**MŰSZAKI LEÍRÁS**

*(2016. október 1. napjától hatályos)*

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”*

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

***I. Általános szakmai elvárások***

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

**1. A feladatellátással kapcsolatos általános követelmények**

**1.1.** A zöldfelületek éves fenntartásának általános technológiai követelményeit az **Éves Fenntartási Terv** című táblázat tartalmazza. Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetett időpontban, és az általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint végezhetők.

**1.2.** Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból élet- és balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni. A Feladatellátást-végző köteles az életveszély-, és balesetveszélyes területet a veszély elhárításáig elkeríteni, illetve őriztetni.

**1.3.** Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek biztonságos használata érdekében a növényápolási munkák elvégzéséről, a zöldfelületi tartozékok üzemképes működéséről, és szerkezetük védelméről.

**1.4.** A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízveszteséget megelőző intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.

**1.5**. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertészeti szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet.

**1.6.** Növényvédő szerek, termésnövelők, talajjavító anyagok, síkosság-mentesítő anyagok, tisztítószerek tekintetében csak belterületi, közterületi felhasználásra engedélyezett, környezetkímélő anyagok használhatóak. A felhasználandó szerek biztonsági adatlapját, engedélyokiratát a Feladatellátást-végző köteles előzetesen megküldeni a Megrendelő helyszíni felelős részére.

**1.7.** A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenység ellátásával kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi irányelveknek, előírásoknak, Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu) weboldalon.

**1.8.** A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, a vegyes hulladékot fekete színű zsákokban, a zöldhulladékot pedig zöld színű zsákokban kell összegyűjteni, és a zsákokat az önkormányzat által biztosított hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A hulladékok szállítása és hulladékkezelőnek történő átadása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe, ezen tevékenységet a Megrendelő megbízásából az ERVA Nonprofit Zrt. látja el. A Feladatellátást-végző köteles az ERVA Nonprofit Zrt.-t előzetesen tájékoztatni a jelentősebb hulladékképződéssel járó zöldfelület-fenntartási munkák elvégzésének ütemezéséről.

**1.9.** Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydiófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15‑ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi utcák által határolt Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldfelület, amelyek fenntartása extenzív jellegű.

**1.10.** A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetésben „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltaknak, illetve a szakmai követelményeknek megfelelően teljesítik. A parkgondnokok zöldfelület-fenntartási feladatainak elmaradása, nem megfelelő teljesítése esetén a Megrendelő jogosult az adott művelet teljes havi átalánydíjának, illetve az átalánydíj - el nem végezett munkával arányos részének - levonására. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

**1.11.** A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények, előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető zöldfelület-fenntartási feladatok elvégzésére.

**1.12.** A Feladatellátást-végző köteles Budapest VII. kerület területén a jogerős hatósági határozat alapján elrendelt parlagfű elleni közérdekű védekezésben a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által megküldött hatósági határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni, és a parlagfű-mentesítést a megadott technológia szerint elvégezni.

**1.13.** A kutyafuttatók területének takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

**2. A parkgondnokok feladatellátása**

**2.1.** A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnokok feladat-ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket - mind a személyi és mind tárgyi feltételek vonatkozásában - az átalánydíjban kell kalkulálni. A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek és tartozékaik alapvető zöldfelület‑fenntartási és ellenőrzési munkáit. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.2. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása** | | |
| **Művelet** | **Szakmai elvárások** | **Gyakoriság** |
| Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperni, a homokozókat át kell gereblyézni. | Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alakalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer. |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpor, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet (klorid használata tilos). A hóserprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen. |
| Fiatal fák koronaformálása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel (zöldmetszés) | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, épületek felé nőtt ágak visszavágásáról, megfelelő koronaszerkezet kialakításáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Cserjék ápoló metszése, ifjítása | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen |
| Cserjék koronaformálása, sövénynyírás (zöldmetszés) | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti űrszelvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt cserjék visszavágásáról, megfelelő ágszerkezet kialakításáról, illetve a sövények formára nyírásáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | Ásást 30 cm mélyen, tápanyag utánpótlással egyidejűleg kell elvégezni a cserje, rózsa és fatányérok területén. | Évi 1 alkalommal. |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Homokozó mélyásása | Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni. | Havonta 2 alkalommal. |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek egyenletességét, gyommentesítését. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Talajlazítás, kapálás, gyomlálás cserje, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban | Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények - különös tekintettel a parlagfű – és sarjfák gyökértelenítéssel történő eltávolításáról. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie, ennek érdekében rendszeres kézi gyomlálást, illetve szükség szerint termikus gyommentesítést kell végezni. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek, stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak fertőtlenítése | Gondoskodni kell a játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak (különösen padok, hulladékgyűjtő edények, stb.) fertőtlenítéséről környezetbarát tisztítószerrel. | Szükség esetén, legalább havonta 2 alkalommal. |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek homokozók vizes tisztítása | Burkolat, gyöngykavics, murva, homokozó felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról. | Szükség esetén folyamatosan, legalább hetente 2 alkalommal. |
| Rózsametszés, vadalás, évelő, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén folyamatosan. |
| Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel | Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. | Szükség esetén folyamatosan, naponta. |
| Parkberendezési tárgyak graffiti-mentesítése | Az anti-graffiti felületvédelemmel ellátott parkberendezési tárgyakról (padok, asztalok, planténerek, hulladékgyűjtő konténerek) a graffitit speciális oldószerrel el kell távolítani | Havonta 1 alkalommal |

**2.3. Rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából, illetve kis értékű javítások elvégzése**

2.3.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a *Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A játszótéri eszközök hibáinak kijavítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően teljesíti.

2.3.2. Zöldfelületi tartozékok (épített elemek, burkolatok, parkberendezések, stb.) állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületekhez tartozó épített elemek, burkolatok (szilárd, szórt burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, stb.) parkberendezési tárgyak (padok, asztalok, hulladékgyűjtők stb.) és egyéb zöldfelületi tartozékok (kerítések, kapuk, planténerek, vázák, oszlopos virágtartók, faveremrácsok, favédőrácsok, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek javítása, csavarok pótlása, kisebb hegesztési munkák elvégzése, stb.), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit, illetve az elvégzett javításokat a *Zöldfelületi tartozékok napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes (műszaki- és költségajánlatot tartalmazó) árajánlatot adni (a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parki burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes felszínűek, kiálló tárgyaktól mentesek. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak, lépcsők állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes, és fúgáik nem hiányosak. Azöldfelületi tartozékoknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, elemektől mentesnek kell lenniük. Gondoskodni kell a zöldfelületi tartozékok megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az állagmegóvásáról, korrózióvédelemről is gondoskodni kell. A fa elemeknek szálkamentesnek kell lenniük. A felületkezelési, festési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületkezelő anyagot, színt a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével előzetesen le kell egyeztetni.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha zöldfelületi tartozékok állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzéséről.

2.3.3. Zöldfelületeken növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok feladatát képezi a növényzet állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, kórokozók és kártevők azonosítása, szükséges növényápolási beavatkozások meghatározása, illetve a faállomány állapotának balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzések során számba kell venni a kiszáradt, megrongált növényegyedeket, hiányos növényfelületeket. A Feladatellátást-végző köteles vizsgálni a fák egészségügyi, statikai állapotát, ennek során fel kell deríteni az esetlegesen balesetveszélyt jelentő sérült, száraz, korhadt fa részeket. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat. Az ellenőrzések tapasztalatait, a *Növényápolási ellenőrzési adatlapban* kell dokumentálni,és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett növényápolási, növényvédelmi munkálatokat helyszínenkénti bontásban. A faállomány esetében észlelt balesetveszélyes állapotot, illetve a növények kórokozó és kártevő fertőzöttségét azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, és az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.3.4. Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízberendezési tárgyak (vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, vízaknák, díszkutak, stb.) állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működésének biztosítása, balesetveszélyes, illetve vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 8.000.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, szórófejek, vízakna lakatok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a *Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában* dokumentálni kell, minden hónap végén el kell végezni a fogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot (fogyasztási hely, vízmérő gyári száma, óraállás feltüntetésével) minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. Meghibásodás esetén a Feladatellátás-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 8.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, lefolyók, szikkasztók, aknák tisztántartásáról, és az összes vízberendezési tárgy üzemképes működéséről. Minden aknán aknafedőnek, lakatnak kell lennie. A vízberendezési tárgyakat minden év legkésőbb november 15. napján vízteleníteni kell, és téli takaróelemeket ki kell helyezni. A szökőkutak üzemideje 7 hónap, üzemszünet a november 1. – március 31. közötti időszak.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeletetését és karbantartását a jelen Műszaki leírás mellékletét képező gyártói (kivitelezői) üzemeletetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A Feladatellátást‑végző köteles a szökőkutak vízgépészeti rendszerének állapotát, és a gépházaknák állapotát rendszeresen ellenőrizni. Folyamatosan gondoskodni kell a tálcák, lefolyók, szűrőberendezések tisztántartásáról. A Feladatellátást‑végző köteles a távfelügyeleti rendszer működését folyamatosan biztosítani. A szökőkutak gépházaknájában végzett üzemeletetési és karbantartási feladatokat munkalappal kell dokumentálni.

A Feladatellátást-végző köteles közreműködni a vízmérő csere lebonyolításában.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.4. A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:

2.4.1. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)

2.4.2. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)

2.4.3. Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)

2.4.4. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)

2.4.5. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Szenes Hanna park)

***II. Szakmai követelmények***

**1. Gyepfelületek éves fenntartása**

A gyepfelületek akkor tekintendő gondozottnak, ha a gyepfelület üde zöld színű, tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, és a gyepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés, talajszellőztetés és a tápanyag-utánpótlás. A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban. A gyepet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűkaszát a fák törzsének környeztében használni tilos.

**2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása**

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöldfelületekakkor tekinthetőek gondozottnak, ha a területükön nem találhatóak gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolt, a növények fertőzéstől, kórokozóktól, kártevőktől, elszáradt részektől mentesek, továbbá ha a metszés az adott növény fajtájának, habitusának megfelelően, a kellő időben elvégzésre kerül. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon A sétányok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. A kiszáradt, elhalt egyedeket pótolni kell. Örökzöld növények esetében az ágleszakadás, eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. Az örökzöldeket hosszabb száraz periódus esetén télen is meg kell öntözni, nagy mennyiségű vízzel a fagymentes napokon. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni. Ősszel mélyásással és komposzt bekeveréssel, a vegetációs időszakb alatt rendszeres kapálással kell javítani a talajszerkezetet. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

Az újonnan ültetett, pótolt cserjék legalább konténeres, 40/60-as méretű, fejlett közterületi kiültetésre alkalmas díszcserjék legyenek. Az ültetőgödör mélysége legalább 0,6 m. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

**3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása**

A virágfelületekakkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. Az tavaszi egynyári és őszi kétnyári ültetéskor a virágágyakat ásással, gereblyézéssel, műtrágyával, szerves trágyával (komposzttal) elő kell készíteni, az ültetés előtt a talaj aprómorzsás szerkezetű legyen. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében - fajtától függően - az egynyári növények visszametszését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos lemetszését. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virágegyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra, kitűzési terv alapján kell ültetni. A virágágyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

**4. Rózsafelület éves fenntartása**

A rózsafelületekakkor tekinthetőek gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtásoktól, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. A rózsatöveket fagyok előtt morzsás szerkezetű talajjal be kell takarni. Komposzt bekeveréssel, és mélyásással a talajszerkezetet ősszel javítani kell. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást. A rózsák metszését a növekedési intenzitás függvényében folyamatosan kell végezni, a bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat folyamatosan el kell távolítani.

**5. Edényes növények fenntartása**

A planténerek, vázák, virágtartók akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő, a növények kórokozóktól és kártevőktől mentesek. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell az átmeneti elraktározásuktól, május hónapban pedig (az egynyári virágütetés idejekor) a kihelyezésükről. A lajtos öntözések alkalmával szükség szerint gondoskodni kell az edények felületének tisztításáról.

**6. Díszfák fenntartására**

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetőek el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet-, baleset- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

A fák állapotfelmérését külső szemrevételezéssel folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenti.

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája statikailag egyensúlyban legyen. A korona egészséges, ápolt, száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fatörzs és a vázágak korhadt részektől mentesek, és a fa sebfelületei kezeltek. A fatányérok talaját kapálással kell lazítani, a faveremrácsokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről. A növényvédelmi munkákat - a fertőzések kezelése mellett - preventív módon is el kell végezni. A növényvédelmi munkákat minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

A sorfákés parkfákfenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az űrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek a faágak takarásában, a korona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve az épületek homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

A facsemeték rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell alakalmazni. A fiatal fák esetében gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A támrúd a telepítéstől számított minimum 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, többször iskolázott, földlabdás vagy konténeres díszfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1 x 1 x 1 m, az ültetés során talajcserét kell végezni. Az új ültetésű díszfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell az öntözéshez szükséges dréncső telepítéséről is.

**7. Öntözéssel kapcsolatos követelmények**

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell biztosítni.

A lajtos kocsival történő öntözéshez vízhordási engedély beszerzése szükséges, a vízhordási engedély és kapcsolódó vízdíj költségei a Feladatellátást-végzőt terhelik.

Az automata öntözőhálózat szórásképét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórásképben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni. Az automata öntözőrendszerrel el nem látott parkok területén, a hatékonyabb öntözés érdekében tömlőre szerelhető rotoros szórófejeket kell alkalmazni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszőtt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni*.* Az öntözési munkák teljesítése hibás, ha a szükségesnél kisebb vízadag kerül kijuttatásra.

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízadaggal kell öntözni. A csemetedíszfák esetében a talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fiatal fák esetében fatányérozását, felszíni és talajba helyezett dréncsőn keresztül történő öntözést egyaránt kell végezni. Az újonnan telepített növényeket az ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyep esetében 20 mm/m2, virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m2, fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 6x, májusban 12x, júniusban 12x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni a megfelelő vízmennyiséggel, beleértve zöldfelületeket (utcai zöldsávokat, növénykazettákat), edényes növényeket (planténereket, vázásat, virágtartókat és a fiatal fákat egyaránt).

***III. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi tartozékok***

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület közizgatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása** | | | | | | | | | | | | | *Fenntartási munka jellege* |
| **Összes terület** | | ***Szilárd burkolat*** | ***Gyöngy-kavics, murva*** | ***Gumi-burkolat*** | ***Kéreg zúzalék*** | ***Gyep*** | ***Cserje, örökzöld, évelő*** | ***Virág*** | ***Rózsa*** | ***Homokozó*** | ***Egyéb*** | ***Faverem***  *(1 db=~ 1 m2)* |
| **Helyszín** | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) | (m2) |
| 15 - ös tömb | 5935 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4290 | 1615 | 0 | 10 | 0 | 20 | 0 | *ex-tenzív* |
| Százház utcai telek | 4500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4500\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | *ex-tenzív* |
| Almássy tér | 5221 | 1559 | 903 | 428 | 0 | 1149 | 751 | 0 | 0 | 0 | 392 | 5221 | ***intenzív*** |
| Alsó erdősor u. | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Reformáció park | 1262 | 320 | 0 | 155 | 0 | 169 | 411 | 201 | 0 | 6 | 0 | 1262 |
| Barát utca | 402 | 0 | 73 | 0 | 0 | 0 | 329 | 0 | 0 | 0 | 0 | 402 |
| Barcsay utca | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 8 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| Bethlen G. utca | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Bethlen G. tér | 843 | 0 | 0 | 138 | 0 | 429 | 192 | 80 | 0 | 0 | 0 | 843 |
| Carl Lutz park | 469 | 336 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | 469 |
| Dembinszky u. | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| Dob u. | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Dohány u. | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Erzsébet krt. 2-8. előtti közterület | 458 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 | 360 | 50 | 0 | 0 | 0 | 458 |
| Garay tér és környéke | 1586 | 699 | 0 | 90 | 0 | 0 | 436 | 0 | 361 | 0 | 0 | 1586 |
| Herzl Tivadar tér (Dohány u. 2. előtt) | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 497 |
| Hernád u. | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 |
| Hevesi S. tér | 292 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 12 | 0 | 0 | 0 | 292 |
| Holló u. | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 | 0 | 0 | 0 | 0 | 152 |
| Huszár u. | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 | 0 | 0 | 0 | 0 | 135 |
| Hutyra F. u. | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 | 0 | 0 | 0 | 0 | 410 |
| Hutyra kutyás szobor | 292 | 203 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 17 | 0 | 0 | 0 | 292 |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 974 | 69 | 0 | 125 | 0 | 554 | 172 | 20 | 0 | 9 | 25 | 974 |
| Kéthly Anna tér | 1290 | 0 | 457 | 0 | 0 | 769 | 50 | 14 | 0 | 0 | 0 | 1290 |
| Király u. | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 228 |
| Klauzál tér | 8231 | 2813 | 2077 | 144 | 206 | 1568 | 863 | 118 | 0 | 264 | 160 | 8231 |
| Klauzál u. | 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 97 |
| Lövölde tér | 875 | 142 | 58 | 0 | 0 | 260 | 329 | 86 | 0 | 0 | 0 | 875 |
| Marek J. utca | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 |
| Madách tér | 201 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 201 |
| Nefelejcs u. | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Osváth u. | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Rózsa utca | 318 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 310 | 8 | 0 | 0 | 0 | 318 |
| Rózsák tere | 7143 | 3441 | 192 | 0 | 0 | 1695 | 1370 | 48 | 360 | 0 | 0 | 7143 |
| Százház u. | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 |
| Szenes Hanna park | 506 | 173 | 0 | 0 | 0 | 0 | 238 | 35 | 60 | 0 | 0 | 506 |
| Szinva utca | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Wesselényi u. | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |  |
| **Fenntartott területek összesen** | **42947** | **9835** | **3808** | **1080** | **206** | **16150** | **9222** | **697** | **791** | **279** | **597** | **282** |  |

*\*ebből kutyafuttató terület 709 m2, amelynek takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe*

1. **A fenntartással érintett edényes növények listáját az alábbi táblázat tartalmazza, *az edényes növények esetleges áthelyezésével, bővítésével kapcsolatban felmerült változtatásokra a Megrendelő kapcsolattartója jogosult, és erről írásban tájékoztatja a Feladatellátás- végzőt:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Helyszín** | **Darabszám** | **Edény típus** |
| Almássy tér | 26 | planténer |
| Almássy u. | 14 | planténer |
| Baross tér | 2 | planténer |
| Bethlen Gábor u. | 19 | planténer |
| Dembinszky u. | 60 | planténer |
| Dob u. | 6 | planténer |
| Dohány u. | 14 | planténer |
| Hársfa u. | 23 | planténer |
| Hernád u. (42-46. sz. előtt) | 14 | planténer |
| Hutyra Ferenc u. | 26 | planténer |
| István u. (4-8. sz. és 37. sz. előtt) | 13 | planténer |
| Izabella u. (10. sz. előtt) | 5 | planténer |
| Jobbágy u. | 13 | planténer |
| Kazinczy u. | 9 | planténer |
| Kazinczy-Király u. játszótér | 2 | planténer |
| Kertész utca | 10 | planténer |
| Király utca | 20 | planténer |
| Kisdiófa | 2 | planténer |
| Klauzál u. | 4 | planténer |
| Madách Imre u. | 29 | planténer |
| Madách tér | *15* | planténer |
| Munkás u. | 4 | planténer |
| Nagydiófa u. | 7 | planténer |
| Nefelejcs u. fasor | 2 | planténer |
| Osvát u. | 1 | planténer |
| Peterdy utca | 27 | planténer |
| Péterfy S. u. | 44 | planténer |
| Rózsa utca | 3 | planténer |
| Rumbach S. u. | 2 | planténer |
| Szenes Hanna Park, Jósika u. | 10 | planténer |
| Síp u. | 4 | planténer |
| Vörösmarty u. | 12 | planténer |
| Akácfa u. | 3 | planténer |
| Erzsébet krt. 6. | 2 | váza |
| Barát u. | 2 | váza |
| Almássy tér | 2 | váza |
| Vörösmarty u. | 4 | váza |
| Péterfy S u. | 2 | váza |
| Garay tér | 8 | váza |
| Dob u. | 3 | váza |
| Jobbágy u. | 2 | váza |
| Hársfa u. | 3 | váza |
| Klauzál u. | 11 | váza |
| Klauzál tér | 7 | váza |
| Kazinczy u. | 14 | váza (kandeláberes) |
| Kertész u. | 9 | növénykandeláber |
| Vörösmarty u. | 15 | növénykandeláber |
| Erzsébet krt. 6. (ideiglenes kihelyezéssel) | 2 | virágoszlop |
| Herzl Tivadar tér (ideiglenes kihelyezéssel) | 16 | virágoszlop |
| Akácfa utca | 10 | oszlopos virágtartó |
| István utca | 30 | oszlopos virágtartó |

**3. Ivókutak elhelyezkedése: 8 db**

* 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
* 3 db Almássy tér
* 1 db Madách tér
* 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
* 1 db Klauzál tér
* 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

**4. Díszkutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db**

* 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
* 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
* 1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
* 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
* 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringetős rendszerű látvány szökőkút párásítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

**5. Játszóterek elhelyezkedése:**

* Király-Kazinczy utca sarok
* Bethlen Gábor tér
* Bajza utcai Reformáció Park
* Klauzál tér
* Almássy tér
* Garay tér

**6.** **Hulladékgyűjtő konténerek elhelyezkedése:**

* Király-Kazinczy utca sarok
* Klauzál tér
* Almássy tér

**7. Faállomány:**

A Megrendelő kezelésében lévő faállomány katasztere (2016. júniusban készült szakértői felmérési dokumentáció) a Feladatellátás-végző részére átadásra került.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. Éves fenntartási terv** | | | | | | | | | |
| *Tétel* | *Mennyiség* | *Mennyiség egys.* | *Gyakoriság* | *Gyakoriság egys.* | *Időpont* | *Megrendelés szerint* | *Egységár (nettó)* | *Mérték-egység* | *Kivitelezési ár*  *(nettó Ft)* |
| **Parkgondnok feladatellátási díja** | | | | | | | | | |
| Részletes feladatellátási ütemterv szerinti átalánydíj (IV.1. sz. táblázat) | 12 | hó | - | - | - | - | - | - | 32110699 |
| **Öntözési munkák** | | | | | | | | | |
| Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint szükség szerint tápoldat kijuttatással (IV.2. sz. táblázat) | - | - | 68 | alk. | 3. hótól 11. hóig | nem | 85245 | Ft/alk. | 5796660 |
| **Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, növényanyag helyszínre szállítás, talaj előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyézés, kitűzés), ültetés | 697 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 900 | Ft/m2 | 1254600 |
| Egynyári növényár (~25 db/m2) | 17425 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 | Ft/db | 1637950 |
| Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 17425 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 | Ft/db | 1637950 |
| Pótlólagos egynyári, kétnyári virág ültetés, minden mellékmunkával | 60 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 550 | Ft/m2 | 66000 |
| Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 141000 |
| Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 141000 |
| Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral, helyszínre szállítással | 1000 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 40 | Ft/db | 40000 |
| Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 50 | db | 1 | alk. | szükség szükség szerint | igen | 120 | Ft/db | 6000 |
| Rózsa növényár | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 775 | Ft/db | 38750 |
| Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 150 | Ft/db | 225000 |
| Cserje növényár (K, méret min. 40/60 cm) | 1500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 584 | Ft/db | 876000 |
| Évelő ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 75 | Ft/db | 37500 |
| Évelő növényár (K) | 500 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 400 | Ft/db | 200000 |
| Fa ültetése, 1 m3-en teljes talajcsere, 3 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 8128 | Ft/db | 406400 |
| Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, SF vagy PF, min.2x iskolázott) | 40 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 29400 | Ft/db | 1176000 |
| Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF) | 10 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 14700 | Ft/db | 147000 |
| **Edények (planténerek, vázák) beültetése** | | | | | | | | | |
| Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 93 | m2 | 2 | alk. | 5. hó és 10. hó | igen | 220 | Ft/m2 | 40920 |
| Egynyári növényár (~25 db/m2) | 2325 | db | 1 | alk. | 5. hó | igen | 94 | Ft/db | 218550 |
| Kétnyári növényár (~25 db/m2) | 2325 | db | 1 | alk. | 10. hó | igen | 94 | Ft/db | 218550 |
| Pótlólagos egynyári, kétnyári virágültetés, minden mellékmunkával | 4 | m2 | 2 | alk. | szükség szerint | igen | 220 | Ft/m2 | 1760 |
| Pótlás munkához egynyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 9400 |
| Pótlás munkához kétnyári növényár (~25 db/m2) | 100 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 94 | Ft/db | 9400 |
| Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 150 | Ft/db | 37500 |
| Cserje növényár (méret minimum 30/40 cm) (K) | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 535 | Ft/db | 133750 |
| Fa ültetése, talajcserével, 2 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással | 5 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 6002 | Ft/db | 30010 |
| Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF) | 5 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 14700 | Ft/db | 73500 |
| **Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel | 7360 | m2 | 1 | alk. | tavasszal | nem | 10 | Ft/m2 | 73600 |
| Kaszálás, gyepszélvágással, hulladékgyűjtéssel | 7360 | m2 | 18 | alk. | szükség szerint | nem | 15 | Ft/m2 | 1987200 |
| Extenzív fenntartású terület kaszálása | 8790 | m2 | 8 | alk. | szükség szerint | nem | 15 | Ft/m2 | 1054800 |
| Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyagárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával | 100 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1200 | Ft/m2 | 120000 |
| Felújítás gyep felülvetéssel, anyagárral, minden mellékmunkával | 1500 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 220 | Ft/m2 | 330000 |
| **Növényvédelmi és növényápolási munkák** | | | | | | | | | |
| Lemosó permetezés | 400 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1100 | Ft/db | 440000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében | 300 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 1300 | Ft/db | 390000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel) | 50 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 2500 | Ft/db | 125000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében | 7500 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 30 | Ft/m2 | 225000 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében | 791 | m2 | 4 | alk. | szükség szerint | igen | 30 | Ft/m2 | 94920 |
| Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egynyári virágfelületek esetében | 697 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 30 | Ft/m2 | 20910 |
| Műtrágya/tápoldat kijuttatása rózsafelületeken | 791 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 90 | Ft/m2 | 71190 |
| Műtrágya kijuttatása gyep-, évelő, cserjefelületeken | 7500 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 40 | Ft/m2 | 300000 |
| Koros fák ápolására vonatkozó keretösszeg (gallyazás, kivágás, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival vagy alpintechnikával, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel) az alábbi rögzített egységárakon, külön munkák esetében egyedi árajánlat alapján | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000000 |
| *Munka megnevezése* | *Egységár (nettó)* | *Mértékegység* | | | | | | | |
| *fakivágás 20 cm törzsátmérőig* | *10000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *fakivágás 21-40 cm törzsátmérőig* | *40000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *fakivágás 41-80 cm törzsátmérőig* | *60000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *fakivágás 81-120 cm törzsátmérőig* | *90000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-5m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés* | *10000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-10m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés* | *30000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-15m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés* | *55000* | *Ft/db* | | | | | | | |
| Faápoláshoz kapcsolódóan forgalomtechnikai tervezés, kivitelezés, jelzőtáblák kihelyezésnek elszámolására vonatkozó keretösszeg | - | - | - | - | - | - | - | - | 250000 |
| **Földmunkák** | | | | | | | | | |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban (a teljes terület ~50%-án) | 3680 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 122 | Ft/m2 | 448960 |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserje-, évelő felületeken átlagosan 1 cm vastagságban (a teljes terület ~50%-án) | 3804 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 70 | Ft/m2 | 266280 |
| Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 1 cm vastagságban | 791 | m2 | 1 | alk. | ősszel | igen | 70 | Ft/m2 | 55370 |
| Tápanyag utánpótlás/talajcsere fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa) | 250 | db | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 182 | Ft/db | 45500 |
| Gyöngykavics és murva felületek felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 231 | Ft/m2 | 231000 |
| Kéregzúzalék cseréje 30 cm vastagságban (60 m3) (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően) | 200 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5355 | Ft/m2 | 1071000 |
| Rózsatövek téli védelme termőföld takarással | 791 | m2 | 1 | alk. | ősszel | nem | 68 | Ft/m2 | 53788 |
| Termőföld feltöltés (bevizsgált I. osztályú feketeföld), minden mellékmunkával | 15 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5500 | Ft/m3 | 82500 |
| **Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák** | | | | | | | | | |
| Játszótéri homok pótlása, anyagárral, minden mellékmunkával | 5 | m3 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 5000 | Ft/m3 | 25000 |
| Homokozó fertőtlenítése lángszóróval (PB gázzal), ásással | 279 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 100 | Ft/m2 | 27900 |
| Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással) | 125 | m3 | 1 | alk. | 07. hó | nem | 11000 | Ft/m3 | 1375000 |
| **Karbantartási munkák** | | | | | | | | | |
| Zöldfelületi tartozékok karbantartási munkáira vonatkozó keretösszeg az alábbi rögzített egységárakon, külön munkák esetében egyedi árajánlat alapján | - | - | - | - | - | - | - | - | 2600000 |
| *Munka megnevezése* | *Egységár (nettó)* | *Mértékegység* | | | | | | | |
| *Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 60cm\*60 cm alapterületű planténerek esetén* | *3500* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 80cm\*80 cm alapterületű planténerek esetén* | *4500* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral 100cm\*100 cm alapterületű planténerek esetén* | *5500* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral* | *10500* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *Kerítések festése (80 cm magasság alatt), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral* | *300* | *Ft/fm* | | | | | | | |
| *Kerítések festése (80 cm magasság felett), felületkezelés minden mellékmunkával, anyagárral* | *500* | *Ft/fm* | | | | | | | |
| *Léc pótlása padok, asztalok esetében, minden mellékmunkával, anyagárral* | *3800* | *Ft/db* | | | | | | | |
| *Léc pótlása planténerek esetében, minden mellékmunkával, anyagárral* | *1990* | *Ft/db* | | | | | | | |
| Támrúd pótlás (8x250 cm támrúd) talajszinti fákhoz minden mellékmunkával, anyagárral | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 1500 | Ft/db | 37500 |
| Támrúd pótlás (6x250 cm támrúd) planténeres fákhoz minden mellékmunkával, anyagárral | 25 | db | 1 | alk. | szükség szerint | nem | 900 | Ft/db | 22500 |
| Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével) | 1 | alk. | 1 | alk. | 11. hó | nem | 34000 | Ft/alk. | 34000 |
| Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan szükség szerint | nem | 90000 | Ft/hó | 630000 |
| Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése | 5 | hó | 1 | alk. | téli üzemszünet alatt | nem | 12000 | Ft/hó | 60000 |
| Madách téri szökőkutak üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan szükség szerint | nem | 125000 | Ft/hó | 875000 |
| Madách téri szökőkutak távfelügyeleti rendszer üzemeltetése | 5 | hó | 1 | alk. | téli üzemszünet alatt | nem | 12000 | Ft/hó | 60000 |
| Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakcég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően | 7 | hó | 1 | alk. | folyamatosan szükség szerint | nem | 82740 | Ft/hó | 579180 |
| **Egyéb munkák** | | | | | | | | | |
| Közutak gyommentesítése | 1000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 40 | Ft/m2 | 40000 |
| Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során | 3000 | m2 | 1 | alk. | szükség szerint | igen | 60 | Ft/m2 | 180000 |
| **Tartalékkeret** | - | - | - | - | - | - | - | - | **4000000** |
| **ÖSSZESEN (nettó)** | - | - | - | - | - | - | - | - | **67994947** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV.1. sz. táblázat**  **Parkgondnokok feladatellátási ütemterve** | | **Parkgondnokok havi átalánydíjának terhére végzendő**  **munkák értéke %-osan** | | | | | | | | | | | |
| **október** | **november** | **december** | **január** | **február** | **március** | **április** | **május** | **június** | **július** | **augusztus** | **szeptember** |
| Ellenőrzés, kis értékű karbantartás | Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Zöldfelületi tartozékok állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és kis értékű javítási munkák elvégzése | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Zöldfelületeken növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, kis értékű javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák | Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Síkosság-mentesítés, hólapátolás | 0 | 5 | 15 | 15 | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel | 0 | 10 | 15 | 15 | 15 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiatal fák koronaformása, űrszelvénygallyazás, sebkezeléssel (zöldmetszés) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Cserjék ápoló metszése, ifjítása | 0 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cserjék koronaformálása, sövénynyírás (zöldmetszés) | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 7 | 7 | 7 | 5 |
| Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás | 10 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése | 10 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Homokozó mélyásása | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Talajlazítás, kapálás, gyomlálás cserje, évelő, rózsa, virágfelületeken, fatányérokban, edényekben | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 10 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 |
| Burkolatok, szegélyek gyommentesítése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 | 3 |
| Támrudak karbantartása, fakötözés | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak fertőtlenítése | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Rózsametszés, vadalás, évelő, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 15 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| Parkberendezési tárgyak graffiti-mentesítése | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
|
|  | Összes munka értéke havonta %-ban: | 99,5 | 98,5 | 98,5 | 78,5 | 78,5 | 96,5 | 106,5 | 106,5 | 111,5 | 111,5 | 111,5 | 102,5 |
| **Átalánydíj havonta (nettó Ft):** | **2 662 512,12** | **2 635 753,21** | **2 635 753,21** | **2 100 574,89** | **2 100 574,89** | **2 582 235,37** | **2 849 824,53** | **2 849 824,53** | **2 983 619,11** | **2 983 619,11** | **2 983 619,11** | **2 742 788,87** |
|
|
|
|
| **Átalánydíj összesen (nettó Ft):** | | **32110699** | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.2. sz. táblázat Lajtos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint** | |
| **Helyszín** | **Öntözési munkadíj (nettó Ft/alkalom)** |
| Király utca | 4072 |
| Madách tér, Madách Imre u. | 619 |
| Rumbach S. u. | 88 |
| Kéthly A. tér | 9368 |
| Dohány u. (Belső-Erzsébetváros) | 306 |
| Kazinczy u. | 476 |
| Kis Diófa u. | 150 |
| Klauzál u. | 885 |
| Síp u. | 230 |
| Akácfa u. | 173 |
| Wesselényi u. | 264 |
| Holló u. | 2075 |
| Dob u. (Belső-Erzsébetváros) | 465 |
| Kertész u. | 1048 |
| Nagydiófa u. | 526 |
| Almássy tér | 218 |
| Almássy u. | 627 |
| Alsó erdősor u. | 605 |
| Barcsay u. | 895 |
| Hársfa u. | 1575 |
| Rózsa u. | 5704 |
| Jósika u. | 438 |
| Hevesi Sándor tér | 2902 |
| Izabella u. | 219 |
| Hutyra F. u. | 6752 |
| Barát u. | 4491 |
| Vörösmarty u. | 1197 |
| Dob u. (Középső-Erzsébetváros) | 145 |
| Wesselényi u. (Középső-Erzsébetváros) | 820 |
| Osvát u. | 439 |
| Huszár u. | 2695 |
| Dohány u. (Középső-Erzsébetváros) | 225 |
| Dembinszky u. | 4133 |
| Marek József u. | 1366 |
| Bethlen Gábor u. | 833 |
| Nefelejcs u. | 101 |
| Peterdy u. | 1164 |
| Munkás u. | 290 |
| Péterfy S. u. | 1928 |
| Baross tér | 88 |
| István u. | 570 |
| Jobbágy u. | 584 |
| Garay tér | 12945 |
| Hernád u. | 2069 |
| Százház u. | 1835 |
| Szinva u. | 614 |
| *Oszlopos virágtartók öntözése* | |
| István u. | 4525 |
| Akácfa u. | 1508 |
| **Összesen** | **85245** |