

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	43944-34	2016/XI
2016 DEC 20.		
előzetes:	helyettes:	előadó:
		23.05.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 12-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Vercs Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
Böcz Judit	költségvetési csoportvezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Orbán Gyula	szakértő
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Hegyi Krisztián	belső ellenőr
Gergely József	szakértő
Krenyácz Krisztián	Erzsébetváros Kft.
Lantos Péter	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. vezérigazgató
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság december 12-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Egyhangúan fogadta el a bizottság a napirendet.

1176/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 2.) **Az Önkormányzat tulajdonában álló Volkswagen Caddy típusú személygépkocsi értékesítése**
Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) **Beszerezési eljárást lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Erzs.városi Kéttannyelvű Ált. Isk. belső szennyvíz- és vízhálózat, vizesblokk felújít. kivitelez. szerződés 1. számú módosítása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 5.) **GEKKO Consulting Kft. megbízási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Huszár u. 1.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Baross tér 18.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Baross tér 16.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 9.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Wesselényi u. 54.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Barcsay u. 16.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Thököly út 42.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Rottenbiller u. 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat István u. 47.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Hársfa u. 24.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Almássy tér 8.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Dob u. 13.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kertész u. 27.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Peterdy u. 35.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 19.) A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Vörösmarty u. 17.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata - Dob u 87.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) 2015 évi kéményseprő-járda felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása Erzsébet krt. 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 22.) Bp. VII. István u. 26. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9.szám alatt nyilvántartott gépkocsi beálló bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 27.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 28.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 29.) Elővásárlási jog
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 8.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Budapest VII. Nefelejcs u. 55. szám alatt nyilvántartott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 32.) Bp. VII. Murányi u. 22. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása*

Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-től kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

Krenyácz Krisztián:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirendnek a vitájára áttérünk. Van-e kérdés? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nem is kérdésem van. Kicsit megütköztem rajta, hogy akkor az előterjesztés azt jelenti, hogy eddig nem volt a Felügyelő Bizottságának ügyrendje? Bocsánat, még lenne egy kérdésem. Magában az ügyrendben, itt az első részében az van, hogy 2016. január 1-jével fogadja el tulajdonképpen az ügyrendet. 2017. január 1-et akartak írni, vagy 2016. január 1 óta húzódik az elfogadása?

Krenyácz Krisztián:

Most sikerült mindenkinek aláírni.

Moldován László:

Akkor hogy tudott működni a bizottság ügyrend nélkül?

Krenyácz Krisztián:

Úgy, hogy az elnök út aláírta, és szerettük volna már előbb előterjeszteni, de nem tudtuk előbb. Utána jött a nyári szünet, és most sikerült mindenkinek aláírni.

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további hozzáfűzni való, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki elfogadja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1177/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottságának ügyrendje elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Az Önkormányzat tulajdonában álló Volkswagen Caddy típusú személygépkocsi értékesítése -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Az Önkormányzat tulajdonában álló Volkswagen Caddy típusú személygépkocsi értékesítése*

Az előterjesztője, Szabó György az Üzemeltetési iroda vezetője. Irodavezető úr kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Szabó György:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem van kérdésem. Az lenne a kérdésem, hogy látom, hogy 18 éves ez a gépjármű. Azért adta vissza a Bischitz Johanna Humán Szolgáltató Központ, mert nincs szükségük gépjárműre, vagy mert használhatatlan volt? Nem is emlékeztem, hogy van nekik gépjárművük.

Szabó György:

Azért adták vissza, mert nincs rá szükségük, illetve a kora is indokolja. 18 éves gépjárművet, már nem akarnak használni. Olyan mértékű költségráfordítás kellene, hogy már nem éri meg. Gazdaságtalan a további fenntartása. Mi sem kívánjuk használni, ezért fordultunk a tisztelt bizottsághoz, hogy engedélyezze a gépkocsi értékesítését.

Moldován László:

Még egy kérdésem lenne. Ezt az önkormányzat vette valamikor, ezt a gépkocsit? 18 éve?

Szabó György:

Nem 18 éve vette. Pontosan nem tudom megmondani mikor.

Moldován László:

Pontosan nem tudni, hogy hány km van benne?

Szabó György:

Nem, mert 5 karakteres az órája, és 99999 km-ig mér, és nem tudni, hogy hányszor 100000 km van benne.

Moldován László:

Jó, köszönöm szépen.

Timár László:

Csak annyit szeretnék elmondani, hogy a Dózsa 46 udvarán állt ez az autó. Mindenkinek útban volt. Az üvegei teljesen koszosak voltak, leengedve a kerekek. Senki nem használta. Valószínűleg olyan műszaki állapotban volt. Útban volt már mindenkinek. Kérték is, hogy onnan szállítsák el.

Moldován László:

Jó, semmi bajom vele, hogy eladjuk.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló GUT-133 forgalmi rendszámú, Volkswagen Caddy Combi típusú személygépkocsi piaci értékesítését engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1178/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Az Önkormányzat tulajdonában álló Volkswagen Caddy típusú személygépkocsi értékesítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló GUT-133 forgalmi rendszámú, Volkswagen Caddy Combi típusú személygépkocsi piaci értékesítését engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Beszerzési eljárást lezáró döntések –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Beszerzési eljárást lezáró döntések**

Előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Iroda indokol-e?

dr. Domokos Diána:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egyszerűen, csak azt szeretném megjegyezni, hogy tényleg, sokszor mondunk itt dolgokat, főleg Moldován képviselő úrral. Valamennyi figyelmet szenteljünk már annak, hogy egy árajánlat ne két soros legyen, mert ami itt az előterjesztésben van, az gyakorlatilag egy egysoros ajánlatnak tekinthető. Borzasztóan nehéz így felelős döntést hozni. Tegyük már meg azt, hogy valahogy kiegészítjük, vagy valamilyen melléklettel, vagy bármivel, amit a cég írt, mert van egy sor, hogy én valamit szeretnék megcsinálni, ára 18 M Ft. Most én ebből, hogy döntsem el felelősen, hogy az önkormányzat költségvetéséből támogatólag el tudom fogadni, vagy sem. Kérném már, hogy ezt elektronikusan kapjuk meg. Az elektronikus szemét is szemét, én ezt tudom, de kevesebb problémát okoz, mint ha papírból lenne, de igazán nem tart semmiből hozzá csatolni. Csak azért, hogy lássuk, hogy miről döntünk. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Kíván-e az iroda reagálni?

dr. Domokos Diána:

Igen. Ha jól tudom, akkor postázás előtt, polgármester úr engedélyező levele mögött volt beszkenelve, - igazából nem a kiviteli terv teljes dokumentációja, mert az nagyon hosszú, de én le is hoztam azt, ami be lett szkennelve. Ez egy Word formátum, és a költségvetés is mögötte van. Ezt felraktuk, hiszen minden közbeszerzés előtt, a kiviteli tervek el kell készíteni, ami el is készült, és teljes terjedelmében Excel és Word formátumban került megküldésre az Erzsébetváros Kft-nek. Valóban nem árazták be, mert egy közbeszerzési eljárást kell lefolytatniuk, de a rövidebb változatát, ami szintén elég hosszú, azt felcsatoltuk, és az előterjesztés melléklete, én úgy tudom.

dr. Kispál Tibor:

Nem találkoztam vele.

dr. Domokos Diána:

Az árajánlat engedélyezésével kezdődik.

dr. Kispál Tibor:

Nem kell papír formátumban, de kérem hogy utólag elektronikusan küldjék meg.

Timár László:

Itt van képviselő úr!

Benedek Zsolt:

Timár képviselő úr arról tájékoztat, hogy fent van, de kérem, hogy képviselő úrnak még egyszer küldjük meg.

dr. Domokos Diána:

Mindenképpen megküldjük.

dr. Kispál Tibor:

Amikor én letöltöttem, akkor az még nem volt látható.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Moldován úr.

Moldován László:

Egy kérdésem lenne. Ez azt jelenti, hogy maga a közbeszerzési eljárás, az még ezután fog lezajlani?

dr. Domokos Diána:

Természetesen.

Moldován László:

Tehát, ez egy keret, amit kapott az Erzsébetváros Kft, és most fogja majd kiírni a közbeszerzést.

dr. Domokos Diána:

Igen. Tervezési szerződés során készült egy árazott költségvetés is. Ez alapján került meghatározásra a felújításnak a becsült értéke.

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújítása (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása)” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 58.704.803,- Ft + áfa (bruttó 74.555.100,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1179/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújítása (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása)” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 58.704.803,- Ft + áfa (bruttó 74.555.100,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola belső szennyvíz- és vízhálózat, vizesblokkok felújítása vállalkozási szerződés 1. számú módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola belső szennyvíz- és vízvezeték, vízvezeték felújítása vállalkozási szerződés 1. számú módosítása*
Szintén a Városgazdálkodási iroda készítette. Iroda indokol-e?

dr. Domokos Diána:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egy rövid kérdésem van. A konyha felújítása az miért marad el?

dr. Domokos Diána:

Igazából, a felmérést követően, úgy láttuk, hogy 1-2 évvel ezelőtt, - nem tudom pontosan megmondani, hogy mikor, - az iskolának a konyháját üzemeltető cég, részlegesen felújította. A csempek, meg a mosogatók ki vannak cserélve, rendben van. Most az alapvezeték cserélni, és megbontani a konyhát, úgy döntöttek, hogy most nem nyúlunk hozzá, ennek a közbeszerzési eljárásnak a keretén belül. Lehet, hogy a későbbiekben újra fel fog ez merülni, de most nincs rá akkora igény, mint a további pótmunkáknak az elvégzésére van. A december 20-ai befejezési határidőt módosítottuk, így ebben az időtartamban ennyit tudnak elvégezni, amit mindenképpen szükségcs lenne.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhálózat valamint a vizesblokkok felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1180/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- **Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola belső szennyvíz- és vízhálózat, vizesblokkok felújítása vállalkozási szerződés 1. számú módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhálózat valamint a vizesblokkok felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **GEKKO Consulting Kft. megbízási szerződés módosítása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **GEKKO Consulting Kft. megbízási szerződés módosítása**

Bencsik irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és a GEKKO Consulting Kft. megbízott között 2013. 12. 04. napján a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Esély a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekt projektmenedzsment szakértői feladatainak ellátása tárgyában létrejött Megbízási Szerződés jelen határozat mellékletét képező Megbízási Szerződés 3. számú módosítását.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az GEKKO Consulting Kft. közötti Megbízási Szerződés 3. számú módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.”

1181/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- GEKKO Consulting Kft. megbízási szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízó és a GEKKO Consulting Kft. megbízott között 2013. 12. 04. napján a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Esély a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekt projektmenedzsment szakértői feladatainak ellátása tárgyában létrejött Megbízási Szerződés jelen határozat mellékletét képező Megbízási Szerződés 3. számú módosítását.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az GEKKO Consulting Kft. közötti Megbízási Szerződés 3. számú módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Huszár u. 1.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Huszár u. 1.

Jómagam vagyok ez előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen elnök úr. A kérdésem vonatkozik, nem csak a 6-osra, hanem a 7-es, 8-as, 9-es, 10-es, 11, 12, 13, 14, 18-as napirendi pontokra is. A kérdés az, hogy ezek a társasházak a pályázataikat április 29-e, és szeptember 12-e közötti, különböző időpontokban adták be. Mi

történt ezekkel az anyagokkal, hogy most döntünk. Nekem nem az előterjesztésnek a javaslatával van a problémám, hanem a kérdésem arra vonatkozik, hogy eddig mi történt ezekkel az anyagokkal? Eddig miért nem döntöttünk róla?

Benedek Zsolt:

Sorrendiség van, gondolom, de főépítész úr elmondja.

