 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Garay tér és környéke | 1586 | 699 | 0 | 90 | 0 | 0 | 436 | 0 | 361 | 0 | 0 | 0 |
| Herlz Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt) | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hernád u. | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hevesi S. tér | 292 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Holló u. | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Huszár u. | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hutyra F. u. | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hutyra kutyás szobor | 292 | 203 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 974 | 69 | 0 | 125 | 0 | 554 | 172 | 20 | 0 | 9 | 25 | 0 |
| Kéthly Anna tér | 1290 | 0 | 457 | 0 | 0 | 769 | 50 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Király u. | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Klauzál tér | 8283 | 2813 | 2077 | 144 | 206 | 1568 | 863 | 118 | 0 | 264 | 160 | 70 |
| Klauzál u. | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| Lövölde tér | 875 | 142 | 58 | 0 | 0 | 260 | 329 | 86 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Marek J. utca | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Madách tér | 206 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Nefelejcs u. | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| Osváth u. | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Rózsa utca | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rózsák tere | 7127 | 3441 | 192 | 0 | 0 | 1695 | 1370 | 48 | 360 | 0 | 0 | 21 |
| Százház u. | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szenes Hanna park | 506 | 173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 298 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Szinva utca | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wesselényi u. | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |  |
| **Fenntartott területek összesen** | **43179** | **9835** | **3808** | **1080** | **206** | **16150** | **9269** | **710** | **731** | **279** | **597** | **514** |  |

*\*ebből kutyafuttató terület 709 m2, amelynek takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe*

1. **A fenntartással érintett edényes növények listáját az alábbi táblázat tartalmazza, *az edényes növények esetleges áthelyezésével, bővítésével kapcsolatban felmerült változtatásokra a Megrendelő kapcsolattartója jogosult, és erről írásban tájékoztatja a Feladatellátás- végzőt:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Helyszín** | **Darabszám** | **Edény típus** |
| Almássy tér | 10 | planténer |
| Almássy u. | 14 | planténer |
| Baross tér | 2 | planténer |
| Bethlen Gábor u. | 19 | planténer |
| Dembinszky u. | 60 | planténer |
| Dob u. | 3 | planténer |
| Dohány u. (63., 68.sz.) *(79. sz. 2015.11.hótól 5 db)* 2015.11.hótól | 14 | planténer |
| Hársfa u. | 35 | planténer |
| Hernád u. (42-46. sz. előtt) | 4 | planténer |
| Hutyra Ferenc u. | 26 | planténer |
| István u. (4-8. sz és 37. sz. előtt) | 13 | planténer |
| Izabella u. (10. sz. előtt) | 5 | planténer |
| Jobbágy u. | 13 | planténer |
| Kazinczy u. | 9 | planténer |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 2 | planténer |
| Kertész utca | 15 | planténer |
| Király utca | 20 | planténer |
| Kisdiófa | 2 | planténer |
| Madách Imre u. | 23 | planténer |
| Madách tér | *15* | planténer |
| Munkás u. *(2015.11.hótól)* | 4 | planténer |
| Nagydiófa u. | 7 | planténer |
| Nefelejcs u. fasor | 2 | planténer |
| Osvát u. | 1 | planténer |
| Peterdy utca | 27 | planténer |
| Péterfy S. u. | 44 | planténer |
| Rózsa utca | 3 | planténer |
| Szenes Hanna Park, Jósika u. | 10 | planténer |
| Síp u. | 4 | planténer |
| Vörösmarty u. | 12 | planténer |
| Akácfa u. | 3 | planténer |
| Erzsébet krt. 6. | 2 | váza |
| Barát u. | 2 | váza |
| Almássy tér | 2 | váza |
| Vörösmarty u. | 4 | váza |
| Péterfy S u. | 2 | váza |
| Garay tér | 8 | váza |
| Dob u. | 3 | váza |
| Jobbágy u. | 2 | váza |
| Hársfa u. | 3 | váza |
| Klauzál u. | 11 | váza |
| Klauzál tér | 7 | váza |
| Kazinczy u. | 14 | váza (kandeláberes) |
| Kertész u. | 9 | növénykandeláber |
| Vörösmarty u. | 15 | növénykandeláber |
| - | 17 | virágoszlop |
| **Összesen** | **522** |  |

**3. Ivókutak elhelyezkedése: 8 db**

* 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
* 3 db Almássy tér
* 1 db Madách tér
* 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
* 1 db Klauzál tér
* 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

**4. Díszkutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db**

* 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
* 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
* 1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
* 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
* 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút párásítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

**5. Játszóterek elhelyezkedése:**

* Király-Kazinczy utca sarok
* Bethlen Gábor tér
* Bajza utcai Reformáció Park
* Klauzál tér
* Almássy tér
* Garay tér

