

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

761/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 684/2016.(07.18), 685/2016.(07.18) és 686/2016.(07.18) sz. PKB határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

762/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. alatti társasházban lévő önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében hozzájárul a társasház alapító okiratának jelen módosításához azzal, hogy az Önkormányzat közös tulajdoni hányada 293/10000 részről 295/10000 részre módosuljon.

Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Rottenbiller u. 54. számú társasház intéző bizottság elnökét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

763/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/61 helyrajzi számú, természetben Király u. ... III/10. szám alatti 75 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan korábbi 1/1 arányú tulajdonosa H. H., valamint a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. vevő között 21.750.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

764/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34.../0/A/10 helyrajzi számú, természetben Dob u. .. I. em. 2/A szám alatti 37 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonosa Cs. J. és Cs.J.né eladók valamint Ny. T. vevő között 13.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

765/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33.../0/A/47 helyrajzi számú, természetben Rózsa u. földszinti 11. 38 m² alapterületű parkolóhely vonatkozásában, annak 1/2-1/2 arányú tulajdonosa L. L. F. és L.né K. B. A. eladók, valamint H. B. B. vevő között 3.250.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó Sándor Roland – irodavető h. – Vagyongazdálkodási iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

766/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 8. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34.../0/A/17 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 8. B lh. földszint R-7. szám alatti épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű, udvari bejáratú, „raktár” megnevezésű ingatlanak a helyiség jelenlegi bérlője, L. A. (szül. hely, idő: Budapest, 19... 01. 26., anyja neve: T. A., lakcíme: 1085 Budapest, Horánszky u. ... II. lh. III. 11.) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

767/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Wesselényi u. 47. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Sz. I. (szül. idő: 19... 10. 23., a.n.: T. M., lakcím: 1173 Budapest, Újlak u. .. I. 7., adóazonosító jel:) által bérelt Budapest VII. Wesselényi u. 47. földszint ajtó: szám alatti, 33688/0/A/.. hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának B. P. Á.(szül. hely, idő: Nagyvárad, 19... 11. 25., a. n.: Sz. I., lakcím: 1078 Budapest, Marek J. u. ... II. 15., szig. szám: MA) részére, raktározás (használaton kívüli fém öltözőszekrények tárolása) céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően B. P. Á.óvadékként 100.767,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 26.448,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Átvevő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a B. P. Á. ,érleti jog átvevővel történő bérleti szerződés megkötése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogot átadó Szakács Ildikó részére az általa befizetett óvadék összeg elszámolásra, majd azt követően visszafizetésre kerüljön.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

768/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása a Kurucz Agro Kft. részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 347/2016.(04.11.) számú határozatát fenntartja, azzal, hogy a bérleti szerződés megkötésének határidejét a jelen határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 15 napban határozza meg, és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az egyszeri használatbavételi díj teljes összege megfizetésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

769/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés B, N, elleni perbeli igény érvényesítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata B. N. (1031 Budapest, Nánási út „B.ép.2.lph.fsz....) felperes által az ERVA Nonprofit Zrt. alperes ellen a Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban lévő 68.P.25.098/2015. sz. peres eljárásba a Pp. 64. § (1) bekezdése szerinti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

perbehívás alapján perbe lép, és nyilatkozza, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. mint az Önkormányzat megbízottja a Király u. 57. szám alatti bérlemények birtokbavétele, kiürítése, és az ingóságok Budapest, VII. ker. Murányi u. 36. szám alatti helyiségbe történő felelős őrzésbe helyezése során az Önkormányzat érdekében járt el, és a további felperesi nyilatkozatoktól függően beszámítási kifogásként és azt meghaladóan viszontkeresetként érvényesíti a Király u. 57. szám alatti A/1-A/7. albetétek jogcím nélküli használata jogcímén fennálló használati díj igényét, és a Budapest, VII. ker. Murányi u. 36. szám alatti A/1 albetétre eső elmaradt bevételt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

770/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a listában szereplő lakások vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	cím	hrsz	Forgalmi érték össz Ft	vételár
1.	Akácfa u. ... II. 12.	34.../0/A/18	21.200.000,-	10.600.000,-
2.	Damjanich u. ... fszt. 1/a.	33.../0/B/47	33.900.000,-	16.950.000,-
3.	Dembinszky u. ... I. 13.	33.../0/A/16	12.100.000,-	6.050.000,-
4.	Garay u. ... III. em. 28.	33.../0/A/30	14.700.000,-	7.350.000,-
5.	Király u.... I.4. műemlék	34.../0/A/16	24.700.000,-	12.350.000,-
6.	Nyár u. ... III. em. 10.	34.../0/A/12	17.700.000,-	8.850.000,-
7.	Thököly út .. I.6/A.	32.../0/A/14	13.800.000,-	6.900.000,-
8.	Király u... fsz.9. műemlék	34.../0/A/11	20.900.000,-	10.450.000,-
9.	Király u. ... III.6.	34.../0/A/31	31.600.000,-	15.800.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

771/2016. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező lista szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2016. augusztus 2.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető