

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Központi Iktató		
2016 NOV 21.		
előszám:	melléklet:	előadó:
41616-31	db	0895

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. november 14-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Vattamány Zsolt	polgármester
Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Hajdu Kitty	kabinetvezető
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető helyettes
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. cégvezető
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Polgármester urat, képviselő urakat, hölgyeket is, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú, úgy látom.

987/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) A Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújításának és átalakításának lebonyolításával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 4.) Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 5.) PKB előterjesztés - 2016 karácsonyi díszkivilágítás
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 10.) Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 11.) Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 14.) Bp. VII. Asbóth u. 22. szám alatti nyilvántartott, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 15.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 16.) Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasházírásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 17.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 18.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 19.) Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Dob u. 20. I/14. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog tárgyában
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető
- 20.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 21.) Bp. VII. Hársfa u. 39. szám alatti nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Holló u. 1.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 8.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 24.) Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 25.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 26.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 28.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 29.) Állampolgárok közötti cserekérelem
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 30.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések

Alpolgármester úré a szó, hogy ha indokol.

Hutiray Gyula:

Igen, szeretnék 1-2 szót szólni. Először is, jelzem, hogy egy kiegészítő, módosító indítványt is tettem a napirendhez. Az alap előterjesztés, illetve, mindkét előterjesztés a képviselő testület szeptember 12-ei ülésén hozott, 4 db, az előterjesztéshez mellékelt határozat végrehajtása kapcsán született.

Az alap előterjesztés, az arról a pályázatról szóló döntési javaslat, amit a Nemzetgazdasági Minisztérium írt ki, önkormányzatok számára. A pályázat elveiből, és annak mellékleteiből következően, 5 db töltőállomásra pályázhatunk, a siker reményében. Ez a pályázat, fő paraméterei találhatók ez előterjesztésben, azzal, hogy az 5 állomásból, 4 db a szokásos 22 amperes töltő, egy pedig a nagy teljesítményű töltőre pályáznánk. Természetesen a nagy teljesítményű, az drágább.

Önmagában, a pályázható pénzösszegeből, maga a telepítés sem valósítható meg, már ahhoz

szükség van valamennyi önkormányzati hozzájárulásra. Egyébként a tényleges kivitelezéshez, ha nyerünk, akkor szintén kell majd önkormányzati támogatás, de erre vonatkozóan 10 M Ft keretösszeget jóvá hagyott a képviselő testület a költségvetésünkben. Túl azon, hogy nyerjünk a pályázatba, ahhoz, hogy ez a rendszer működjön még, a fizetési feltételekkel kapcsolatos kormányrendelet megjelenésére, megszületésére is kell majd várni. Én azt gondolom, hogy mire addig eljutunk, addig ez mind rendeződni fog, ezek a kérdések. Ez végrehajtása ez a határozati javaslat, a képviselő testület döntésének.

A kiegészítő, módosító indítvány, az azon a határozaton alapul, amiben a képviselő testület kimondta, hogy a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetőségét, is vizsgálni kell. Ehhez, kapcsolódóan jelentkezett, az az elektromos autókkal, bérleti szolgáltatás nyújtó szervezet, társaság, amelyik már a napokban nyilvánosan el fogja indítani, ezt az üzleti lehetőséget, és tett egy ajánlatot, aminek a lényeges tartalma az, hogy 3 helyen a kerületben ilyen töltőállomást létesít, teljes egészében saját költségére. Minden tekintetben fedezi a költségeket, és mivel, egy ilyen töltőállomáshoz, egyszerre 2 autó csatlakozhat, ezért ez az ő ajánlatában foglalt saját érdek, hogy az egyiket használná, a saját flottájának a töltésére, míg a másikon, korlátlan hozzáférést biztosítana, anélkül, hogy bármilyen fizetési kötelezettséget teljesítenénk másoknak.

Erzsébetváros lakosainak számára, az Erzsébet kártyával rendelkezők számára, nem is tudom meddig, talán 2020. december 31-ig, a térítésmentességet is garantálnák, amennyiben ez a szerződés létre jönne. Természetesen, ez egy tervezet, ők megállapodás tervezetnek, ajánlatnak nevezték azt, amit mellékeltem, az előterjesztéshez. Én megfordítottam, mert tartalmilag ezt egy ajánlatként tudjuk kezelni. A megállapodást, azt még ki kell munkálni részleteiben, de én azt gondolom, hogy amit az ajánlat tartalmaz, annak alapján várható, hogy létre hozható egy mindenki számára előnyös megállapodás.

Arra teszek javaslatot, hogy fogadjuk el azt a 3 helyszínt, amit elvileg kértek, és kapjak egy felhatalmazást, a további tárgyalások lebonyolítására. Nyilvánvaló, hogy konkrét szerződés tervezettel, ha ez létre jön, akkor vissza kell jönni ide. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó, utána, Moldován képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Alpolgármester úrnak a kiegészítője, részben utal arra, de a kérdésem mégis az lenne, nem a módosítóval kiegészített pontra, hanem az eredeti pontra, hogy az üzemeltető, az az önkormányzat lesz. Valahogy úgy vettem ki, hogy akkor mi leszünk az üzemeltetők. Köszönöm, csak ennyi.

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úr.

Moldován László:

Nyilván, nagyon örülök ennek az előterjesztésnek, és mindenképpen támogatom. Az lenne a kérdésem, és nem a módosítóval kapcsolatban, mert az minden várakozáson felüli. Az eredeti előterjesztésben a pályázattal kapcsolatban azt olvastam, hogy frekventált helyeken elhelyezett állomásokra lehet pályázni. Az 5 helyszínt, az a Cserhát utca, meg hasonló, amivel nekem, az égvilágon semmi bajom, csak attól félek, hogy nehogy ez a pályázatot hátráltassa, hogy ezek nem olyan frekventált helyszínek szerintem.

Hutiray Gyula:

Először Kispál képviselő úrnak. Alapvetően, az önkormányzat üzemeltetését tételezzük fel, de a későbbiekben, még a szerződések megkötéséig, valamely cégünket erre, ha gondoljuk, felhatalmazhatjuk. Én jelenleg nem gondolom, de ez a lehetőség, nincs kizárva.

Moldován képviselő úrnak. Én azt gondolom, hogy ebből a szempontból, egyrészt Erzsébetváros frekventált hely. Nincsen olyan utcánk, ami nagy távolságra lenne bármitől, ami releváns, a város szempontjából. Minden utcában többé-kevésbé, van amelyikben kifejezetten kiváló minőségű, út-, és infrastruktúra van. Van ahol, ez folyamatosan javul, van ahol nem annyira jó. De én ilyen problémát nem látok, tehát, az a szóhasználat, ami a pályázatban szerepel, tartalmilag Erzsébetváros minden szeglete megfelel neki. Ezeket a helyszíneket gondoltuk a legalkalmasabbnak.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

Benedek Zsolt:

Ha további kérdés nincs, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem először a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Az eredeti határozati javaslatot kérdezem a módosítással. Ki az, aki támogatja? Ez is szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésére a korábban már előterjesztett, 1. számú napirendi pontban foglalt előterjesztésemet az alábbi határozati javaslattal kívánom kiegészíteni.

Tekintettel arra, hogy Erzsébetváros Önkormányzata, mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, elkötelezett az elektromobilitás hazai fejlesztése, illetve a töltőinfrastruktúra minél szélesebb körű kiterjesztése mellett, ezért javasolt az önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatban szereplő helyszíneken túl további elektromos töltőállomások telepítésének elősegítése is.

A Képviselő-testület 356/2016. (IX.12.) számú határozatával elvi egyetértését adta, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata induljon a 2016. augusztusban megjelent, 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozat értelmében elfogadásra került elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló Jedlik Cselekvési Terv keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton. Egyebek mellett a KT a 358/2016. (IX.12.) számú határozatával arról is döntött, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálandó további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetősége.

A GreenGo Car Europe Kft. ezzel kapcsolatos ajánlata, 2016. november 11-én pénteken érkezett az Önkormányzat részére, amelyet áttanulmányozását követően további tárgyalásra alkalmasnak tartok, tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit szolgálja, és összhangban van a fent hivatkozott KT határozattal is. Az előterjesztéshez mellékelt ajánlat (megállapodás tervezet) három helyszínt tartalmaz, melynek tudomásul vételét javasolom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredetileg kipostázott határozati javaslatok mellett jelen módosító indítványban foglalt határozati javaslatot is szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2016. december 10.

Budapest, 2016. november 14.

Hutiray Gyula
alpolgármester”

988/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Hutiray Gyula alpolgármester által benyújtott módosító indítvány elfogadja.

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésének
1. számú napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésére a korábban már előterjesztett, 1. számú napirendi pontban foglalt előterjesztésem az alábbi határozati javaslattal kívánom kiegészíteni.

Tekintettel arra, hogy Erzsébetváros Önkormányzata, mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, elkötelezett az elektromobilitás hazai fejlesztése, illetve a töltőinfrastruktúra minél szélesebb körű kiterjesztése mellett, ezért javasolt az önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatban szereplő helyszíneken túl további elektromos töltőállomások telepítésének elősegítése is.

