

2050739

K1/31613-3/215-11		
2015 NOV 20.		
K1/31613-2		2015

014927

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítész iroda

A szerződés tárgya: Kémény_TH_2015_Klauzál_u_26-28

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.11.09.

Dr. Román Eszter
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 10.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

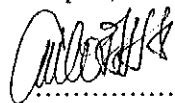
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 967 400 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 967 400; ,; , -év/Ft)

Budapest, 2015. 11. 16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.



Szakmailag illetékes iroda vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. szám alatti Társasház (hrszt: 34296),

adószáma: 28866181-1-42

Társasház számlaszáma: 11707024-20373872

Közös képviselő cég/személy neve: Proposyüm Projekt Kft. cég esetén képviseli: Perity Ákos

postacíme: 1071 Budapest, Deminszky utca 4. IV. em. 43.

a továbbiakban: Társasház

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- a) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, **Klauzál utca 26-28.** szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt „a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról” szóló többször módosított 40/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2015. évi felújítási pályázaton **1 000 000 Ft, azaz Egymillió forint** összegű összes támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **819/2015. (08.05.)** számú határozata alapján, **melyből 689 655 Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, 310 345 Ft a vissza nem térítendő támogatás.** Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása** felújítási munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint
- b) Az a) pontban megjelölt felújítási munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A felújítási munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül.** A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.
- c) Amennyiben a társasházban európai uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozás tulajdon joggal rendelkezik, és a részére csekély összegű „de minimis” támogatás nem nyújtható, illetve a vállalkozás a részére nyújtott csekély összegű támogatásokat érintően nem nyilatkozik, ilyen esetben a támogatást a vállalkozás tulajdoni hányad aránya szerinti összeggel csökkenteni kell.
- d) A támogatás összege jelen szerződés VI. pontjában, valamint a 40/2013. (VI.28.) sz. önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2015. évi általános társasház-felújítási támogatásra kiírt pályázat VII. fejezet 7. pontja és VIII. fejezet 1. a) pontjában megjelölt okokból csökkentésre kerül, **a tényleges támogatás 967 400 Ft – azaz kilencszázhatvanhétezer-négyszáz forint, amelyből 667 172 Ft a kamatmentes visszatérítendő támogatás, 300 228 Ft a vissza nem térítendő támogatás.**

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- a.) A kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét a Társasház **36 hónap alatt**, a II. fejezet b) pontban meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest V. Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. A törlesztő részlet minden hónap 15. napjáig esedékes.
- b) A II. fejezet a) pontban foglaltakra tekintettel a támogatás törlesztő részlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi: 18 550 Ft – azaz tizennyolcezer-ötszázötven forint, az utolsó hónapban: 17 922 Ft – azaz Tizenhétezer-kilencszázhuszonkettő forint.**
- c) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a II. a) pontban megjelölt számlára.

III. A támogatás folyósítása

- a) A támogatás folyósítására – a pályázati kiírásnak megfelelően – a számlamások ellenében (az eredeti számla bemutatása mellett), a Társasház által jelen támogatási szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- b) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2-2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
- elszámolási jegyzék
 - a számlavezető pénzügyi intézménynél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példányát (3 hónapnál nem régebbi)
 - **a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata és mellékletei** (számlarészletező) másolata. **A számla másolatokat „Eredetivel megegyező hiteles másolat” szövegezéssel és a közös képviselő aláírásával kell ellátni.**
 - vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (nem hiteles másolat),
 - elfogadott árajánlat nem hiteles másolata (költségvetés, árakkal, mennyiségekkel),
 - szükséges jogerős hatósági vagy településképi engedély, nem hiteles másolata
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv nem hiteles másolata (minden közreműködő által aláírva)
 - Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (FÖKÉTÜSZ) nyilatkozatának másolata
- c) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztő részlet nem változik (kivéve az utolsó havi törlesztő részlet), azonban a futamideje arányosan csökken.

