

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. május 26-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

515/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Csányi u. 4. (hrsz.: 34110) szám alatti önkormányzati lakás bérlői T. A. (szül: Ózd, 19...07.07. an: N. M.) és T.-né B. K. E. (születési név: B. K. E. szül: Ózd, 19...03.23. an: T. V.) és Zs.-P. Zs. (születési név: P. Zs. szül: Székesfehérvár, 19...03.05., an: F. Zs. A.) és P. Z. (szül: Mór, 19...10.05. an: T. É.) Székesfehérvár, Liszt F. u. 5. szám alatti (hrsz.: 213/A/.) ingatlantulajdonosok lakáscsere kérelméhez.

A hozzájárulás alapján Zs.-P. Zs-val és P. Zs-vel a Budapest VII. ker. Csányi u. 4. szám alatti lakásra vonatkozóan, bérlőtársi jogviszonyban, a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

516/2016.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Dob u. 3. (hrsz.: 34228) szám alatti önkormányzati lakás bérlője P. Z. (szül: Budapest, 19...01.07., an: H. É.) valamint T. M. (születési név: T. M., szül: Budapest, 19...07.24., an: Sz. I.) és házastársa, L. K. (születési név: L. K., szül: Hajdúböszörmény, 19...06.12. an: M. M.) Budapest X. Harmat u. 188. szám alatti (hrsz.: 42309/10/A/...) ingatlantulajdonosok lakáscsere kérelméhez.

T. M.-mel és L. K.-val a Budapest VII. ker. Dob u. 3. szám alatti lakásra vonatkozóan, bérlőtársi minőségben, a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

517/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** H. Zs. bérlő (szül. név: Z. Zs. szül. hely és idő: Bp. 19...10.31. anyja neve: B. M.) határozott idejű bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosításához, a Budapest VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/. helyrajzi számú bérleményre vonatkozóan.

A 2009.10.20. napján megkötött, és több alkalommal hosszabbított bérleti szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak, és az jelen határozattal együtt érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

518/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy H. K.-val (szül: Budapest, 19... 10.16. anyja neve: C. I.) a Budapest VII. Kisdiófa u. 8. 34130 helyrajzi számú 1 és fél szobás 34 m² alapterületű komfortnélküli lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy az esetleges hátralék behajtására, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

519/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy S. Á.-val (születési név: ua., szül: Budapest 19...03.26. anyja neve: C. V.) a Budapest VII. Hernád u. 43. alatti, 33377/0/A/.. helyrajzi számú, fél szobás, ingatlan-nyilvántartás szerinti 13 m² alapterületű szükséglakásra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

520/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B.-né K. H.val (szül név: K. H. Szül: Bp. 19...09.21. anyja neve: K. M.) a Budapest VII. Hársfa u. 18. ésszám alatti 33682/0/A/..és 33682/0/A/.. helyrajzi számú műszakilag összecsatolt (nyilvántartás szerint I. 19. sz. alatti) 2 szobás, komfortos komfortfokozatú 47 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés ismételten megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

521/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy H. S.-val (szül: Esztergom, 19...06.09. anyja neve: B. Zs.) H. S.-néval (szül név: D. É., szül: Bp. 19...06.24. anyja neve: Cs. E.) a Budapest VII. Dob u. 6. szám alatti, 34221/0/B/.. helyrajzi számú, 2 szobás, félkomfortos, 55 m² alapterületű lakásra a határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozott időben, 5 évben határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

522/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések meghosszabbítása, ismételt megkötése ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy D. E.-vel (szül: Budapest XIII 19...06.10., anyja neve: H. E.) a Budapest VII. Marek J. u. ... II. 19. szám alatti (hrs.: 33326/0/A/..), az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1,5 szobás, komfortos 38 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a bérbeadás időtartamát határozatlan időtartamban határozza meg.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

523/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

524/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy B.-né M. I. bérleti szerződése a Budapest VII. Nefelejcs u. 49. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016.augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

525/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy M. I. bérleti szerződése a Budapest VII. Verseny u. 26. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016.augusztus 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

526/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy L. J. bérleti szerződése a Budapest VII. Rózsa u. 36. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016.augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

527/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződések felmondása ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy N. B. bérleti szerződése a Budapest VII. Rákóczi út 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016.augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

528/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Thököly út 6. szám alatti lakás bérlője, P. L.né, a lakásra felhalmozódott 282.420.- Ft díjhátralékot 36 havi részletfizetéssel egyenlítse ki 7.845.- Ft/hó egyenlő részlet megfizetésével.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

529/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Szövetség u. 41. szám alatti lakás használói, K. Á. és K.T. Zs.a lakásra felhalmozódott 352.471.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 14.693.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 14.686.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

530/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakásokat a lakás bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Sor sz.	cím	hrsz
1.	Akácfa u. 65.	34087/0/A/..
2.	Király u. 89.	34008/0/A/..