Lantos Péter:

Többrendbeli probléma volt. Az első az, amit már akkor, amikor ez a kiírás megtörtént, jeleztem a bizottság felé, aki erre felállt. Ennek az volt a lényege, hogy terület-terület asztalkám rendszerbe, nem tudott rá pénzt biztosítani az önkormányzat. Ezért be kellett őket, fontossági sorrend szerint sorolni, mert pénzhány volt. Folyamatosan a hivatal előállította ezeket, folyamatosan 15 napon belül feltette az ELO-ra, és folyamatosan, 15 napon belül le lett véve az ELO-ról. Gyakorlatilag, most szállt fel a füst, avval, hogy a képviselő testület az előző ülésén, mintegy 30 M Ft-tal megtoldotta a keretet, és ezután lehet ezeket előterjeszteni.

dr. Kispál Tibor:

Visszakérdezhetek? Csak azért, hogy pontosan értem. Tehát ennél jóval több társasház pályázat volt, és ha van plusz forrás, akkor azok közül melyik?

Lantos Péter:

Nem. Most gyakorlatilag, az összes, ami begyűlt, és megjelent a bizottság előtt, és ezért is van ennyi. A korábbiaknál az volt, hogy muszáj nivellálni. Ha azonnali életveszély volt, azért mondom, mert szakember gárda van nálunk is, és megpróbáltuk ezeket besorolni. Természetesen, ahogy ennek megvolt a pénzügyi feltétele, azonnal előterjesztésre került. /Nem érthető/ ez volt az alapvető probléma, amit első perctől jeleztünk, hogy ez így ebben a rendszerben nem fog menni. Valószínű, hogy a jövő évi társasházi pályázat kiírásánál át kell gondolni, hogy tudunk egy zökkenőmentes rendszert biztosítani. Ez egy kísérleti etap volt, egy új módi. Azt szokták mondani minden ilyen rendszerre, hogy ha valami újat találunk ki, akkor a puding próbája az evés. Az evésnek, ez az eredménye. Nem tudok mást mondani.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr.

Molnár István:

Azért azt szeretném hozzátenni, hogy bejött 150-200 pályázat, és most 15-ről döntünk, ami nem kap forráshiány miatt. Nagyon jó volt a rendszer, nem kell hozzányúlni, mert végre, elkezdhetek dolgozni, március, április, május, júniusban, és nem szeptemberben döntöttünk, mint tavaly, az összes ház esetén. Itt volt előttünk, a bizottság előtt, és ahogy lett pénz, újra és újra döntöttünk. Ez a 15 maradt ki gyakorlatilag egész évben. Szerintem a rendszer remekül működött. Nekik már nem jutott, de azt se felejtjük el, hogy azért, mert a végén az útfelbontások miatt, áttettük a gázkizártaakra ezt a pénzt, egyébként, ezeknek a házaknak is juthatott volna, hogy ha nem döntünk úgy. Nyilván, az sürgősebb dolog volt. Szerintem a rendszer nagyon jól működött. Ezek vártak, vártak mostanáig. Ez a 15 esett ki a 200-ból. Szerintem, semmi baj nem volt a rendszerrel, és végre nem szeptemberben kezdtek el dolgozni, hanem március, április, május, júniusban már kész voltak a munkák. Úgyhogy szerintem nagyon jó ez a rendszer jövőre is.

Benedek Zsolt:

Ha nincs több hozzáfűzni való....

Lantos Péter:

Elnézést csak 1 mondat. Igaza van képviselő úrnak. Én nem azt mondtam, hogy a rendszer rossz, hanem azt, hogy finomítani kell. Vagy pénzt kell hozzá rendelni. Ez a legegyszerűbb, mert ha pénz van, akkor nincs semmi probléma. Ha meg nincs pénz, akkor valamilyen

mértékig finomítani kell, mert ott nem szeretnék közös képviselő lenni, hogy áprilisban pályázott, és most kap pénzt.

dr. Kispál Tibor:

Vagy tudja meg, hogy nem.

Benedek Zsolt:

Lezárom a napirend vitáját, és köszönöm mindenkinek a hozzászólását. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Huszár u. 1. szám alatti társasház komplett tetőhéjzat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1182/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Huszár u. 1. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Huszár u. 1. szám alatti társasház komplett tetőhéjzat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Baross tér 18.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Baross tér 18.*

Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Baross tér 18. szám alatti társasház udvari, baloldali tetősík felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1183/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Baross tér 18.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Baross tér 18. szám alatti társasház udvari, baloldali tetősík felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Baross tér 16. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Baross tér 16.

Szintén jómagam vagyok az előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Baross tér 16. szám alatti társasház udvari víz-csatorna alapvezeték csere és udvar felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1184/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Baross tér 16. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Baross tér 16. szám alatti társasház udvari víz-csatorna alapvezeték csere és udvar felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Wesselényi u. 54. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Wesselényi u. 54.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 54. szám alatti társasház körfolyosók felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1185/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Wesselényi u. 54. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 54. szám alatti társasház körfolyosók felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Barcsay u. 16. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Barcsay u. 16.*

Szintén jómagam vagyok ez előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Barcsay u. 16. szám alatti társasház I. emeleti függőfolyosó felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1186/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Barcsay u. 16.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Barcsay u. 16. szám alatti társasház I. emeleti függőfolyosó felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Thököly út 42. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Thököly út 42.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 42. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1187/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Thököly út 42. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 42. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Rottenbiller u. 30. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Rottenbiller u. 30.

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 30. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1188/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Rottenbiller u. 30. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 30. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - István u. 47.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - István u. 47.

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 47. szám alatti társasház belső kéményseprő járda felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1189/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - István u. 47. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István u. 47. szám alatti társasház belső kéményseprő járda felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

**rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat -
Hársfa u. 24. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Hársfa u. 24.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 24. szám alatti társasház kéményseprő járda javítás csere megnevezésű munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1190/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Hársfa u. 24. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 24. szám alatti társasház kéményseprő járda javítás csere megnevezésű munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Almássy tér 8.–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Almássy tér 8.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Almássy tér 8. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1191/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Almássy tér 8. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Almássy tér 8. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Dob u. 13. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Dob u. 13.

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u 13. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1192/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Dob u. 13. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u 13. szám alatti társasház gázvezeték hálózat felújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Kertész u. 27.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Kertész u. 27.

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész u. 27. szám alatti társasház belső tetőfelújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1193/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Kertész u. 27.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész u. 27. szám alatti társasház belső tetőfelújítási munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Peterdy u. 35.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Peterdy u. 35.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 35. szám alatti társasház méretlen alap és felszálló gázvezeték cseréjének érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1194/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Peterdy u. 35.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 35. szám alatti társasház méretlen alap és felszálló gázvezeték cseréjének érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Vörösmarty u. 17.-

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Vörösmarty u. 17.*

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 17. szám alatti társasház belső kéményjárda átépítési és a Vörösmarty utcai oldal kéményseprő járdáinak átépítési munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1195/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat - Vörösmarty u. 17. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 17. szám alatti társasház belső kéményjárda átépítési és a Vörösmarty utcai oldal kéményseprő járdáinak átépítési munkáinak érvényes pályázatát forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata - Dob u 87.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata - Dob u 87.

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 87. szám alatti társasház a gázalapvezeték felújítás munkáinak munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás

2.565 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.539 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 1.026 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év
-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1196/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázata - Dob u 87.-

Budapest Főváros VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 87. szám alatti társasház a gázalapvezeték felújítás munkáinak munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **2.565 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.539 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **1.026 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz **három év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi Kéményseprő-járda felújítási TH pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme Erzsébet krt. 15.-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *2015. évi Kéményseprő-járda felújítási TH pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme Erzsébet krt. 15.*

Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 15. szám alatti társasház 2015. évi kéményseprő-járda felújítási pályázaton 821/2015. (08.05.) számú PKB határozattal támogatott 20 fm tetőjárda átépítési munka elvégzésének határidejét – a társasházi közgyűlési jegyzőkönyvben foglaltak alapján – 2017. június 14-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 14-ig meghosszabbítja.
Jelen határozat az eredeti megállapodás módosítását képezi.*

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal”

1197/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi Kéményseprő-járda felújítási TH pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme Erzsébet krt. 15.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 15. szám alatti társasház 2015. évi kéményseprő-járda felújítási pályázaton 821/2015. (08.05.) számú PKB határozattal támogatott 20 fm tetőjárda átépítési munka elvégzésének határidejét – a társasházi közgyűlési jegyzőkönyvben foglaltak alapján – 2017. június 14-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 14-ig meghosszabbítja. Jelen határozat az eredeti megállapodás módosítását képezi.

Felelős: Lantos Péter főépítész

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. István u. 26. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. István u. 26. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. István u. 26. földszint U-1. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a BOBBIN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BOBBIN Kft., cégjegyzék szám:01-09-364422, adószám: 10968628-2-42, székhely: 1077 Bp. Rottenbiller u. 21., ügyvezető: Kucseráné Kikker Ágnes) részére határozatlan időre, varrodai gépek, berendezések bemutatása, forgalmazása és szervizelése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 401.117,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 105.280,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény hirdokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1198/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. István u. 26. szám alatt nyilvántartott helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. István u. 26. földszint U-1. szám alatti 33263/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 94 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a BOBBIN Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BOBBIN Kft., cégjegyzék szám:01-09-364422, adószám: 10968628-2-42, székhely: 1077 Bp. Rottenbiller u. 21., ügyvezető: Kucseráné Kikker Ágnes) részére határozatlan időre, varrodai gépek, berendezések bemutatása, forgalmazása és szervizelése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 401.117,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 105.280,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérelőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérelőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszony időtartamára, alapterület módosítására valamint bérleti díj módosítására vonatkozó szerződésmódosításához az alábbiak szerint:

Bérelő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)

Bérleti jogviszony időtartama: 3 hónapos átmeneti időszakra, azaz 2017. március 31.-ig hosszabbodik meg.

Bérleti díj

A/12-es albetétszámú 64 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj 2.320,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 148.480,-Ft/hó+ÁFA (27.840,-Ft/m²/év+ÁFA),

- az A/15-ös albetétszámú alapító okirat szerint 173 m^2 alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj $2.320,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, azaz $401.360,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($27.840,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$),

- az A/10-es albetétszámú alapító okirat szerint 87 m^2 alapterületű udvari földszinti helyiségre fizetendő bérleti díj $1.392,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, azaz $121.104,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($16.704,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

1199/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszony időtartamára, alapterület módosítására valamint bérleti díj módosítására vonatkozó szerződésmódosításához az alábbiak szerint:

Bérlő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)

Bérleti jogviszony időtartama: 3 hónapos átmeneti időszakra, azaz 2017. március 31.-ig hosszabbodik meg.

Bérleti díj

A/12-es albetétszámú 64 m^2 alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj $2.320,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, azaz $148.480,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($27.840,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$),

- az A/15-ös albetétszámú alapító okirat szerint 173 m^2 alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj $2.320,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, azaz $401.360,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($27.840,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$),

- az A/10-es albetétszámú alapító okirat szerint 87 m^2 alapterületű udvari földszinti helyiségre fizetendő bérleti díj $1.392,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, azaz $121.104,- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($16.704,- \text{ Ft/m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9. szám alatt nyilvántartott gépkocsi beálló bérlőjének részletfizetési kérelméről -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9. szám alatt nyilvántartott gépkocsi beálló bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **El-Ber Bau 2005 Kft.** (adószám: 13654245-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-866376; székhely: 1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. A. ép. II. em. 14.; képviseli: Bernáth Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9. pince szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz-on nyilvántartott pinceszinten lévő 12 m² alapterületű gépjármű beállóra fennálló, összesen 374.108,- Ft hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a kérelmező köteles a határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megfizetni 100.000,- Ft-ot.
- A fennmaradt 274.108,- Ft 18 havi részlete a következők szerint alakul: az első hónap részlete 15.198,- Ft, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete 15.230,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 3 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 100.000,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg, továbbá a követelésünk érvényesítése ügyében a peres eljárást megindítjuk.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alponijában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Bernáth Zsolt készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap"

1200/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9. szám alatt nyilvántartott gépkocsi beálló bérletének részletfizetési kérelméről –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az El-Ber Bau 2005 Kft. (adószám: 13654245-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-866376; székhely: 1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. A. ép. II. em. 14.; képviseli: Bernáth Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Jobbágy u. 5-9. pince szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz-on nyilvántartott pincszinten lévő 12 m² alapterületű gépjármű beállóra fennálló, összesen 374.108,- Ft hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a kérelmező köteles a határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megfizetni 100.000,- Ft-ot.
- A fennmaradt 274.108,- Ft 18 havi részlete a következők szerint alakul: az első hónap részlete 15.198,- Ft, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete 15.230,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 3 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 100.000,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg, továbbá a követelésünk érvényesítése ügyében a peres eljárást megindítjuk.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlet saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Bernáth Zsolt készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatt nyilvántartott helyiség bérletének részletfizetési kérelméről -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatt nyilvántartott helyiség bérletének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató indokol-e?

Sallai László:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.; képviseli: Szekér János) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatti, 34101 hrsz-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen **2.198.914,- Ft** hátralék 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a bérlő köteles a határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megfizetni 298.914,- Ft-ot.
- A fennmaradt 1.900.000,- Ft 10 havi részlete a következők szerint alakul: a 10 hónap havonkénti részlete **190.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 3 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 298.914,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg, a bérleti szerződés felmondásához szükséges intézkedéseket megteesszük, továbbá a követelésünk érvényesítése ügyében a peres eljárást megindítjuk.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alponijában foglalt, tartozás 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Szekér János készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1201/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Királyvendég 49 Kft.** (adószám: 14678769-2-41; cégjegyzék száma: 01-09-914857; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.; képviseli: Szekér János) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Király u. 49. szám alatti, 34101 hrsz-on nyilvántartott 167 m² alapterületű

utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen 2.198.914,- Ft hátralék 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- a bérlő köteles a határozat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül megfizetni 298.914,- Ft-ot.
- A fennmaradt 1.900.000,- Ft 10 havi részlete a következők szerint alakul: a 10 hónap havonkénti részlete 190.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a kérelmező 3 munkanapon belül nem fizeti meg egy összegben a 298.914,- Ft-ot, úgy a részletfizetési megállapodás nem köthető meg, a bérleti szerződés felmondásához szükséges intézkedéseket megteesszük, továbbá a követelésünk érvényesítése ügyében a peres eljárást megindítjuk.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 10 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, Székér János készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: - *Testületi előterjesztések megtárgyalása*

A testületi ülés anyagai közül a 2-es, 5-ös, 6-os, 8-as, 9-es, 15-ös tartozik a bizottság hatáskörébe.

Az 2-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2017. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1202/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2017. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendelet” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Az 5-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Kispál képviselő úr.

dr. Kispál Tibor:

Nem kérdésem van, hanem szeretném kérni a képviselő testület tagjait, a bizottság tagjait arra, hogy ezt az előterjesztést azért támogassák, mert az elmúlt képviselő testületi ülésen ez már egyszer szerepelt, egy másik, az adott rendeletet módosító javaslattal együtt.

Az nem tetszett a képviselő testületnek, viszont ez a javaslat, ez a módosítás tetszett. Csak emlékeztetőül mondom el, hogy ez arról szól, hogy azok az önkormányzati lakásbérlet, akik szeretnék a szüleiket, nagyszülőiket, életvitelszerűen befogadni, valamilyen élethelyzet változás miatt, és jelenleg rendeletileg nem tehetik meg. Az önkormányzat nem tud ehhez hozzájárulni, hiszen a szabályban van egy lila folt. Idáig ez kevésbé volt probléma, most azonban egyre inkább az lesz. A módosítás arra irányul, hogy ezt a lila pöttyöt radírozzuk ki, és adjuk meg a lehetőséget arra, hogy ahol ezt be tudják vállalni a gyerekek, ott ezt meg tudják tenni. Kérem, a képviselő hölgyeket, urakat, hogy ezt támogassák. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönjük. Van-e kérdés a továbbiakban? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1203/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 6-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1204/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi közbeszerzési tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 8-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Közterületi takarítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1205/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra

javasolja a Képviselő-testület részére a „Közterületi takarítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 9-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1206/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 15-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit NZrt.-vel és cégalakítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1207/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit NZrt.-vel és cégátalakítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor vendégeinknek megköszönöm a figyelmét, és zárt ülést rendelek el.

Az ülés végéig távozott: Bócz Judit

Fitosné Z. Zsuzsanna

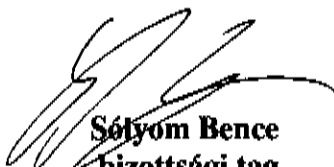
Hegyi Krisztián

Krenyácz Krisztián

Szabó György



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke s. k.


Solyom Bence
bizottsági tag


Jók Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. december 15.

**AZ ERZSÉBETVÁROS FEJLESZTÉSI ÉS
BERUHÁZÁSI KFT.
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE**

Hatálybalépés napja: 2016. január 1.



EUROTAX

EUROTAX GLASS MO KFT. EUROTAXCRACK

TELJESKÖRŰ ÉRTÉKELÉS

Felhasználó Clam Control Kft. 1134 Bp. Dózsa Gy. u. 153 Tel.: 1 Fax: Email: Ügyintéző: Vlacár Balázs		Ügyfél VILKER POLGÁRMESTERI HIV Tel.: Fax: Email: Ügyintéző:	
Vonatkoztatási idő: 2016.10.28		Adatverzió: H-2016/10	
Értékelés száma: 1210			
Eurotax-kód: 9032J002		Rendszám: GUT133	
Gyártmány: VW (D)		Alvázszám: WVVZZZ8KZXR356547	
Modell: Caddy 1996-2003			
Típus: 1.4		Szín: fehér	
Kivitel / ajlók / ablak	KOM / 3 / 5	Hengerterület:	1360 ccm
Gyártás kezd./vége:	1996.01.01 - 2003.09.31	Teljesítmény:	44 kW / 60 LE
Első forg. helyezés:	1998.12	Üzemanyag / Katalizátor:	Benzin / ökolmentes / ...
Jármű kora hónapokban:	216	Tengelytáv:	2501 mm
Tényleges km futás:	80034	Váltófékvezérlő száma:	manuális/5
Átlagos km. futás:	376250	Össztömeg:	1550 kg
Ellérés:	-285516	Hasznos terhelhetőség:	550 kg
Tulajdonosok száma:	2	Műszaki vizsga:	...
Utolsó újár	3 065 000 Ft	Egykori újár (1998.12)	3 034 000 Ft
		Eladási ár ÁFA-val	
Eurotax árjegyzés		265 000 Ft	
Hétség korrekció		17 000 Ft	
Km korrekció		21 000 Ft	
Korrekciókkal számított ár		303 000 Ft	
Korrekciók		-12 000 Ft	
Értékesítéskorlátozó tényezők		-131 000 Ft	
Extrafelszereltség		20 000 Ft	
Értéknövelő tényezők		0 Ft	
Fentiek számítási eredménye		180 000 Ft	
Eladási ár ÁFA-val		180 000 Ft	

ÁTADÁS - ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Volkswagen Caddy, GUT-133 forgalmi rendszámú személygépkocsi átadása

A mai napon a Bischoff Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóságában lévő GUT-133 forgalmi rendszámú fehér Volkswagen márkájú Caddy típusú személygépkocsi átadja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Igazgatósági csoportjának képviselőjének,

A gépjármű adatai: alvázszáma: WV2ZZZ9KZC616542, motorozsáma: APQ199513, kilométeróra állása: 90753.

Átadás dokumentációját: adásvételi szerződés, érvényes forgalmi engedély, törzskönyv, gépjármű kártyakönyve, gépjármű felelősség biztosítási csekk.

A gépkocsi forgalmi engedély száma: GC 255-76

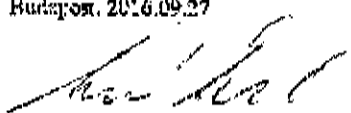
Tartozékai: 2db távirányítós hullékkezelő készlet, érvényes forgalmi engedély, gyári szervizkönyvvel, emelőkocsi, elakadásgépjű, elsősegélydoboz, gumiszőnyeg garnitúra, 4db megfőtű 4 évszakos gumik.

Szállások: karonlások, jobb első ábrvédő boríték

Átadó: Lizer László Bischoff Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Igazgatósági csoport vezetője

Átvető: Polgár Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Igazgatósági ügyintézője

Budapest, 2016.09.27


Lizer László
Igazgatósági csoport vezető
BJ. Integrált Humán Szolgáltató Központ
Átadó


Polgár Zsolt
Igazgatósági ügyintéző
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Átvető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.**

Dr. Máté Katalin Iradavezető Asszony
Városmarkálkörtéti Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelet Iradavezető Asszony!

Tárgy: Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújításának lebonyolítására (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása)

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújításának lebonyolítására (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása)” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Műszaki felmérést követően várhatóan a kivitelezés tartalekkeit nélkül összege nem fogja meghaladni a bruttó 69.700.000,- Ft-ot, azaz hatvankilencmillió-hétvezázer forintot. Mivel célszerű tartalekkeretelt (5 %) biztosítani a rendelkezésre álló és biztonságos használatához szükséges munkák elvégzésére, ezért ezen összeget az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kizáró vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségén felül ajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

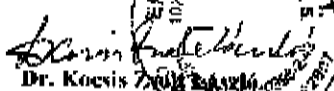
- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményellenőrzési díj

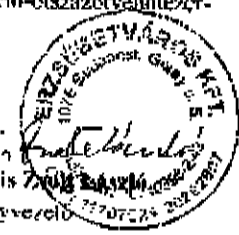
A fentiekre tekintettel ajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb bruttó 74.555.100,- Ft, azaz hetvennégyezeröt-háromezeröt-egyszáz Forint.

Kérem ajánlatunk elfogadását.

Köszönendő segítségért előre is köszönetet mondok.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Zoltán
Eligvezető



2016. december 8.

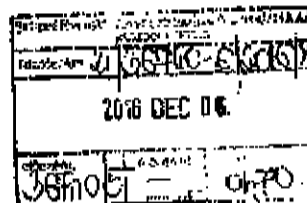
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest, Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet kör. 6.
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Vetértés: K/36740/2016/X.
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel: 06-1-462-3163
E-mail: havassy.pal@erzsobetvaros.hu

Vetértés Zolt
Polgármester úr részére
Helyben



Tárgy: Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújítása (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása) ajánlattevő megválasztása

Meghatározás:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújítására (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása) az Erzsébetváros Kft.-től kívánunk ajánlatot bekérni az elkészült kiviteli tervdokumentáció tartalmán alapján.

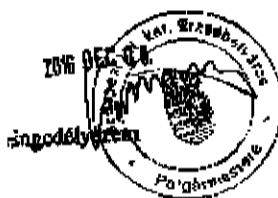
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Kézbeszési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal kötendő szerződés esetén három ajánlat bekérésének mellőzhető a beszerzés.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Úr jóváhagyását, hogy a Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal részleges épületgépészeti felújítására (szennyvíz hálózat felújítása, fűtési rendszer és kazánház felújítása) az Erzsébetváros Kft.-től kérhessünk be ajánlatot.

A beszerzés becsült költsége az Erzsébetváros Kft. lebonyolításában várhatóan bruttó 80.000,- ezer Ft-ot nem haladja meg.

Budapest, 2016. december 6.

Üdvözléssel:



Jelen beadvány nem bonyolult beszerzési eljárás
bekerés része. 2016. 12. 06. J

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



OPPIDUM KFT.
Közvetítő és Szolgáltató Kft.

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Dr. Máté Katalin
irodavezető

Tárgy: kérelem szerződés módosításra, Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhalálzal valamint a vizesblokkok felújítása projekt

Tisztelt Irodavezető Úr/hölgy!

Tárgyi projekt kivitelezési munkálatait társaságunk végzi az önökkel 2016. augusztus 15.-én kötött szerződés alapján. A kivitelezés folyamán nyilvánvalóvá váló ésszerűsítő megoldások és műszaki szükségesség miatt elmaradó munkák és pótmunkák keletkeznek. Ezek rendezése céljából kérjük a szerződéses ár nettó 81.893.520, Ft-ról nettó 82.075.100, Ft-ra történő módosítását!

A pótl- és elmaradó munkák a következőkben felsoroltak okán keletkeznek.

Pótmunkák

A kivitelezés során vált ismertté, hogy a szerződésszerű teljesítéshez több feladatot kell elvégezni, mint a szerződés tartalmaz. E feladatok elvégzése műszakilag elengedhetetlenül szükséges, mivel nélkülük az alapvető üzemképesség kerülne veszélybe. Továbbá a munkavégzés során felmerültek az üzemeltetést segítő, illetve költségét optimalizáló megoldások, melyek módosítanák az eredeti elképzeléseket.

Környezetbarát alszóór beépítése: e berendezések beépítési költsége és üzemeltetési költsége is kevesebb, mint a hagyományosaké.

Vizesblokk álmennyezet, pince rész lefolyó csere: a vizesblokkok szennyvízgyűjtő gerincvezetékeinek földemen belüli elvezetése nem megoldható (ahogy korábban vezetve volt), mivel a bontási munkák feltárták, hogy a tartógerendák keresztirányban kellene átlépni (ez statikailag nem lehetséges). Emiatt a csatorna vezetékeket függőleges földemáttörés után a mennyezet felső síkjánál vezetjük el, így szükségessé válik gipszkarton álmennyezet kialakítása. A függőleges szennyvízgyűjtő vezetékek klépítésekor a pincében elfalazott, illetve földben vezetett gerincvezeték bontása során kiderül, hogy a vezeték több, javíthatatlan szakasz miatt nem képes ellátni eredeti funkcióját, teljes cseréje szükséges.

Ut K



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1304/2016

ZPH 0009/

016018

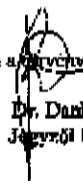
MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYI ETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Kétumnyelvű Általános Iskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízvezeték felújítása Opipidum Kft.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a szervezettség kritériumainak, mindegyikében megfelel.

Budapest, 2016.08.05.


Dr. Dankó Edina
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lebonyolították és lezárták.

C/PV (közbeszerzési megjegyzések) kódja:

Budapest, 2016.08.05.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű: 5101 - Igazgatási apparátus és Polgármesteri Hivatal előirányzata című kiadási előirányzatában bruttó 109 205 009 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 109 205 009; ; ; -év/Pr)

Budapest, 2016.08.05.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016.

.....
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. augusztus 5-én 9.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

779/2016.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttan nyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhálózat valamint a vízcsatlakozók felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., a PMC Kft., a "T-INVEST"91" Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Bencsik Zsolt: igen

dr. Klapál Tibor: igen

Sólyom Béni: igen

Verecs Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

780/2016.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása**
Módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttan nyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhálózat valamint a vízcsatlakozók felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Budapesti, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kertanyelvi Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Doh utcai épületeiben a bűszű szennyvíz- és vízhozat valamint a vízcsatlakozók felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomon követő szerződés módosításához

A szerződésmódosítás egyrészt a szerződés műszaki tartalmát (az elvégzendő feladatokat), másrészt az ezzel összefüggésben a szerződéses árut, a tartalékkeret összegét és a számlázási feltételeket (végösszárú (összege) írja.

A szerződésmódosítást a nyertes ajánlattevő kezdeményezte, ugyanis a szerződés teljesítése során vált nyilvánvalóvá, hogy az eredeti műszaki tartalom teljesítéséhez műszakilag elengedhetetlenek a fűtési sztrangok, valamint a víz- és szennyvíz vezetékek további felújítása, mivel jelenlegi állapotuk az alapvető üzemképességet veszélyeztetik. Azonban a beruházás előkészítése során nem voltak ismertek ezek a feladatok, mivel az állapotfelméréseket csak komoly bontásokkal, és romboló vizsgálatokkal lehetett volna elvégezni, amely indokolatlannal nagy anyagi ráfordítást igényelt volna, valamint jelentős fennakadást okozott volna az iskola működésében. Továbbá az eredeti szerződés tartalmazta az iskola konyhájának a felújítását, azonban a kivitelezés során kiderült, hogy a konyha felújításának átmenetéről az iskola tanítási ideje alatt nem lehet egyszerben, és az életbiztonsági szempontokat is figyelembe véve megoldani, ezért annak felújítása elmarad.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (1) bekezdés (3), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a „szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - b) szolgáltatás és áruvászerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § „(2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának fedeztetve az opció gyakorlásának pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;
- b) az eredeti szerződés feltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áru vászerzése szükség, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződés fel szerződésnek változat

Kivitelezési szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2016. augusztus 15. napján kivitelezési szerződést kötöttek egymással Budapest, VII. kerület, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai épületében a belső szennyvíz- és vízhálózat valamint a vizesblokkok felújítása tárgyban (a továbbiakban: kivitelezési szerződés).

2. A kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okok miatt:

A felújítás során vált nyilvánvalóvá, hogy az eredeti műszaki tartalom teljesítéséhez műszakilag elengedhetetlenek a fűtési strangok, valamint a víz- és szennyvíz vezetékek további felújítása, mivel jelenlegi állapotuk az alapvető üzemképességet veszélyeztetik. A bcsuházás előkészítése során nem voltak ismertek ezen feladatok, mivel ilyen mértékű előzetes állapotfelméréseket csak komoly bontásokkal, és roncsolásos vizsgálatokkal lehetett volna elvégezni, amely indokolatlanul nagy anyagi ráfordítást igényelt volna, valamint jelentős fennakadást okozott volna az iskola működésében.

Az eredeti szerződés tartalmazta továbbá az iskola konyhájának a felújítását, azonban a kivitelezés során kiderült, hogy a konyha felújításának ütemezését az iskola tanítási ideje alatt nem lehet ésszerűen, és az élelmiszerbiztonsági szempontokat is figyelembe véve megoldani, ezért annak felújítása elmarad.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Költségvetés főösszesítő

**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Deb utcai
épületének felújítása**

Belső szennyvíz és vízhalmozat felújítása, vízszelvények felújítása.

2016. augusztus 15. -én kötött kivitelezési szerződésünk:

Költségvetés megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó anyag és díjköltség
I. díjtartó vízszelvények	5 615 265	5 038 526	10 653 791
I. emelet vízszelvények	7 480 554	7 069 382	14 549 935
II. emelet vízszelvények	5 438 748	5 074 824	10 513 572
III. emelet vízszelvények	9 944 370	8 682 489	18 626 859
IV. emelet vízszelvények	2 405 349	2 454 790	4 860 139
Korona hátsó részének felújítása	8 796 007	7 238 495	16 034 502
Sírházak csatlakozó vízcsatlakozó felújítása	2 354 388	4 088 288	6 442 676
Mindösszesen nettó:	42 274 782	38 584 798	80 859 580

Elmaradó munka:

Költségvetés megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó anyag és díjköltség
Korona hátsó részének felújítása	8 796 007	7 238 495	16 034 502
Mindösszesen nettó:	8 796 007	7 238 495	16 034 502

Pólmunkák:

Költségvetés megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó anyag és díjköltség
KÖRNYEZETBARÁT PISZCÁR BEFÉRTÉS	628 220	93 100	721 320
VÍZVON. ÖRCSALMÉNYSZEL.	560 840	956 820	1 517 660
PINCÉKÉSZ. LEFOLVÓ CSERE	520 753	1 020 855	1 541 608
TANTERVNY. MOSDÓK CSERÉJÉ	1 436 840	1 803 320	3 240 160
PINCÉK FÜTÉSI VEZETÉK JAVÍTÁSA	160 002	192 828	352 830
FÖLDSZINTI VÍZVEZETÉK CSERÉJÉ	864 801	1 402 306	2 267 107
EGÉLŐS PADLÓBURKOLAT CSERE	1 121 180	1 252 259	2 373 439
KAPU FÉLÉRTÉKELÉSE	3 350 000	695 100	4 045 100
Mindösszesen nettó:	10 811 842	7 124 285	17 936 127

Módosított költségvetés:

Költségvetés megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó anyag és díjköltség
Belső szennyvíz szelvények	5 615 265	5 038 526	10 653 791
I. emelet vízszelvények	7 480 554	7 069 382	14 549 935
II. emelet vízszelvények	5 438 748	5 074 824	10 513 572
III. emelet vízszelvények	9 944 370	8 682 489	18 626 859
IV. emelet vízszelvények	2 405 349	2 454 790	4 860 139
Sírházak csatlakozó vízcsatlakozó felújítása	2 354 388	4 088 288	6 442 676
Pólmunkák	9 051 845	7 124 285	16 176 130
Mindösszesen nettó:	42 570 611	38 504 479	81 075 090

A kö. önkormányzat javaslata
elfogadom
bp. 16. 12. 06

[Handwritten signature]



OPPIDUM KFT.
1171 Budapest, Árpád u. 2.
Levelezési cím: 125427-1-2-15
TEL: 06-1 88 60 1821/1822

Green Control Expert
Mérnökök Kft.
1149 Budapest, Árpád u. 44. 1st. 7.
Adószám: 23919032-2-12

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Költségvetés összesítő

**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakiskola és Szakközépiskola Dob utcai
épületének felújítása**

Belső szennyvíz és viadékvíz földfelszín, vízcsatlakozók felújítása.

Költségvetés megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség	Nettó árnyag és díjköltség
Földszín vízcsatlakozók	5 635 365	5 030 328	10 665 693
I. emelet vízcsatlakozók	7 197 534	7 069 381	14 266 915
II. emelet vízcsatlakozók	3 438 749	4 024 874	7 463 623
III. emelet vízcsatlakozók	2 044 370	8 681 489	10 725 859
IV. emelet vízcsatlakozók	2 405 349	7 494 700	9 899 049
Strangeri szennyvíz víz-csatlakozó hálózaton	2 594 588	4 068 233	6 662 821
Padtrunkák	9 081 646	7 124 286	16 205 932
Mindösszesen nettó:	42 570 621	28 504 479	71 075 100



OPPIDUM KFT.
1121 Budapest, Post. J. 2.
Adószám: 70-127113-12
169 9101-00-00000000000000000000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1077 Budapest, Erzsébet tér 6.
Tel: 462-1267 E-mail: www.gazdalkodasi.iroda@erzsobetvaros.hu

Kiadásának: K/3558. /2013/JJ
Ügyintéző: dr. Szász Eleonóra
Tel: 462-1267 / 142-2462
E-mail: cu@erzsobetvaros.hu

Vattumány Zsolt
Polgármester úr
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata sikeresen pályázott az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül meghirdetett KMOP-4.5.2-11 Baleseti ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése tárgyú pályázaton a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Esetly a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekttel. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató (képviselésében részt a MAC – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint közreműködő szervezet) és az Önkormányzat, mint kedvezményezett között a Támogatási Szerződés megkötése 2012. szeptember 20. napján megtörtént.

