

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



1011 Budapest, Erzsébetvárosi Községi Képviselő-testület
1011 Budapest, Erzsébetvárosi Községi Képviselő-testület
1011 Budapest, Erzsébetvárosi Községi Képviselő-testület

MEGRENDELÉS

Készlet: _____

Munkaszám: 2-1.16-1/161

Tulajdonos					Megrendelő				
Név	TARSA SZABÓ				Név	TARSA SZABÓ			
Cím	1011 Bp.				Cím	1011 Bp.			
Értéktudó személy					Értéktudó személy				
Név	TARSA SZABÓ				Név	TARSA SZABÓ			
Telefon	06/30 9866-817				Telefon	06/30 9866-817			
E-mail					E-mail				

Vizsgálat helyszíne				
I. előzetes szám	1011 Bp.			
Cím	1011 Bp.			
Értéktudó személy				
Név	TARSA SZABÓ			
Telefon	06/30 9866-817			
E-mail				

A megrendelés a Budapesti Községi Képviselő-testület 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat alapján készült. A megrendelés a Budapesti Községi Képviselő-testület 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat alapján készült. A megrendelés a Budapesti Községi Képviselő-testület 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat alapján készült.

Munkaügyi Osztály

Kívitelezői nyilatkozat

Név	TARSA SZABÓ			
Cím	1011 Bp.			
Értéktudó személy				
Név	TARSA SZABÓ			
Telefon	06/30 9866-817			
E-mail				

A megrendelés a Budapesti Községi Képviselő-testület 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat alapján készült. A megrendelés a Budapesti Községi Képviselő-testület 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésén a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által elfogadott határozat alapján készült.

Név	SZENEMUTH RT			
Cím	2310 Budapest, Hódmezővásárhelyi út 722			
Telefon	06-30-9866-817			
E-mail	info@szememuth.hu			

SZENEMUTH RT
2310 Budapest, Hódmezővásárhelyi út 722
Tel.: 06-30-9866-817
info@szememuth.hu

NYILATKOZAT

Tiszelt Rothenbauer Istvánné Úrnólggy!

Alulírott Sólyom Péter Gábor – mint a Gázhálózat Szerelő plusz Kft. ügyvezetője – telefonbeszélgetésünkre hivatkozva az alábbi nyilatkozattételt teszem az Ön kezelésében lévő VII. ker. Péterfy Sándor u. 47. sz. alatti társasház csatlakozói (*) gázvezeték-rendszerének rekonstrukciós munkáitaival kapcsolatban.

Cégünk a társasház megbízásából az osztatlan közös tulajdonban lévő ún. csatlakozói gázvezeték állapotának felmérését elvégezte.

A helyszíni szemlén – Bárdy László technológus, gáz műszaki-biztonsági felülvizsgáló – kollégám végezte 2016. június 13-án. A helyszíni szemle alapján a műszaki állapotról tett megállapításait – miszerint a vezetékrendszer jelenlegi állapotát tekintve hosszútávon nem alkalmas a biztonságos gázszolgáltatásra – jegyzőkönyvben rögzítette.

Kijelentem, hogy munkatársam mind végzettsége alapján, (azoképes igazolvánnyal rendelkező regisztrált személyt) mind a tőlem kapott felhatalmazás alapján – jogosult a gáz műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzésére, a jegyzőkönyv és esetlegesen szükséges költségvetés elkészítésére, és annak aláírására.

(*) 2008. évi XL. Törvény – Földgázellátásról

4.11. Csatlakozóvezeték: a felhasználói helyet magába foglaló ingatlan telekhatárától, mint elosztói kiadási ponttól a fogyasztói főcsapig terjedő vezeték. – osztatlan közös tulajdonban lévő vezetékszakasz

19. Fogyasztói főcsap: a gázmérőnél lévő, ennek hiányában a csatlakozóvezeték és a fogyasztói vezeték közé beépített elzáró szerelvény, amely a csatlakozóvezeték tartozéka.

Fenti Törvényben rögzített „értelmező rendelkezéseket” – alapfogalmakat – figyelembe véve kijelentem, hogy a telekhatártól a gázmérőórák előtt lévő elzáró csapokig (beleértve a csapokat is) vezetékszakasz rekonstrukciós munkálatait megalapozottnak, és indokoltnak tartom.

Tisztelettel

kelt: Budapest, 2016. július 14.



Sólyom Péter Gábor
Gázhálózat Szerelő plusz Kft.

Erre utalattam meggyőző
Rothenbauer Istvánné!

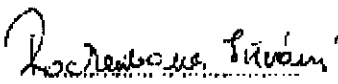
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
tehermentő épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátoló javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kifejező 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENDELTETÉSET GÁTOLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1076	Irányítószám	Péterfy Sándor	Ulica	47	Házszám
					06	Kapcsolód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberetek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0
Társasház betyarálat száma:	33071	Társasház adószáma:	2701910142			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Rt. Király u. 49				
	Számlaszám:	11707024-20281764				
Kifejező képviselői elöljáró személy, társaság, vállalkozás vagy Ikt. elnök:	név:	Rockenbauer István				
	cím:	1076 Péterfy Sándor u. 47 Lk.				
	telefon:	06 30 315 9761				
	e-mail:	rockenbauer.istvan@t-online.hu				
	előzetes név:					
	alberet név:	Rockenbauer István				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Gépközmű felújítás				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.289.110 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					2.302.377 Ft	
Közzététel: ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információszolgáltatás jogáról és az információszolgáltatásról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiadja, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul vesszük, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok csatolmányai az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. június hó 21. nap						
 Közzététel: Ikt. elnök Társasház képviselője jogosult (algerenti)						

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.



Tárgyalat csatlakozói gázhálózat kiváltására

Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap

Teljes körű ügyintézésel és helyreállítással

rendelő: Társasház

Budapest, VII. kerület Péterfy S. u. 47. sz.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

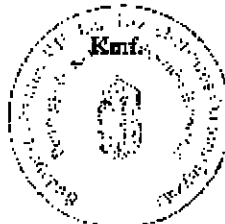
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelvként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lános Péter – főépítész – főépítész irodája

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sáhyom Rence sk,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat hitelesül:

Josy Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemeltetőknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslata a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megcégítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Piturmf Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

A jászváltó rámpájára		A jászváltó rámpájára	
- vízszintes távolság (10 %)	648	- vízszintes távolság (10 %)	648
- vízszintes távolság (10 %)	648	- vízszintes távolság (10 %)	648
- vízszintes távolság (10 %)	648	- vízszintes távolság (10 %)	648

[illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

"HARMÓNIA" TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.
Székhely: 1077 Újpest, Boltony tér u. 42.
☎/Fax/üzemi telefon: 351-1727
e-mail: harmonia.kezelo@citello.hu

**1071 BUDAPEST,
Dembinszky u. 20.
Katona Csaba
Mobil: 06-30-680-8441**

**Budapest VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzat
VII. kerület Polgármesteri hivatal**

ÖRVÉLSZOLGÁLAT-Erzsébet krt. 6.

**Budapest
Erzsébet krt. 6.
1075**

Főépítészeti Iroda

Tisztelt Előzet!

Luzsai György - Előzet	
Kétségbeesés	
2016 JÚL 07.	
Előzet	2016 JÚL 07.

2016 JÚL 07.
Örzsébet krt. 6.
Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri hivatal

A Budapest VII. kerület Dembinszky u. 20. Társasház 2016. évi rendeltetést gátló pályázati
levélre 2016. július 4-i elektronikus felhívásra az alábbiak szerinti csatlakozó a
dokumentumokat.

- 2016. június 1. jelenléti ív hitelesítő, másolatban

A jelenléti ív tanúsága szerint Fekete Gábor II. em. 3. lakás a közgyűlésen jelen volt.

Közgyűlési meghatalmazások hitelesítő

Miller Zsolt II. em. 2/a, másolatban

Ezer Halmér II. 5., másolatban

- Szotak Csaba szakvéleménye, eredetiben 2016. 05. 30.

- Hátúrvat Budapest és Pest megyei Mérnöki Kamara 2016. 02. 15. levele a jogosultságról,
másolatban

Budapest, 2016. július 5.

Közös képviselő
HARMÓNIA
TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

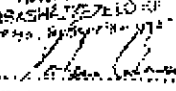
Katona Csaba
közös képviselő

1071 Budapest Dombinszky u. 20. sz. társasház

Tartalomjegyzék

1. Jelentkezési adatlap eredetiben	1. sz. melléklet	1 old.
2. Közös képviselő nyilatkozat eredetiben	2. sz. melléklet	2 old.
3. Közzétételi kérelem eredetiben	3. sz. melléklet	3-4 old.
4. Nyilatkozat a közpénzekről eredetiben	4. sz. melléklet	5 old.
5. Jegyzőkönyv 2016. 06. 01. eredetiben		6-7-8 old.
6. Közgyűlési jelenléti ív másolatban hitelesítve		9 old.
7. Tű ajdónosi meghatalmazások másolatban hitelesítve		10-11 old.
8. Gázfűtő Szerelő Plusz Kft. árajánlata eredetiben		12-17 old.
9. Számlavezető Bank igazolása eredetiben		18-20 old.
10. Fényképek		21-25 old.

Budapest, 2016. június 20.

KÖZÖS KÉPVISELŐ
TÁRSASHÁZ
TÁRSASHÁZFELELŐS
1071 Bp., Dombinszky u. 20.

közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetekre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társasház

Vállalkozó: GÁZHAI ÓZT SZERELŐ PLUSZ KFT.
1101 Budapest
Körvasút sor 48.

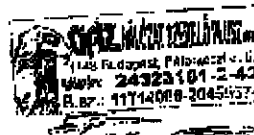
Készítés dátuma: 2016.05.30

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Dombóczy utca 20. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezetékek kiváltása.

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Csatlakozói gázvezetők szerelése	Összesen: 609 440,00	1 249 830,00
2.0 Helyreállító munkálatok	Összesen: 57 300,00	86 900,00
3.0 Korrozó elleni védelem	Összesen: 68 080,00	130 240,00
4.0 FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. díjköltségei	Összesen: 0,00	197 640,00
Összesen:	735 120,00	1 664 710,00
Összesen:	1.530.270	2.389.820,00 Ft
Általános forgalmi adó	27,00%	489.373 -647.854,00.
Összesen:	2.019.643	1.741.966 Ft
- 110.000	62.000	
208.000	130.340	
253.920		
45.000	89.560	

Megjegyzés: Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá. A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően, az összeírt földgáz kiadását a tulajdonosok részére, engedélyezem.

Kivitelezési határidő maximum 5 munkanap abban az esetben, ha a tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmos állapotban biztosítják Vállalkozó részére a kivitelezés ideje alatt.
A Gázszolgáltatás helyreállítás időpontja változhat a Főgáz MEO időpontja szerint!



Készítette: Szoták Csaba

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Az alul közzétett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

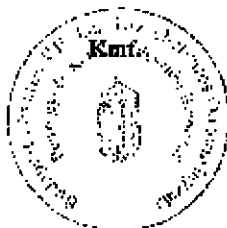
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felolvasó: Benecsek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –felépítész – főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sályom Benec sk,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat hitelesül:

Jóvá Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánárményeknek nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézváros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életvesztési veszélytől, az életvesztést megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megvalósításához kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít, melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatokra 75 millió forintot biztosít, melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fűrész Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

[illegible][illegible]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pályázat: A / K / T

2016. évi 1. költségvetési módosítások együttes kérelmének tárgyalásának jegyzőkönyve
 a) a költségvetési módosítások tartalmáról
 b) a költségvetési módosítások jogszabályi háttéréről

A költségvetési módosítások tárgyalása 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésen megtörtént. Az ülésen részt vett: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

A pályázat címe: **Erzsébetvárosi Községi Önkormányzat**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

ADATGYŰJTŐ FELVÉTELI ADATOK TARTALMI SZÖVEGÁLLÁS

A pályázat címe: **Erzsébetvárosi Községi Önkormányzat**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

Pályázat: A / K / T

A költségvetési módosítások tárgyalása 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésen megtörtént. Az ülésen részt vett: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

A költségvetési módosítások tárgyalása 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésen megtörtént. Az ülésen részt vett: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-jén tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

A pályázat címe: **Erzsébetvárosi Községi Önkormányzat**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

ADATGYŰJTŐ FELVÉTELI ADATOK TARTALMI SZÖVEGÁLLÁS

A pályázat címe: **Erzsébetvárosi Községi Önkormányzat**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

A pályázat benyújtásának határideje: **2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor**

Társasház

**1074 Budapest Vörösmarty
utca 19/a**

pályázati anyaga

**Üzemzavaros gáz- csatlakozó
vezeték részleges kiváltása
(alapvezeték részleges,
felszálló vezetékek teljes
kiváltása)**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat 1. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

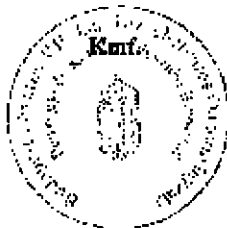
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszercinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felkész: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

**Sólyom Rencs sk.,
a bizottság helyettes elnöke**

A kivonat hitelesül:


József Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 16 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati hirtellete a magánárményeknek nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odáteléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslát a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésben, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekkel:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általában felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Finomé Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



***Árajánlat csatlakozói gázhálózat
részleges kiváltására***

/ alapvezeték részleges, felszálló vezetékek teljes kiváltása /

Kivitelezési idő mindössze 5 munkanap

Teljes körű ügyintézással, és helyreállítással

Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VII. ker. Vörösmarty u. 19. sz.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat

A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT
GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

2016.

FŐGÁZ Kft. ÁLTAL GÁZSZOLGÁLTATÁS ALÓL KIZÁRT
TÁRSASHÁZ GÁZHÁLÓZATÁNAK TELJES FELÚJÍTÁSA

1077. BUDAPEST, RÓZSA U. 40A.

TÁRSASHÁZ



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.



KÖZALAP Zrt.
* 161 Budapest, Körvasút sor 48.
106 20773-3333

*Árajánlat csatlakozói gázhálózat
kiváltására*

- Kivitelezési idő mindössze 10 munkanap
- Részletfizetési lehetőséggel
- Teljes körű ügyintézással, és helyreállítással

* KÖZGYŰLÉS ALTAI ELFOGADOTT
KÖRTEGÜZETÉS,
2016.06.09.