A Képviselő-testület 356/2016. (IX.12.) számú határozatával elvi egyetértését adta, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata induljon a 2016. augusztusban megjelent, 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozat értelmében elfogadásra került elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló Jedlik Cselekvési Terv keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-

2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton. Egyebek mellett a KT a 358/2016. (IX.12.) számú határozatával arról is döntött, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálandó további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetősége.

A GreenGo Car Europe Kft. ezzel kapcsolatos ajánlata, 2016. november 11-én pénteken érkezett az Önkormányzat részére, amelyet áttanulmányozását követően további tárgyalásra alkalmasnak tartok, tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit szolgálja, és összhangban van a fent hivatkozott KT határozattal is. Az előterjesztéshez mellékelt ajánlat (megállapodás tervezet) három helyszínt tartalmaz, melynek tudomásul vételét javasolom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok mellett jelen módosító indítványban foglalt határozati javaslatot is szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen
- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen
- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2016. december 10.

Budapest, 2016. november 14.

Hutiray Gyula
alpolgármester

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

989/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely*
- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

990/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely*

- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázat kapcsán hozzájárulását adja amennyiben nevezett helyszínekhez kapcsolódóan felújításra, átalakításra van szükség, és az ezekkel összefüggő munkálatok megvalósításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után”

991/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázat kapcsán hozzájárulását adja amennyiben nevezett helyszínekhez kapcsolódóan felújításra, átalakításra van szükség, és az ezekkel összefüggő munkálatok megvalósításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt

„Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2016. december 10.”

992/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2016. december 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel*

Üzemeltetési iroda készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

Szabó György:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 98.000.000 Ft + ÁFA, összesen 124.460.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 6303 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

993/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 98.000.000 Ft + ÁFA, összesen 124.460.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 6303 cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Beszerzési eljárást lezáró döntés*

dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője készítette az előterjesztést Kérdezem, Kabinet vezető asszonyt, hogy kíván-e indokolni?

dr. Hajdu Kitti:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről, kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándécsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **JÉGCSILLAG DISZKONT Kereskedőház Kft.**-vel (székhely:1038 Budapest, Tündérliget u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Szecsei Krisztina ügyvezető) köt szerződést, **31.496.063,- Ft + áfa (bruttó 40.000.000,- Ft)** összegben, „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a Karácsonyi csomag 65 év feletti kerületi lakosok részére és Karácsonyi csomag 60-64 éves kerületi lakosok részére sorok terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

994/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándécsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **JÉGCSILLAG DISZKONT Kereskedőház Kft.**-vel (székhely:1038 Budapest, Tündérliget u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Szecsei Krisztina ügyvezető) köt szerződést, **31.496.063,- Ft + áfa (bruttó 40.000.000,- Ft)** összegben, „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a Karácsonyi csomag 65 év feletti kerületi lakosok részére és Karácsonyi csomag 60-64 éves kerületi lakosok részére sorok terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról*

Szintén Kabinet vezető asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kíván-e indokolni?

dr. Hajdu Kitti:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyú feladat lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest,*

Garay utca 5. I. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) kötött, 2018. december 31-ig hatályos bonyolítói szerződés módosítását engedélyezi 21.990.000,- Ft + Áfa keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

995/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása** tárgyú feladat lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) kötött, 2018. december 31-ig hatályos bonyolítói szerződés módosítását engedélyezi 21.990.000,- Ft + Áfa keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Hajdu Kitti távozik az ülésről.

5. NAPIRENDI PONT5

- 2016. évi karácsonyi díszkivilágítás -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2016. évi karácsonyi díszkivilágítás**

dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője, az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Csak 1 kérdés, de ez is inkább szofisztikus. A 2 cég által beadott árajánlat között, 27 M Ft volt a különbség. Van valami információ, hogy miből gondolt a másik? Az első szokott nyerni, évek óta ők csinálják, és nincs is ezzel semmi bajom. Meg fogom szavazni az előterjesztést. A 13-hoz képest a 40, elég nagy különbség. Van valami ok? Köszönöm.

dr. Máté Katalin:

Pontosan nem jártam utána. A nyertes cég rendelkezik azokkal az eszközökkel, amik menetrend szerinti, évenkénti kihelyezéshez szükségesek. A másikhoz képest, számokban, így mutatkozik meg.

dr. Kispál Tibor:

Jó, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „2016. évi karácsonyi díszkivilágítás” tárgyban a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43., képviseli: Dósa Attila) köt szerződést, 10.782.112,- Ft + ÁFA összegben, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5207. Egyéb városüzemeltetési feladatok címszáma terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

996/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi karácsonyi díszkivilágítás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „2016. évi karácsonyi díszkivilágítás” tárgyban a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43., képviseli: Dósa Attila) köt szerződést, 10.782.112,- Ft + ÁFA összegben, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5207. Egyéb városüzemeltetési feladatok címszáma terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Benedek Zsolt:

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Úgy látom, elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt képviselőket, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

997/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

998/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

999/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1000/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1001/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása*

Benedek Zsolt:

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 33. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott utcai tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1002/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 33. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott utcai tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 11/b. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott 350 m² utcai fronti tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1003/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 11/b. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott 350 m² utcai fronti tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**

Benedek Zsolt:

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú ez is.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 50 szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatott 24 db kéményfej átépítés felújítási munka elvégzésének határidejét

2017. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 26-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1004/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 50 szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatott 24 db kéményfej átépítés felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 26-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Máté Katalin és Szabó György távozik az ülésről.

9. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.

Benedek Zsolt:

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 89. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gáz hálózat felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

550 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 330 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 220 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1005/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 89. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gáz hálózat felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **550 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **330 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **220 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Benedek Zsolt:

Sallai László, az ERVA NZrt. cégvezetője az előterjesztő. Cégvezető urat kérem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. földszint Ü-4 szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Gasztro Szakas

Kft. (székhely: 1125 Budapest, Kútvolgyi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-200855, adószám: 25118829-2-43, ügyvezető: Juba Benedek András) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 86.868,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1006/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. földszint Ü-4 szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Gasztro Szakaszkft. (székhely: 1125 Budapest, Kútvolgyi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-200855, adószám: 25118829-2-43, ügyvezető: Juba Benedek András) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 86.868,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 13.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kardos-Erdődi Zsolt távozik az ülésről.

11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme*

Benedek Zsolt:

Cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Király u. 21. földszint 12. sz. alatti 34164/0/A/14 hrsz.-ú 44 m² utcai földszint (kataszteri nyilv.szerinti alapter. 45 m²) utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása tevékenység vendéglátói tevékenységre módosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1007/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Király u. 21. földszint 12. sz. alatti 34164/0/A/14 hrsz.-ú 44 m² utcai földszint (kataszteri nyilv.szerinti alapter. 45 m²) utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása tevékenység vendéglátói tevékenységre módosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² és 90 m² alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,

az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1008/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² és 90 m² alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,
az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr kiegészít-e, indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV. bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 119/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43,

ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére 28.500.000,- Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1009/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV. bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 119/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére 28.500.000,- Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 212.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1011/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 8,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 212.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában*

Benedek Zsolt:

Bencsik Mónika irodavezető asszonyé a szó, hogy ha indokol.

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-es A.) változatát ki az, aki támogatja? A 3-as A.) változatát ki az, aki támogatja? És a 4-esnek a szövegét ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közössége a 2016. május 30-án megtartott közgyűlésen elfogadott határozata szerint a XXIII./fszt, 7,22 m², a XXVIII./1.em. 7,22 m², a XXXI/2. em 3,12 m², valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m² osztatlan közös tulajdonban lévő WC-k külön albetétesítéséhez hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1012/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közössége a 2016. május 30-án megtartott közgyűlésen elfogadott határozata szerint a XXIII/fszt, 7,22 m², a XXVIII./1.em. 7,22 m², a XXXI/2. em 3,12 m², valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m² osztatlan közös tulajdonban lévő WC-k külön albetétesítéséhez hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közösségének döntése alapján a XXIII/fszt, 7,22 m², a, XXXI/2.em 3,12 m², valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m² alapterületű WC-k vételárának - 50000.- Ft /m² - az alábbi ellentételezésekkel megfizetésével hozzájárul:

- XXIII/fszt, 7,22 m² Vértesi Nagy Istvánné – 12 havi részletfizetéssel

- XXXI/2. em 3,12 m² Kiss Ferenc – 6 havi részletfizetéssel

- XXXIV/3. em. 7,64 m² Varga Györgyi – 12 havi részletfizetéssel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1013/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közösségének döntése alapján a XXIII/fszt, 7,22 m², a, XXXI/2.em 3,12 m², valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m² alapterületű WC-k vételárának - 50000.- Ft /m² - az alábbi ellentételezésekkel megfizetésével hozzájárul:

- XXIII/fszt, 7,22 m² Vértesi Nagy Istvánné – 12 havi részletfizetéssel

- XXXI/2. em 3,12 m² Kiss Ferenc – 6 havi részletfizetéssel

- XXXIV/3. em. 7,64 m² Varga Györgyi – 12 havi részletfizetéssel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház 1-2 határozati javaslatokban rögzített jogügyletek alapján aláírásra kerülő I. számú módosított Alapító Okirat, az adásvételi szerződés, valamint a későbbiekben sorra kerülő II. számú módosított Alapító Okirat vonatkozásában Dobos Zsuzsanna közös képviselő részére adandó azon meghatalmazáshoz, miszerint, azokat, mint ügyleti meghatalmazott aláírja nem járul hozzá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1014/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház 1-2 határozati javaslatokban rögzített jogügyletek alapján aláírásra kerülő I. számú módosított Alapító Okirat, az adásvételi szerződés, valamint a későbbiekben sorra kerülő II. számú módosított Alapító Okirat vonatkozásában Dobos Zsuzsanna közös képviselő részére adandó azon meghatalmazáshoz, miszerint, azokat, mint ügyleti meghatalmazott aláírja nem járul hozzá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó Doboslak Thk Kft. (1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. B. VI/63.) által megküldött, 2016. október 20-án iktatott írásbeli szavazólapot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1015/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó Doboslak Thk Kft. (1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. B. VI/63.) által megküldött, 2016. október 20-án iktatott írásbeli szavazólapot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelek el. Kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet.

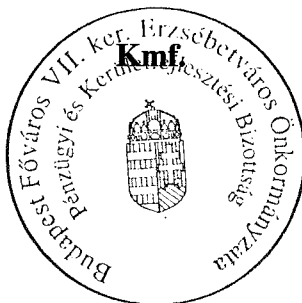
Az ülés végéig távozott: dr. Hajdu Kitti

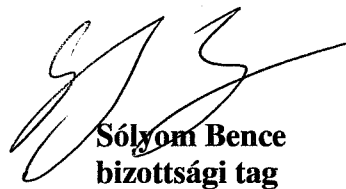
dr. Máté Katalin

Kardos-Erdődi Zsolt

Szabó György


Benedek Zsolt
a bizottság elnöke




Sólyom Bence
bizottsági tag


Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

356/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához elvi egyetértését adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

357/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételre vonatkozó konkrét döntés, valamint a pályázattal kapcsolatos rész döntések meghozására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

358/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálja meg további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetőségét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

359/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázathoz szükséges esetleges önerő kifizetésére 10 millió forint összeget biztosít.

Megállapodás-tervezet (ajánlat)

**Amely létrejött egyrészről a GreenGo Car Europe Kft. (XXX),
másrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (XXX),
együttesen: Felek között.**

1. GreenGo autómegosztó szolgáltatást nyújt Budapest 25 km² alapterületű belvárosában, mely szolgáltatást 100%-ban elektromos autókkal biztosít, ezen tevékenységéhez kapcsolódóan elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni Budapest területén.
2. Erzsébetváros Önkormányzata elkötelezett az elektromobilitás ügye mellett, és támogatja az erzsébetvárosi lakosok számára is elérhető töltőinfrastruktúra fejlesztését.
3. GreenGo az alábbi, Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló helyszíneken elektromos autótöltésre alkalmas **Töltőoszlopok** (specifikációt részleteit a 4)-es pont írja le) telepítését vállalja oszloponként 2 csatlakozási ponttal:
 - a. **Madách Imre út 2-6. szám előtti járdaszakasz,**
 - b. **Dob utca 46. szám előtti járdaszakasz,**
 - c. **Verseny utca 2-4. szám előtti járdaszakasz.**
4. A 3) pont szerinti Töltőoszlopok specifikációja a következő:
 - a. csatlakozási pontonként 22kw kapacitás,
 - b. OCPP 1.5 szabvány szerinti kommunikáció,
 - c. type 2 kábeles csatlakozási pont,
 - d. GSM modul,
 - e. távfelügyelhető.
5. GreenGo viseli a Töltőoszlopok engedélyeztetési-, tervezési-, és kivitelezési költségeit, így különösen:
 - a. esetleges áramhálózat fejlesztés,
 - b. mérőórák kiépítése,
 - c. útburkolat bontás és helyreállítása.
6. Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonában álló, a 3) pontban nevesített helyszíneken, a Töltőoszlopok talpazata által foglalt területet térítésmentesen használatba adja GreenGo részére 10 éves időtartamra a létesítéstől, azzal a feltétellel, hogy amennyiben GreenGo a létesítendő Töltőoszlopokra nem kapja meg 2017.12.31-ig az áramszolgáltató által kiadott használatba vételi engedélyt, a használati jog visszaszáll Erzsébetváros Önkormányzatára, és az érintett területet GreenGo eredeti állapotában köteles visszaadni.
7. GreenGo 6) pont szerint használati idő lejártával jogosult Erzsébetváros Önkormányzata felé

KÖLTSÉGVETÉS

Építmény: Gyermek- és ifjúsági tábor üzemi épülete - Ružiná

Objektum: Tetőjavítás

Megrendelő:

Kivitelező:

Hely:

Sz.	Negnevezés
-----	------------

Kivitelezés és segédanyagok szállítása

Tetőszigetelés

1	Tetőburkolat eltávolítása lapostetőn: 10° dőlésszögig, -0,002002 - tisztítás
2	Tetőburkolat készítése maximum 10° dőlésszögű lapostetőre, ráolvasztott NAIP csíkakkal az egész tetőfelületen, módosított tekercsek
3	RANDAELAST P Mineri 5 mm vastag bitumenes szalagok pálcákkal
4	Bitumenszalagok belső sarkai 115.1
5	Bitumenszalagok külső sarkai 110.1
6	Bitumentető-sarokbeeresztés 65x100-90°mm 450 hossz PVC 45.1
7	D100 kőbőv, 65x100 47
8	Levegőtűrő rács, kavics 65x100 44.1
9	Szelezőeszközök rögzítése mechanikus rögzítővel, anyaggal együtt
10	Lapostető bitumenes burkolóanyagának szabása maximum 6,0 x 6,0 m elemekre
11	Ráolvasztott NAIP tetőburkoló állóréseinek karbantartása
12	Szelezőeszközök elhelyezése a burkolóanyagban
13	Lapostető szelezőeszközök: d110, h325 40.1
14	Szelezőeszközök kerete d110 40.8
15	Reverzáló gyűrű d110 40.7
16	Tetőborító anyagok mozgatása épületen belül, 6 m fölé magasságtól 12 m-ig
17	A tetőborítás letelepítése a TS szerint

Fűtésigény

18	Tető fűtésigénye maximum 10° dőlésszögű lapostetőn, egyrétegű ragasztott lapokkal
19	RANDAPREBIT 150 mm vastag hő- és vízszigetelő lapok - keret 100mm kaszkázás nélkül + 50mm kaszkázás
20	PU egykomponensű ragasztó (1 csomag/4m2)
21	Aléka szeg PU 50/50 (50/50) hossz. 1000 mm
22	Tetőszigetelő anyagok mozgatása épületen belül, 6 m fölé magasságtól 12 m-ig

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala
ÜZEMELTETÉSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 5.
Tel: 462-3128 E-mail: uzemeltetes@erzsobetvaros.hu

Küldési cím: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala	
Küldési dátum: 2016. 09. 13.	
Küldési idő: 16:30	
Küldő: 0283F	Állomány: 1

Iktatószám: K175813-4-2016/XVI
Ügylétszám: -
Telefon: 32-76

Tárgy: Ruzsinai üdülő felújítása
Hív. szám: -
Melléklet: műszaki tartalom

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunk Ruzsinai gyermeküdülőjének központi épülete megjelenéséi és műszaki állapotát tekintve is olyan állapotba került, hogy a teljes belső felújítása és átalakítása nem halasztható. A feladatok elvégzésére az idei költségvetésben nettó 98.000 eft előirányzat áll rendelkezésre. Az előzetesen kalkulált nettó költség a szlovákiai gazdasági környezet paramétereivel, számolva 232.500 EUR.

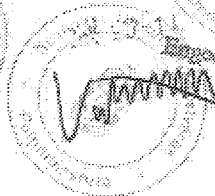
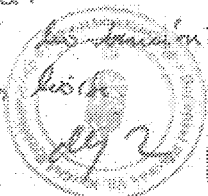
A felújítás műszaki tartalmát a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A felújítás lebonyolítására az Önkormányzat gazdasági társaságát az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft-t kívánjuk felkérni.

Kérem Polgármester urat, hogy a szerződéskötés előkészítéséhez a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. rész 1.1. pontja szerinti ajánlatkérést egyéb ajánlatok bekérésének a Szabályzat IX. rész 1.3. pontja alapján történő mellőzésével a fenti társaságot engedélyezni szíveskedjék.

Budapest, 2016. szeptember 12.

Tisztelettel:

*feladatok
nem tartoznak
egyéb kötelez
2016.09.13.*



2016.09.13.

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.

Szabó György irodavezető
Üzemeltetési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Irodavezető Úr!

Tárgy:

Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ruzsinai uduló felújítása

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „*Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ruzsinai uduló felújítása*” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előzetes felmérést követően várhatóan a kivitelezés tartalékkeret nélküli összege nem fogja meghaladni a nettó 91.952.830 - Ft-ot, azaz kilencvenegymillió-kilencszázötvenkétszer-nyolcszázharminc Forintot. Mivel celszerű tartalékkeretet (5 %) biztosítani a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkálatok elvégzésére, ezért ezen összeget az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségen felül árajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményellenőrzési díj

A fentiekre tekintettel árajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb nettó 98.000.000,- Ft, azaz kilencvennyolcemillió Forint.

Kérem árajánlatunk elfogadását.

Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

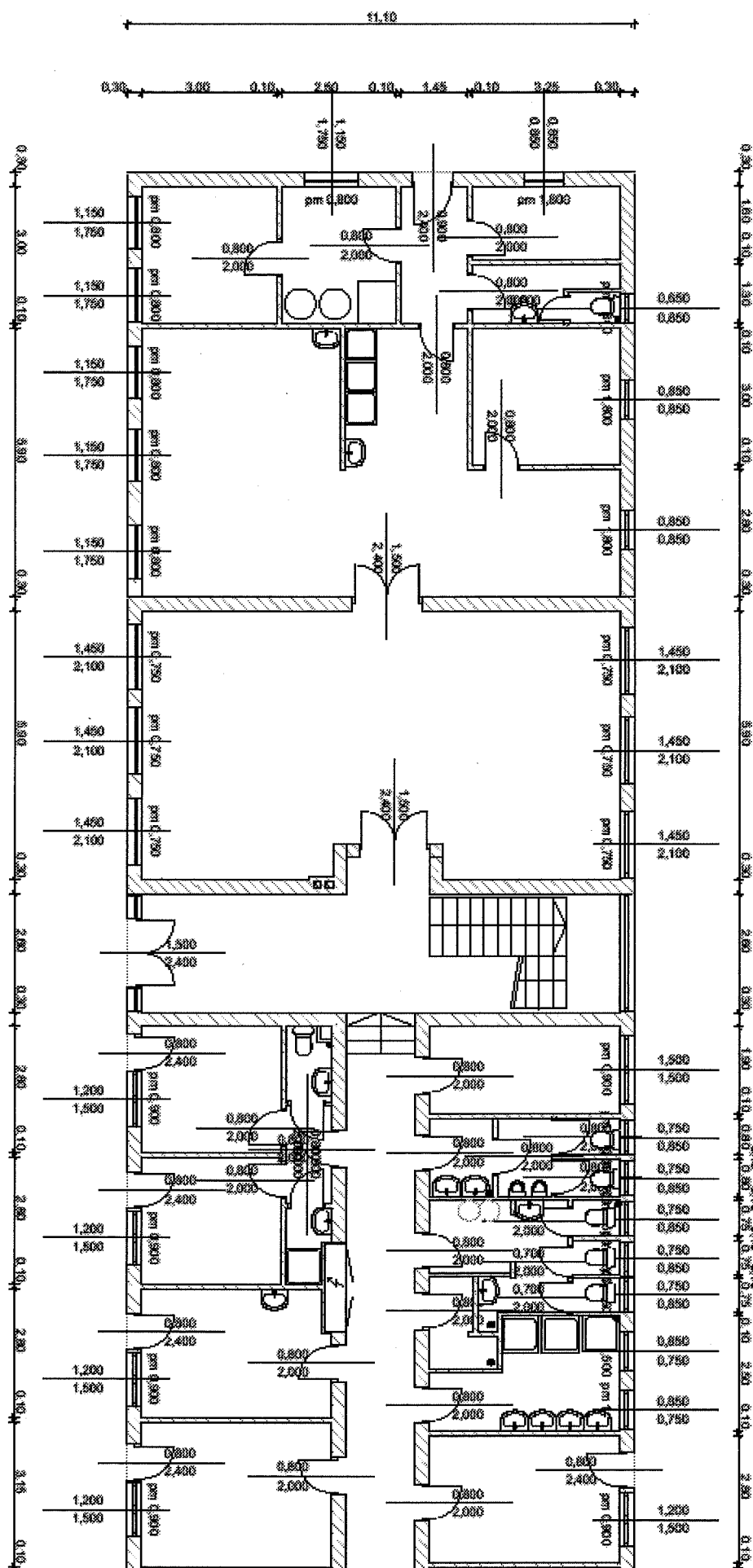
Tisztelettel:


Dr. Kocsis Zsolt László
igazgató

Budapest, 2016. november 10.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

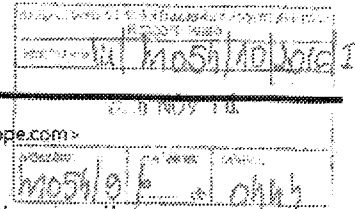
FOLDSZINT



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

dr. Hajdu Kitti

Feladó: Tesco Kapcsolati Iroda <tesco@hu.tesco-europe.com>
Küldve: szombat 2016. november 5 13:05
Címzett: dr. Hajdu Kitti
Tárgy: 2016/11/03249 - dr. Hajdu Kitti - Vásárlói megkeresésre válasz
Mellékletek: Hatóságok elérhetősége.docx



TESCO-GLOBAL Áruházak ZRT
Budaörs, H-2040 Budaörs, Kimizsi út 1-3
Cégjegyzékszám: Cg-13-19-040620
Adószám: 10307078-2-44
Adatszám: 10307078-2-0003
Posta Megyei Hivatal, mint Céghivatal
Kapcsolati Iroda
www.tesco.hu/kapcsolat

dr. Hajdu Kitti
hajdu.kitti@erzsob.hu
Tárgy: Válasz
Beküldés: 2016
Melléklet: Hatóságok

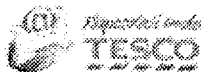
Tisztelt dr. Hajdu Kitti!

Köszönöm, hogy megfizetés központunkat megkeresésével.

Kérdésre válaszolva, árajánlat, árak kiadására szintén nincs lehetőség, mert az árváltoztatás jogán fennmaradtak.

Kérem szíves megértését.

Civélyeztetés:
Frim Szabina
Kapcsolat: Irodai Asszisztens



Tesco-GLOBAL Áruházak ZRT
www.tesco.hu/kapcsolat

Eredeti megkeresés:

TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. Értékesítési Osztály részére Tisztelt Címzet! Mellékletben csatoltam Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának árajánlati kérését karácsonyi ajándék élelmiszer csomagra vonatkozóan. Megfizetési árajánlatokra 2016. november 9., 17.00-ig számunk: A jövőbeli együttműködés reményében. Tisztelettel, dr. Hajdu Kitti kabinetvezető, sajtófőnök VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat. Telefon: +36 (1) 462 3258 hajdu.kitti@erzsob.hu www.erzsob.hu

—Nyilatkozat

Ebben az e-mailben közölt információk bizalmas jellegűek. A Tesco jogosult minden e-mail kommunikáció monitorozására és rögzítésére. Az e-mail üzenet tartalma a feladó nevével társul, amely nem feltétlenül egyezik meg a Tesco nevével.

Tesco CSR - help@tesco.hu / cs@tesco.hu / cs@tesco.hu

TESCO-GLOBAL ÁRUHAZAK RT., Budaörs, 2040 Kimizsi út 1-3, 10307078-2-44.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERI KABINET
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3238 E-mail: kabinet@erzsobud.hu

Küldés dátuma: 2016. 11. 14.	
Küldés időpontja: 16:30	
Küldés helye: Budapest	
Küldés célja: 2017. évi D.S.	
Küldő: W05h/5	Kapó: Ohh

Határozat:
Czytanie: dr. Hajdu Kitti
Tel: 462-3238
E-mail: hajdu.kitti@erzsobud.hu

Tárgy: Ajánlattételi határidő módosítása

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a Karácsonyi ajándékesemény tartalmának beszerzése a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosok számára tárgyú árajánlat kérésünk ajánlattételi határidejét az alábbi határidőre módosítjuk:

2016. november 18. 16:00

Amennyiben árajánlatát már benyújtotta, fenti határidőig lehetősége van azt módosítani.

Budapest, 2016. november 09.

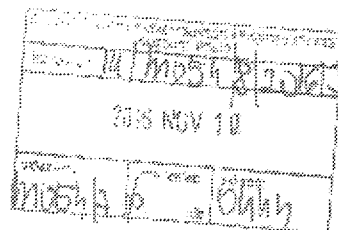
Tisztelettel:

dr. Hajdu Kitti
kabinetvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



ÁRAJÁNLAT



Ajánlattevő neve: Auchan Budaörs
 Ajánlattevő székhelye: 2040 Budaörs, Sport u. 2-4.
 Ajánlattevő adószám: 13938037-2-40
 Képviselő: Varga László Áruház-igazgató
 Ügyintéző: Markov Viktória

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
 Polgármesteri Kabinet
 Ajánlatkérő székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
 Ajánlatkérő adószáma: 15735708-2-42
 Képviselő: Votzmány Zoltán polgármester
 Ügyintéző: dr. Hajdu Klára

Az ajánlatkérés tárgya: 12. 500 db, az ajánlatkérésben részletezett, karácsonyi csomag beszerzése, csomagolása, a megrendelő székhelyére történő kiszállítása.

Ajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk, melyre az alábbi ajánlatot nyújtjuk:

Tétel megnevezése	menyiség	Kisajánlat darab	mértékegység	netó	Áfa	Áfa tartalom	bruttó
Magyar Édes orvosi, 3000 levet 140g	12 500	185	csomag	1 818 750	518 750	27%	2 337 500
Sárgabarack lekvár 60% gyümölcs tartalom 340g	12 500	389	csomag	9 977 500	1 060 000	27%	11 037 500
Pickwick vanília csokoládé tea 20 filter 40g	12 500	799	csomag	2 942 800	796 000	27%	3 738 800
Tchibo Family őrölt párosított kávé 250g	12 500	426	csomag	5 167 500	1 396 000	27%	6 563 500
Lucicutus Arany őrölt fűszerpaprika 1. oszt. Édes 100g	12 500	240	csomag	2 451 250	661 250	27%	3 112 500
Boc Nesi tejcsokoládé 180g	12 500	459	csomag	4 377 500	1 226 000	27%	5 603 500
Tutti Holland kakaópor 20-22% kakaóvaj 125g	12 500	379	csomag	3 730 000	1 007 500	27%	4 737 500
Comptelva kakaópor 20g	12 500	389	csomag	3 628 750	1 000 750	27%	4 629 500
Dr. Oetker vanília 60% édesített pudringos csokoládé 400g	12 500	233	csomag	2 743 750	483 750	27%	3 227 500
Góldor, csomagolás, ragasztás, rakománygarancia felírás	12 500	130	db	1 781 142	549 000	27%	2 330 142
szállítás az ajánlatkérésben megadott címre	1	13	db	130 000	35 100	27%	165 100
Összesen		3 290		32 638 642	8 566 008		41 204 650

Az árak HUF-ban értendők.

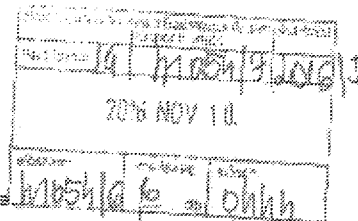
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



Jégcsillag Kft.
1038. Budapest, Tündérutca u. 2.
Tel: 453-3420; Fax: 453-3424

Dr. Hajdó Kitti kabinetvezető úrnak részére

Tárgy: Ajánlat karácsonyi ajándékcsoomag beszerzésére és szállítására



Tisztelt Hölgyem,

Nagyon szépen köszönjük megkeresését, reméljük a 2016 tavaszán közösen lebonyolított húsvéti feljás promóciót követően, reméljük, hogy újabb sikeres együttműködést tudhatunk majd magunk mögött.

2016.11.04-én keft megkeresésére rögünk 12 500 karácsonyi csomag az beszerzésére és annak Önök által megjelölt helyszíre történő szállítására tesz ajánlatot.

A megjelölt vállalkozás tartalmazz a megbeszéltek alapján az árajánlatkérésben szereplő árucikkek pontos mennyiségben történő beszerzését, majd annak a 12 500 csomagba történő csomagolását, és leszállítását.

Csomag tényleges összetétele:

- 1 csomag Györfőcs csúcs keksz (FAK: 5996711349620)
- 1 üveg Desikéknek Sedvence sürgőberek kekv: 370g, gyümölcsöntetlem cca70% (FAN: 5999885470978)
- 1 doboz Orowa Egberts Pickov sz tea 20*1,5g vanádók (FAN: 5997100034676)
- 1 csomag Ichibu Family 250g dróti, vákuumos pörkölt kávé (EAN: 5997338187044)
- 1 csomag Szilafond Lucullus edényes fűszerpaprika 100g (EAN: 5997399135796)
- 1 db Boc'Naw 180g tejcsokoládé (EAN: 8593833752238)
- 1 csomag Huti Holland kakaópor 125g 10-22% kakao tartalom papírdobozos (EAN: 5997275720304)
- 1 csomag Completa 200g szántó (EAN: 5998025345005)
- 1 csomag Dr. Oetker eredeti puding 2x40g vanília ízű (FAK: 5997381326499)

A csomagolás során az árucikkeket továbbszállításra alkalmas papírdobozokba helyezzük el, melynek tartalmi ellenőrzését leragasztás előtt mérlegelési is megőrizzük, az esetleges áruhiány elkerülésének kiküszöbölése érdekében. (Az egyes csomagok súlya előzetes mérésünk szerint 1980g)

A szállítás részünkre emelő hátiszlak tehergépkocsival történne.

Mivel várhatóan a kész csomagok szállításkor 65 raklap mennyiséget jelentenek, javasoljuk, sikkellőltő, erre a mennyiségre alkalmas fogadó helyszín megjelölését, mivel ebben az esetben az áru raktárba történő bevezetését is el tudjuk végezni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERI KABINET
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3258 E-mail: kabinet@erzsobetvaros.hu

S. N. A. 1073/2016. (XV. 14.) önkormányzati határozat		
1073/2016. (XV. 14.) önkormányzati határozat		
2016. NOV. 13.		
adott meg:	szavazott:	szavazott:
	1	0
0111		

Bizottság:
Ügyintéző: dr. Hajdu Klára
Tel: Fax: 06-1-462-3258
E-mail: hajdu.kl@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Ajánlatkérés engedélyezésre
Karácsonyi ajándékesomag 60 éven felüli
lakosok számára

Vattamány Zsolt
Polgármester Úr
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr:

Erzsébetváros Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a szociális gondoskodási formák megújítására, s a meglévő ellátások bővítésére, színvonalának emelésére. Ennek jegyében a karácsonyi ünnepkörhöz kötődően egy tartós élelmiszerekből és főzési alapanyagokból álló ajándékesomagot kíván Önkormányzatunk juttatni a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosokkal rendelkező lakosok számára, ezzel is megkönyítve az idősebb korosztály számára az ünnepi készülődést.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat: Közbeszerzési és beszerzési szabályzat IX. Rész 1.1 pontja szerinti az ajánlati felhívást három ajánlattételre felhívottnak kell megküldeni, amennyiben a beszerzés tárgya meghaladja a nettó 1.000.000 Forint értékhatárt. Az ajánlati felhívás tartalmáról és az ajánlattevők köréről a Polgármester dönt a beszerzés tárgya szerinti szakiroda javaslat alapján.

A beszerzés becsült értéke eléri a nettó 30.000.000 forintot, azaz harmincemillió forintot, de várhatóan nem haladja meg a nettó 31.500.000 forintot, azaz harmincegymillió-ötvenezer forintot

Fentieknek megfelelően kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az ajánlatkérés tartalma, valamint az alábbi vállalkozók, mint ajánlattevők előadása tárgyában:

A beszerzés tárgya:

Karácsonyi ajándékesomag tartalmának beszerzése a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosok számára és Megrendelői székhelyére szállítása.

Csomag darabszáma összesen: 12.500

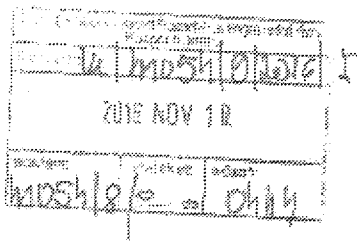
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

dr. Hajdu Kitti

Feladó: MCC HU ST13 - Secretariat <st13.titkarsag@metro.co.hu>
Küldve: kedd 2016. november 8 9:11
Címzett: dr. Hajdu Kitti
Tárgy: Fw: Metro árajánlat kérés
Mellékletek: Metro árajánlat kérés.pdf

Tisztelt Dr. Hajdu Kitti!

Köszönettel vettük megkeresésüket.
A táblázatban küldjük ajánlatunkat.



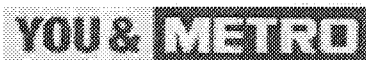
Megnevezés	nettó ár	bruttó ár	megjegyzés
Györi Édes omlás, édes keksz.	157	199,39	21db után nettó 141,80, bruttó 179,90 11.15-ig
Sárgabarack lekvár Prémium	290	368,3	
Pickwick fekete tea var. Többféle	274,87	349	6db után nettó 235,40, bruttó 298,96 11.15-ig
Tchibo Family	474,05	602,04	12db/karton
Lucillus Aranya Ördög fűszerpaprika	398,5	379,1	
Boci Nasi tejszokoládé 180g	472	599,44	
Tutti Holland kakaópor 125g	393	498,11	6 db után nettó 314,20, bruttó 399,03 11.15-ig
Completa kávépor 200g	405	514,35	
Dr. Oetker Fredeli Puding családi csomag var.	253	298,54	3db/csomag

Csomagoláshoz szükséges kartondobozt és ragasztót nem tudjuk biztosítani.

Üdvözléssel:

Fóthiné Mária
METRO KERESKEDELMI KFT.
Városcsúcs utca 9.
1152 Budapest

Telefon: +36-1 414-12-01
Fax: +36-1 414-12-10
gm13.titkarsag@metro.co.hu



This e-mail message is intended exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message can contain confidential information, which may be protected by professional secrecy.

SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

Polgármesteri Kabinet

1073 Indonesia

Exercise 11.6

E-mail: hajdu.kitt@ersbetvaros.hu

Tárgy: Ajánlattérlet karácsonyi csomag beszerzésére

Respect Dr. Hagen Katt

Hasznosnak találod ezt levelem, az alábbiakra töltsd ki részletesen a táblázatokat!

A feces és baktériamennyiség a kolesztól és esszenciális diét.