Projektmenedzsment szakértői szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozóan ajánlatokat kértünk be a következő gazdasági társaságoktól:

- Forrás Unió Tanácsadó Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: Cg.01-09-903892, székhely: 1082 Budapest, Corvin Irodák 1. Futó utca 47-53. V. em.)
- GEKKO Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: Cg. 01-09-873087, székhely: 1125 Budapest, Istvánhegyi út 59-61.)
- GeoGold Kárpátia Környezetvédelmi és Mérnöki Szakértő Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégjegyzékszám: Cg.09-09-012161, székhely: 4183 Kaba, Mátyás király u. 59.)

Ajánlatoteli felhívásunkra a mellékelt ajánlatok érkeztek meg, melyeket ártasulmányoztunk és örülünk.

Ajánlattevő:

1. Forrás Unió Kft.
2. GEKKO Consulting Kft.

Ajánlati ár

6.000.000 Ft ÁFA,
mindösszesen 7.620.000,- Ft

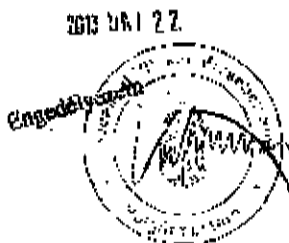
5.500.000 Ft – ÁFA
mindösszesen 6.985.000,- Ft

2013 OKT 24

2013 OKT 22

Tárgy: A KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Esetly a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekt

Melléklet: 3 db ajánlat



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.12.16

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ÁRATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Városligeti balesédcsofé felújításának projektmenedzseri feladatai - 2. színi módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.12.16.

Dr. Ruman Eszter

Jegyző Iroda

2016

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.12.16.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű 9113 - Esély a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek KMOP-4.5.2-11-2012-0034 című kiadási előirányzatában bruttó 11 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2014.01.01. évtől)

Budapest, 2014.12.17.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Várgálo Iroda által vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014.

Szakmai ügy illetékes Iroda vezetője

*Pén Iroda
2015.01.24.
Pén*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.12.12

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Városligeti búcsóde projektmenedzseri feladatainak ellátására vonatkozó megítélt szerződés módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a (b) vázlatosság kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.10.

Dr. Román Eszter
Jegyzői Iroda
[Signature]

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.06.10.

[Signature]
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igaztét, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete. Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogdíjat megítélt a vonatkozó működési pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (nem érint költség-, 0,0,-,-4vFr)

Budapest, 2014.06.10.

Pénzügyi Iroda vezetője

Az önkormányzat Városgazdálkodási Irodájának általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 06. 10.

[Signature]
Bánkannalig Ültetés iroda vezetője

[Signature]
2016.06.18
[Signature]

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnev: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: **Valutmány Zsolt** polgármester
székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**
Törzskönyvi azonosító: **735704**
adószám: **15735708-2-42**
számlaszám: **11784009-13507008**
számlavezető pénzüstézet: **OTP Bank Nyrt.**
mint megbízó (a továbbiakban: **Meqbízó**)

másrészről

cégnev: **GEKKO Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Feletősségű Társaság**
teljes jogú képviselője: **Wuffenschmidt János**
székhely: **1125 Budapest, Istvánhegyi út 59-61.**
cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-873087**
adószám: **13785491-2-43**
számlaszám: **12011265-00138642-00100003**
számlavezető pénzüstézet: **Railfeiten Bank Rt.**
mint megbízott (a továbbiakban: **Meqbízott**)
eggyüttesen a továbbiakban: **Felek**
között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmények

Meqbízó sikeresen pályázott az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül meghirdetett KMOP-4.5.2-11 Bőcsödési ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése tárgyú pályázaton a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Ecső a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekttel. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató [képviselőtében eljár a MAG Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. mint közreműködő szervezet] és az Önkormányzat mint kedvezményezett között a Támogatási Szerződés megkötése 2012. szeptember 20. napján megtörtént.

Felek rögzítik, hogy a Meqbízó beszerzési eljárást folytatott le projektmenedzsment szakértői szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozóan, melyet meqbízott nyert meg az ajánlatkérés szempontrendszere szerint legelőnyösebb ajánlattevőként.

A szerződés tárgya

1. Felek a szerződés tárgyáról a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Ecső a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekt (a továbbiakban: projekt) projektmenedzsment szakértői feladatának ellátását határozzák meg meqbízási szerződés keretében.
2. Meqbízott a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében az alábbi feladatokat látja el:
 - a. Kapcsolattartás, koordináció a Beruházóval (Meqbízó);
 - b. Kapcsolattartás, koordináció a projekt megvalósításában résztvevő további szolgáltatókkal, különösen, műszaki ellenőr, energetikus, valamint a kivitelező;

Megbízási szerződés 3. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Törzskönyvi azonosító: 735704
adószám: 15735708-2-42
számlaszám: 11784009-15507008
számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
mint **megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

cégnév: **GEKKO Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
teljes jogú képviselője: Waffenschmidt János
székhely: 1125 Budapest, Istenehegyi út 59-61.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-873087
adószám: 13785491-2-43
számlaszám: 12011265-00138642-00100003
számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Rt.
mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott)
együttesen a továbbiakban: felek
között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Megbízó sikeresen pályázott az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül meghirdetett KMOP-4.5.2-11 Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése tárgyú pályázaton a KMOP-4.5.2-11-2012-0034 azonosítószámú, „Esély a szülőknek, lehetőség a gyermekeknek” című projekttel (a továbbiakban: projekt). A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.) mint támogató [képviselőjében eljár a MAG – Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt. mint közreműködő szervezet] és az Önkormányzat mint kedvezményezett között a Támogatási Szerződés megkötése 2012. szeptember 20. napján megtörtént. A felek 2013. december 4. napján egymással megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a projekt projektmenedzsment szakértői feladatainak

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
bepótlott pályázatok közül az igazoltan gazdálkodásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bíralt, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felolvasó: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat

A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT
GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

2016.

TÁRSASHÁZ OSZTATLAN KÖZÖS TULAJDONÁBAN
KOMPLETT TETŐHÉJAZAT FELÚJÍTÁSA

1074. BUDAPEST, HUSZÁR U. 1.

TÁRSASHÁZ



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



TERVEZÉSI
ÉRTÉKELÉSI
ÉS KÖLTSÉGVETÉSI

KÖLTSÉGVETÉS FELLAG

TGP Építőipari és Tanácsadó Kft.
2083. Solymsár, Szegfű utca 10.
H 06 70 361 5335
T 06 70 369 9274
W www.iporlapin.com
E info@tgp-alpin.hu

Társaság
VII. Huszár u. 1.
Gyomai Norbert részére

Munka leírása: Thököly és Huszár utcai frontok faldehárítást és bádósos szerkezetek komplett cseréje, felújítása.
Padláslesterben lévő építési hulladék és lomok eltávolítását az ajánlat nem tartalmazza.

ADATOK

Költségvetés neve: Huszár u. 1.

Leírás: Utca front tető felújítási nyilat, Thököly és Huszár oldal

Fájlnév: Huszár_u_1_ FELLAG.pdf

Utolsó módosítás: 2016.04.04 06:22:59

Költségvetés jellege: új

Adattérverzió: 2016.01.01

Költségvetés azonosítója: ID74370

Lételek száma: 30 db

VÉGÖSSZEG: 10 199 595 Ft

TGP Építőipari és Tanácsadó Kft.
2083 Solymsár, Szegfű u. 10.
Adószám: 13308879-2-13

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felolvas: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határozó: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 11/2016.(XII.15.) sz.ú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
teherterhelő építési munkáinak, és építésgazdálkodási munkáinak rendeltetésű gályó javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázat Kiírása 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELGETÉSEI GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Baross	Utca/sík/ker. /ter.	18	Házszám
						Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberetek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						
						1:2000,000
Társasház helyrajzi száma:	32959	Társasház adószáma:	28156853-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT				
	Számlaszám:	11707024-20277051				
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy más elnök	neve:	ÉLŐ-TÉR Kft				
	címe:	1076 Budapest Thököly út 12				
	telefon:	06-30-906-2000				
	e-mail:	elo-ter.kft@gmail.com				
	cégvezető neve:	Szőke Lászlóné				
	háztartás vezető neve:	Szőke Lászlóné				
A társasház költségvetése által elfoglalt, tervezett felújítási munka megnevezése:		Údvari bal oldali tetőcsík felújítása				
A társasház költségvetése által elfoglalt, tervezett felújítási munka összege:						3.191.002,- Ft
A pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:						2.233.701,- Ft
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatás döntésével összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok összeírásait az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.c222.hu/erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kell hoznom. Budapest, 2016. május 20.						
						TÁRSASHÁZ 1077 Budapest Baross ter. 18. Adószám: 28156853-1-42  Kézsi László 18. elnök Társasház képviselőre jogosult (cégvezető)

Árnylat

BAROSS TÉR 18.

TETŐ FELÚJÍTÁSA

Készítve: BDL-MAI KFT 1063 SP Helyi szerződés 7

			anyag	anyag	munkadíj
1. Felvonulási költség		a			3.000 Ft
2. Régi tető bontása 108 nm		a	500 Ft	64.800 Ft	
		b	2.000 Ft		216.000 Ft
3. Rostsz gerendák meg erősítése 6 db		a	17.000 Ft	78.000 Ft	
		b	15.000 Ft		108.000 Ft
4. Tető felújítása 108 nm		a	1.000 Ft	108.000 Ft	
		b	1.600 Ft		172.800 Ft
5. Cserep levetés 108 nm		a	2.400 Ft	151.200 Ft	
		b	1.500 Ft		201.600 Ft
6. Cserepes szalag csereppel 108 nm		a	1.600 Ft	172.800 Ft	
		b	3.900 Ft		278.000 Ft
7. Vízlecsatorna 10 db		a	12.000 Ft	120.000 Ft	
		b	11.000 Ft		110.000 Ft
8. Rendszer szegély 4 db		a	11.000 Ft	44.000 Ft	
		b	15.000 Ft		60.000 Ft
9. Tüzelő berendezés és vízszel felújítása 16 fm		a	8.000 Ft	128.000 Ft	
		b	4.500 Ft		72.000 Ft
10. Csatorna csere 12 fm		a	6.500 Ft	78.000 Ft	
		b	7.000 Ft		84.000 Ft
11. Rugó mozgatás és komórt 2 db		a	40.000 Ft	50.000 Ft	
		b	60.000 Ft		120.000 Ft
		a	1.624.800 Ft		b 1.487.800 Ft
		anyag + munkadíj			2.512.600 Ft
		Áfa			678.402 Ft
		ÖSSZESEN			3.191.002 Ft

[Signature]
BDL-MAI KFT

Bp.VII.Baross tér 16. sz.
Belső udvar felújítás
áránlat

munkanem	egységár	menny.	egység	Anyag	Munkadíj
1. Növények átültetése	a. 80 000 d. 30 000	1,0 1,0	köts. köts.	30 000	30 000
2. Útban levő járutól burkolat és betonszegélyek bontása, véssása	a. d. 3 500	137,0	m2	0	479 500
3. Föld kitermelése 20cm mélységben	a. d. 5 000	28,0	m3	0	140 000
4. Murafelállítás készítése 20cm vastagságban térfő alá ümörítve	a. 0 500 d. 7 000	28,0 28,0	m3 m3	200 000	196 000
5. SX20X100cm-es kerli szegélyek bebetonozása növényiszegelyek felállítására (300 x 2,5m x 5m)	a. 3 250 d. 1 800	33,0 33,0	fm fm	107 250	59 400
6. Térkö rakása sodrásiglyba rakva kvarchomokkal kiegészítve (terkö anyaga netó 15000/m2 áron árasza) (a munkadíj nem mintába rakás árát tartalmazza)	a. 3 700 d. 3 200	137,0 137,0	m2 m2	506 900	438 400
7. Mobil wc elhelyezése	a. 15 000 d.	1,0	db	15 000	0
8. Parkolási költés	a. 200 d.	100,0	óra	20 000	0
9. Területfoglalkozási költség	a. 80 000 d.	1,0	köts.	80 000	0
10. Sít, törmelék, építési anyagok elszállítása, elszállítása	a. d. 650 000	1,0	köts.	0	550 000
11. Sít, törmelék elszállítása	a. 6 000 d.	80,0	m3	480 000	0
12. Növényiszegelyek lammólddel való feltöltése, növények ültetése	a. 8 300 d. 7 000	8,0 8,0	m3 m3	66 400	56 000
13. Lefolyó vezetékek felrakása	d.				255 000
14. Lefolyó vezetékek kiegészítése csővel és idomokkal.	a.			370 000	300 000
Összesen netó anyag és munkadíj:				1 091 550	2 584 300
Összesen nettó:					4 558 880
Áfa 27%:					1 238 176
Összesen bruttó:					5 824 029