Megrendelő: Társasház

Cím: Budapest, VI. ker. Rózsa u. 40/A. sz.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

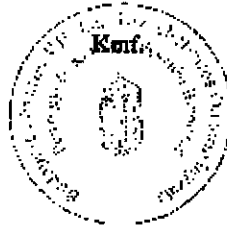
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Feladás: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –felépítész – Képzőművész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2016. május 12.

Sólyom Rence sk,
a bizottság helyettes elnöke

A kivonat hitelesül:

Josy Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánüzemélyeknek nyújtható
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások
odátelítéséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mézáros
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai
szempontrendszerére -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbiakban:

- a közvetlen életveszélyt megelőztető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti
összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Füzess Z.
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

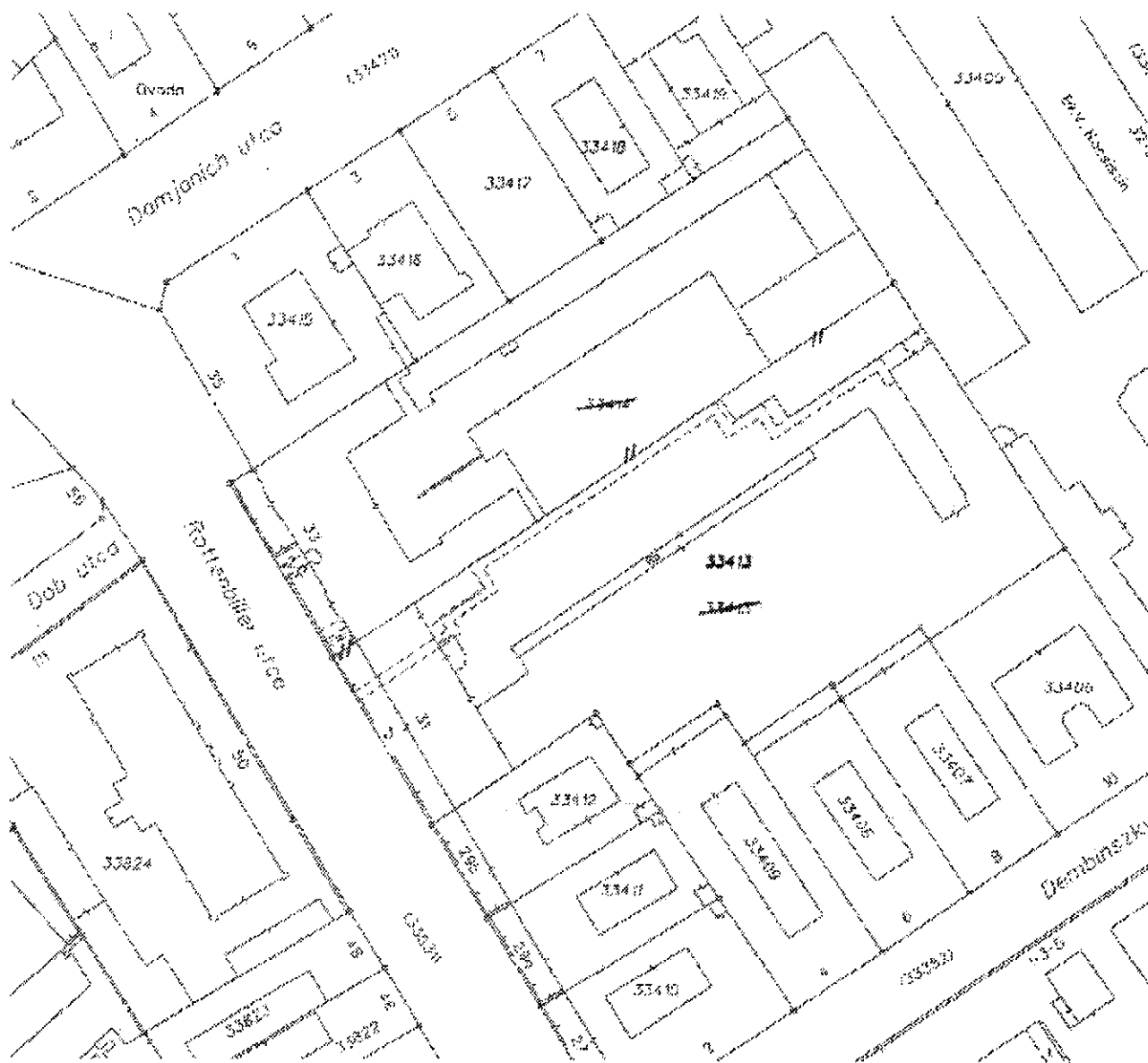
ORBIS-XXI Kft.
 1139. Bp. Petneházy u. 18. 15.
 munkat. végző: Székely Anna
 lakcíkjel: 035/3015

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 33413 és 33414 házszámú földrészek összerögzítéséről

Méretarány: 1:1000

EGY



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jegyzet az egyéb lapra
Házsz.	Árterület		Terület		Ár	Házsz.	Árterület		Terület		Ár	
	tel.	működ.	tel.	működ.			tel.	működ.	tel.	működ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33413	—	Árterület egyéb epület terület terület rakód	—	0,8997	—	33413	—	Árterület egyéb epület terület terület rakód	—	1,2148	—	Veresleány 37 m2 VMH-122/2031 számú épület szám. 122. sz. Váci út 7-12. Veresleány 35 m2 VMH-214/2031 számú épület szám. 124. sz. Váci út 7-12 Zsuzsanna Zsuzsanna jog szám. 33413 háza 2-3. sz. épület szám. 123/14/1505/33.00.00
33414	—	Árterület egyéb epület terület terület rakód	—	0,5107	—	—	—	—	—	—	—	—
Összesen:	—	—	—	1,4104	—	Összesen:	—	—	—	1,2148	—	—

A változás előtti állapotok magyarázatát lásd a mellékletben.

Cím	
Házsz.	Ár
1	—
2	—

BKK-H XIV. Ker.
 Budapest XIV. k.
 Dátum: 2016. 08. 01.



2013274980002

Készítés: 2016. 08. 01.

Melléklet (db): 1

Állás: 1

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLAT MEGOSZTÁSÁRÓL

amely az alulírott szerződő felek között

SOMEREN Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 20., cégjegyzékszáma: 01-09-205059, adószáma: 25190469-2-43, statisztikai számjele: 25190469-6810-113-01, képviseli önállóan: Jellinek Dániel ügyvezető) mint tulajdonos, a továbbiakban mint **SOMEREN**;

a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet Krt. 6. | 1076 Budapest Garay u. 5., Törzsszám:, adószáma:, statisztikai számjele:, képviseli önállóan: polgármester) mint tulajdonos, a továbbiakban mint **Önkormányzat**;

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek mellett jött létre:

1. A megállapodás tárgya:

1.1. Jelen megállapodás tárgya a telekegyesítést követően létrejött Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest VII. ker., belterület 33413 hrsz.** alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 31. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, 12148 m² alapterületű ingatlan, a Felek használatában osztott tulajdonában álló ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) használatának rendezése.

1.2. Az Ingatlan tulajdoni lapjának II. része szerint az Ingatlan tulajdonosai:

Tulajdonos:	Tulajdoni arány:
SOMEREN	10911/12148
Önkormányzat	1237/12148

1.3. Az Ingatlant az alábbi terhek terhelik.

- 67333/2/2010/10.09.20 határozatszámon az ELMŰ Hálózati Kft. javára 288 nm területre bejegyzett Vezetékjog,
- 67333/2/2010/10.09.20 határozatszámon az ELMŰ Hálózati Kft. javára 29 nm területre bejegyzett Vezetékjog,
- 71380/2/2013/13.05.15 határozatszámon az ELMŰ Hálózati Kft. javára 35 nm területre bejegyzett Vezetékjog,
- 144950/1/2015/15.12.21 határozatszámon a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. javára 4.800.000 EUR erejéig bejegyzett Egyetemleges jelzálogjog,
- 144950/1/2015/15.12.21 határozatszámon a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. javára bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására,

2. Az Ingatlan használata

2.1. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlant egymás között természetben megosztva használják. A Felek az Ingatlan meghatározott részének kizárólagos birtoklására, használatára, hasznosítására jogosultak a

Telekegyesítési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **SOMEREN Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1116 Budapest, Temesvár utca 20., cégjegyzékszáma: 01-09-205059, adószáma: 25190469-2-43, statisztikai számjele: 25190469-6810-113-01, képviseli önállóan: Jellinek Dániel ügyvezető) a továbbiakban mint **SOMEREN**,

másrészről a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet Krt. 6. | 1076 Budapest Garay u. 5., Törzsszám:, adószáma:, statisztikai számjele:, képviseli önállóan: polgármester) a továbbiakban mint **Önkormányzat**,

SOMEREN és Önkormányzat a továbbiakban együttesen a **Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A SOMEREN mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest VII. ker., belterület 33413 hrsz.** alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 31. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, 6991 m² alapterületű ingatlan **1/1 arányú tulajdonosa** és a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest VII. ker., belterület 33414 hrsz.** alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 33. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és lakás, raktár” megjelölésű, 5157 m² alapterületű ingatlan **3920/5157 arányú tulajdonosa**, valamint az Önkormányzat mint a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által **Budapest VII. ker., belterület 33414 hrsz.** alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 33. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és lakás, raktár” megjelölésű, 5157 m² alapterületű ingatlan **1237/5157 arányú tulajdonosa** jelen – a T. Földhivatal részére is benyújtásra kerülő - dokumentumban kívánjuk rendezni a Változási vázrajz alapján indított telekegyesítést követő tulajdonosi viszonyokat.

A telekegyesítéssel érintett ingatlanok (Térképmásolat):

Budapest VII. ker., belterület	33413 hrsz.	SOMEREN	1/1 tulajdoni hányad	6991 m ²
	33414 hrsz.	SOMEREN	3920/5157 tulajdoni hányad	3920 m ²
	33414 hrsz.	Önkormányzat	1237/5157 tulajdoni hányad	1237 m ²

A telekegyesítést követően kialakuló ingatlanok (Változási vázrajz szerint):

Budapest VII. ker., belterület	33413 hrsz.	SOMEREN	10911/12148 tulajdoni hányad	10911 m ²
	33413 hrsz.	Önkormányzat	1237/12148 tulajdoni hányad	1237 m ²
				Összesen: 12148 m²

2. Felek rögzítik, hogy a SOMEREN 1/1 tulajdonát képező 33413 hrsz. alatti és a 3920/5157 tulajdonát képező 33414 hrsz. alatti ingatlanok tervezett fejlesztése csak akként lehetséges, ha a két ingatlant egy

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



ÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV
RÖVIDÍTÉS

Budapest Főváros
Kormányhivatala XIV.
2016.07.01.



Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

SOMEREN INGATLANFORGALMAZÓ ÉS HASZNOSÍTÓ KFT.
BUDAPEST XI. KER.
Temesvári útja 20
1116



Ügyiratszám: 800074/6/2016

Ügyiratszám: 800074/6/2016

Tárgy: **telekalakítási engedélyezési eljárás**
Kérlek, hogy válaszában a fenti
Ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Kovács Gábor
Telefon: 422-510/734

Tárgy: Someren Ingatlanforgalmazó és
Hasznosító Kft. (1116 Budapest, Temesvár u.
20.) körülmözé
Változással érintett földrészek: Budapest
VII. kerület, 33413 és 33414 helyrajz számú
földrészek összevonása (T-02766
térrajzszerű változási vázrajz)

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala mint a telekalakítási eljárás lokáljában
kijelölt elsőfokú telekalakítási hatóság meghozta az alábbi:

HATÁROZATI

Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (1116 Budapest, Temesvár u. 20.) –
telekalakítási eljárása ügyében a telekalakítási kérelemnek helyt adok, és az Országos Közföldügyi
Szolgálat, Petneházy u. 16.-18.) földmérő cég által készített, hivatalom által 2016. március 24-én
záradékol: T-02766 térrajzszerű változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem.

A Budapest VII. ker. 33413 hrsz-ú 6991 m² területű földrészlet és a Budapest VII. ker. 33414 hrsz.-
ú 5157 m² területű földrészlet **telekösszevonását** úgy, hogy változás után a

33413 hrsz-ú földrészlet területe 12148 m² legyen.

A 373/2014. (XII.31.) Kormányrendelet 4. B. mellékletének 2. pontja alapján eljáró Budapest Főváros
VIII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1082 Budapest, Baross u. 63-67...) mint telekalakítási
szakkérdésben első fokú eljáró építészeti szakhatósági jogkör gyakorlója "a telekalakítás
megfelel a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak" –
szakkérdésben a 08-362/4/2016 számú szakhatósági állásfoglalásában a telekösszevonáshoz
építésügyi szempontból kikötés nélkül hozzájárult.

Nem hiteltel tulajdoni lap

476/2016.(08.26.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 34093/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 169 m² alapterületű utcai pincészíni nem lakás célú helyiség bérletjének részletfizetési kérelméről

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Indian Étterem Kft. (adószám: 12016071-2-42; Cg. 01-019-367867; székhely: 1074 Budapest, Dob u. 50., képvis.: Sinha Amar Kumarné) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 50. P-2 szám alatti, 169 m² alapterületű utcai pincészíni helyiségre fennálló, összesen 7.402.075,- Ft hátralék részletekben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

A Bérlet a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni 2.404.410,- Ft-ot (bérleti díjtartozás 25 %-a + késedelmi kamattartozás). A fennmaradt 4.997.665,- Ft 36 hónap részletben történő kiegyenlítése pedig a következők szerint alakul: az első hónap részlete 138.825,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 138.824,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlet saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáslismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, Sinha Amar Kumarné (anyja neve: Andorfy Ilona; szül.: 1951.10.11., lakcíme: 1121 Budapest, Árnas út 32. C. ép.) készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

I., PREAMBULUM

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában a Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű lebonyolítását végzi.

