

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Iktatószám:	VI/2016/8-20/2016XV
2016 AUG 03.	
Készítette:	Előadó:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén 16.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazd. iroda irodavezető h.
Sallai László	ERVA Nzrt cégvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
Gergely Katalin	Műszaki iroda irodavezető h.
dr. Rózsás Kinga	Főépítész iroda jogi referens

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság augusztus 1-jei rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, alpolgármester urat, a hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Kérdezem tehát, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Elfogadta a bizottság a napirendjét.

740/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Döntés a 2016. évi „A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak” pénzügyi keretében keletkezett különbözet felhasználásáról.**
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem 1071 Budapest, Dembinszky u. 45.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Péterfy Sándor u. 47.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dob u. 46/B**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dembinszky u. 20.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Vörösmarty u. 19/a**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **2016 évi nyílászáró pályázat I. ütem**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 9.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Rózsa u. 40/a
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) Döntés a Rottenbiller u. 31. és 33. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos megállapodás megtárgyalásának lefolytatásáról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 11.) Bp. VII. Dob u. 50. szám alatti 34093/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 169 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti szerződés módosítás iránti kérelme a bérleti díj tekintetében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m2 alapterületű utcai pincehelyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Bp. VII. Nyár u. 28. alatti 34282/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 112 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kazinczy utca 51. szám alatti, 34158 helyrajzi számon nyilvántartott 135 m2 alapterületű I. emeleti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Bp VII. kerület Károly krt. 3/C.hrsz.: 34225/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Döntés a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon elvégzett felújítási munkák költségeinek elszámolása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkálatokkal kapcsolatos elszámolás tárgyában kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület, Dob u. 3. szám alatti ingatlanon elvégzett munkálatok költségeinek elszámolása tárgyában kötendő megállapodásról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 21.) Budapest VII. kerület 33969 helyrajzi számú Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Szabó Sándor Roland irodavezető helyettes
- 22.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Szabó Sándor Roland irodavezető helyettes
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlo részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 8.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Wesselényi u. 47.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása a Kurucz Agro Kft. részére
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés Bakos Nikolett elleni perbeli igény érvényesítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Döntés a 2016. évi „A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak” pénzügyi keretében keletkezett különbözet felhasználásáról –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Döntés a 2016. évi „A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak” pénzügyi keretében keletkezett különbözet felhasználásáról*

Az előterjesztője alpolgármester úr. Kérdezem, hogy kiegészíti, vagy indokolja-e az előterjesztést?

Hutiray Gyula:

Nem. Azon is meg vagyok lepődve, hogy én vagyok az előterjesztő. De tudok róla.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázati pénzügyi keretében – a gazdasági tevékenységet végző cégek tulajdoni hányada arányában csökkentett támogatás miatt – keletkezett az 1. sz. mellékletben szereplő 12.690.213.- Ft. összeget továbbra is a fent nevezett pályázatra benyújtott igények támogatására használja fel.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

741/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a 2016. évi „A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak” pénzügyi keretében keletkezett különbözet felhasználásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak pályázati pénzügyi keretében – a gazdasági tevékenységet végző cégek tulajdoni hányada arányában csökkentett támogatás miatt – keletkezett az 1. sz. mellékletben szereplő 12.690.213.- Ft. összeget továbbra is a fent nevezett pályázatra benyújtott igények támogatására használja fel.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem: 1072 Budapest, Klauzál tér 13.**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1072 Budapest kerület Klauzál tér 13. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás elszámolását és önhibáján kívül határidőn túl benyújtott Főkétségnyilatkozatát befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal”

742/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem: 1072 Budapest, Klauzál tér 13. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1072 Budapest kerület Klauzál tér 13. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján kémények felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 1.000.000,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás elszámolását és önhibáján kívül határidőn túl benyújtott Főkétségnyilatkozatát befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem
1071 Budapest, Dembinszky u. 45.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem**
1071 Budapest, Dembinszky u. 45.

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1071 Budapest kerület Dembinszky u. 45. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján 20 fm tetőjárda felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 471.234,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás elszámolását és önhibáján kívül határidőn túl benyújtott Főkétségnyilatkozatát befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

743/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem
1071 Budapest, Dembinszky u. 45.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1071 Budapest kerület Dembinszky u. 45. szám alatti társasház 2014. évi felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozata alapján 20 fm tetőjárda felújítására elnyert – bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 471.234,- Ft összegű – visszatérítendő, kamatmentes támogatás elszámolását és önhibáján kívül határidőn túl benyújtott Főkéntsz nyilatkozatát befogadja, és nem tekinti szerződésszegésnek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Péterfy Sándor u. 47.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Péterfy Sándor u. 47.*

Előterjesztője szintén jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 47. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.080 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **648 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **432 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

744/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Péterfy Sándor u. 47.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor u. 47. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.080 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	648 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	432 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dob u. 46/B -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dob u. 46/B*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 46/B. szám alatti társasház gáz csatlakozó vezeték kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	425 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	255 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	170 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

745/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dob u. 46/B –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 46/B. szám alatti társasház gáz csatlakozó vezeték kiváltási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	425 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	255 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	170 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dembinszky u. 20.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dembinszky u. 20.*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 20. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.005 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	603 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	402 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

746/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Dembinszky u. 20.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 20. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.005 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	603 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	402 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Vörösmarty u. 19/a –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Vörösmarty u. 19/a*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 19/a szám alatti társasház gáz alapvezeték részleges, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.045 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	627 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	418 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	
–	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

747/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Vörösmarty u. 19/a**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 19/a szám alatti társasház gáz alapvezeték részleges, felszálló vezeték teljes kiváltásának munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.045 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **627 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **418 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2016 évi nyílászáró pályázat I. ütem –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016 évi nyílászáró pályázat I. ütem**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Mindkét esetben egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	1 db bejárati ajtó felújítása, 1 db utcai ablak cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
2	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
3	Dembinszky utca	45.	1. em.	19.	2 db utcai ablak szárnycseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

4	Huszár utca	1.	3. em.	10.	4 db utcai ablak belső szárny felújítása	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
5	Peterdy utca	30.	földszint	2.	1 db bejárati ajtó cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
6	Síp utca	16.	2. em.	10.	3 db utcai ablak munkálatai	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

748/2016.(08.01) Sz. PKB határozat

- 2016 évi nyílászáró pályázat I. ütem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	1 db bejárati ajtó felújítása, 1 db utcai ablak cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
2	Almássy tér	3.	4. em.	3.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
3	Dembinszky utca	45.	1. em.	19.	2 db utcai ablak szárnycseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
4	Huszár utca	1.	3. em.	10.	4 db utcai ablak belső szárny felújítása	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
5	Peterdy utca	30.	földszint	2.	1 db bejárati ajtó cseréje	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.
6	Síp utca	16.	2. em.	10.	3 db utcai ablak munkálatai	0 Ft	Nem roncsolással bontható kötésben volt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

<i>Ssz.</i>	<i>Közterület neve</i>	<i>Házszám</i>	<i>Emelet</i>	<i>Ajtó</i>	<i>Javasolt munka</i>	<i>Javasolt támogatás (Ft)</i>	<i>Indoklás</i>
<i>1</i>	<i>Akácfa utca</i>	<i>38.</i>	<i>2. em.</i>	<i>28.</i>	<i>4db fa szerk.ablak,1db bej.fa ajtó belső oldali ablakszárny hő-,és hangszig.üvegezése és hézagzárása</i>	<i>280.000.-</i>	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
<i>2.</i>	<i>Alsó erdősor</i>	<i>12.</i>	<i>4. em.</i>	<i>1.</i>	<i>3db Fa tetőablak cseréje</i>	<i>150.000.-</i>	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
<i>3.</i>	<i>Alsó erdősor</i>	<i>34.</i>	<i>3. em.</i>	<i>1.</i>	<i>4db utcai és 2db belső udvari ablak belső szárny cseréje fára,az eredetivel megegyezőre</i>	<i>300.000.-</i>	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
<i>4.</i>	<i>Barcsay utca</i>	<i>16.</i>	<i>1. em.</i>	<i>4.</i>	<i>2db belső udvari fa ablak és 1db fa bejárati ajtó felújítása</i>	<i>180.000.-</i>	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>
<i>5.</i>	<i>Csengery utca</i>	<i>7.</i>	<i>3. em.</i>	<i>12/A.</i>	<i>3db udvari ablak felújítása</i>	<i>74.000.-</i>	<i>Megfelel a pályázati kiírásnak</i>

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

6.	Cserhát utca	13.	1. em.	2.	1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
7.	Damjanich utca	19.	2. em.	13.	2db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára	100.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
8.	Damjanich utca	25/A.	mfszt.	8.	3db utcai, 2db udvari ablak, 1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje (fa)	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
9.	Damjanich utca	35.	1. em.	4/D.	1db közterületre néző fa erkélyajtó belső.hang, hőszig., 2 db közterületre néző fa ablak belső.ablakszárny hő és hangszig., hézagpótl.	180.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
10.	Dohány utca	28.	1. em.	13.	4db Utcái ablak és 1db utcai erkélyajtó felújítása	280.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
11.	Dózsa György út	64.	3. em.	28.	1db belső udvarra néző fa ajtó belső oldali szárny hő, és hangszig. üvegezése, hézagzárása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
12.	Erzsébet körút	19.	2. em.	29.	4db utcai ablak szárny eredetivel megegy.cseréje	200.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
13.	Huszár utca	1.	1. em.	1/A.	6db utcai ablak belső szárny felújítása	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
14.	Huszár utca	10.	földszint	3.	1db utcai ajtó eredetivel.megegy. felújítása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
15.	István utca	17.	2. em.	24.	1db udvar.bejárati ajtó, 2db utcai ablak belső szárny felújítása	180.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
16.	Izabella utca	35.	1. em.	13.	3db udvari fa ablak, 2db udvari fa ajtó eredetivel.megegy. cseréje	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

17.	Klauzál tér	16.	1. em.	8.	1 db egyszárnyas udvari ajtó eredetivel megegyező cseréje, 1 db kétszárnyú ajtó felújítása	160.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
18.	Marek József utca	30.	3. em.	51.	1db udvari fa bejárati ajtó cseréje az eredetivel megegyezőre	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
19.	Nagy Diófa utca	5.	1. em.	1.	1 db udvari bejárati ajtó felújítása	80.000	Megfelel a pályázati kiírásnak
20.	Nefelejcs utca	17.	2. em.	20.	3db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára	150.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
21.	Rákóczi út	60.	2. em.	32.	5db belső udvari ablak, 1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	235.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
22.	Rottenbiller utca	7.	2. em.	1.	6db (5utcai, 1udvari) ablak belső oldali szárny felújítása	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
23.	Szövetség utca	39.	2. em.	23.	3db utcai ablak belső szárny felújítása	150.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
24.	Thököly út	8.	2. em.	11.	4db utcai ablak belső szárny felújítása, 1db bejárati ajtó felújítása eredetivel megegyezően	280.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
25.	Thököly út	8.	3. em.	17.	1db bejárati ajtó felújítása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
26.	Wesselényi utca	47.	2. em.	17/A.	2db közterületre néző ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelése és hézagzárása	100.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
Összesen:						4 679 000 Ft	

Javasolt támogatás összesen (FT):	4 679 000 Ft	
--	---------------------	--

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

749/2016.(08.01) Sz. PKB határozat

- 2016 évi nyílászáró pályázat I. ütem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
1	Akácfa utca	38.	2. em.	28.	4db fa szerk.ablak,1db bej.fa ajtó belső oldali ablakszárny hő-,és hangszig.üvegezése és hézagzárása	280.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
2.	Alsó erdősor	12.	4. em.	1.	3db Fa tetőablak cseréje	150.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
3.	Alsó erdősor	34.	3. em.	1.	4db utcai és 2db belső udvari ablak belső szárny cseréje fára,az eredetivel megegyezőre	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
4.	Barcsay utca	16.	1. em.	4.	2db belső udvari fa ablak és 1db fa bejárati ajtó felújítása	180.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
5.	Csengery utca	7.	3. em.	12/A.	3db udvari ablak felújítása	74.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

6.	Cserhát utca	13.	1. em.	2.	1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
7.	Damjanich utca	19.	2. em.	13.	2db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára	100.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
8.	Damjanich utca	25/A.	mfszt.	8.	3db utcai,2db udvari ablak,1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje (fa)	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
9.	Damjanich utca	35.	1. em.	4/D.	1db közterületre néző fa erkélyajtó belsőo.hang,hőszig, .2db közterületre néző fa ablak belsőo.ablakszárny hő és hangszig.,hézagpót l.	180.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
10.	Dohány utca	28.	1. em.	13.	4db Utcái ablak és 1db utcai erkélyajtó felújítása	280.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
11.	Dózsa György út	64.	3. em.	28.	1db belső udvarra néző fa ajtó belső oldali szárny hő,és hangszig.üvegezése , hézagzárása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
12.	Erzsébet körút	19.	2. em.	29.	4db utcai ablak szárny eredetivel megegy.cseréje	200.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
13.	Huszár utca	1.	1. em.	1/A.	6db utcai ablak belső szárny felújítása	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
14.	Huszár utca	10.	földszin t	3.	1db utcai ajtó eredetivel.megegy. felújítása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
15.	István utca	17.	2. em.	24.	1db udvar.bejárati ajtó,2db utcai ablak belső szárny felújítása	180.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

16.	Izabella utca	35.	1. em.	13.	3db udvari fa ablak,2db udvari fa ajtó eredetivel.megegy. cseréje	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
17.	Klauzál tér	16.	1. em.	8.	1 db egyszárnyas udvari ajtó eredetivel megegyező cseréje, 1 db kétszárnyú ajtó felújítása	160.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
18.	Marek József utca	30.	3. em.	51.	1db udvari fa bejárati ajtó cseréje az eredetivel megegyezőre	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
19.	Nagy Diófa utca	5.	1. em.	1.	1 db udvari bejárati ajtó felújítása	80.000	Megfelel a pályázati kiírásnak
20.	Nefelejcs utca	17.	2. em.	20.	3db utcai ablak eredetivel megegyező cseréje fára	150.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
21.	Rákóczi út	60.	2. em.	32.	5db belső udvari ablak,1db bejárati ajtó eredetivel megegyező cseréje fára	235.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
22.	Rottenbiller utca	7.	2. em.	1.	6db (5utcai,1udvari) ablak belső oldali szárny felújítása	300.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
23.	Szövetség utca	39.	2. em.	23.	3db utcai ablak belső szárny felújítása	150.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
24.	Thököly út	8.	2. em.	11.	4db utcai ablak belső szárny felújítása,1db bejárati ajtó felújítása eredetivel megegyezően	280.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak

25.	Thököly út	8.	3. em.	17.	1db bejárati ajtó felújítása	80.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
26.	Wesselényi utca	47.	2. em.	17/A.	2db közterületre néző ablak belső oldali ablakszárny hő-,és hangsziget.üvegezése és hézagzárása	100.000.-	Megfelel a pályázati kiírásnak
Összesen:						4 679 000 Ft	
Javasolt támogatás összesen (FT):						4 679 000 Ft	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Rózsa u. 40/a –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Rózsa u. 40/a*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 40/A. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

1.310 eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 786 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 524 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

750/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata – Rózsa u. 40/a –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa utca 40/A. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás	1.310 eFt, az alábbiak szerint:
– visszatérítendő kamatmentes támogatás:	786 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás:	524 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Rottenbiller u. 31. és 33. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos megállapodás megtárgyalásának lefolytatásáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Rottenbiller u. 31. és 33. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos megállapodás megtárgyalásának lefolytatásáról –*

Előterjesztője dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem fogadja el** a Someren Kft. által elkészített és az előterjesztés mellékleteként csatolt telekegyesítési megállapodást valamint a használati megosztásról szóló megállapodást, továbbá egyet ért azzal, hogy a Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetváros Önkormányzata és a Someren Kft. telekalakítási tárgyalásokat folytassanak, amelyre felkéri dr. Bajkai István alpolgármestert.*

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: azonnal”

751/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Rottenbiller u. 31. és 33. számú ingatlan hasznosításával kapcsolatos megállapodás megtárgyalásának lefolytatásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem fogadja el a Someren Kft. által elkészített és az előterjesztés mellékleteként csatolt telekegyesítési megállapodást valamint a használati megosztásról szóló megállapodást, továbbá egyet ért azzal, hogy a Budapest Főváros VII. Kerületi Erzsébetváros Önkormányzata és a Someren Kft. telekalakítási tárgyalásokat folytassanak, amelyre felkéri dr. Bajkai István alpolgármestert.

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Kardos-Erdődi Zsolt, Gergely Katalin, dr. Rózsás Kinga távoznak az ülésről.

11. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dob u. 50. P-2 szám alatti 34093/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérletjének bérleti szerződés módosítás iránti kérelme a bérleti díj tekintetében –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob u. 50. P-2 szám alatti 34093/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérletjének bérleti szerződés módosítás iránti kérelme a bérleti díj tekintetében*

Vezérigazgató úr terjesztette elő. Sallai úrnak lehet majd a kérdéseket feltenni, ha esetleg van. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Bocsánat, hadd kérdezzem meg, hogy mivel elég nagy a bérleti díj tartozás, amire részletfizetést kért, hogy mennyire látszik ez reálisnak, hogy még fogja tudni, így is fizetni?

Benedek Zsolt:

Rendezték a bérleti díj tartozást, én úgy tudom.

Moldován László:

Igen?

Benedek Zsolt:

Igen.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 50. P-2 sz. alatti 34093/0/A/2 hrsz.-ú 169 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Indiai Étterem Kft. (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-09-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50.)

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

169 m² utcai pincehelyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 128.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

752/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 50. P-2 szám alatti 34093/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti szerződés módosítás iránti kérelme a bérleti díj tekintetében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob u. 50. P-2 sz. alatti 34093/0/A/2 hrsz.-ú 169 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérleti szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Indiai Étterem Kft. (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-09-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50.)

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

169 m² utcai pincehelyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 128.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m² alapterületű utcai pincehelyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m² alapterületű utcai pincehelyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr terjesztette szintén elő. Sallai urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob utca 20. P1** szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiségből 210 m² a **Macesz Huszár Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.536.192,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

210 m² utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 201.600,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

753/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob utca 20.. szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m² alapterületű utcai pincehelyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 20. P1 szám alatti 34191/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 522 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiségből 210 m² a Macesz Huszár Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **1.536.192,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

210 m² utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 201.600,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Kívánja-e az előterjesztő kiegészíteni? Nem kívánja. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. fsz. 1. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Kapronczayné Peterman Henriette** (szem. ig. száma: 709088RA; szül. hely, idő.: Bp. VII. ker. 1965.08.06.; anyja neve: Baranyai Stefánia) részére határozott időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: 6 hónap határozott idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

754/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 6. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 6. fsz. 1. szám alatti 34221/0/B/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Kapronczayné Peterman Henriette (szem. ig. száma: 709088RA; szül. hely, idő.: Bp. VII. ker. 1965.08.06.; anyja neve: Baranyai Stefánia) részére határozott időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: 6 hónap határozott idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Nyár u. 28. szám alatti 34282/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Nyár u. 28. szám alatti 34282/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme*

Kívánja-e az előterjesztő kiegészíteni? Nem kívánja. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Nyár u. 28. M-1 sz. alatti 34282/1/A/1 hrsz.-ú 112 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

Bérlő neve: Együtt Európáért Alapítvány (adószám: 18194825-2-42; Cg. 01-01-0010271).

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

755/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nyár u. 28. szám alatti 34282/1/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Nyár u. 28. M-1 sz. alatti 34282/1/A/1 hrsz.-ú 112 m²-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:
Bérlő neve: Együtt Európáért Alapítvány (adószám: 18194825-2-42; Cg. 01-01-0010271).

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérelő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kazinczy utca 51. szám alatti, 34158 helyrajzi számon nyilvántartott 135 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kazinczy utca 51. szám alatti, 34158 helyrajzi számon nyilvántartott 135 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr terjesztette szintén elő. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem van. 2015. VI. hóban jött létre a bérleti jogviszony. Tehát gyakorlatilag, közel 1 éve, és 1 év alatt majdnem 4 M Ft bérleti díj tartozást halmozott fel a cég. Tehát, ha jól számolom, gyakorlatilag 3 hónapot fizetett a 12-ből. Itt még inkább releváns szerintem a kérdésem, hogy mi a biztosíték arra, hogy részletfizetéssel ki tudja egyenlíteni, és plusz még a rendes bérleti díjat is tudja fizetni.

Benedek Zsolt:

Alapvetően, a bizottságnak az a politikája, vagy a döntési gyakorlata ezekben az ügyekben, már többször beszéltük bizottsági üléseken, hogy az első esélyt mindenkinek megadjuk arra, hogy kitörlessze az első tartozását, még ha az tetemes is. Ez tényleg, majdnem 4 M Ft, ha jól látom a cégnek az adatait. Ezen kívül a 2-es pontja a határozati javaslatnak, egy tartozást elismerő nyilatkozat, egy készfizető kezességéről tesz tanúbizonyságot, ami egy kicsivel már

tovább mutat, mint egy sima részletfizetési kérelem, amire úgyis meg szoktuk adni az első esélyt, hogy kifizesse. Nagyjából ennyit tudok róla elmondani.

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Fókusz Ma Kft.** (adószám: 24684088-2-42; Cg. 01-09-283423; székhely: 1157 Budapest, Páskom park 34. 10. em. 43.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Kazinczy utca 51. szám alatti, 135 m² alapterületű I. emleti helyiségre fennálló, összesen 3.768.390,- Ft hátralék 12 hónap részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:**

az első hónap részlete **314.060,- Ft**, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete **314.030,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

756/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Kazinczy utca 51. szám alatti, 34158 helyrajzi számon nyilvántartott 135 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Fókusz Ma Kft.** (adószám: 24684088-2-42; Cg. 01-09-283423; székhely: 1157 Budapest, Páskom park 34. 10. em. 43.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Kazinczy utca 51. szám alatti, 135 m² alapterületű I. emleti helyiségre fennálló, összesen 3.768.390,- Ft hátralék 12 hónap részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:**

az első hónap részlete **314.060,- Ft**, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete **314.030,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba

foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Bp, VII. kerület Károly krt. 3/C. hrsz.: 34225/0/A/2–

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Bp, VII. kerület Károly krt. 3/C. hrsz.: 34225/0/A/2*
Vezérigazgató úr terjesztette szintén elő. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a STÍLUS Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Hársfa u. 31., cégjegyzék szám: 01-09-076167, adószám: 10536188-2-42, ügyvezető: Kovács László) által bérelt **Budapest VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 szám alatti, 34225/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a MAMTAK Szolgáltató Kft.** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I. 2., cégjegyzékszám: 01-09-282483, adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna, továbbiakban: Átvevő) részére, fodrászüzlet céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a MAMTAK Szolgáltató Kft. óvadékként **415.443,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 109.040,- Ft/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

757/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Bp, VII. kerület Károly krt. 3/C. hrsz.: 34225/0/A/2–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a STÍLUS Szövetkezeti Kft. (székhely: 1074 Budapest, Hársfa u. 31., cégjegyzék szám: 01-09-076167, adószám: 10536188-2-42, ügyvezető: Kovács László) által bérelt Budapest VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 szám alatti, 34225/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a MAMTAK Szolgáltató Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I. 2., cégjegyzékszám: 01-09-282483, adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna, továbbiakban: Átvévő) részére, fodrásüzlet céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a MAMTAK Szolgáltató Kft. óvadékként **415.443,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

2.320,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 109.040,- Ft/hó + ÁFA (27.840,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon elvégzett felújítási munkák költségeinek elszámolása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodásról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon elvégzett felújítási munkák költségeinek elszámolása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodásról*

Vezérigazgató úr terjesztette szintén elő. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2014. augusztus 6. napján a Budapest VII. Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon végzendő felújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

758/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon elvégzett felújítási munkák költségeinek elszámolása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodásról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2014. augusztus 6. napján a Budapest VII. Kazinczy utca 49-51. szám alatti ingatlanon végzendő felújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkálatokkal kapcsolatos elszámolás tárgyában kötendő megállapodásról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkálatokkal kapcsolatos elszámolás tárgyában kötendő megállapodásról*

Szintén vezérigazgató úr készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. január 14. napján a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzendő felújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés teljesítésével kapcsolatos elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

759/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkálatokkal kapcsolatos elszámolás tárgyában kötendő megállapodásról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. január 14. napján a Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzendő felújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés teljesítésével kapcsolatos elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület, Dob u. 3. szám alatti ingatlanon elvégzett munkálatok költségeinek elszámolása tárgyában kötendő megállapodásról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület, Dob u. 3. szám alatti ingatlanon elvégzett munkálatok költségeinek elszámolása tárgyában kötendő megállapodásról*

Szintén vezérigazgató úr készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. július 24. napján a Budapest VII. Dob utca 3. szám alatti ingatlanon végzendő kéményfelújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok bruttó 4.495.578.-Ft összegű elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

760/2016.(08.01.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület, Dob u. 3. szám alatti ingatlanon elvégzett munkálatok költségeinek elszámolása tárgyában kötendő megállapodásról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. július 24. napján a Budapest VII. Dob utca 3. szám alatti ingatlanon végzendő kéményfelújítási munkák elvégzése tárgyában kötött bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok bruttó 4.495.578.-Ft összegű elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

20-as napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs további kérdés egyéb alatt, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülésről távozik: -



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Solyom Bence
bizottsági tag



Joó Maria
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. augusztus 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Ssz.	Közműtípus neve	Ház szám	PKB döntés alapján							I.H. ban gazdasági fejlődési hányad /10,000	A Tbt. megismertetőkre jutó átlagos támogatás		
			PKB döntés száma			Támogatott munka	c	60%	40%		100%	60%	40%
			04	05	06		Támogatott támogatás összesen (eFt)	Támogatott visszatérítendő támogatás (eFt)	Támogatott vissza nem térítendő támogatás (eFt)		Támogatott támogatás összesen (Ft)	Támogatott visszatérítendő támogatás (Ft)	Támogatott vissza nem térítendő támogatás (Ft)
1	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
1.	Hársfa utca	41.	229	/2016.	24.márc	Tetőjárdás építés munkálatai	928,907	557,344	371,563	165	913 580	548 148	365 432
2.	Dob utca	61.	247	/2016.	11.ápr	gáz alap és felszálló vezeték felújítása	2 346	1 408	938	386	2 285 444	1 353 267	902 177
3.	Alsó erdősor	12.	248	/2016.	11.ápr	Tetőjárdás felújítás munkálatai	1 369	819	540	648	1 276 548	765 928	510 619
4.	Erzsébet utca	29	246	/2016.	11.ápr	Elektronikus felújítás II. ütem	2 970	1 782	1 188	1 602	2 494 204	1 496 524	997 680
5.	Nagy Diófa utca	16.	244	/2016.	11.ápr	két emeleti függőfolyósó részleges javítási munkái	3 675	2 205	1 470	0	3 675	2 205	1 470
6.	Szűcs utca	30/B.	243	/2016.	11.ápr	a gáz alapvezeték felújítás	2 510	1 506	1 004	0	2 510	1 506	1 004
7.	Nefelejcs utca	27-29.	345	/2016.	11.ápr	közfűtőcső részleges javítási munkái	2 609	1 566	1 043	658	2 428 910	1 457 382	971 528
8.	Király utca	93.	381	/2016.	28.ápr	elektronikus kábelátvitel felújítása	3 390	2 034	1 356	1 714	2 974 674	1 784 804	1 189 870
9.	Rottentubiller utca	54.	383	/2016.	28.ápr	I. és II. emeleti függőfolyósó felújítási munkálatai	4 000	2 400	1 600	1 644	3 342 400	2 005 440	1 336 960
10.	Hársfa utca	59/A.	362	/2016.	28.ápr	gáz alap és felszálló vezeték felújítási munkálatai	960	576	384	1 013	862 752	517 651	345 101
11.	Király utca	31.	355	/2016.	28.ápr	elektronikus kábelátvitel felújítása I. ütemének munkálatai	2 748	1 647	1 099	143	2 705 747	1 623 448	1 082 299
14.	Verebély utca	35.	379	/2016.	28.ápr	Függőfolyósó csatlakozás és javítás munkálatai	1 360	780	520	667	1 218 290	727 974	485 316
15.	Klászár tér	3.	412	/2016.	11.máj	átvezetési gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási tömbtérrel történő szabványosított munkálatai	880	480	320	1 865	650 880	390 480	260 320
16.	Péterfy Sándor utca	37.	382	/2016.	28.ápr	omlóvezetékvesztés felújítása	780	468	312	441	715 692	447 561	298 241
17.	Dózsa György út	10.	360	/2016.	28.ápr	Utcai fűtés felújítási munkálatai	1 414	849	566	332	1 382 172	829 583	552 589
18.	Dob utca	57.	413	/2016.	11.máj	40-43.46. sz. szomszédos csatlakozások felújítási munkálatai	1 510	906	604	1 414	1 296 486	777 892	518 594
19.	Tóth utca	22.	361	/2016.	28.ápr	6 db kéménycsatlakozás felújítása és a kéményvezeték részleges javítási munkálatai	1 296	777	519	1 879	1 051 670	631 002	420 668

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.10.09.

Készítve: 2014.10.09.	
Ellőrzve: 2014.10.09.	
2014. OKT 1.	
Készítette: [Helyreírás]	Készítve: [Helyreírás]
Küldte: [Helyreírás]	Küldve: [Helyreírás]
2015	

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Építési Iroda

A szerződés tárgya: Kémény TH 2014_Klauzál_tár_13

2014. 10. 09.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.09.

Rónaszéki Réka

Jegyzői Iroda

[Helyreírás]

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-kötelék körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.09.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazgatóm, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Tűzvesztőház felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 1 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014, 1 000 000; g., -44/Pf)

Budapest, 2014.10.09.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vízgazdálkodási Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.

[Helyreírás]

Szakmailag illetékes iroda vezetője [Helyreírás]

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kikérés VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott pályázatok és a PKB 509/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kikérés VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kikérés VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kért nyilatkozatok és társasházak jogszabálynak megfelelő kiértékelését igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatát a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legálább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felolós: Lantos Péter –Főépítész – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2016. január 20.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesít:

José Márka
jegyzőkönyvvezető

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-GARY K. É.

Kádencia-Bau Kft	
1063 Budapest Bajnok utca 14	
tel / fax: 361 76 85	mob: 06 30 / 95 45 65 e-mail: kadenziabau@gmail.com
2015 DEC 15	

OSZ-82.....9.9.2014

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal

Tartalomjegyzék

**a Klauzál tér 13. sz. Társasház kéményfejek átépítése és a hozzájuk tartozó
tetőjárda kiépítése pályázat II. ütemének munkálatairól**

- 1., Inkasszó jogut biztosító bejelentés a számlavezető pénzintézettől
- 2., Számla másolata közös képviselő által a hitelességet igazoló megjegyzéssel
célva
- 3., Számla mellékletei: számlarészletező másolata
- 4., Vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat)
- 5., Elfogadott arajánlat másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel)
- 6., Áradás – átvételi jegyzőkönyv másolata (minden közreműködővel aláírva)
- 7., FŐKLICSZ. szakvélemény
- 8., Műszaki ellenőr számlája
- 9., Teljesítés igazolás a Műszak. ellenőr teljesítéséről
- 10., Műszaki ellenőr nyilatkozata
- 11., Kivitelezői Nyilatkozat
- 12., Teljesítés igazolás a munka elvégzéséről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Varga Tibor

okl. építőmérnök

Tel: 06-20 55 95 584

E-mail: vmi@vmi.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Ügyelők: 21/25594/2016.08		
2016. APR 08.		
előzetes:	nyilvános:	október:
21/970/	21/	2016

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Gatty u. 5.

2016. APR 08.

ÜSZH: 1171 2016

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Pogánymezői Hivatal

B. G. G.

KÉMÉNYKEZELŐ JÁRDA TARTÓSZERKEZETI ELLENŐRZÉSE

BUDAPEST, VII. KLAUZÁL U.13.

Megrendelő: BUDAPEST, VII. KLAUZÁL U.13. TÁRSASHÁZ

Tartalomjegyzék:

- tervezői nyilatkozat
- műszaki leírás
- műszaki terv R1
- helyszínrajz H1

Budapest, 2016. 02.08.


Varga Tibor
okl. építőmérnök
T-01-0163

274076

2014 OCT 15

Fóennilðazi Innda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Билзрест, 2014.10.08.

Dr. Román Eszter
Jegyzői Iroda

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.08.

Városgazdálkodási kórház vezetője

Ígazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6301 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadás előirányzatában 471 234 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 471 234; 1. és 4. Ft)

Bechdel, 2014.10.09.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat vizsgáló Irada általi vizsgálat rendelkezésre áll.

ប្រជុំគ្រប់គ្រង ២០២៤

Szakmai ügyintéző iroda vezetője

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert
Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződéskezeléstől való eltekintés
szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú
határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott
pályázatok és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.)
számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015
(05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében
engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére,
amelyek a kért munkák és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló
szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt
nem tudják beszerezni, aminek ellenére, hogy a kérelmet legálább 30 nappal a támogatási
szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást
áradtak a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a
megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

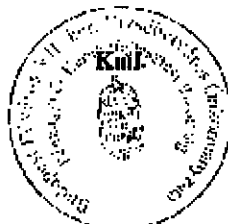
Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Budapest, 2016. január 20.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:

Isz Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



RÁCZ HÁZ KFT.