Az áránlatot készítette:
Druzsnyik Lajos Kft. - Építőipari Kft.
Tél: 06-20-9-297-184
2016.03.16
Az elszállítási költség felmérése alapján történt

DL-Építőipari Kft.
1025 Budapest, Soroksári út 44.
Adószám: 24379580-2-42
Cégjegyzékszám: 01-08-132729
Bsz: 15-10157-60328858-62521017

ELŐZETŐZ MUNKÁKON
MÉGEZTEZ

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felkésző: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
tehermentő építészeti munkáinak, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetési pályá javító munkáinak
Társasház felújítási Pályázati Kérdés 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDREJELTÉSEI GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Budapest	Utca/Út/krt. Ház	16	Társasház Képviselő
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albitelek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadhoz képest:						100,000000
Társasház helyrajzi száma:	32961	Társasház száma:	28156808-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT				
	Számlaszám:	11707024-20177068				
Községi képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	név:	FICHTER KFT				
	cím:	1076 Budapest Thököly út 12, 1/14				
	telefon:	06-30-906-2001				
	e-mail:	elo.ter.kft@gmail.com				
	adózó neve:	Szoke Lászlóné				
	házt. vezető neve:	Szoke Lászlóné				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		Udvari víz-cső alapvezeték cseréje és udvar felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						5.824.829,- Ft
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:						4.076.830,- Ft
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs örzékdéklazási jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kért, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. május 20.  TÁRSASHÁZ Ép. VII. kerület nr. 16. Adószám: 28156808-1-42 Községi képviselő IB elnök Társasház képviselőre jogosult (aláírás)						

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 04-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzálattal kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felkészítette: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határozat: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna –irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

P Á L Y Á Z A T

VII. kerületben lévő társasházak felújításához a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által elfogadott „2016. ÉVI TÁRSASHÁZ TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS „keretében igényelhető pénzügyi támogatás témakörben.

Társasház Bp. VII. Wesselényi u.54. (Hrsz: 33899)

Közös képviselő:

Gál József
1075.Bp. Wesselényi u.54.
Tel.: 322-1243 vagy 06-20-974-8311

Budapest, 2016.június 06.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Városi Hivatal
Budapest, VII. Mészárosy u. 54.

TGF
TÁRSADALMI GAZDASÁGI FŐVÁROSI KÖZPONT

Jelen közlemény a TGF-től kapható
2003 Súlyosbodó Szegedi u. 10
Tel: 06 20 9315 861
E-mail: info@tgf.hu
Web: www.parajmucem
Adó: 1320875-2-13

Képz: 2016.01.05.
Ügyintéző: Vághó Csaba
Tel: 06-20-9315-861

Elmunka helyszíne: Társadalmi Fejlesztési Központ, Budapest, Mészárosy u. 54.

Megnevezés

Költségvetési főosztály

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Szociális köznevelési költség	1 248 866,-	1 082 000,-
1.1. Egyéb köznevelési költség	1 248 866,-	1 082 000,-
1.4. Köznevelési költség részben	1 248 866,-	1 082 000,-
2.1. Általános köznevelési költség	1 248 866,-	1 082 000,-

TGF Budapesti és Társadalmi Központ
Tel: 06 20 9315 861

TGF Budapesti és Társadalmi Központ
Tel: 06 20 9315 861

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszerének
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

1073 Bp., Barcsay utca 16.

**„2016. évi Társasház felújítási pályázat-
rendeltetését gátló javító munkáinak”**

„Függőfolyosó felújítás”

Ajánlat!

amely készült a Budapest, 7. kerület Barcsay u. 16. sz. alatt lévő lakóépületben, a keretes építési 1. emeleti függő folyosó, konzolos szakaszainak tartószerkezeti felújításához, a 2015. november hónapban kidolgozott állapotvizsgálati munkaterv alapján.

1. / Az ajánlat kidolgozásához a társasház közös képviselője, SZOKOL András – Kiskirály Kft., Budapest – átadta az alábbi munkaterveket – ES-J1 j., ES-J2 j., ES-J3 j., ES-J4 j., amelyeket a Ház által megbízott DÖMÖLKI – NAGY Mémóri Kft dolgozott ki.

2./ A szerkezetek feltárásához, a károsodott kö – és vb. szerkezeti elemek felületeinek tisztításához, a folyosó 3 oldalához állványépítése, kb. 300 cm járószint magassággal
 $L, \bar{o} = 30,0 \text{ m}$, szélesség = 60,0 cm

- anyag: 180 000,-Ft, - munkadíj: 80 000,-Ft

2./1. a függőfolyosón a kőkonzolok közé beépített, monolit vb konzolok és előregyártott vb. pallók felületeiről a repedt beton lemezek lefejtése és a betonacél betétek korrózió mentesítése
 $A = 12 \times 1,8 \times 1,1 \times 0,35 = 8,0 \text{ m}^2$

- anyag + munkadíj: 88 000,-Ft

2./2. A letisztított beton felületek javítása a MAPEI betonacél és beton javítóanyagaival
 $A, \bar{o} = 121,0 + 14,0 / \times 0,25 = 8,75 \text{ m}^2$

- anyag: 86 500,-Ft, munkadíj: 136 000,-Ft

2./3. a függő folyosók támasz konzoljainak – tartósi kőkonzol - alakváltozási hibáit, tisztítás után – víz + kefézés- MONULIT kiegészítő anyaggal kell javítani!

A MONULIT anyagot műgyantás kötőszel kell felhordani!

$A_1 = 0,35 \times 2 \times 0,5 = 0,35 \text{ m}^2$

Javítandó elemek száma 7 db – $A, \bar{o} = 7 \times 0,35 = 2,45 \text{ m}^2$

- anyag: 50 000,-Ft, munkadíj: 151 500,-Ft

2./4. a kő járólemez korródált, a lappal párhuzamos repedezett, a leválásokat tisztítás után kőszilárdítással kell javítani!

A szilárdítás KOVASAVÉSZTER anyaggal végzendő, amely vízzel reakcióba lépve tölti ki a kő hiányokat!

$A, \bar{o} = 7,57 \times 2 \times 0,45 \times 0,10 \times 3 = 2,05 \text{ m}^2$

- anyag: 49 500,-Ft, munkadíj: 84 500,-Ft

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

F I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bíralt, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felcélós: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felcélós: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016. (02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
tehermentesítési eljárási szabályzatának és épületegyüttesek rendszereinek rendeltetéséről szóló rendeletének
Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 1. számú melléklete

JELUNT KRZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENDKÍVÜLI JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

738987

Társasház címe:	1076	Iránycím:	Thököly	Utca/utcairány /száma	42/ 738987	Helyszáma	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társasházak, szervezetek tulajdonában lévő albérlők tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadalomból:							12,55%
Társasház helyrajzi száma:	3503/001	Társasház adószáma:	28532677-1-42				
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK, 1077 Bp. Királyi, 43					
	Számlaszám:	11707024-20344338					
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy JB elnök	név:	LOSONCZI ZSOLT BALÁZS E.U.					
	cím:	1077. Bp. Hungária út. 32-34.					
	telefon:	06-23-5661030					
	e-mail:	losonczibalazs@freemove.hu					
	cégvezető név:	Losoncz Zsolt Balázs					
	háztartás név:	Losoncz Zsolt Balázs					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		függőfolyosó felújítás					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka becsült értéke:		12.439.263,- Ft					
A Pályázattal az Önkormányzattól kért támogatás:		8.707.480,- Ft					

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információszabadságjogi jogról és az
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiír-
va a támogatási döntési eljáráshoz, és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati
elfogadással, és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok
eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.uz76.budapest.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. 06. 10. nap

Losoncz Zsolt Balázs
Közös képviselő
C/1 Bp. Hungária út 32-34. A. ép. 202

TÁRSASHÁZ
1076, Thököly út 42 sz.
Adósz.: 28532677-1-42

Közös képviselő/ TB elnök
Társasház képviselőjére jogosult
(aláírás)

GTING SZOLGÁLTATÓ ÉS ÜZEMELTŐ KFT.

Társaság

1076 Budapest, Thököly út 42.

Dátum: 2016. március 17.

Tárgy: Ajánlat

Tisztelt Társaság!

Cégünk a 1076 Budapest, Thököly út 42. az. alatti épület IV. és V. emeletén foglalkoztatott
szolgáltatói munkára a mellékelt ajánlatot adja

Az előírt munkára, normál, a felhasználásnak megfelelő igénybevétel mellett 2 év
garanciát adunk!

Tisztelettel:

GTING KFT.
1076 Budapest
Thököly út 42.
1076 Budapest

GTING

AZ EREDETTVEL

MINORITÁS MEGEGYEZŐ

László Zoltán
1076 Budapest
Thököly út 42. 4. 4. 102

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszerének
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garsszolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felcélós: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke



Társasház Rottenbiller u. 30.

Budapest
Rottenbiller utca 30.
1077

**2016. évi Társasház felújítási pályázat –
rendeltetését gátló javító munkáinak**
(Készült: 2016.06.10)

F E D L A P

Foldana Kft.

Fortu-Max Kft.

Név: ROTTEMBILLER u. 30. TARSASHÁZ

Cím: Budapest, IX. Rottembiller u. 30.

Kelt: 2016. 03. 13.

A munka leírása:
 Vízmosó mérőellenőrzés, felhívás, ELMŰ ügyintézés.

Készítette:

Költségvetés Összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	843.063	819.100
1.3 Építés közvetlen költségei	843.063	819.100
1.4 Közvetlen önköltség összesen	843.063	819.100
2.1 Árkuckázati fedőzet vet.alap	843.063	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	843.063	
2.5 Fedőzet vetítési alap 1.4		819.100
3.1 Tartalékkészlet vetítési alap		1.662.163
3.1 ÁFA vetítési alap		
3.2 Áfa	27.00%	1.662.163
		448.784
A munka ára		2.110.947

FORTU-MAX KFT.
 1062 Bp., József Attila u. 41.
 Adószám: 12609564-2-11
 Ög. 01-09-694669

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felolvasó: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna –irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

TÁRSASHÁZ ISTVÁN U. 47.

2016.évi

a társasházak teherhordó
szerkezeteinek és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló
javító munkáinak felújítási pályázata

Társasház
1076 Budapest
István u. 47

BAUEXTON Kft
1185 Kincsgazdag
Futórézsa u. 82

Árajánlat

Készült a 1076 Budapest, István utca 47. sz. Társasház kőművesipari járda bontása és építése munkáiról.

Építmény nettó össz:	1 417 320,-	613 680,-
Anyag lg. + fuvar kgt. 14%	194 425,-	
	1 615 745,-	613 680,-
Nettó összesen:	2 229 425,-	
ÁFA 27% :	601 945,-	
Bruttó végösszeg:	2 831 370,-	

D. B. B. B.
BAUEXTON KFT.
1185 Kincsgazdag
Futórézsa u. 82
Adószám: 14300002-42

TÁRSASÁG
Bp., VII. Hársta u. 24.

