

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének		
Közzététel dátuma: 2017. JAN 18.		
Iktatószám:	K/12861-17	2016/10
előszám:	melekklet:	elcádó:
		0395

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása  
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### Zárt ülés keretében:

- 11.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2015. évi nyilászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozatról  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 22.  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 33  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 2/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: **Benedek Zsolt elnök**

Határidő: **azonnal**

Végrehajtásért felelős: **Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**3/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „6 db kéménycsoport felújítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **10/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1223/2016. (12. 20) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **11/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1224/2016. (12. 20) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 12/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 13/2017. (01.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által bérelt, Budapest VII. Dob u. 38. földszint Ü-1. szám alatti, 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 60 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Bakering International Kft. (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 38.; adószám: 25531567-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) részére történő átadásához a Budapest Bakering Központ (melegkonyhás éttermi vendéglátás) céljára, az alábbi feltételekkel:

A Bakering International Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója a Digital Vision Bt. által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 68 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részre:**

22.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 129.200,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, míg a 60 m<sup>2</sup> alapterületű galéria részre:

15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 78.000,- Ft/hó + ÁFA összeg állapítható meg,

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által írásban kért, a helyiség felújításának és átalakításának idejére adható átmeneti időszakra vonatkozó 50 %-os bérleti díj csökkentéséhez a következők szerint:

A felújítási és átalakítási munkálatokkal érintett időszak: 2016.01.25.-2016.11.20.  
Ezen időszakra adható 50 %-os bérleti díjcsökkentés bruttó összege: 1.293.794,- Ft

Tekintettel arra, hogy a Digital Vision Bt.-nek 2016.11.30-ig bruttó 1.293.794,- Ft bérleti díjtartozása van, így a felújítási időszakra adható díjcsökkentés visszamenőlegesen beszámításra kerül a hátralék összegébe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.

Budapest, 2017. január 17.

Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