CÍM: 1077 Budapest, Rottenciller u. 32.
MOBIL: +36-20/266-1594, +36-20/559-7036
TEL: +36-1/461-0961
FAX: +36-1/461-0962
E-MAIL: raczhazi@enoz.hu

Budapest, 2015. december 08.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
1975 Budapest, Garay u. 3. II. emelet 209.*

Tisztelt Cím!

Mint a Bp. VII. Dembinszky u. 43. sz. Társasház közös képviselője, az alábbi kérésrel fordulok Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felé.

2014. évben a Társasház elnyert támogatáspályázatra felhívási pályázatot (805/2014.(07.21.)).

A most adatok 2015. februárjában elvégzésre kerültek, de sajnos a szakhatóság (FŐKÉTFISZ) észrevételei miatt a mai napig nem kaptunk szakvéleményt!

Az indok, hogy más nem a Kerületi köznevelőség, hanem a Fővárosi veszi át a munkálatokat!

2015. december 18-án lejárt a Társasház 1 éves határideje a pályázati elszámolásra, de félti okok miatt a szakvéleményt benyújtani nem tudjuk.

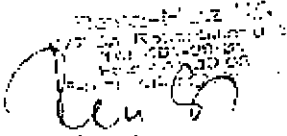
A teljes dokumentációt a szakvélemény hiányában határidőre benyújtjuk, ezért kérem, szíveskedjenek a szakvélemény beérkezéséig határidőt meghosszabbítani.

Teljesítményeink (tudomány) vesztük és a Társasház működésén is így rájárnak, hogy a szakhatósági átvétel kérelme miatt nem kaphatunk meg annak beérkezését a támogatást.

Tudomásunk szerint, ezen problémával nem egyedül küzdünk a kerületi közös képviselők közül, ezért szeretnénk javaslatunk egy általános minden FŐKÉTFISZ szakvéleményre, így elvezet pályázattal kapcsolatos határidő módosítás megfogalmazását, hiszen a Társasházak rajtuk álló ok miatt esetlegesen eleshetnek az elnyert támogatástól.

Megértésüket előre is köszönjük!

Tisztelettel


Rácz Erőss
Ugyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

FŐKÖTET

Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Pozsonyi út 139 Budapest IX. 04.
Telefon: 06-1-441-1134
Fax: 06-1-442-1-60
E-mail: www.kemenysepro.hu



FŐKÖTET

FŐKÖTET



FŐKÖTET

Vezető igazgató / Előkezelő helye: 1071 Budapest, Dornerosky utca 15
IRSZ 1.: 53348 HRSZ 3.1

Nyilatkozatszám: 190021614562
Rendelésnév: 13000020209KMS1071232

Negyzet: TÁRSASÁG

1071 Budapest, Dornerosky utca 15 1. ép.

Tulajdonos: KEMÉNYSEPRŐ

1071 Budapest, Dornerosky utca 15 1. ép.

1071 Budapest

ÜGYFÉL SZOLGÁLAT-Budapest, 5

2016. JÚL. 08.

ÜSZI-G. 1945 2016

Budapesti Erzsébetváros
VII. Kerületi Erzsébetvárosi
Helyi Önkormányzat

NYILATKOZAT

Nyilatkozat célja: Helyszíni szakta-tesztelés

Nyilatkozat tárgya: Kéményseprő-járatláthatóság és szellőztető cső megközelítése helyi mérési és technikai elősegítés
kéményseprő-órán az építési felmérés vizsgálata: HASZNÁLATBAVÉTELE FÜGGŐÉLYEZÉSE ELVÁRHÓ SZEMELTÁRSZÁLLÍTÓ

Érintett építmény jellege: Kéményseprő-járat

Tervezett vagy tervezéssel, ill. helyszíni szakta-teszteléssel érintett építmények elvezető(k) darabszáma: 0

Értékelés:

Negyzetüzemeltető helyszíni tesztelési felmérés alapján a kéményseprő-órán a szellőztető cső megközelítése helyi mérési és technikai elősegítés szükséges.

Megjegyzés

A minőség az alábbi követelmények együttes betartása esetén érhető el:

Jogsabályi és szabványi követelmények:

Jogsabályi követelményekből adódó kikötések:

Hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:

Helyszíni kéményseprő-órán a felmérés során megállapítottuk, hogy a szellőztető cső megközelítése helyi mérési és technikai elősegítés szükséges.
Kéményseprő-órán a felmérés során megállapítottuk, hogy a szellőztető cső megközelítése helyi mérési és technikai elősegítés szükséges.
Vizsgálata során az MSZ 645-2017 sz. (Tűzvédelmi követelmények szerinti berendezések) betartása, kivételzése és elengedése vizsgált.
Vizsgálata során az MSZ 645-2017 sz. (Tűzvédelmi követelmények szerinti berendezések) betartása, kivételzése és elengedése vizsgált.

Állásfoglalás követelmények és feltételek:

Beszámoló példány

1 / 2. oldal