MEGHÍVÓ

Értetnem, hogy a Hársta u. 24. sz. Társasház 2016. június 27-én, hétfőn, 17.00 órakor tanja
közgyűlést, melyre ríztellett meghívom.

A közgyűlés helye: 1077 Bp. Hársta u. 24. sz. alatti társasház - Udvar

Azennayban a közgyűlés nem határozatképes, úgy 2016. június 27-én, 17.30 órakor Megismerteti
Közgyűlést tartunk, válnozatlan napirendi pontokkal, mely után a jelenlevő tulajdonosok
hányadára tekintet nélkül határozatképes!

Napirendi pontok:

1. Tízstegviselő megválasztása, napirendi pontok előzadása - Határozathozatal
2. Tájékoztató a 2016.03.17-i közgyűlés óta elült időszak lezáródásáról és a társasház anyagi helyzetéről.
3. Kis Tóth Zsófia könyvelő tájékoztatója a vízára nélküli lakások könyvelt adataival kapcsolatban
4. Kéménysopró járda javítása
Beresey utca felőli oldal és Hársta u. felőli oldal (33 db árajánlat mellékelve)
Az Erzsébetvárosi Önkormányzat által kiírt pályázaton úrrénű indulás feltételeinek ismeretése, döntés a pályázaton kielégítő részvételről a kéménysopró járda javítására vonatkozóan - Határozathozatal
5. Javaslát: vízára létesítése minden vízárával nem rendelkező lakásban, határidő 2016.12.31. Határozathozatal
6. Bérleti díj emelés a Jégáramlás Egyesület (Hársta utca felőli pinza bérletje) vonatkozásában (a) 58 525 Ft-ról) br 12 000 Ft-ra) 2016.07.01-től kezdődően - Határozathozatal

Budapest, 2016. június 20.

Tisztelettel:


Heszvöl Ágnes
Elnök
Közös képviselő


TÁRSASHÁZ
1074 Budapest
Hársta u.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felkészítette: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



FŐVÁROS FŐVÁROSI HIVATALI KFT.

**Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Közfelhalmozási Iroda**

Levelezési cím: Budapest, Almásy tér 5.

**Birtokos: Birtokos: Országos
Építési Igazgatóság**

**Budapest
Győz u. 5. II/209.
1076**

Létesítés: 1077 Budapest, Almásy tér 5. sz. alatti városi építési engedély

Tárgy: Birtokos

Tájékoztatjuk, hogy a 1077 Budapest, Almásy tér 5. sz. alatti városi építési engedély alapján a birtokos.

A birtokos megrendelés 2016.07.13-án érkezett az épület használatát vezető államháztartási költségvetési szerv részére.

A megrendelés alapján az épület részén 2016.07.26-án, az épület nyitása 2016.09.30-án került előkészítésre a 703147962 számú szobák építési engedélyje.

Köszönjük, a birtokosnak a részvételét.

Tisztelettel


Zoltán Békési
Közfelhalmozási osztályvezető
Közfelhalmozási Iroda

FŐVÁROS FŐVÁROSI HIVATALI KFT.
Közfelhalmozási osztály

Melléklet:

1077 Budapest, Almásy tér 5. sz. alatti városi építési engedély

Fővárosi Hivatali Kft.		
Közfelhalmozási osztály		
2016 NOV 07.		
Értékelő:	Ellátó:	Ellátó:
2016.07.13		0451

Budapest, 2016. november 3.
Jelzés:

ELO Kft.



Tel: 477-1111 Fax: 477-1195
E-mail: info@elo.hu
Cím: 1081 Budapest, Fővárosi Törzs Igazgatóság

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

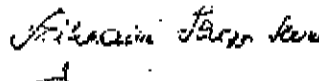
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
működésének épületszerkezeti, és épületépítészeti rendszereinek rendeltetését adatok javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kiírásán 1. számú melléklete

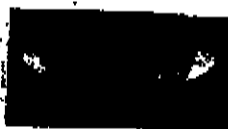
JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	ALMÁSSY TÉR	Társasház név	WILLOW	Házszám	12.94
Lakossági tevékenységet folytató személyek, társasházak, szövetkezetek tulajdonában lévő albeértek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:							12.94
Társasház helyrajzi száma:	33.734	Társasház adószáma:	28167406-1-42				
Társasház adataihoz tartozó információk:	Bank neve, cím:	OTB Bank Rt. 1053 Bp. Wilson u. 16.					
	Számlaszám:	11707024-70978430					
	név:	WILLOW BT					
	cím:	1077 Bp. ALMÁSSY TÉR 8. B. 6.					
	telefon:	06 6 354 9084					
	e-mail:	willow@-online.hu					
	vezető név:	Szikszai László					
	háztartás név:	Szikszai László					
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		A garázsok felújítása					
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka költsége:		2.238.366,- Ft					
A Pályázattal az Önkormányzatot igényelt támogatás:		1.566.858,- Ft					
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információk önkormányzatunk jogai és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit figyelembe véve, a pályázati kiírás, valamint a támogatási döntés elbírálása és a támogatási döntés meghozatala során a pályázati, a pályázati eljárás és a támogatási döntés elbírálása során megkezdett eljárásokról tájékoztassam. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.							
Budapest, 2016. <u>12.</u> hó <u>12.</u> nap							
 WILLOW Bt. 1077 Bp. Almásy tér 8. Adószám: 28167406-1-42		 László Szikszai Társasház Képviselője					



ÁRAJÁNLAT

RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPESZTELSZOLGÁLTATÓ BT.
1172 Budapest, Besenyszőlő u. 76.
Adószáma: 21020889-2-42

Megrendelő: Társasház 1077 Budapest Almásy tér
8.sz. Kkv: Pálmai Vilmos
1077 Budapest
Almásy tér 8.sz.

Vállalkozó: RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPESZTELSZOLGÁLTATÓ BT.
1172 Budapest
Besenyszőlő u. 76.

Készítés dátuma: 2015.06.15

A munka leírása: A tárgy Társasház üzemeltetésének mérési és gazdálkodási teljes körűje

	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:	902 190,00	850 303,00
Összesen:		1 752 493,00
Általános forgóeszköz	27,00%	475 873,00
Összesen:		2 228 366,00

Megjegyzés: Ajánlatunk a Hőszigetelőtechnológiai Kft. költségvetését tartalmazza.
Az ajánlat
Érvényes: 2015. 10.01-ig. Az ajánlat kiadásunk szellemi termék.
Harmadik fél részére való kiadásához társaságunk nem járul hozzá.
Kérdéseire állunk rendelkezésükre a 06/30 9518 915-ös telefonszámon

Készítette: Ráfal József 11 06/30 9518 91

Ráfal József
RAFAI ÉS FIA
ÉPÜLETGÉPESZTELSZOLGÁLTATÓ BT.
1172 Budapest, Besenyszőlő u. 76.
257-8970, 06 30 951-8818
Adószám: 21020889-2-42
Beküldési határidő: 11717009-20170349
2

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszeireinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzálattal kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felolvasó: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



2016 NOV 09.
KÖR. 6730.6. / 2016
V. E. /
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Főigazgatói Iroda

Budapest, 2016. november 9.
Ikt.szám:

e-mail: Biro.Beatrice@erzsobtuzsazsok.hu

ELO Kft.



Bíró Beáta Urbülly
éptész ügyintéző

Budapest
Cím: 1074 Budapest, Dob utca 13.
1074

Készítve: 2016.11.09. 16:30	
Készítve: 2016.11.09.	
2016 NOV 09.	
Készítve: 2016.11.09.	Készítve: 2016.11.09.

1074 Budapest, Dob utca 13. szám alatti létesítmény igazgatása

Tisztelt Bíró Beáta!

A 1074 Budapest, Dob utca 13. szám alatti létesítmény igazgatása:

- 2016.11.26-án az épület csatlakozó vezetékének kábel helyettesítését, épület csatlakozó vezetékének helyettesítését és gázvezeték le- és szerelését vonatkozóan megrendelték.
- Munkavégzés még nem történt a Szolgáltatási Ügyintéző részéről.

Köszönjük segítségüket és szíves segítségüket!

Tisztelettel

Gábor Bóka
Szolgáltatási ügyintéző
szallitas@erzsobtuzsazsok.hu

FŐIGAZGATÓI IRODA
szolgáltatási osztály

Melléklet:

1074 Budapest, Dob utca 13. szám alatti létesítmény igazgatása

Tel: 477-1111 | Fax: 477-1140
E-mail: info@erzsobtuzsazsok.hu
Web: www.erzsobtuzsazsok.hu

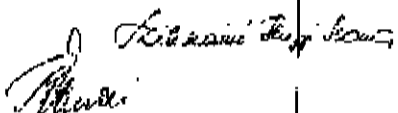
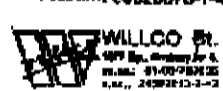
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
szervezési, építkezéssel, és építésgépesítési rendszereinek remetlenségi gátló avató munkáinak
Társasház Felújítási Pályázati Kérése 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENDELTETÉSET GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI
PÁLYAZATHOZ**

Társasház címe:	1074	Lépcsőház	DO76	Utca/órt/krt. /nr	13	Lépcsőház Környék
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alábbiak tulajdoni hányadának 5%-a aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						
Társasház helyrajzi száma:	Társasház adatszám:		28926670-1-42			
Társasház számlaszámának vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTI BANK NYRT 1057 DE UJDOZ U. 16.				
	Számlaszám:	11707924-20397764				
Küldő képviselők elhatá- rozott, társaság, vállalkozás vagy IP címek	név:	WILLCO RT				
	cím:	4011 NY ALMAHY TER 8.				
	telefon:	06 1 321 9044				
	e-mail:	willco@e-mail.hu				
	cégszerű név:	SZIKSZAINÉ K. LÓNA				
	házas kereső név:	SZIKSZAINÉ K. LÓNA				
A társasház költségvetése a tényleg megvalósított, tervezett földijárási munka megnevezése:		9 A2 VEZETÉK HÁLÓZAT FELÚJÍTÁSA				
A társasház költségvetése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				1 803 276,- Ft		
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				1 262 293,- Ft		
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információszolgáltatási jogaim és az információszolgáltatásról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek betartása, a pályázatot zero, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. évi hó 12. nap		Társasház 1074 Bp., Dob u. 13. Adatszám: 28926670-1-42		 Kőrösi Tibor Képviselő IB elnök Társasház képviselőre jogosult (cégszerű)		
		 WILLCO RT 1074 Bp., Dob u. 13. Tel.: 06-1-321-9044 E-mail: 20397764@e-mail.hu				



ÁRAJÁNLAT

RAFAL ES FIA
ÉPÍLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ BT
1172 Budapest, Benczyák u. 78.
T: 2107-8075, 06-30-861-8015
Adószám: 21070000-2-42

Megrendelő: Társasház 1074 Budapest, Dob u.13.sz.

1074, Budapest,
Dob u. 13.sz.

Vállalkozó: RAFAL ES FIA
ÉPÍLETGÉPÉSZETI BT.
1172 Budapest
Benczyák u.78.