**6. Faállomány:**

A kerületi faállománnyal kapcsolatos bővebb információ elérhető az AKIR fakataszter modulján a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon keresztül.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***III. Éves fenntartási terv***   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***IV. Éves Fenntartási terv*** | | | | | | | | | | | | **Parkgondnok feladatellátási díja** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. |  |  |  |  |  |  | | Kivitelezési ár (nettó) | | Részletes feladatellátási ütemterv szerinti átalánydíj (IV.1. sz. táblázat) | 12 | hó | - | - | - | - | - | - | | ***29 568 602***  Ft | | **Öntözési munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint  szükség szerint tápoldat kijuttatással (IV.2. sz. táblázat) | - | - | 63 | alk. | 3. hótól 11. hóig | nem | 78 457 Ft | Ft/alk. | | 4 942 791 Ft | | **Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, növényanyag helyszínre szállítás, talaj előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyézés, kitűzés), ültetés | 710 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 900 Ft | Ft/m2 | | 1 278 000 Ft | | Egynyári növényár (~25 db/m2) | 17750 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 Ft | Ft/db | | 1 668 500 Ft | | Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 17750 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 Ft | Ft/db | | 1 668 500 Ft | | Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 60 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 550 Ft | Ft/m2 | | 66 000 Ft | | Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 Ft | Ft/db | | 141 000 Ft | | Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 Ft | Ft/db | | 141 000 Ft | | Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral, helyszínre szállítással | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 40 Ft | Ft/db | | 20 000 Ft | | Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 120 Ft | Ft/db | | 6 000 Ft | | Rózsa növényár | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 775 Ft | Ft/db | | 38 750 Ft | | Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 2500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 150 Ft | Ft/db | | 375 000 Ft | | Cserje növényár (méret minimum 40/60 cm) | 2500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 584 Ft | Ft/db | | 1 460 000 Ft | | Évelő ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 75 Ft | Ft/db | | 37 500 Ft | | Évelő növényár, konténeres/cserepes minőség | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 400 Ft | Ft/db | | 200 000 Ft | | Fa ültetése, 1 m3-en teljes talajcsere, 3 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással | 30 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 8 128 Ft | Ft/db | | 243 840 Ft | | Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott ) | 20 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 29 400 Ft | Ft/db | | 588 000 Ft | | Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF) | 10 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 14 700 Ft | Ft/db | | 147 000 Ft | | **Edények (planténerek, vázák) beültetése** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 80 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 220 Ft | Ft/m2 | | 35 200 Ft | | Egynyári növényár (~25 db/m2) | 2000 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 Ft | Ft/db | | 188 000 Ft | | Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 2000 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 Ft | Ft/db | | 188 000 Ft | | Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 4 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 220 Ft | Ft/m2 | | 1 760 Ft | | Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 Ft | Ft/db | | 9 400 Ft | | Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 Ft | Ft/db | | 9 400 Ft | | Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 150 Ft | Ft/db | | 75 000 Ft | | Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm) | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 535 Ft | Ft/db | | 267 500 Ft | | Fa ültetése, talajcserével, 2 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással | 6 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 6 002 Ft | Ft/db | | 36 012 Ft | | Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF) | 6 | db | 1 | alk. | szükség szerint tavasszal, ősszel | igen | 14 700 Ft | Ft/db | | 88 200 Ft | | **Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel | 7360 | m2 | 1 | alk. | tavasszal | nem | 10 Ft | Ft/m2 | | 73 600 Ft | | Kaszálás, gyepszélvágással, hulladékgyűjtéssel | 7360 | m2 | 18 | alk. | szükség szerint | nem | 15 Ft | Ft/m2 | | 1 987 200 Ft | | Extenzív fenntartású terület kaszálása | 8790 | m2 | 8 | alk. | szükség szerint | nem | 15 Ft | Ft/m2 | | 1 054 800 Ft | | Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával | 100 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1 200 Ft | Ft/m2 | | 120 000 Ft | | Felújítás gyep felülvetéssel, anyagárral, minden mellékmunkával | 1500 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 220 Ft | Ft/m2 | | 330 000 Ft | | **Növényvédelmi és növényápolási munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Lemosó permetezés | 450 | db | 1 | alk. | szükség szerint télen, tavasszal | igen | 1 100 Ft | Ft/db | | 495 000 Ft | | Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében | 300 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1 300 Ft | Ft/db | | 390 000 Ft | | Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel) | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 2 500 Ft | Ft/db | | 125 000 Ft | | Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében | 9269 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 30 Ft | Ft/m2 | | 556 140 Ft | | Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében | 731 | m2 | 3 | alk. | szükség szerint | igen | 30 Ft | Ft/m2 | | 65 790 Ft | | Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében | 710 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 30 Ft | Ft/m2 | | 21 300 Ft | | Műtrágya kijuttatása rózsafelületeken | 731 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 90 Ft | Ft/m2 | | 65 790 Ft | | Műtrágya kijuttatása gyepfelületeken, egynyári felületeken | 7000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 40 Ft | Ft/m2 | | 280 000 Ft | | Koros fák gallyazása, ifjítása, kivágása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 10 000 Ft | Ft/db | | 2 500 000 Ft | | Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervezés, kivitelezés, jelzőtáblák kihelyezésnek elszámolására vonatkozó keretösszeg | - | - | - | - | - | - | - | - | | 400 000 Ft | | **Földmunkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án) | 3680 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 122 Ft | Ft/m2 | | 448 960 Ft | | Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserjefelületeken átlagosan 2 cm vastagságban (átlagosan a teljes terület 50%-án) | 3827 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 122 Ft | Ft/m2 | | 466 894 Ft | | Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 2 cm vastagságban | 731 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 140 Ft | Ft/m2 | | 102 340 Ft | | Tápanyag utánpótlás fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa) | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 182 Ft | Ft/db | | 45 500 Ft | | Gyöngykavics és murva felületek felületének felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 231 Ft | Ft/m2 | | 231 000 Ft | | Kéregzúzalék cseréje átlagosan 30 cm vastagságban (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően) | 200 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5 355 Ft | Ft/m2 | | 1 071 000 Ft | | Kéregzúzalék pótlása átlagosan 3 cm vastagságban | 206 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 630 Ft | Ft/m2 | | 129 780 Ft | | Rózsatövek védelme termőföld takarással | 731 | m2 | 1 | alk. | ősszel | nem | 68 Ft | Ft/m2 | | 49 708 Ft | | Növényágyak talaján kéregzúzalék terítés, pótlás, átlagosan 2 cm vastagságban | 700 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 420 Ft | Ft/m2 | | 294 000 Ft | | Termőföld feltöltés (bevizsgált feketeföld), minden mellékmunkával | 10 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5 500 Ft | Ft/m3 | | 55 000 Ft | | **Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Homokterítés átlagosan 10 cm vastagságban, anyagárral, minden mellékmunkával | 5 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5 000 Ft | Ft/m3 | | 25 000 Ft | | Homokozó fertőtlenítése PB gázzal, ásással | 279 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 59 Ft | Ft/m2 | | 16 461 Ft | | Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással) | 125 | m3 | 1 | alk. | 07. hó | nem | 11 000 Ft | Ft/m3 | | 1 375 000 Ft | | **Karbantartási munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 80cm\*80cm alapterületű planténerek esetén | 90 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 4 500 Ft | Ft/db | | 405 000 Ft | | Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 100cm\*100cm alapterületű planténerek esetén | 30 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5 500 Ft | Ft/db | | 165 000 Ft | | Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral | 80 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 10 500 Ft | Ft/db | | 840 000 Ft | | Kerítések festése (80 cm magasság felett), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral | 300 | fm | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 500 Ft | Ft/fm | | 150 000 Ft | | Parkbútorok (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, kerítések, planténerek, stb.), burkolatok, lépcsők, támfalak, szegélyek, növénykazetták javítása, minden mellékmunkával, anyagárral (előzetes ajánlat alapján) | 350 | óra | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1 700 Ft | Ft/óra | | 595 000 Ft | | Léc pótlása padok, asztalok, planténerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 3 800 Ft | Ft/óra | | 190 000 Ft | | Támrúd anyagár (8x250 cm támrúd) | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 1 500 Ft | Ft/db | | 37 500 Ft | | Támrúd anyagár (6x250 cm támrúd) planténeres fákhoz | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 900 Ft | Ft/db | | 22 500 Ft | | Vízszerelési munkák (öntözőrendszerek, csapok, ívókutak, díszkutak javítása anyagárral) (előzetes ajánlat alapján) | 20 | óra | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 12 000 Ft | Ft/óra | | 240 000 Ft | | Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével) | 1 | alkalom | 1 | alk. | 11. hó | nem | 34 000 Ft | Ft/alk. | | 34 000 Ft | | Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan, illetve szükség szerint | nem | 90 000 Ft | Ft/hó | | 630 000 Ft | | Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése | 5 | hó | 1 | alk. | téli üzemszünet alatt | nem | 12 000 Ft | Ft/hó | | 60 000 Ft | | Madách téri szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan, illetve szükség szerint | nem | 125 000 Ft | Ft/hó | | 875 000 Ft | | Madách téri szökőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése | 5 | hó | 1 | alk. | téli üzemszünet alatt | nem | 12 000 Ft | Ft/hó | | 60 000 Ft | | Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan, illetve szükség szerint | nem | 82 740 Ft | Ft/hó | | 579 180 Ft | | **Egyéb munkák** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Közutak gyommentesítése | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 10 Ft | Ft/m2 | | 10 000 Ft | | Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során | 3000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 95 Ft | Ft/m2 | | 285 000 Ft | | **Tartalékkeret** | | | | | | | | | | | | Tétel | Mennyiség | Mennyiségi egys. | Gyakoriság | Gyakorisági egys. | Időpont | Megrendelés szerint | Egységár (nettó) | Mérték-egység | | Kivitelezési ár (nettó) | | Tartalékkeret terhére végzendő munkák |  |  |  |  |  | igen |  |  | | ***6 542 097***  Ft | |  | | | | | | | | | | | | **ÖSSZESEN (nettó)** | | | | | | | | | **67 984 495 Ft** | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV.1. sz. táblázat**  **Parkgondnokok feladatellátási ütemterve** | | **Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő munkák értéke %-osan** | | | | | | | | | | | |
| **október** | **november** | **december** | **január** | **február** | **március** | **április** | **május** | **június** | **július** | **augusztus** | **szeptember** |
| Ellenőrzés, kis értékű karbantartás | Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Zöldfelületeken burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, kerítések, parkberendezési tárgyak állapotának napi ellenőrzése, napi ellenőrzési adatlap vezetése, és nettó 1.700 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Zöldfelületen fás szárú növények esetében növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, havi növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, nettó 12.000 Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák | Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | 0 | ***0*** | ***0*** | 20 | ***0*** | ***0*** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | 0 | 10 | 15 | 15 | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák koronaformása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Cserjék ifjítása | 0 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cserjék koronaformálása, sövénynyírás | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 5 |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | 10 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | 6 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Homokozó mélyásása | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Kapálás, gyomlálás cserje, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban, edényekben | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4,5 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | 3 |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Hulladékgyűjtő edények tisztítása, fertőtlenítése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| Padok tisztítása, fertőtlenítése | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Edényes növények, vázák, planténerek felületének vizes tisztítása | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Rózsametszés, vadalás | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel | ***5*** | 5 | 0 | 0 | 0 | ***0*** | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
|  | Összes munka értéke havonta %-ban: | ***86,5*** | ***88,5*** | ***77*** | **81** | ***61*** | ***70*** | **102,5** | **104,5** | **109,5** | **112,5** | **109,5** | **102,5** |
| Átalánydíj havonta (nettó Ft): | ***2 314 646,22*** | ***2 368 164,051*** | ***2 060 436,519*** | **2 167 472,18** | ***1 632 293,87*** | ***1 873 124,11*** | **2 742 788,87** | **2 796 306,70** | **2 930 101,28** | **3 010 378,03** | **2 930 101,28** | **2 742 788,87** |
|
|
|
|
| **Átalánydíj összesen (nettó Ft):** | | ***29 568 602*** | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.2. sz. táblázat Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint** | |
| **Helyszín** | **Öntözési munkadíj/alkalom** |
| ***I. Útvonal*** | |
| Király utca | 4072 |
| Madách tér, Madách Imre u. | 619 |
| Kéthly A. tér | 9368 |
| Dohány u. (Belső-Erzsébetváros) | 306 |
| Kazinczy u. | 476 |
| Kis Diófa u. | 88 |
| Klauzál u. | 885 |
| Síp u. | 230 |
| Akácfa u. | 173 |
| Wesselényi u. | 264 |
| Holló u. | 2075 |
| Dob u. (Belső-Erzsébetváros) | 465 |
| Kertész u. | 1048 |
| Nagydiófa u. | 526 |
| ***II. Útvonal*** | |
| Almássy tér | 218 |
| Almássy u. | 627 |
| Barcsay u. | 895 |
| Hársfa u. | 1575 |
| Rózsa u. | 5704 |
| Jósika u. | 438 |
| Hevesi Sándor tér | 2902 |
| Izabella u. | 219 |
| Hutyra F. u. | 6752 |
| Barát u. | 4491 |
| Vörösmarty u. | 1197 |
| Dob u. (Középső-Erzsébetváros) | 145 |
| Wesselényi u. (Középső-Erzsébetváros) | 820 |
| Osvát u. | 439 |
| Huszár u. | 2695 |
| Dohány u. (Középső-Erzsébetváros) | 225 |
| ***III. Útvonal*** | |
| Dembinszky u. | 4133 |
| Marek József u. | 1366 |
| Bethlen Gábor u. | 833 |
| Nefelejcs u. | 101 |
| Peterdy u. | 1164 |
| Munkás u. | 290 |
| Péterfy S. u. | 1928 |
| Baross tér | 88 |
| István u. | 570 |
| Jobbágy u. | 584 |
| Garay tér | 12945 |
| Hernád u. | 2069 |
| Százház u. | 1835 |
| Szinva u. | 614 |
| **Összesen** | **78 457 Ft** |