2.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük a Képviselő-testület 187/2014. (IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata, továbbá a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2014.(07.21.) számú határozata alapján 2014. augusztus 6. napján bonyolítói szerződés jött létre a Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49. és 51. szám alatti épületeken végzendő felújítási munkálatok lebonyolítása tárgyában, amelyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 146/2014.(12.09.) számú határozata alapján 2015. január 15. napján módosítottak.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ... /2016.(... ..) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

II., Megállapodás

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában részletesen körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - Budapest VII. kerület Kazinczy utca 49. és 51. szám alatti épületeken végzendő felújítási munkálatok - lebonyolítását 2015. március 31. napjáig elvégezte, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező okiratokkal igazol.

2.

A Preambulumban kifejtett tények figyelembe vételével Megbízó a teljesítést jelen megállapodás aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy Megbízott a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződést 2015. március 31. napjáig teljesítette.

3.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződés alapján Megbízó a megbízási díjból bruttó 10.432.419.-Ft, azaz bruttó tízmillió-négyszázharminckétezer-négyszáztizzenkilenc forint megbízási díjat nem fizetett meg a Megbízott részére a kötelezettségvállalás évenkénti ütemezésének túllépése miatt. Fenti összeg az alábbi számlákból tevődik össze:

a) Kazinczy u. 49. szám alatti épületen végzett felújítási munkálatok fennmaradó számlaértéke mindösszesen bruttó 5.908.388.-Ft:
- bruttó 4.347.700.-Ft,
- bruttó 1.284.609.-Ft,
- bruttó 276.079.-Ft;

b) Kazinczy u. 51. szám alatti épületen végzett munkálatok fennmaradó számlaértéke mindösszesen bruttó 4.524.031.-Ft:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pótszámla teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2016. március 31-án az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt (1074. Budapest, Dohány utca 41. szám.) irodájában

Jelen vannak:	ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:	dr Csomor Sándor
	CERVUS Zrt részéről:	Kiss Tibor
	Műszaki ellenőr /Konting Kft/ részéről:	Boross László György
		Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. kerület Kazinczy u. 49/51. számú épületek felújítási munkáinak pótszámla teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Megrendelő, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a tárgyban megjelölt létesítmény területét bejárták és megállapították, hogy a pótmunkák elkészültek, a teljesítési igazolás kiadható.

Fentiek alapján a kivitelező CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt jogosult a pótszámlájának benyújtására az alábbi (mellékelt) összeggel:

Pótmunka összege: 4 873 400 Ft nettó

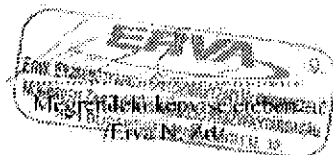
Fentiek alapján a kivitelező CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt jogosult pótszámlájának benyújtására 4 873 400 Ft, azaz négyezerhármaszázhetvenháromezer-négy száz forintértékben.

Az végösszeg 27%-os ÁFA összege 1315 818 Ft, azaz egymillió-háromszázötvenötezer-nyolcszázötvennyolc forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII törvény 142 §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

Melléklet: Elvégzett munkák célcéles kimutatása

5 oldal

kmf



CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt
1056 BUDAPEST
Balassi Bálint u. 24/B
Tel: 06-1-273-3331
Vállalkozó képviselője
/CERVUS Zrt/

Kerényi Zoltán

Műszaki ellenőr
Konting Mérnökíróda Kft

Vég számla teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Felvétel: 2015. március 31-én az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt (1074. Budapest, Dohány utca 41. szám.) irodájában

Jelen vannak:	ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt részéről:	úr Csomor Sándor
	CERVUS Zrt részéről:	Kiss Tibor
	Műszaki ellenőr /Kontorg Kft/ részéről:	Boross László György
		Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. kerületi Kazinczy u. 49-51. számú épületek felújítási munkáinak vég számla teljesítés igazolási jegyzőkönyve

Megrendelő, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a tárgyban megjelölt létesítmény területén bejárták és megállapították, hogy a kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

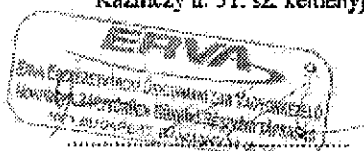
Fentiek alapján a kivitelező CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt jogosult a vég számlájának benyújtására az alábbi kimutatás alapján:

Szerződéses összeg:	72 258 573 Ft nettó
Leszámlázva 1. rész:	21 677 572 Ft nettó
Leszámlázva 2. rész:	21 677 572 Ft nettó
Vég számla összege:	28 903 429 Ft nettó

Fentiek alapján a kivitelező CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt jogosult vég számlájának benyújtására 28 903 429 Ft, azaz huszonnyolcmillió-kilencszázharmincezer-négyszázhuszonkilenc forintértékben.

Az vég számla 27%-os ÁFA összege 7 803 926 Ft, azaz hétmillió-nyolcszázharmincezer-kilencszázhuszonhat forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII törvény 142 §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

Melléklet:	Kazinczy u. 49. sz. homlokzat, tető felújítás, lépcsőházi dűc kiváltás	1 oldal
	Kazinczy u. 49. sz. elektromos hálózat felújítási munkák	1 oldal
	Kazinczy u. 49. sz. kéményjavítási munkái	1 oldal
	Kazinczy u. 51. sz. belső homlokzat, tető felújítás	1 oldal
	Kazinczy u. 51. sz. kéményjavítási munkái	1 oldal



Megrendelő képviselőjében:
ERVA N. Zrt

kmf

Vállalkozó képviselőjében:
CERVUS Zrt

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.

1053 BUDAPEST,
Balzsi Bálint u. 21. 23.
Adószám: 2277733-2-41

Műszaki ellenőr
Kontorg Mérnökiroda Kft
KONTORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Mátyás u. 4/1.
Adószám: 24819837-2-42
Cég.sz.: 01-09-184077

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. március 31-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongkezelő Zrt
(1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak:

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor

Kiss Tibor

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt részéről:

Boross László György

Kontorg Mémóriroda Kft részéről:

Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kazinczy utca 49.-51. számú épületek felújítási munkáinak műszaki
átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. Az építkezés jellemző adatai:

1. Az építkezés jellege: felújítási munkák
2. A tervdokumentáció jellege: engedélyezési és kivitelei terv
3. Az építkezés technológiája: hagyományos
4. Kazinczy utca 51. számú épület vonatkozásában
Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-SD/001/3126-2/2014.
ÉTDR azonosító: 201400038905
ÉTDR iratazonosító: IR-000334130/2014
Kazinczy 49. számú épület vonatkozásában
Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-SD/001/3125-4/2015

2. Az építtető, üzemeltető, kivitelező, tervező és a műszaki ellenőr adatai:

1. Építtető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
2. Üzemeltető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
3. Kivitelező: CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt
1055.Budapest, Balassi Bálint utca 21 -23. földemelet 2/b
4. Műszaki ellenőr: Kontorg Mémóriroda Kft
1161.Budapest, Róbert utca 4.

3. A műszaki átadás-átvételi eljáráson megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

Jelenléti íven. (1. számú melléklet)

4. Az építkezés főbb adatai:



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1. számú teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2014. november 17-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongkezelő Zrt
(1071. Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tíme

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt részéről:
Kontrolog Mérnökiroda Kft részéről:

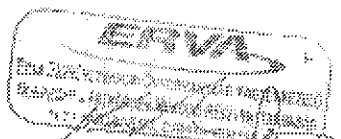
Hoross László György
Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kazinczy utca 49.-51. számú épületek felújítási munkáinak 1. számú
teljesítésigazolási jegyzőkönyve

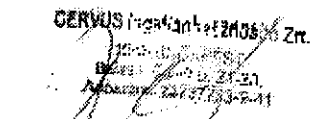
Megrendelő, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a tárgyban megjelölt létesítmény területén
bejárták és megállapították, hogy a felek között 2014. november 3.-án vállalkozási szerződés
2.4 pontja és a jelen teljesítésigazolási jegyzőkönyv mellékletét képező tételes kimutatásban
foglalt kivitelezési munkák elkészültek.

Fentiek alapján a kivitelező Cervus Zrt jogosult az 1. számú részszámájának benyújtására
21.677.572 Ft, azaz huszonegy millió hatszázhetvenhét ezer ötszázhetvenkettő forint értékben.

Melléklet: Kazinczy 49.-51. szám elvégzett munkák tételes kimutatása főösszesítő 1 lap
Kazinczy 49. szám elvégzett munkák tételes kimutatása főösszesítő és
munkanem összesítő 1 lap
Kazinczy 49. szám elvégzett munkák tételes kimutatása kőművesépítési munkák
munkanem összesítő 1 lap
Kazinczy 51. szám elvégzett munkák tételes kimutatása főösszesítő és
munkanem összesítő 1 lap


ERVA Nonprofit Zrt
Megrendelő

kmf.


CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt
Kivitelező

Kerényi Zoltán

Kontrolog Mérnökiroda Kft
Műszaki ellenőr

2. számú teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. január 27-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodó Zrt (1037 Budapest, Dair János utca 13. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor

Kiss Tibor

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt részéről:

Berecs László György

Kontorg Műnökkiroda Kft. részéről:

Kecényi Zoltán

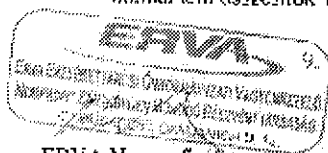
Tárgy: Budapest VII. Kazinczy utca 49.-51. számú épületek felújítási munkáinak 2. számú teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Megrendelő, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a tárgyban megjelölt étesítmény területét bejárták és megállapították, hogy a felek között 2014. november 3-án vállalkozási szerződés 2.4 pontja és a jelen teljesítésigazolási jegyzőkönyv mellékletét képező tételes kimutatásban foglalt kivitelezési munkák elkészültek.

Fentiek alapján a kivitelező Cervus Ingatlanhasznosító Zrt. egyezt az 2. számú részszámlájának benyújtására 21 677 572 Ft, azaz huszonegymillió hatszázhetvenhét ezer ötszázhetvenkettő forint értékben.

Melléklet: Kazinczy 49.-51. számú elvégzett munkák tételes kimutatása főösszesítő 1 lap
Kazinczy 49. szám elvégzett munkák tételes kimutatása (összesítő) és
munkanem összesítő 1 lap
Kazinczy 49. szám elvégzett munkák tételes kimutatása kéményépítési munkák
munkanem összesítő 1 lap
Kazinczy 51. szám elvégzett munkák tételes kimutatása főösszesítő és
munkanem összesítő 1 lap

konf.



ERVA Nonprofit Zrt.
Megrendelő

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.
Kivitelező

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.
1055 EL DAPÉST
Bécsi Rák u. 21. sz.
Asztal: 2237735241

Kecényi Zoltán
Kontorg Műnökkiroda Kft.
Műszaki ellenőr

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

I., PREAMBULUM

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában a Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű lebonyolítását végzi.

2.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének 187/2014. (IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata, továbbá a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1170/2014.(10.02.) és 1313/2014.(11.11.) számú határozatai alapján a Megbízó és a Megbízott között 2015. január 14. napján bonyolítói szerződés jött létre a Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. szám alatti épületen végzendő – a szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítása tárgyában.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a saját, valamint a felújítási munkák elvégzésére kijelölt vállalkozó érdekkörén kívül eső okból a bonyolítói szerződést az előírt határidőben nem tudta teljesíteni. Tekintettel erre a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 153/2015.(02.17.) számú határozatával akként döntött, hogy hozzájárul a 2015. január 14. napján aláírt bonyolítói szerződés módosításához akként, hogy a bonyolítói szerződés 2. pontjában meghatározott határidőt 2015. június 30. napjára módosítják, egyúttal rendelkeztek a pénzügyi elszámolás ütemezéséről. Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 153/2015.(02.17.) számú határozata alapján nem került sor a 2015. január 14. napján aláírt bonyolítói szerződés külön íven szövegezett módosításának aláírására.

4.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága /2016.(... ..) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

II., Megállapodás

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában részletesen körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. szám alatti épületeken végzett felújítási munkálatok - lebonyolítását elvégezte, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező okiratokkal igazol.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1609

1609
2016.08.24

SZÁMLA

1609

5

1609

Adószáma		Adóazonosító	
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ERVA Nonprofit Zrt. 1073 Budapest Erzsébet krt.6.		1071. Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-4654 Fax: 352-8678	
Adóig. azonosító sz.: 15736766-2-42		Adóig. azonosító sz.: 12194576-2-42	
Készítette: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébet krt.6.		Bankszám/száma: 11784009-25606433	

Értéktér	Tétel leírása	Számla készlet	Számla készlet	Számla készlet
Átutalás	2016.04.16.	2016.05.27.	2016.06.27.	15-03227

A hatályos Megbízás Szerződés szerint A hatályos Megbízási szerződés 5.1. pont figyelembe vétele alapján
(A 2015.01.14-én aláírt Bonyolító szerződés alapján)

Előzetes	Ártér	Ártér	Ártér	Ártér	Ártér	Ártér
Bonyolítás (bonyolító szerződés alapján)	1	3 266 467	3 266 467	3%	0	3 266 467

Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Összesen:

3 266 467

0

3 266 467 Ft

ÁFA kiadás

ÁFA

ÁFA

Bruttó

3 266 467

3 266 467

3

3 266 467

Mindösszesen:

3 266 467 Ft

azaz Hártszámla kettőszázhatvan hatvan és negyszázhatvan forint

A számla 3 példányban készült és közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Az állárlétszám adóról szóló 2007. évi CXCVII. Törvény 142. §-ban foglaltak értelmében az átutalás végrehajtásának (fordított adózás).

HITELES MÁSOLAT

2016. APR. 18.

[Handwritten signature]
Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

<i>[Handwritten signature]</i> Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.	<i>[Handwritten signature]</i> Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
---	---

Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Készítette: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

101-0144

101-0144
2016.08.01

SZÁMLA

101-0144

101-0144

101-0144

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1673 Budapest Erzsébet krt.6.		ÖZVA Nonprofit Zrt 1071 Budapest, Lánchíd u. 12. Tel.: 352-8664 Fax: 352-8679	
Adóig. azonosító sz.: 15735706-2-42 Lakó címe Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1673 Budapest Erzsébet krt.6.		Adóig. azonosító sz.: 12194528-2-42 Bankszámlaszám: 11784009-20620213	

Fizetési mód	Fizetési dátum	Számla száma	Számla lejárata	Számla státusza
Átutalás	2016.04.15.	2016.05.27.	2016.06.27.	15-00226

A hatályos Megbízási Szerződés szerint A hatályos Megbízási szerződés 6.4. pont figyelembe vételével
 (A 2015.01.14-én aláírt Bonyolítói szerződés alapján)

Megnevezés	Ellátott	Menny	Ár (Ft)	ÁFA	ÁFA	ÁFA	ÁFA
Felújítás bonyolítói díja közúti utca T2 villamos fővezeték és függőhírcső felújítás munkákért kifizetés alapján bonyolítói díja	1		239 447	27%	64 651		304 098

Csszesen: 239 447 64 651 304 098 Ft

ÁFA összeg	27%
Állap	239 447
ÁFA	64 651
Bruttó	304 098

Mindösszesen: 304 098 Ft

azaz Háromszáznegyereztencvétezer Ft

A számla 3 példányban készült.

HITELES MÁSOLAT

2016 APR 14

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának elnöke	Timár András 93203529 elnök

Készítette: 2016.08.01. a PTK 279. §-a szerinti közzététel közzétételével

ExPanda Kft.; All-System Program Vt.Ö

Készítve: 2016.08.01. 16:28:36

old.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

I., PREAMBULUM

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre. A Megbízási szerződés 6.4. pontja alapján a Megbízott feladata a Megbízó tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítása az erre vonatkozó kötelezések alapján. A Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint a Megbízott e tevékenysége elvégzéséért a költségei megtérítésén felül külön díjazásra nem jogosult. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megbízott által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

2.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. július 24. napján a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 662/2015.(06.09.) számú határozata alapján a Megbízási szerződésben foglaltak szerint bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon – a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő – kéményfelújítási munkálatok lebonyolítása.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága /2016.(... ..) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

II., Megállapodás

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlan (kéményfelújítási munkák) - lebonyolítását 2015. október 8. napjáig elvégezte, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező okiratokkal igazol.

2.

A Preambulumban kifejtett tények figyelembe vételével Megbízó a teljesítést elfogadja és kijelenti, hogy Megbízott a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződést 2015. október 8. napjáig teljesítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

scan.

SZÁMLA

18XO.10.10.01

3/1 példány

1. Munkatárs

A vevő		A szállító		
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébeti krt.6. Adóig. azonosító sz.: 15735708-2-42 Levelezési cím: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébeti krt.6.		ERVA Nonprofit Zrt. 1071. Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654 Fax: 352-8679 Adóig. azonosító sz.: 12194520-2-42 Bankszámlaszám: 11784009-20600413		
Fizetési mód	Lejártó időpontja	Számla kére	Számla száma	Számla sorozat
Általános	2015.11.07.	2015.11.27.	2015.12.28.	15-00528
A hatályos Megbízási szerződés 13.5.1. pont figyelembe vételeivel A 2015.07.24-én kötött Bonyolítói szerződés alapján				

Vegyesítés	Mennyiség	Menny.	Egységár (Ft)	Bruttó Ár (Ft)	Áfa	Ártól. Ártól.	Össz. Ár
Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	7 479 235	7 479 235	27%	2 019 793	9 498 628
Dab u. 3. közműnyelvények 2. részének mellékelt száma alapján (M06857641416 sz. LAKÓ-HÁZ KÖ.)							
Előleg		-1	4 724 409	-4 724 409	27%	-1 275 591	-6 000 000
Dab u. 3. közműnyelvények (30%) 15-00493 számú előleg számla levonása							
Összesen:				2 754 826		743 802	3 498 628 Ft

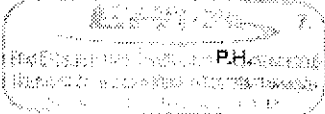
ÁFA díjazás	27%
Áfa	2 754 826
Áfa	743 802
Bruttó	3 498 628

Mindösszesen: 3 498 628 Ft

azaz Hárommillió-négyszázkilencvennyolc ezer-het százhuszonegy Ft

A számla 3 példányban készült.

A számla közvetített szolgáltatásai tartalmaz.

	 Tímea András gazdasági vezető
Készenléti díjazás esetén a PTK szerinti mindenkori kamatot számíthatjuk fel.	

204

1834, 21. 11. 18. 37. 40. 43. 46. 49. 52. 55. 58. 61. 64. 67. 70. 73. 76. 79. 82. 85. 88. 91. 94. 97. 100. 103. 106. 109. 112. 115. 118. 121. 124. 127. 130. 133. 136. 139. 142. 145. 148. 151. 154. 157. 160. 163. 166. 169. 172. 175. 178. 181. 184. 187. 190. 193. 196. 199. 202. 205. 208. 211. 214. 217. 220. 223. 226. 229. 232. 235. 238. 241. 244. 247. 250. 253. 256. 259. 262. 265. 268. 271. 274. 277. 280. 283. 286. 289. 292. 295. 298. 301. 304. 307. 310. 313. 316. 319. 322. 325. 328. 331. 334. 337. 340. 343. 346. 349. 352. 355. 358. 361. 364. 367. 370. 373. 376. 379. 382. 385. 388. 391. 394. 397. 400. 403. 406. 409. 412. 415. 418. 421. 424. 427. 430. 433. 436. 439. 442. 445. 448. 451. 454. 457. 460. 463. 466. 469. 472. 475. 478. 481. 484. 487. 490. 493. 496. 499. 502. 505. 508. 511. 514. 517. 520. 523. 526. 529. 532. 535. 538. 541. 544. 547. 550. 553. 556. 559. 562. 565. 568. 571. 574. 577. 580. 583. 586. 589. 592. 595. 598. 601. 604. 607. 610. 613. 616. 619. 622. 625. 628. 631. 634. 637. 640. 643. 646. 649. 652. 655. 658. 661. 664. 667. 670. 673. 676. 679. 682. 685. 688. 691. 694. 697. 700. 703. 706. 709. 712. 715. 718. 721. 724. 727. 730. 733. 736. 739. 742. 745. 748. 751. 754. 757. 760. 763. 766. 769. 772. 775. 778. 781. 784. 787. 790. 793. 796. 799. 802. 805. 808. 811. 814. 817. 820. 823. 826. 829. 832. 835. 838. 841. 844. 847. 850. 853. 856. 859. 862. 865. 868. 871. 874. 877. 880. 883. 886. 889. 892. 895. 898. 901. 904. 907. 910. 913. 916. 919. 922. 925. 928. 931. 934. 937. 940. 943. 946. 949. 952. 955. 958. 961. 964. 967. 970. 973. 976. 979. 982. 985. 988. 991. 994. 997. 1000. 1003. 1006. 1009. 1012. 1015. 1018. 1021. 1024. 1027. 1030. 1033. 1036. 1039. 1042. 1045. 1048. 1051. 1054. 1057. 1060. 1063. 1066. 1069. 1072. 1075. 1078. 1081. 1084. 1087. 1090. 1093. 1096. 1099. 1102. 1105. 1108. 1111. 1114. 1117. 1120. 1123. 1126. 1129. 1132. 1135. 1138. 1141. 1144. 1147. 1150. 1153. 1156. 1159. 1162. 1165. 1168. 1171. 1174. 1177. 1180. 1183. 1186. 1189. 1192. 1195. 1198. 1201. 1204. 1207. 1210. 1213. 1216. 1219. 1222. 1225. 1228. 1231. 1234. 1237. 1240. 1243. 1246. 1249. 1252. 1255. 1258. 1261. 1264. 1267. 1270. 1273. 1276. 1279. 1282. 1285. 1288. 1291. 1294. 1297. 1300. 1303. 1306. 1309. 1312. 1315. 1318. 1321. 1324. 1327. 1330. 1333. 1336. 1339. 1342. 1345. 1348. 1351. 1354. 1357. 1360. 1363. 1366. 1369. 1372. 1375. 1378. 1381. 1384. 1387. 1390. 1393. 1396. 1399. 1402. 1405. 1408. 1411. 1414. 1417. 1420. 1423. 1426. 1429. 1432. 1435. 1438. 1441. 1444. 1447. 1450. 1453. 1456. 1459. 1462. 1465. 1468. 1471. 1474. 1477. 1480. 1483. 1486. 1489. 1492. 1495. 1498. 1501. 1504. 1507. 1510. 1513. 1516. 1519. 1522. 1525. 1528. 1531. 1534. 1537. 1540. 1543. 1546. 1549. 1552. 1555. 1558. 1561. 1564. 1567. 1570. 1573. 1576. 1579. 1582. 1585. 1588. 1591. 1594. 1597. 1600. 1603. 1606. 1609. 1612. 1615. 1618. 1621. 1624. 1627. 1630. 1633. 1636. 1639. 1642. 1645. 1648. 1651. 1654. 1657. 1660. 1663. 1666. 1669. 1672. 1675. 1678. 1681. 1684. 1687. 1690. 1693. 1696. 1699. 1702. 1705. 1708. 1711. 1714. 1717. 1720. 1723. 1726. 1729. 1732. 1735. 1738. 1741. 1744. 1747. 1750. 1753. 1756. 1759. 1762. 1765. 1768. 1771. 1774. 1777. 1780. 1783. 1786. 1789. 1792. 1795. 1798. 1801. 1804. 1807. 1810. 1813. 1816. 1819. 1822. 1825. 1828. 1831. 1834. 1837. 1840. 1843. 1846. 1849. 1852. 1855. 1858. 1861. 1864. 1867. 1870. 1873. 1876. 1879. 1882. 1885. 1888. 1891. 1894. 1897. 1900. 1903. 1906. 1909. 1912. 1915. 1918. 1921. 1924. 1927. 1930. 1933. 1936. 1939. 1942. 1945. 1948. 1951. 1954. 1957. 1960. 1963. 1966. 1969. 1972. 1975. 1978. 1981. 1984. 1987. 1990. 1993. 1996. 1999. 2002. 2005. 2008. 2011. 2014. 2017. 2020. 2023. 2026. 2029. 2032. 2035. 2038. 2041. 2044. 2047. 2050. 2053. 2056. 2059. 2062. 2065. 2068. 2071. 2074. 2077. 2080. 2083. 2086. 2089. 2092. 2095. 2098. 2101. 2104. 2107. 2110. 2113. 2116. 2119. 2122. 2125. 2128. 2131. 2134. 2137. 2140. 2143. 2146. 2149. 2152. 2155. 2158. 2161. 2164. 2167. 2170. 2173. 2176. 2179. 2182. 2185. 2188. 2191. 2194. 2197. 2200. 2203. 2206. 2209. 2212. 2215. 2218. 2221. 2224. 2227. 2230. 2233. 2236. 2239. 2242. 22

Fizetés módja	Fizetés időpontja	Számla száma	Számla kiadás dátuma	Számla sorozatszáma
Általános	2015.11.13.	2015.11.27.	2015.12.28.	15-00529

Vállalkozás	Névváltoztatás	Értéke (Ft)	Érték (Ft)	Arány (%)	Átlag ár	Átlag ár
Felújítás (horgonylói szerződés alapján)	1	785 000	785 000	27%	211 950	996 950
Összesen						

Özellikler:	706 000	211 850	996 850 ₺
-------------	---------	---------	-----------

Afa bonas	27%
Alap	785 000
Afa	211 850
Bruttó	996 850

Mindestbezüge: 996 950 Ft

azaz kilencszázki-anevenhat ezer-kilencszázötven Ft.

A számla 3 példányban készült.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.



Tamara K. Lewis
Executive Director

Készültesd fel az értekezésre a PTK szövegét mindenki kinyomtatva és megvitátok!

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létejében egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjela: 15735708-8411-321-01; évkönyvi azonosító száma: 735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megebízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (székhelye: 3071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószáma: 12194328-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott – a továbbiakban: **Megebízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

A Felek egyetértően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatályos határozatban köté megbízási szerződés (a továbbiakban: **Megebízási szerződés**) jött létre. A **Megebízási szerződés** 6.4.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a **Megebízott** végzi a **Megebízott** tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítását (fűtőberendezésekkel együtt). Felek a **Megebízási szerződés** 6.4.2. pontjában megállapodtak abban, hogy a FŐKÉTIÜSZ Kft. illetve a hatósági kötelezések alapján a **Megebízott** által végzendő kéményjavítási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek. Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 602/30115.(16.09.) számú határozata alapján a **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** a Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint végzendő kéményfelújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1.1. **Megebízó** megbízza **Megebízottat**, hogy a **Megebízó** kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerint végzendő kéményfelújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: **bonyolítói feladatokat**) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítése el,
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytatni le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a **Megebízó** érdekében és képviselésében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a **Megebízó** képviselésében a jóvállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az idő-felülvizsgálati eljárásban illetve a jóvállásbiztonsági igényérvényesítés érdekében;
- h) a **Megebízó** érdekében és képviselésében – előre nem látható körülmények esetén a **Megebízóval** előzetesen egyeztetetten – legyen meg minden szükséges intézkedés a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében,

Megebízott a fentiekben meghatározott megbízást elfogadja.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

I., PREAMBULUM

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre. A Megbízási szerződés 6.4. pontja alapján a Megbízott feladata a Megbízó tulajdonában álló lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó teljes kéményszakaszok felújítása az erre vonatkozó kötelezések alapján. A Megbízási szerződés 13.5.1. pontja szerint a Megbízott e tevékenysége elvégzéséért a költségei megtérítésén felül külön díjazásra nem jogosult. Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Megbízott által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

2.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. július 24. napján a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 662/2015.(06.09.) számú határozata alapján a Megbízási szerződésben foglaltak szerint bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlanon – a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő – kéményfelújítási munkálatok lebonyolítása.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága /2016.(... ..) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

II., Megállapodás

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - Budapest VII. kerület, Dob utca 3. szám alatti ingatlan (kéményfelújítási munkák) - lebonyolítását 2015. október 8. napjáig elvégezte, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező okiratokkal igazol.

2.

A Preambulumban kifejtett tények figyelembe vételével Megbízó a teljesítést elfogadja és kijelenti, hogy Megbízott a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződést 2015. október 8. napjáig teljesítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 1-jén, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve