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016.06.15.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

531/2016. (05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy O. Gy. (Dabronc, 19...09.08., an.: K. E.) határozatlan idejű bérleti szerződése a Budapest VII. Murányi u. 22. szám alatti lakásra közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön a Budapest VII. Csányi u. 4. szám alatti, egy szobás, 25 m² alapterületű, komfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakás határozatlan időre történő egyidejű bérbeadásával. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

532/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy P. R. K. (szül: Székesfehérvár, 19...06.05. anyja neve: R. E.) bérlő a Budapest VII. ker. Szövetség u. 11. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, G. K.-t (szül: Budapest 11, 19--.03.13., anyja neve: S. I.

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

533/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy K. A.-val (született: Kemece, 19...02.29., anyja neve: N. E.) a Budapest VII. Verseny u. 26. szám (hrs.: 32933/0/A/..) alatti lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

534/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, a Budapest VII. Dob u. 25. (34249/2/A/..) szám alatti önkormányzati lakás bérlője N. Zs.-né (születési név: M. A. szül: Szombathely, 19...12.22.. an.: M. M.), valamint N.G. (szül.: Budapest IX. 19...09.22. an.: K. M.) mint eltartó, valamint M. M. (születési név: K. M., szül: Sármellék, 19...06.19., an: V.M.) és M. I. B. (születési név: M. I. B., szül: Budapest VIII. 19...10.06. an: M. G.), mint teljesítési segédek között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

535/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával kapcsolatos döntések
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Klauzál Téri Vásárcsarnok Piac üzemeltetési rendjét az alábbiak szerint módosítja:

- I. fejezet Fogalom meghatározások:

„Rendezvény: a Vásárcsarnokban nyitvatartási időn kívül, vagy nyitvatartási időben a Fenntartó előzetes egyedi hozzájárulásával engedélyezetten, külön szerződés szerint, az Üzemeltető által a Vásárcsarnok közös használatú részén kijelölt helyen, a használat ellenértékének és a használat során biztosított szolgáltatások költségeinek megfizetése ellenében tartott karitatív, kulturális vagy közösségi célú, illetve magánjellegű esemény.”

- X. fejezet 10.8. pont:

„A Vásárcsarnok önkormányzati tulajdonban lévő részének földszintjén szeszes ital árusítása illetve fogyasztása kizárólag rendezvény idején engedélyezett.”

A Klauzál Téri Vásárcsarnok Piac üzemeltetési rendjének jelen határozattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályban maradnak.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert a Klauzál Téri Vásárcsarnok 4. számú módosítással is egységes szerkezetbe foglalt Piac üzemeltetési rendjének aláírásra.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

536/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával kapcsolatos döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Klauzál téri Vásárcsarnokban a Bp Essentials Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 4., cg. 01-09-189978, adószáma: 24930293-2-41, képviseli önállóan: Dr. Csókay Gergely ügyvezető) mint szervező rendezvényt tartson az alábbi lényeges feltételek mellett:

- rendezvény célja: zenés, kulturális rendezvény;

- használattal érintett terület és időtartam: Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területén legfeljebb 700 m², 2016. június 4. napján 22.00 órától június 5. napján 5.00 óráig (kalkuláltan mindösszesen 7 óra időtartamban);

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

- használat ellenértéke: a ténylegesen igénybevett terület után 1000.-Ft/m²+ÁFA, azzal, hogy a rendezvény szervezője által fizetendő ellenérték legalább: 300.000.-Ft+ÁFA ;

- üzemeltető által biztosított szolgáltatások és annak költsége (használat ellenértékén felül): illemhely használat átalánydíja: 20.000.-Ft+ÁFA és a Piac üzemeltetési rend 9.25. pont második bekezdése szerinti személy rendelkezésre állásával kapcsolatos költség: 50.000.-Ft +ÁFA, azaz mindösszesen 70.000.-Ft +ÁFA;

- rendezvényért felelős személy: dr. Csókai Gergely szervező.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a Bp Essentials Korlátolt Felelősségű Társasággal a rendezvény tartására vonatkozó megállapodást kösse meg, azzal, hogy a szerződésben fel kell tüntetni a rendezvényért felelős személy mobiltelefon és e-mail elérhetőségeit is.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 2016. június 3.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

537/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosításával kapcsolatos döntések
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Alias-Design 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1022 Budapest, Hermann Ottó út 3., cg.: 01-09-936402, adószáma: 22626358-2-41, képviseli önállóan: Karsai Edina Renáta ügyvezető) mint szervező a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területein a nyitvatartási időben és nyitvatartási időn túl mediterrán gasztronómiai fesztivál rendezvény tartson az alábbi lényeges feltételek mellett:

- rendezvény célja: gasztronómiai célú kulturális-közösségi rendezvény;

- használattal érintett terület és időtartam: Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti közös használatú területén legfeljebb 700 m²,

- rendezvény időtartama:

--2016. június 9. 16.00 órától éjfélig,

--2016. június 10. 15.00 órától éjfélig,

--2016. június 11. 11.00 órától éjfélig,

--2016. június 12. 12.00 órától éjfélig;

- használat ellenértéke: a ténylegesen igénybevett terület után 1000.-Ft/m²+ÁFA, azzal, hogy a rendezvény szervezője által fizetendő ellenérték legalább: 300.000.-Ft+ÁFA;

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

- üzemeltető által biztosított szolgáltatások és annak költsége (használat ellenértékén felül): illemhely használat átalánydíja: 20.000.-Ft+ÁFA/nap és a Piac üzemeltetési rend 9.25. pont második bekezdése szerinti személy rendelkezésre állásával kapcsolatos költség: 50.000.-Ft +ÁFA/nap, azaz összesen 70.000.-Ft +ÁFA/nap;

- rendezvényért felelős személy: Karsai Edina Renáta szervező.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy az Alias-Design 2010 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a rendezvény tartására vonatkozóan külön megállapodást kössön, amelyben fel kell tüntetni a mediterrán gasztronómiai fesztivál szervezésért felelős személy mobiltelefon és e-mail elérhetőségeit is.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

538/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34191/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Dob utca 20. ... em. ... szám alatti 91 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa B. J. Gy.né eladó és T. M. vevő és T. L.né haszonélvezeti jogot szerző fél között 29.500.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

539/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról
(Budapest VII. kerület Király utca 21.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/.. helyrajzi számú, természetben Király utca 21. ... em. .. szám alatti 66 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Európa Házak Társasház és Ingatlankezelő Kft. eladó és N. A. vevő között 31.500.000,- vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

540/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról
(Budapest VII. kerület Károly krt. 5.)-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület
34219/0/A/...helyrajzi számú, természetben Károly körút 5. . em. . szám alatti 86 m²
alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Sancti
Martin Kft. eladó és B. A. vevő között 50.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan
elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – mb. irodavető – Vagyongazdálkodási
iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

541/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 30-i taggyűlésén
való részvétel és szavazás módja -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviselődét az
AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
/székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V. em. 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870;
statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01, adószáma: 14211447-2-43/ - a
továbbiakban: AKÁCFA UDVAR Kft. - 2016. május 30. napján 14.00. órakor kezdődő
taggyűlésen dr. Bajkai István alpolgármester lássa el a jelen határozatban foglaltak
szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Bajkai István - alpolgármester

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

542/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Akácfa Udvar Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 30-i taggyűlésén
való részvétel és szavazás módja -

A 2016. május 13. napján kelt, az AKÁCFA UDVAR Kft. ügyvezetője által az

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

Önkormányzat számára megküldött taggyűlési meghívóban szereplő napirendek közül:

- a) „A napirendi pontok elfogadása, taggyűlési tisztségviselők megválasztása” tárgyú napirendi pontra: Igen szavazat.
- b) „Az ügyvezető előterjesztése és rövid összefoglalója a Társaság 2015. évi gazdálkodásáról és az arról készült számviteli törvény szerinti beszámolóról”: Tartózkodom szavazat.
- c) „A könyvvizsgáló megbízásának lejártá miatt, könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása”: Tartózkodom szavazat.
- d) „A felügyelőbizottság által a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolójáról készített írásbeli jelentésének ismertetése”: Tartózkodom szavazat.
- e) „Döntés az AKÁCFÁ UDVAR Kft. 2015. évre vonatkozó könyvvizsgálói záradékkal ellátott számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyásáról”: Tartózkodom szavazat.
- f) „A Projekt jövője.” Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 253/2016. (V.18.) számú határozatával módosított 460/2015. (X.21.) számú határozata szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. május 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Bajkai István - alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

543/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 27-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviselét a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. / /cégjegyzékszám: Cg.01-09-886161, adószáma: 14041378-2-42, statisztikai számjele: 14041378-6810-113-01, székhelye: 1068 Budapest, Csengery u. 68. fszt.// - a továbbiakban: Kazinczy utcai Projekt Kft. - 2015. május 27. napján 14.00. órakor kezdődő taggyűlésen dr. Hoffmann Péter ügyvéd lássa el a jelen határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető - Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

544/2016.(05.26.) sz. PKB határozat

- Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. május 27-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 26-án 16.30 órakor tartott rendes zárt ülésének
jegyzőkönyvéből

a.) „Az ügyvezetés előterjesztése alapján – ami kiterjed az FB és a Könyvvizsgáló jelentésére is – a 2014. évi üzleti évet lezáró egyszerűsített éves beszámoló megvitatása és elfogadása”:

Tartózkodás szavazat.

b.) „Döntés a tárgyévi eredmény felosztásáról vagy annak az eredménytartalékra való elszámolásáról”:

Az Önkormányzat javasolja a Taggyűlés számára, hogy a 2015. évi eredmény kerüljön osztalékként felosztásra. **Igen szavazat.**

Ha a Taggyűlés nem fogadja el az 2014. évi eredmény felosztására vonatkozó önkormányzati javaslatot, abban esetben: **Tartózkodás szavazat**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. május 27.

Végrehajtásért felelős: dr. Mészáros Zoltán – irodavezető - Jegyzői Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. május 31.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető