

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. január 26-án 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

26/2017.(01.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VII. ker. 33548 helyrajzi számú természetben Huszár utca 6. sz. Társasház osztatlan közös tulajdonú helyiségeinek elidegenítéséhez és önálló albetéthez csatolásukhoz, valamint az alapító okirat módosításához.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Huszár u. 6. sz. Társasházban az Önkormányzat tulajdonát képező 10,95 % tulajdoni hányad vonatkozásában a Társasház által kiírt írásbeli szavazáson előterjesztett, az alábbi **Í.1./2016., Í.2./2016., Í.3./2016., Í.4./2016 és Í.5./2016.** határozatot elfogadja és „támogatom” szavazatát adja.

Í.1./ 2016. számú határozat:

„A Budapest VII. ker. Huszár utca 6. Társasház közgyűlése akként határoz, hogy a társasházi törzslapon 33548 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, VII. ker., Huszár utca 6. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) jelen írásbeli szavazás időpontjában hatályos alaprajzán XX, XXI, XXII, és XXIII sorszámokkal jelölt, mindösszesen 22,85 m² alapterületű, az alapító okirat szerint társasházi közös tulajdonba tartozó tároló helyiségek a Normafa Residence Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (székhely: 2800 Tatabánya, Teleki László utca 11., Cg. 11-09-021549, adószám: 14328110-2-11, statisztikai számjel: 14328110-4110-113-11, képviseli: KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési-Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felszámoló) vevő részére elidegenítésre kerüljenek. A közgyűlés rögzíti, és elfogadja, hogy a jelen határozat szerinti elidegenítés kapcsán vételár fizetésre nem kerül sor tekintettel arra, hogy az korábban már teljes egészében megfizetésre került a Társasház részére, a jelen határozat, és az ez alapján megkötésre kerülő adásvételi szerződés kizárólag a tényleges, és az ingatlan-nyilvántartási állapot összhangba hozatalát célozza. A Társasház közgyűlése felhívja a kisebbségben maradt tulajdonostársakat, hogy a közös képviselő részére a jelen határozat meghozatalától számított 60 (hatvan) napon belül tegyenek írásbeli nyilatkozatot arról, hogy élnek-e a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott keresetindítási jogokkal.”

Í.2./ 2016. számú határozat:

„A Közgyűlésnek a társasházakról szóló törvény alapján rendelkeznie kell a társasház közös tulajdonában lévő, az alapító okiratban XX, XXI, XXII, és XXIII sorszámokkal jelölt helyiségek elidegenítése esetére az egyes külön tulajdonhoz tartozó megváltozott közös tulajdoni hányadok mértékéről, amelyek mértéke az alábbiak szerint alakul:

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Albetét	em. ajtó	m ²	jelenlegi tulajdoni hányad (.../10000)	új tulajdoni hányad (.../10000)
1.	P-1.	121	301	592
2.	P-2.	221	1095	1082
3.	P-3.	51	140	250
4.	fsz. 1.	77	380	377
5.	fsz. 2.	62	308	303
6.	fsz. 3.	89	442	436
7.	fsz. 4.	75	372	367
8.	fsz. 5.	47	231	230
9.	fsz. 6.	92	455	450
10.	fsz. 7.	34	169	166
11.	fsz. 8.	37	184	181
12.	1. em. 1.	84	415	411
13.	1. em. 2.	54	265	264
14.	1. em. 3.	36	180	176
15.	1. em. 4.	86	427	421
16.	1. em. 5.	78	384	382
17.	1. em. 6.	48	237	235
18.	1. em. 7.	86	427	421
19.	1. em. 8.	46	227	225
20.	1. em. 9.	41	200	201
21.	2. em. 1.	69	342	338
22.	2. em. 2.	72	358	352
23.	2. em. 3.	38	186	186
24.	2. em. 4.	88	435	431
25.	2. em. 5.	80	398	392
26.	2. em. 6.	50	248	245
27.	2. em. 7.	85	422	416
28.	2. em. 8.	49	240	240
29.	2. em. 9.	47	232	230
			Összesen	10000

Í.3./ 2016. számú határozat:

„A Budapest VII. ker. Huszár utca 6. Társasház közgyűlése akként határoz, hogy a fenti határozatok folytán a társasházi alapító okirat módosításra kerüljön. A Társasház közgyűlése akként határoz, hogy az alapító okiraton az alábbi rendelkezések kerüljenek átvezetésre, azzal, hogy az alapító okirat alábbi változtatásokkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. A Társasház közgyűlése egyidejűleg úgy határoz, hogy a külön íven szerkesztett, egységes szerkezetű alapító okirat elkészítésétől eltekint. A közgyűlés elhatározza, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során egységes szerkezetű alapító okirat benyújtása válna szükségessé, úgy arra az esetre a közgyűlés ezúton meghatalmazza B. G.-nét (születési név: L. Zs., születési hely, idő: Budapest, 19... december 22., anyja születési neve: M. R., lakcím: 1071 Budapest, Damjanich utca 3.. III/2., személyi azonosító: 2-.....-....., adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar), hogy az alapító okirat módosítását, annak egységes szerkezetbe foglalt változatát, valamint az esetleges hiánypótlás(ok) folytán szükségessé

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

váló egyéb módosításokat, kiegészítéseket valamennyi tulajdonostárs helyett, és nevében aláírja, és az alapító okirat módosítás során helyettük, és nevükben önállóan, teljes körűen eljárjon.