Ajánlatunk 2016. november 14. 10 óráig érvényes

SPAR Magyarország
Kertésztelepi Kft.
2060 Bicske, SPAR út

Ergebnisse

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. H-2020 Bicske, SPAR Ut. -
Postai cím: H-2020 Bicske, Pf.: 27, Telefon: (36)20/823-7000 Telefax: (36)22/567-042
Raffineria Bank 12010008.00119500.00100000
Fajőr Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál 07-36-008192 cégjegyzékszáma: bejegyzve
Adószám: 10495824-2-07

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1186/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés bonyolító szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft-vel -

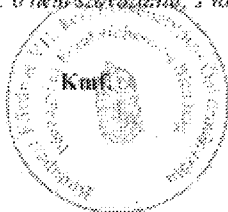
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyú feladat lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) két bonyolító szerződést 2016. január 1-től 2018. december 31-ig történő időszakra, 21.255.000+áfa (bruttó 26.993.850,- Ft) keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattumány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinet

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem-szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2015. november 10.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:

Jóó Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest, Pótváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet kör. 6.
Tel: 462-3325 E-mail: varosgazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Előzetes értesítés
2016. NOV. 15.
Előzetes értesítés

Iktatászáma: K/37510/1/2016/X
Ügyintéző: Lengyel Bálint
Tel / Fax: 462-3104
E-mail: lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Tárgy: 2016. évi karbantartási díszvilágítás
Melléklet: - műszaki tartalom
- 1 db cégekivonat

Vattányi Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunk a korábbi évek hagyományainak megfelelően, idén is tervezti karácsonyi díszvilágítás kiépítését az ünnepi időszakra.

A díszvilágítás költsége várhatóan nem fogja meghaladni a közbeszerzési értékhatárt, a becsült díj bruttó 14 500 000 Ft. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében.

„A nettó 1000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a Sbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen beszerzés) az ajánlattevői jogosítványok gyakorlása a” alábbiak szerint történik:

Az ajánlattevői felhívás tartalmáról, az ajánlattevőkre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslatát alapján a Polgármester dönt.

A fentieknek megfelelően kérem, Polgármester úr döntését az alábbi vállalkozók mint ajánlattevők és a mellékelt műszaki tartalom mint az ajánlatkérés műszaki tartalma elfogadására:

BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.
1205 Budapest Csepeli útjáró 1-3.
Pap Zoltán ügyvezető
bdk@bdk.hu
janos.szunomig@bdk.hu

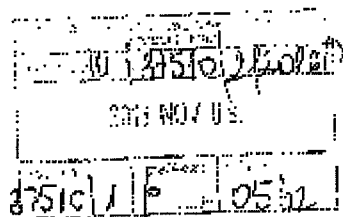
VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.
1045 Budapest Széchenyi tér 10.
Tóth Tibor ügyvezető
vialux@vialux.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

M/1 / 37510 / 1. / X

Lengyel Bálint

Feladó: Lengyel Bálint
Küldve: péntek 2016. október 21. 9:03
Címzett: jancs.szucmi@bdk.hu
Másolatot kap: bdk@bdk.hu
Tárgy: Karácsony
Mellékletek: VII.ker.Karácsony.docx



Tisztelt Szucmi János!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából ajánlattétellel kérem fel a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-t, karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki tartalom szerinti.

Ajánlattételi határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra

Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:

lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Az elbírálás szempontja a legolcsóbb összegű ellenszolgáltatási tartalmazó árajánlat.

Az árajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó- Áfa hozzájárulással szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi eredményéről e-mail úton tájékoztatja az ajánlattevőket.

Cd-vázlat: -

Lengyel Bálint

városmegyei és

közrendvédelmi referens

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Terve

1073 Budapest, Erzsébet krt.6.

136 1462-3104

lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Lengyel Bálint

Feladó: Lengyel Bálint
Küldve: hétfő 2016. október 24 15:14
Címzett: 'solyae@blachere.hu'
Tárgy: Karácsony
Mellékletek: VII.ker.Karacsony.docx

VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Karácsony	37510	11/2016
2016 NOV 19.		
Összetett	Karácsony	37510

Tisztelt Pintér Tímea!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata meghívásából ajánlattételre kérem fel a Blachere Illumination Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki tartalom szerint.

Ajánlattételi határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra

Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:

lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Az ajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó+ Áfa bontásban szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.

Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail útján tájékoztatja az ajánlattevőket.

Üdvözléssel:

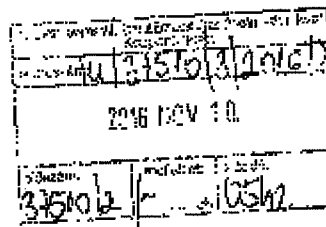
Lengyel Bálint
városüzemeltetési és
közrendbűntető referens
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt.6.
+36 1/462-3104
lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

3

Lengyel Bálint

Feladó: Lengyel Bálint
Küldve: néntek 2016. október 21 9:12
Címzett: vialux@vialux.hu
Tárgy: Karácsony
Mellékletek: VII.ker.Karacsony.docx



Tisztelt Tóth Tibor!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából ajánlatkérőre kérem fel a VIALUX Elektronikus Tervező és Kivitelező Kft-t. karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki leíralom szerint.

Ajánlatkérési határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra

Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:
lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.
Az ajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó- Áfa hozzájárulással szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.
Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail úton tájékoztatja az ajánlattevőket.

Üdvözléssel:

Lengyel Bálint
*városüzemeltetési és
közrendvédelmi referens*
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt.6.
+36 1-462-3104
lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése, hontása - Műszaki tartalom

A telepítés helyszínei és a telepítési egységek:

1. Budapest VII. ker. Erzsébet körútján (Király utca - Blaha Lujza tér közötti szakasz) 57 db közvilágítási oszlop feldíszítése 57 db melegfehér fényt adó oszlop-díszítő motívum felszerelésével.
2. Budapest VII. ker. Erzsébet körútján (Király utca - Blaha Lujza tér közötti szakasz) 137 db fa feldíszítése 348 db (összesen 6576 db) vagy 900 db (összesen 10 800 db) melegfehér fényt adó LED fényűzérrel.
3. Budapest VII. ker. Madách téren 1 db Önkormányzat tulajdonában lévő, „Boldog Karácsony!” felirat elhelyezése. A felirat adatai: 5m x 1,4m, 28 kg, 240 W.
4. „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat elhelyezése Blaha Lujza téren az Erzsébet körút felett, VIII. kerület felől érkezők részére olvashatóan, duplán kötegelt, melegfehér fényű LED fénykábellel kb. 3m x 2m-es méretheen.
5. Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. szám előtt várhatóan 2016. december 5-én felállított 10 méter magas fényűző díszítése 18 db 12 m-es melegfehér fényű LED fényűzérrel, valamint karácsonyi feldíszítése Megrendelő által biztosított karácsonyi díszekkel.

Üzembe helyezés: 2016. november 27. napján

Üzemeltetés: 2016. november 27. napjától 2017. január 6. napjáig, naponta a közvilágítás üzemidejével megegyező módon. Hibaelhárítás a Megrendelő bejelentését követő 24 órán belül.

Elbontás: 2017. január 7-25. napja között, díszítő világítási eszközök szakszerű továbbárolásával.

A díszvilágítás felkapcsolása ünnepélyes keretek között történik az alábbiak szerint:

- Erzsébet körút díszvilágítása, „Boldog Karácsony!” és „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat felkapcsolása várhatóan 2016. november 27. napján, Megrendelő meghatalmazott képviselője által megjelölt időpontban, Polgármester Úr által,
- Erzsébet krt. 6. szám előtt felállított 10 méter magas fényűző díszvilágításának felkapcsolása várhatóan 2016. december 5. napján a Megrendelő meghatalmazott képviselője által megjelölt időpontban, korláti óvodások által,
- a felkötés kapcsológombot mindkét esetben a Vállalkozó biztosítja.

Műszaki anyaggal - a 3-as pontban leírt „Boldog Karácsony!” feliraton kívül - az Önkormányzat nem rendelkezik. Azokat a vállalkozó biztosítja a szerződés időtartamára. Az ajánlatukhoz kérjük csatolni az oszlopdíszek és a „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat méretezett látványrajzát.

A közvilágítási oszlopok és az Erzsébet körút fa nem az Önkormányzat tulajdonát képezik. Feldíszítésükhöz való hozzáférés beszerzése, használati díj megfizetése a tulajdonos részére Vállalkozó feladata. Vállalkozó valamennyi kivitelezésben résztvevő munkavállalója, alvállalkozója köteles a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa által szervezett munkavédelmi oktatáson részt venni.

A közvilágítási hálózatra az ELMO Hálózati Kft.-vel kötött hálózathasználati szerződés alapján lehet csak csatlakozni, valamint a működtetés során elfogyasztott villamos energia ellenértékét közvetlenül az energia szolgáltatónak kell megfizetni. Vállalkozó feladata a hálózathasználati és a villamos energia vásárlási szerződések megkötésének előkészítése, szükséges adatok rendelkezésre bocsátása.

Vállalkozó köteles az építési és felvonulási terület vagyon- és károkozásának biztosítását, valamint a munkavédelmi előírások betartását megszervezni. E kötelezettségek megvalósításához a Működési költségvetésből való tekintet nélkül a Vállalkozó viseli.

Az ajánlatban a fenti 6. pontban leírtak mellett, a 2. pontban két változathoz kérjük megadni, az ár tartalmazza az összes kapcsolódó költséget (oszlopbérlet, áramdíj, egyéb költségek).