Készítés dátuma: 2016.12.12

A munka leírása: A Társasház üzemeltetője mérőberendezéseinek cseréje

	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen	723 735,00	898 187,00
Összesen		1 419 902,00 Ft
A teljesítés forgalmi adója	27,00%	383 374,00
Összesen:		1 803 276,00 Ft

Készítette: Rafal József T: 06/30 8618 816

RAFAL ES FIA
ÉPÍLETGÉPÉSZETI SZOLGÁLTATÓ BT
1172 Budapest, Benczyák u. 78.
T: 2107-8075, 06-30-861-8015
Adószám: 21070000-2-42
A.m.k. számszáma: 11717000-20170349
2

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan gazdálkodásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000,- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

RIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszeinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzálattal kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

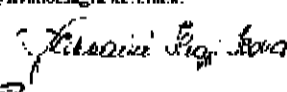
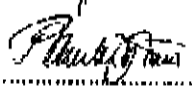
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.18.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak
tehermentő építésztervezési rendszereinek rendeltetése, gátoló javító munkáinak
társasház-felújítás, pályázati kiírása 1. számú melléklete

JELENTKEZÉSI ADATLAP

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

**2016. ÉVI RENDELTETÉSÉRT GÁTOLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1073	Irányítószám	KERTÉSZ	Utca/utca- rész	27 75 1070	Hívószám
Gazdasági tevékenység folytatás személyek, társasházak, szervezetek tulajdonában lévő elhelyezkedő tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						6,31
Társasház helyrajzi száma:	34.310/2	Társasház adatszám:	28456046-1-42			
Társasház számlaszámának vonatkozó információ:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT 1054 BP. NÁDOR U. 16.				
	Számlaszám:	11707024-20278430				
Közös képviselőtestületi elnök személy, társaság, vállalkozás vagy JB elnöke	név:	WILCOBY (Pálmai Dániel)				
	címe:	1077 BP. ACHÁZS TER. B.				
	telefon:	06 1 311 9064				
	e-mail:	wilco by - daniel@hu				
	cégszemély név:	SZIKIZAINÉ H. KONÁ				
	házas házaspár név:	SZIKIZAINÉ H. KONÁ				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújításról munkát megnevezése:		TÉR-ÉPÍTÉS				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítás munkáinak összege:		3 475 000,- Ft				
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:		2 227 500,- Ft				
Hozzájárulok ahhoz, hogy felen adatlapom rögzített adataim az információ-kezelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseinek hatálya, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést elbírálgató és a támogatást döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok eredményét az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kell tenni.						
Budapest, 2016. 09. hó 12. nap		Társasház 1073 Bp., Kertész u. 27. Adatszám: 28456046-1-42		  Közös képviselő JB elnök Társasház képviselője jogszóló (előjegyző)		
 WILCO BY 1077 Bp., Acház u. 2. Tel.: 06-1-311-9064 E-mail: wilco by@hu						



Kalier-bau Kft
 Budapest, Karolina út 67
 E-mail: centermester@freemail.hu

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:
 Budapest VII.-ker Kertész uca 27. Társasház

Üdvari tető felújítás

Tétel szövege	terület	egys.	Anyag	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
tető pontás építés	150	m2	0 Ft	3 500 Ft	0 Ft	525 000 Ft
tető lánc	500	m	170 Ft	0 Ft	85 000 Ft	0 Ft
hornyolt hődfarkú	2800	db	160 Ft	0 Ft	448 000 Ft	0 Ft
bádogg szegély	25	m	1 600 Ft	1 000 Ft	37 500 Ft	25 000 Ft
bádogfedés	10	m2	2 600 Ft	3 500 Ft	25 000 Ft	35 000 Ft
vápa csere	12	m	1 500 Ft	1 500 Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
kihijó ablak csere	4	db	7 500 Ft	2 000 Ft	30 000 Ft	8 000 Ft
terület foglalás	1	db	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
hőfagó csoro	15	m	3 500 Ft	500 Ft	52 500 Ft	7 500 Ft
építési felvonó	1	ut	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
Bontott anyag elszállítása	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
anyag szállítás	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
Segéd anyagok,garantiák	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN					1 687 500 Ft	618 500 Ft
Vállalási ár:					Nettó:	1 687 500 Ft
ÁFA					27%	455 625 Ft
Vállalási ár mindösszesen					Bruttó:	2 143 125 Ft

Budapest, 2016. 05.20.

.....
 Vállalkozó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

Bíró Beáta úrnő

Budapest, 2016.11.02.

Ikt.szám: ELO KH.

Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal

e-mail: Biro.Beata@erzsobetvaros.hu



1 241168 816894

Tárgy VII. Petendy u. 35. társasház gázellátása

Tisztelt Bíró Beáta Úrnő!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hálózati üzem munkatársai 2016.10. 20-án a VII. Petendy u. 35. számú épület gázvezetékeinek vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az ingatlan gázvezeték rendszerbe tömörítelen, pinces felzáró vezetékbe korrodált. A szivárgó vezetékszakaszt ideiglenes szigeteléssel látták el. Munkatársunk felhívta a közös képviselő figyelmét a vezetékszakasz javításának sürgős elvégzésére.

Ennek elmaradása esetén az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatás ideiglenes szüneteltetésére kerülhet sor, és a gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékeinek javítása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel


Szabó Gyula

osztályvezető

hálózatüzemeltetési osztály

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
hálózatüzemeltetési osztály

Telefon: 06-1-424-3073

Fax: 06-1-432-2012

Székhely: 1061 Budapest,

1. János utca 23.

Okos 01-09-8/0084

Nyilvánlató Bizottság:

Földművelésügyi, Értékpapír- és

Hitelintézményi felügyelet

•

naplo morez. :

bejelentés az:

munkalap az: munkatárs

MITSUBISHI FIDELITY INS. & CO.

— **100** —

Befelontás tárgyát:

Megrendelő:

Net: 6-800-732-2929

CITE THIS REPORT AS: **U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE**

Tel: 020 7583 1000

felhasználó:

Name: _____

Circuit Court of the United States for the District of Columbia

Tel: 011 2610 1234 (add'l information) ext: 2345

Munka átadásának ideje: Kierkesítés ideje: Távolság ideje:

Skrutēji ielencās

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first part of the document is a header section containing the following information:

106-19-100-10 This document contains information which is exempt from release under the provisions of the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

[illegible]

PAGE 07 END PAGE TWO AND CONTINUE ON PAGE 08 OF 09 IN THE MESSAGE TO THE DIRECTOR

Helyeztetés kódja / nyelvek száma: 1b

A vezetékel és a készülék(ek)eket az MSZ 11413 szerint: mbar nyomáson ellenőriztem,
rövid, jogi zárs elhelyezve.

2015年12月15日 星期二 10:12

Szerelő: Művezető:

A munkalapron szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, a munka elvégzését igazolom.

A munkalap egy példányát átvelem,

20..... **hó** **194p**

Felhasználó vagy Megrendelő: _____

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Társulást
Bp.
VII. Pálffy utca 35/c

Vállalkozó: GABA LÁZ Kft.

2013. Forrás:
Helyi S. II. 04.
Készítés ideje: 2016.08.26

A munka helye: Csatkai közút közútján.

OKY 21.

Tételcsoportok, fejezetek		Anyaghűltés:	D/ártság:
1.0 Tervezés	összesen:	0,00	286 503,00
2.0 FŐGÁZ hálózati	összesen:	0,00	323 810,00
3.0 Gázvezeték	összesen:	1 282 788,00	2 168 429,00
4.0 Kémény-, fűtőrendszer	összesen:	23 000,00	40 040,00
5.0 Festés, karbantartás	összesen:	141 240,00	207 880,00
Összesen:		1 447 028,00	3 036 652,00
Általános Forgalmi Adó	27.00%		4 483 480,00
Összesen:			1 210 540,00
			5 684 020,00

Megjegyzés: Műszaki ábrákhoz Élelmiszer- és egészségügyi jogszabályok szerinti.

Készítette: Kucskenes Gábor

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 05-én 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszerének
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan gázszolgáltatásból kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bírált, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 08-án 15.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1135/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti
rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat
rendelkezésre álló pénzügyi keret felhasználása-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a
társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek
rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra
beadott pályázatok közül az igazoltan garanzálattal kizárt társasházakat
támogatja a rendelkezésre álló 30.696.000.- Ft. erejéig.
2. Az 1. pontban meghatározott munkanemtől eltérő, eddig benyújtott, de még el
nem bíralt, ill. az ezt követően benyújtásra kerülő pályázati igényeket forráshiány
miatt nem támogatja.

Felkészítette: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

Kmf.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

P Á L Y Á Z A T

**2016. évi Társasház felújítási Pályázat – rendeltetést
gátló javító munkáinak**

Társasház – 1074 Budapest, Vörösmarty u. 17.

Életveszélyes kémény-járda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 12-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ÁRAJÁNLAT

Cím: Budapest VII. Ker. Vörösmarty u. 17. sz. társasház
Tárgy: Kéményseprő járdák dídpályái munkái, macadékok belső adóztí részeken.

A kivételre teljes árú:

1 133 800 Ft

Áfa: 33,3 126

Összesen: 1 566 926 Ft

Régi kéményjárók tábláiak, az járó falazatok árazásának vizsgálata. Új kéményseprő járdák tartó és korlát
 1 acélbetonkezelőmunkálatok, elhelyezés, bejegyzés, 40 x 20 - As ártárolóval, korroziónak ellenálló betonnal.

	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	Áfa	Ártó ár
Anyag költség:	42 fm	6 500 Ft	273 000 Ft	73 710	346 710 Ft
Munkadíj:	42 fm	6 500 Ft	273 000 Ft	73 710	346 710 Ft
			546 000 Ft	147 420	693 420 Ft

Működési azúri kéményseprő járdák, illetve elővezető csatlakozások, bejegyzéssel, működtetési díj.

	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	Áfa	Ártó ár
Anyag költség:	42 fm	8 500 Ft	357 000 Ft	96 360	453 360 Ft
Munkadíj:	42 fm	4 000 Ft	168 000 Ft	45 360	213 360 Ft
			525 000 Ft	141 720	666 720 Ft

Kéményseprő járdák dídpályák és belső csatlakozások, vízátpapucs elhelyezése, bejegyzés díj, működtetési díj.

	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	Áfa	Ártó ár
Anyag költség:	44 db	1 200 Ft	52 800 Ft	14 256	67 056 Ft
Munkadíj:	44 db	1 000 Ft	44 000 Ft	11 880	55 880 Ft
			96 800 Ft	26 136	122 936 Ft

Levegő szűrőelemek cseréi védőszűrőket elhelyezés, majd munkavégzés után elbontás.

	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	Áfa	Ártó ár
Anyag költség:	44 db	500 Ft	22 000 Ft	5 940	27 940 Ft
Munkadíj:	44 db	1 000 Ft	44 000 Ft	11 880	55 880 Ft
			66 000 Ft	17 820	83 820 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) rendelet módosításáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. és 24. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Ör. 1. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2016. évi költségvetés

a) bevételi főösszegét 14.674.138 ezer forintban, azaz
tizennégy millió-hatszázhetvennégyezer-egyszázharmincnyolc ezer forintban,

b) az Áht. 23. § (2) bekezdés d) pontja szerinti belső finanszírozásból:

ba) a 6. § (7) bekezdés a) pont ab) alpont
szerinti összegét 4.000.000 ezer forintban, azaz
négy millió ezer forintban,

bb) a 6. § (7) bekezdés a) pont ac) alpont
szerinti összegét 1.225.764 ezer forintban, azaz
egymillió-kettőszázhuszonöt ezer-hétszázhatvan négy ezer forintban,

c) az Áht. 23. § (2) bekezdés e) pontja és a Mötv. 111. § (4) bekezdés szerinti
költségvetési hiány külső finanszírozásának összegét

0 ezer forintban, azaz
nulla ezer forintban,

d) kiadási főösszegét 19.847.740 ezer forintban, azaz
tizenkilenc millió-nyolcszáznegyvenhétezer-hétszáznegyven ezer forintban,

e) finanszírozási kiadások és bevételek az Áht. 6. § (7) bekezdés a) pont ad)
alpontja szerinti:

ea) az irányító szervi támogatás finanszírozási előirányzatát
5.652.319 ezer forintban, azaz
ötmillió-hatszázötvenkettőezer-hártomszáz tizenkilenc ezer forintban,

eb) az irányító szervi támogatás folyósításának finanszírozási előirányzatát
5.652.319 ezer forintban, azaz
ötmillió-hatszázötvenkettőezer-hártomszáz tizenkilenc ezer forintban,