

ügym. kel  
2016 DEC. 19. Jui

Farkas T.

1199/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszony időtartamára, alapterület módosítására valamint bérleti díj módosítására vonatkozó szerződésmódosításához az alábbiak szerint:

Bérlő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)

Bérleti jogviszony időtartama: 3 hónapos átmeneti időszakra, azaz 2017. március 31.-ig hosszabbodik meg.

Bérleti díj

A/12-es albetétszámú 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj 2.320,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 148.480,-Ft/hó+ÁFA (27.840,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),

-az A/15-ös albetétszámú alapító okirat szerint 173 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérleti díj 2.320,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 401.360,-Ft/hó+ÁFA (27.840,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),

- az A/10-es albetétszámú alapító okirat szerint 87 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre fizetendő bérleti díj 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 121.104,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

