

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Vattamány Zsolt polgármester</b></p>
---

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Képviselő-testület 2016. június 03-ai rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A Hernád utca 42-46. szám alatti ingatlan megosztása

**Készítette:**

dr. Mészáros Zoltán  
Vagyongazdálkodási Iroda mb.irodavezetője

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Gotthard Gábor  
jegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Vattamány Zsolt polgármester</b></p>
---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdése alapján kötelezően ellátandó önkormányzati feladat egyebek mellett az:

- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások (Mötv. 13.§ (1) 4. pont);
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása (Mötv. 13.§ (1) 7. pont);
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások (Mötv. 13.§ (1) 8. pont);
- sport, ifjúsági ügyek (Mötv. 13.§ (1) 15. pont);
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában; (Mötv. 13.§ (1) 17. pont).

A gyermekjóléti ellátások körében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 25.§-a alapján:

*„Az iskolai szociális munka a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak nyújt támogatást azáltal, hogy egyéni és csoportos formában segíti*

*a) a gyermeket a korának megfelelő, nevelésbe, oktatásba való beilleszkedéséhez, tanulmányi kötelezettségei teljesítéséhez szükséges kompetenciái fejlesztésében,*

*b) a gyermek tanulmányi kötelezettségeinek teljesítését akadályozó tényezők feltárását és megoldását,*

*c) a gyermeket a tanulmányi előmeneteléhez, későbbi munkavállalásához kapcsolódó lehetőségei kibontakozásában, és*

*d) a gyermek családját a gyermek iskolai életét érintő kérdésekben, valamint nevelési problémák esetén a gyermeket és a családot a közöttük lévő konfliktus feloldásában.”*

Erzsébetváros Önkormányzata mindig is kiemelt feladatának tartotta a fent idézett jogszabályba foglalt kötelezettségének teljes körű megvalósítását.

Ezen jogszabályi kötelezettség teljesítésének adnak fizikailag helyet és lehetőséget az Önkormányzat tulajdonában álló Hernád utca 42-46. szám alatti ingatlanok, melyek egy helyrajzi számon helyezkednek el. A 42. szám alatti épületet 100%-ban a Budapest VII. Kerületi Baross Gábor Általános Iskola használja, míg a Hernád utca 46. szám alatti épület 1., 2. és 3. emeletét a Facultas Humán Gimnázium tartós bérleti szerződés alapján. (A feladatok emeletek szerinti megoszlását jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.)

Az egészséges életmód segítése az Önkormányzat számos tevékenységében megjelenik, így többek között az egészségfejlesztési pont kialakításáról hozott döntés is ezt a feladatellátást szolgálja (519/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat). Az egészségfejlesztési pont idei kialakítás során a Hernád utcai épület tornaterme és udvari sportpályája Külső-Erzsébetváros lakossága számára válna elérhetővé.

A tornaterem és az udvari sportpálya hasznosításához kapcsolódnak sport és ifjúsági tevékenységek is, mivel megfelelő teret biztosít az önkormányzat által szervezett tömegsportokhoz.

A földszintet és a 4. emeletet további funkciókkal lehetne megtölteni, mely biztosítaná az épületrészek megfelelő kihasználtságát. Ez különösen fontos azért, mert Erzsébetvárosban számos olyan feladat merül fel, melynek ellátásához megfelelő helyiségek szükségesek.

Az Önkormányzat fenntartásában álló Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ képviselő-testület által jóváhagyott szakmai programjában (47/2016. (II.16.) számú Képviselő-testületi határozat) az iskolai szociális munka megjelenik a Humán Szolgáltató feladatai között. Az iskolai szociális munka helyszíne, a feladat összetettségével harmóniában, változó lehet. Mind az oktatási intézményben, mind azon kívül eső helyszíneken van létjogosultsága a feladatellátásnak. A legjobb megoldás azonban az, ha a több szinten is elérhetőek a szolgáltatások, mely szintek közül az egyik minden esetben az oktatási intézmény, így a fentebb említett Hernád utcai épület legalább két helyiségét a Humán Szolgáltató időszakosan hasznosítaná iskolai szociális munka keretében ellátott feladatokhoz.

A gyermekjóléti, ifjúsági és közbiztonsági feladatok ellátására szintén egy helyiségre lenne szükség, melyben a kerületi rendőrkapitányság, a Humán Szolgáltató és az iskolák együttműködésében bűnmegelőzési tevékenységgel összefüggő feladatellátás valósulna meg.

A kerület közművelődési feladataival megbízott ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-nek a külső-erzsébetvárosi telephelye (Róth Miksa Emlékház) nem rendelkezik a képviselő testület 118/2015. (III.25.) határozata alapján 2015.05.04. napján megkötött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátáshoz szükséges feltételrendszerrel (speciálizált működés, szűk terek). Az ERÖMŰVHÁZ célja, hogy egész Erzsébetvárosban megteremtse a közművelődés lehetőségét ezért a cég szeretné bővíteni a szolgáltatási sugarát, így szükségessé vált olyan szolgáltatási hely kialakítása, ahol a megvannak az alkalmas terek arra, hogy akár párhuzamosan több kulturális program is futhasson.

Fontos egy újfajta közösségi tér megteremtése is, amely vonzóvá és elérhetővé teszi a kerületi kulturális programokat, szolgáltatásokat. Az ERÖMŰVHÁZ kiemelt feladatának tartja a kerületi hagyományok ápolását, az értékteremtést, ezért szeretné egy új feladat-ellátási helyen a helyi művészeti értékeket felkutatni és bemutatni azokat. Ezekhez kapcsolódóan lehetőség nyílna képző és fotóművészeti kiállításokat szervezni, valamint olyan képzéseknek, tanfolyamoknak (irodalmi és történelmi témájú előadások, nyelvi és informatikai jellegű képzések) helyet adni amellyel segíteni tudja a kerületi ifjúság iskolai tanulmányait.

A Hernád utcai ingatlan két épületrészenek teljes természetbeni és helyrajzi szám szerinti szétválasztásának szükségessége már több esetben felmerült és megoldást jelentene a fentebb leírt

funkciók helyiséigényeire. A két épületrész szétválasztását követően a Hernád utca 42. szám alatti épületet a Budapest VII. Kerületi Baross Gábor Általános Iskola használná, ennek megfelelően módosítva a működési engedélyét. Az Önkormányzat a Hernád utca 46. szám alatti épületet kötelező és önként vállalt, de testületi határozatokkal már korábban jóváhagyott önkormányzati feladatok ellátásához hasznosítaná.

## **Határozati javaslat**

### **1.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 33323 helyrajzi számú, természetben a VII. Kerület Hernád utca 42-46. szám alatti ingatlant megosztja, és megosztását követően a Hernád utca 46. szám alatti ingatlanban többek között az alábbi funkciók kerüljenek ellátásra:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ iskolai szociális munkája,
- egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, egészségfejlesztési pont programhoz kapcsolódó feladatok,
- bűnmegelőzési tevékenységgel összefüggő feladatellátás,
- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátása

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan megosztásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest, 2016. május 31.**

Vattamány Zsolt  
polgármester