A jelen ajánlatkérés ajánlati kötelezettség nem eredményez, továbbá az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés megkötésére csakkonkrét számú telepítési egység tekintetében kerül sor.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közzététel: 2016.11.14. 16.30 óra		
Tárgy: 2016.11.14. 16.30 óra		
2016 OKT 28.		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
Előadó:	Előadó:	Előadó:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Honaték Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-én kezdődő szakértői megbízátságnak megfelelően 2016 október hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 október 10-i, rendkívüli ülésen, ahol 20 napirendi pont megtárgyalásra került sor, mégpedig 12 napirendi pont nyílt ülés keretében, 8 napirendi pont pedig zárt ülés keretében tárgyalt a Bizottság.

2016 október 17-i, rendkívüli ülésen, ahol 25 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 10 napirendi pont nyílt ülés keretében, 15 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2016 október 27-i, rendkívüli ülésen, ahol 12 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 6 napirendi pont nyílt ülés keretében, 6 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket átnéztem, az üléseken figyelemmel kísértem a hozzászólásokat, észrevételeket nem fűztem azokhoz.

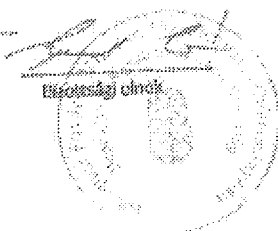
Kérem beszámolóam elfogadását.

Budapest, 2016 október 28.


Perity László

A szerződés 2016.11.14. napi teljesítését igazolom.

Bizottság elnök: 2016.11.14.



2016.11.14.

2016.11.14.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Bencsik Zsolt
Elnök Úr részére

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2016 NOV 02.		
Előadó	Előzetes	Előzetes
		6605

Beszámoló a szakértői munkáról

1. 2016. október 10-én, 2016. október 17-én és 2016. október 27-én a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülésein jelen személyesen is részt vettem. Az előzetesítésről előzetesen tájékoztattam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem Németh Gábor bíróval egyetemben.
2. Külső helyszínen dolgoztam, felmértem Erzsébetváros egyes városrészében a felmerülő problémákat, mint személyi, mint szociális.
3. Részletesebben megírtam áttekintésként a 2016. évi nyilvántartási feladatok II. ütemének elbírálással kapcsolatos napirendi pontját. Örömmel veszem tudomásul, hogy egyre több kerületi házhoz sikerrel pályázik a kiírt tendere.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az Elnök Urat, hogy a 2016. október hónapra előterjesztett szakértői munkám teljesítését szíveskedjék részemre igazolni.

Budapest, 2016. október 31.

Az előzetesítés 2016. 11. 02. napi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 11. 02.



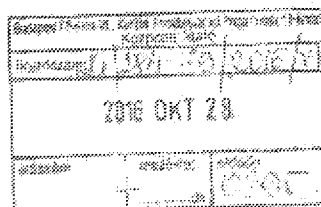
dr. Orban Gyula
elöl

2016 NOV 02.

6605

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. októberi munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létezőit meghívásom alapján 2016. októberben a következő munkát végeztem:

2016. október 10-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. október 17-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. október 19-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

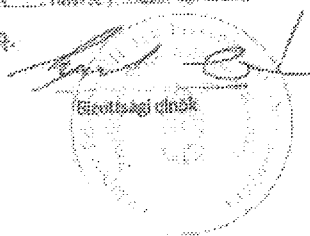
2016. október 27-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos a bizottság ülésén nem tudok részt venni.

Budapest, 2016. október 27.

Tisztelettel:

A szerződés 2016. 10. 27. napján teljesített.

Budapest, 2016. 10. 27.



Gergely József
Gergely József

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2016. OKT. 28.		
előzetes	megbeszélés	határozat
		10/2016.

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem októberi tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésén (10-én, 17-én, 27-én)
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapesti, 2016. október 28.

Kérem beszámolómnak elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tagjelölt

A szerződés 2016. 10. 28. napján teljesített igazolom.

Budapest, 2016. 11. 02.



06-70-246-9237

13:

1076 Budapest, Garay u. 5.

1.556

A tulajdonosok írásos szavazással a határidő hosszabbítását kérik. Mellékelem az írásos szavazás határozatát.

12. 2017

Budapest, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Horvath Lászlóné
Közös képviselő

[illegible]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 508/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott,
523/2015.(05.26.) számú, és 956/2015.(09.07.) számú határozataival módosított
2015. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívás

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- a) Pályázható munkák: Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófödém stb), tetőjavítás (fedélszék elemeinek pótlása héjalás vagy bádогоzés cseréje stb), elektromos és épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási munka ami a kémény, kéményszoprojarda és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani. (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- b) Pályázható összes támogatás: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, mely nem haladhatja meg az 5.000.000,- Ft-ot, homlokzat felújítás esetén a 6.000.000,- Ft-ot. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- c) Hatósági kötelezés esetén - különösen életvisszélt megsemmisítő vagy megelőző - a kivitelezés végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerzhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azonnal egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsobetvaros.hu E-mail címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015 július 30.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015.06.46

015015

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

2015 NOV 06	
31148-2	0651

A szerződés tárgya: Általános TH_2015_Dembinszky u.33

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényességi kritériumoknak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.22.

Dr. Luk. Zsuzsanna
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közle közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatokból havi 635 570 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 635 570; a. -év/ft)

Budapest, 2015.11.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokkal Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmai Igazgató Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Oggyvazator: Szőke László
1076 Budapest, Thököly u. 32. 1/14
Telefon: (06 30) 906-2001
Tel./fax: (06 30) 906-3256
E-mail: elo-ter.kft@gmail.com

TÁRSASHÁZ, 1071 BUDAPEST, DEMBINSZKY U. 33.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Budapest

Erzsébet krt. 6.

1073

Tárgy: kérelem a 2015. évi általános
társasház felújítási pályázat
826/2015.(08.05.) sz. PKB
határozattal elnyert felújítási
támogatás határidejének
meghosszabbítására

Tisztelt Cím!

Alulírott, mint a **1071 Budapest, Dembinszky u. 33. sz. Társasház** közös képviselője
kérem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát, hogy a társasháznak a 2015. évi
általános társasház felújítási pályázat 826/2015.(08.05.) sz. PKB határozattal elnyert
650.000 Ft felújítási támogatás elszámolási határidejét 180 nappal meghosszabbítani
szíveskedjenek.

Segítségüket előre is köszönöm!

Budapest, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
Rendelkezési szám: 2016.09.05/167		
2016. OKT 18.		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
16/1848		0015

2015

TÁRSASHÁZ
1076 Budapest
Dembinszky u. 33.
Szőke Lászlóné
Közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

015088

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGLYVELETT ADATLAP

Pénzügyi Iroda

A szerződés tárgya: Általános_111_2015_Vörösmarty_u_11b

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.12.16.

Dr. Baki Zsuzsanna
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.12.16.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

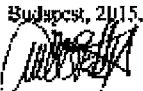
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Tásasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában teremt 375 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a joglyvet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 375 000; ; , -év/Ft)

Budapest, 2015.12.16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmailag illetékes iroda vezetője



Ügyvezető: Szőke
1076 Budapest, Thököly u.
Telefon: (06 30)
Tel./Fax: (06 1)
E-mail: elo.ter.kft@g

TÁRSASHÁZ, 1071 Budapest, Dembinszky u. 33.

Közyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2016. 05. 10-én 17:30 órakor a Társasház 1/5. lakásában

Vendégünk: Nagy Andrea Önkormányzati képviselő kolléganője, Tóth Viktória

Részvételi arány:

Tulajdonosok: 3.922 /10.000

Önkormányzat: 0 /10.000

Összesen: 3.922 /10.000

Tárgy: A 1071 Budapest, Dembinszky u. 33. számú Társasház megismételt, elszámoló köz

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a megjelenteket és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 17:00 órára meghirdetett közgyűlésen a ni hányad 2.970/10.000-ben volt képviselve, ezért a 17:30 órára meghirdetett megismé gyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.

1. napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határo

A közös képviselő javaslatot tett a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesít mélyére.

A tulajdoni hányad 3.922/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

1./2016.05.10. határozat

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőköi tőnek Nickné Ughy Rozáliát, valamint hitelesítőknek Nagy Tamást és Dukay Barnabásné

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályszerűen hirdették meg hívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Horváth Lászlóné

Tel.: 221-6572

Társasházak közös képviselete

06-70-248-9287

Iroda: 1142 Budapest, Szatmár u. 63/a.

akozaskepviselo@gmail.com

Ögyféléfogadási idő: kedden 12.30 - 17.00 és szerdánként 9.30 - 17.00

ÖGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ-Garay u. 5.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros

Polgármesteri Hivatala

Műszaki Iroda

1076 Budapest, Garay u. 5.

2016 OKT 28

2016. 10. 28. 16:00

Budapest Főváros
VII. ker. Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatala

[Handwritten signature]

Tisztelt Műszaki Iroda!

KI-31530-2/2015/XII iktatószámú az 1072 Budapest, Dob u. 50. sz. társasház kémény pólyázat határidejének meghosszabbítását 6 hónappal szíveskedjenek engedélyezni.

A társasház 2016. október 11-i közgyűlésén a tulajdonosok a határidő hosszabbítását kérték. Mellékelem a közgyűlési jegyzőkönyv másolatát.