IV. Egyéb kikötések

- a) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- b) Az elkészült javítási munkák átadás-átvételre az Önkormányzat jelen szerződésben kijelölt megbízottját meg kell hívni.
- c) A költségvetési támogatások felhasználását - ha ennek a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak - közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény egyszerű közbeszerzési eljárására vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni, azaz:
- legalább három ajánlattevőnek köteles egyidejűleg írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni a hivatkozott törvényben meghatározott tartalommal,
 - külön jogszabályban meghatározott minta szerint köteles összegzést készíteni az ajánlatokról, amelyet a munkák elvégzésére irányuló szerződés megkötése előtt köteles az összes ajánlattevőnek megküldeni.
- d) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a IV. fejezet c) pontban foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- e) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közze tegye.

V. A megállapodás megszegése

- a) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. A késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat - a tulajdoni hányada arányában - a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- b) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- c) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház az V. pontban foglaltakon túl súlyosan megszegi a megállapodásban foglaltakat. Azonnali felmondás esetén a társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) összes támogatás összegét. Fizetési késedelem esetén a társasház a Ptk-ban meghatározottak szerint és mértékben késedelmi kamatot köteles fizetni.
- d) Három hónapi törlesztő részlet elmaradása után a társasházzal kötött szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (az összes támogatás), a késedelmi kamat beszedése illetve visszafizetése iránt. A társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) összes támogatás összegét.

- e) Amennyiben a Társasház a szerződés V. c) és d) pontjában foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

VI. A de minimis (csekély összegű) támogatásokra vonatkozó előírások

- a) Jelen megállapodás előtt közös képviselő nyilatkozott, hogy a szükséges nyilatkozatot a ART Laurus Kft. (székhely: 1029 Budapest, Köztársaság u. 14.) többszöri megkeresés ellenére sem adta ki. Nyilatkozik arról, hogy a tárgyi ingatlanban lévő fenti vállalkozás telephelye üresen áll, a vállalkozás képviselőjét elérni nem tudja. Vállalja, hogy amennyiben a vállalkozás képviselője előkerül a 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján vele szerződést köt a csekély összegű támogatás vonatkozásában. Amennyiben a társasházban európai uniós versenyjogi értelemben vett **vállalkozás tulajdon joggal rendelkezik**, és a részére csekély összegű „de minimis” támogatás nem nyújtható, illetve a vállalkozás a részére nyújtott **csekély összegű támogatásokat érintően nem nyilatkozik, ilyen esetben a támogatást a vállalkozás tulajdoni hányad aránya szerinti összeggel csökkenteni kell. Jelen esetben a megítélt támogatást, a nyilatkozatot nem adó két cég 326/10000 tulajdoni hányada szerinti összeggel: 32 600,- Ft-tal csökkenteni kell.**

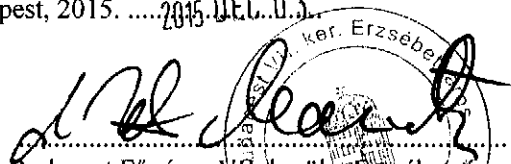
- a) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

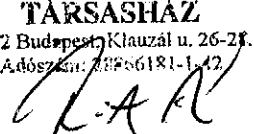
A támogatási szerződés végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: Bino Beáta, telefon: 462-3436;

Társasház részéről: Perity Ákos, telefon: 30-300-0509

Budapest, 2015. 2015. DEC. 03.


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat képviselőjében
Vattamány Zsolt
polgármester

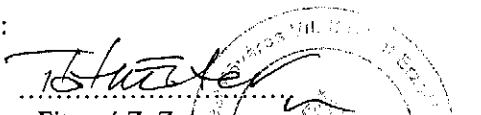
2015 NOV 30.
TÁRSASHÁZ
1072 Budapest, Klauzál u. 26-28.
Adószám: 2396181-1-42

Budapest VII. kerület, Klauzál utca 26-28. sz. alatti
társasház képviselőjében
Perity Ákos

Ellenjegyztem:


Dr. Gotthard Gábor
jegyző

2015 DEC 03

Pénzügyi ellenjegyző:


Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

2016 JAN 27.

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2015.


a Társasház képviselőjében