Budapest, 2016. október 27.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Horváth Lászlóné
Közös képviselő

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Hivatala		
Központi iroda		
Iktatószám: VI/10.204/2016		
2016 OKT 28		
Előadó:	Ellátó:	Sz. sz.:
VI/31530		0220
2016		

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

31530

014913

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Képzési Iroda

A szerződés tárgya: Kémény_TH_2015_Dob_u_50

Képzési Iroda	
14/31530-1/2015.11.14	
2015 NOV 11	
Előadó:	Dr. Bohumil György
Előzetes:	005

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenképpen megfelel.

Budapest, 2015.10.20.

Dr. Bohumil György
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 1 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll. és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 1 000 000; ; -év Ft)

Budapest, 2015.11.02

Dobsoni György
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szukmárg István
Szukmárg István Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – KÉMÉNY

**2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KÉMÉNY**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) Pályázható munkák: Kémény fejek, a fedőtől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéménymagasítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) Pályázható összes támogatás: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-a, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.

Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jegyzetelési adatlap (Jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azzal egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsobetvaros.hu email címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.
- 5.) A pályázatok eredménye az Erzsébetvárosi újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikusan úton és papír alapon értesítést kapnak.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jegyzetelési adatlap” (Jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel. Kivétel: ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



FŐGÁZ Földgázszolgáltatási Kft.

Binó Beáta úrnő

Budapest, 2016.10.28.

Ikt.szám:

FLO Kft.

Erzsébetváros Polgármesteti Hivatal

e-mail: Binó.Beata@erzsobetvaros.hu



Tárgy: VII. Király u. 89. társasház gázellátása

Tisztelt Binó Beáta Úrnő!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázszolgáltatási Kft. hálózati üzemi munkatársai 2016.07.18-án a VII. Király u. 89. számú épület gázvezetékeink vizsgálatát során azt tapasztalták, hogy az épület gázvezeték rendszere tömörítetlen.

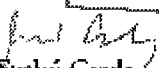
Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették.

A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékeink javíttatása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel

FŐGÁZ Földgázszolgáltatási Kft.
hálózatiüzemeltetési osztály


Szabó Gyula
osztályvezető
hálózatiüzemeltetési osztály

Telefon: 06-1-433-7090

Fax: 06-1-432 2012

Székhely: 1081 Budapest,

II. János Pál pápa tér 20.

Cégsz: 01-09-876931

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: www.fogaszolasas.hu



A 1077 BUDAPEST, KIRÁLY U. 89. TÁRSASHÁZ

**116. ÉVI TEHERHORDÓ ÉPÜLETSZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI
RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁKRA KÉSZÜLT
TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATA**

FEST: 3.66

0702206
7 11
0339951

1.540

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1077 Budapest Király u. 89. Társasház 2016. július 28.-i közgyűléséről.
A közgyűlés a tulajdoni hányaral 56,59%-os jelenlétével határozatképes.

A közös képviselő elvűzli a megjelent tulajdonosársakat és bejelenti, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok tulajdoni hányarának 56,59 %-a jelen van, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja.

A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés válasza megválasztásokról. Előjelölja, hogy amennyiben más nem vállalja, úgy a közgyűlés levezető és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről is. Kér két hitelesítő tulajdonost a jegyzőkönyv aláírására.

1.a/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Perci Évát megválasztotta.

1.b/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Radosza Mihályt.

1.c/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Pisztor Györgyöt megválasztotta.

2. napirendi pont

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadás. Határozathozatal.
3. Gázvezeték-Önkormányzati pályázaton történő részvétel. Határozathozatal.
4. Társasházzal kapcsolatos egyéb ügyek megbeszélése. Határozat nem hozható.

2/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok elfogadását a meghívóban közölt sorrendben elfogadja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámoló: *Áprily*
2016 JÓN. 28

624/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlelti részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² és 90 m² alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlelője, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24637754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéke:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,

az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti állátlathatósági feltételeknek.

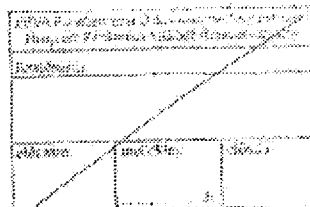
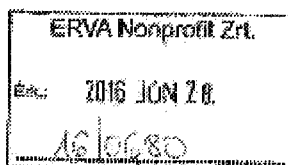
Abban az esetben, ha a bérlelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felolvas: Vattmány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlelő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: úr. Csonar Sándor - vezérigazgató - ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Számoldalm

ügyvitel
2016. SZEP 16.
Jai

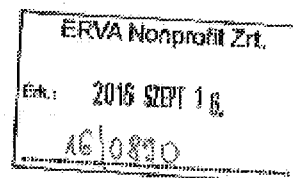
KÉRELEM

Aiuliroff, Nádas Veronika (sz. Budapest, 1955.10.12.an: Stefán Erzsébet), mint a
Grande Immobiliare Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 2016. 06.24-i
PKB ülésen megszavazott helyiség eladási lehetőséggel éni kívánok, mindkét
helyiség lekirletében [Dohány u.68., Erzsébet krt. 51.]

A határidő tekintetében viszont módosítást kérek. A bank nyilatkozata szerint
kb. 30 napos csúszás van az ügymenetükben a nyári szabadságolások miatt.
Fentiekre tekintettel kérem a határidő 60 nappal való meghosszabbítását.

Tisztelettel:

Nádas Veronika
Nádas Veronika



Budapest, 2016. szeptember 15.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szerkesztve: 2016. JUN. 28

625/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlők részére történő elidegenítése tárgyában
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 34851/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint 0-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m² alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/e., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657734-2-43, ügyvezető: Nádás Veronika Anna) részére történő elidegenítéséhez 28.500.000.-Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolni az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy álláspontja szerződésnek minősül.

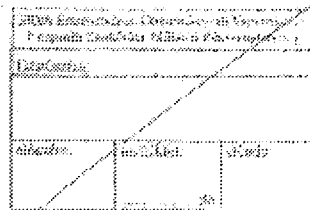
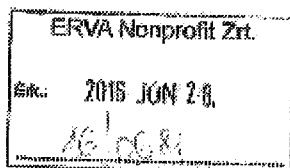
Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vautamány Zsolt polgármester

Határidő: Az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor - vezérigazgató - ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

343/2016. (IX. 2.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 34213/10/A/2 hrsz-ú helyiség bérbeadása -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Örkény István Színház Nonprofit Kft.-vel helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, különösen kulturális szolgáltatás, előadóművészeti szervezeti támogatása körében a 34213/10/A/2 hrsz-ú helyiség bérbeadására vonatkozóan.

Felelős: Vartanánny Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. ÉPT. 06.

B/ 2016/11

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. november 29.-én a Bp. VII., Thököly út 6. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán,

A közös képviselő hívta fel a megjelent tulajdonosokat, az Önkormányzat képviselőjét, Domján Editet, Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 18.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4617/10000 tulajdoni hányaddal jelenléti aránnyal határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, változatlan napirenddel, 18.45 órakor.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4617/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a csatlakoztatott IV alapján, majd a közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Thököly út 6. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlés.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napi endi pontokat:

Napi rendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökeinek, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ II.18.sz. lakás feletti tetőszekasz 50 m2 felújításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal
- 3./ Főkétfűz FOALT/6936-14016.sz. figyelemelterjesztésének ismertetése, további lépések, valamint a pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2016/28.29.sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi bizottságtagokat választja meg:

Levezető elnök: Sümegei Jánosné
Jegyzőkönyvvezető: Sümegei Jánosné
Hitelesítő: Hoffó Péter
Hagy Richárd

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a II.18.sz. lakás feletti, 50 m2 tetőszekasz olyan állapotban van, hogy javítani nem lehet, a lakás folyamatosan beázik. Eendi területen szifonösszeállítás a tetőre szerelje, új cserepfedés készítés. Új fal- és kéményszegély beárazás készí-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

V39.
2016. 09. 19.

K: Dósa dr. János Er
2016. 10. 20.

V-2024/2016

Tisztelt Tulajdonosok!

Napirendi pontokra a szavazatuk leadásának kezdete: 2016. október 20.

A szavazatuk leadásának vége: 2016. november 10.

A szavazás lezárását követően Juhász Anna, Kis Péter és Szabó Zoltán Bizottsági tagok és Dobos Zoltán közös képviselő. Jegyzőkönyvben összegzik a szavazatuk eredményét és aláírásukkal igazolják az eredményt a tulajdonosok felé.

Szeremém felhívni a Tulajdonosok figyelmét arra, hogy a Köldhivatal Alapító okirat módosítását csak 100% Igen szavazattal fogadja el.

A szavazólapot a társasházkezelő személyesen leadni, vagy postán feladva eljuttatni szükségesnek. (Hétfő – Kedd – Szerda – Csütörtök: 10⁰⁰ - 16⁰⁰)

Cím: Doboslak Thk kft.
1078. Budapest, Hernád u 4.

A szavazó lap 2 oldalas.

Bp. 2016. október 20.

Doboslak Thk Kft.
1078 Bp., Hernád u. 4-6. B. 603
Adószám: 24780029-1-12
Cékk: 01-06-176111

Tisztelettel: Dobos Zoltán
Dobos Zoltán / Közös képviselő