A Budapest VII. ker. Huszár utca 6. Társasház alapító okirata a fenti határozatok értelmében az alábbiak szerint módosul (a ~~törlésre kerülő~~ részek áthúzással, a módosításra kerülő részek aláhúzással jelölve):

II. Közös és külön tulajdon [...]

Pinceszint

XIII. lépcsőház	10,75 m ²
XIV. közlekedő	3,00 m ²
XV. közlekedő	19,30 m ²
XVI. közlekedő	8,00 m ²
XVII. közlekedő	17,35 m ²
XVIII. közlekedő	18,63 m ²
XIX. közlekedő	23,15 m ²
XX. tároló	2,50 m²
XXI. tároló	1,80 m²
XXII. tároló	1,80 m²
XXIII. tároló	16,75 m²
XXIV. tároló	54,60 m ²
XXV. tároló	11,28 m ²
XXVI. pincerekesz	4,07 m ²
XXVII. pincerekesz	4,07 m ²
XXVIII. pincerekesz	4,07 m ²
XXIX. pincerekesz	4,07 m ²
XXX. pincerekesz	4,07 m ²
XXXI. pincerekesz	4,07 m ²
XXXII. pincerekesz	4,00 m ²
XXXIII. pincerekesz	6,15 m ²
XXXIV. pincerekesz	4,53 m ²
XXXV. pincerekesz	4,53 m ²
XXXVI. pincerekesz	4,53 m ²
XXXVII. pincerekesz	4,53 m ²
XXXVIII. pincerekesz	5,00 m ²
XXXIX. pincerekesz	5,00 m ²
XL. pincerekesz	5,00 m ²
XLI. pincerekesz	5,00 m ²
XLII. pincerekesz	4,90 m ²
XLIII. pincerekesz	4,90 m ²
XLIV. pincerekesz	4,90 m ²
XLV. pincerekesz	3,47 m ²
XLVI. pincerekesz	3,47 m ²
XLVII. pincerekesz	3,47 m ²
XLVIII. pincerekesz	3,47 m ²
II. pincerekesz	3,47 m ²
L. pincerekesz	3,47 m ²
LI. pincerekesz	3,47 m ²
LII. pincerekesz	3,47 m ²

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

LIII. pincerekesz 3,47 m²
LIV. trafóház 29,95 m² [...]

B. Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostárak külön tulajdonába kerülnek, mint társasháztuladoni illetőségek alkotórésze – a közös tulajdonban maradó vagyონrészek közös birtoklásának, használatának jogával – az egyes társasház öröklakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek azok tartozékaival, felszereléseiével az alábbiak szerint:

1.

S. Cs.t (születési név: S. Cs., születési hely, idő: Nagybánya, 19... július 22., anyja születési neve: Gy. J., lakcím: 1161 Budapest, Budapesti út ..., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 1. számmal jelölt P-1 jelű raktár, mely áll: 3 raktár, tároló, iroda, összesen: 121,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 592/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/1 hrsz. alatt felvéve.

2.

Budapest Főváros VII Ker. Önkormányzatot (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adóazonosító száma: 15735708-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735704) illeti meg a terveken 2. számmal jelölt P-2 jelű raktár, mely áll: 3 raktár, tároló, összesen: 221,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 1082/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/2 hrsz. alatt felvéve.

3.

Normafa Residence Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"-ot (székhely: 2800 Tatabánya, Teleki László utca 11., cégjegyzékszám: 11-09-021549, adószám: 14328110-2-11, statisztikai számjel: 14328110-4110-113-11, képviseli: KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési-Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felszámoló, 1143 Budapest, Besnyői utca 13. 1. em., nevében eljár: Nagyné Ábri Katalin felszámolóbiztos) illeti meg a terveken 3. számmal jelölt P-3 jelű raktár, mely áll: raktár, tároló, összesen 51 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 250/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/3 hrsz. alatt felvéve.

4.

N. S. (születési név: N. S....., születési hely, idő:, 1975., anyja születési neve: O. L., lakcím: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca ... fszt. 8/a., állampolgársága:,) valamint S. G. (születési név: S. G., születési hely, idő:, 1980., anyja születési neve: A. A., lakcím: 1074 Budapest, Alsóerdősor utca .. fszt. 8/a., állampolgársága:) illeti meg a terveken 4. számmal jelölt, fsz. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 77,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 377/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/4 hrsz. alatt felvéve.

5.

S.G (születési név: S.G., születési hely, idő:, 1981., anyja születési neve: K. I. lakcím: 9700 Szombathely, Szent Flórián körút ... I/5., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 5. számmal jelölt fsz. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 62 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 303/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/5 hrsz. alatt felvéve.

6.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

D. F.P. (születési név: D. F.P., születési hely, idő: Olaszország, Salerno, 19... március 22., anyja születési neve: M. V., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca .. fszt. 3., állampolgársága: olasz) illeti meg a terveken 6. számmal jelölt fsz. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, hall, összesen: 89,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 436/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/6 hrsz. alatt felvéve.

7.

B. M. I. (születési név: L. M. I., születési hely, idő: Budapest, 19... február 7., anyja születési neve: P. M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca .. fsz. 4., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 7. számmal jelölt fsz. 4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 75,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 367/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/7 hrsz. alatt felvéve.

8.

B. L. (születési név: B. L., születési hely, idő:, 1945., anyja születési neve: Sz.A., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca .. fsz. 5., állampolgársága: magyar), valamint B.L. (születési név:, születési hely, idő:, anyja születési neve: S. M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. fsz. 5., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 8. számmal jelölt fsz. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 47,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 230/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/8 hrsz. alatt felvéve.

9.

Dr. Zs.H. (születési név: Zs. H., születési hely, idő: Szarvas, 19... április 30., anyja születési neve: M. E. lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. fszt. 6., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 9. számmal jelölt fsz. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, közlekedő, előszoba, összesen: 92,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 450/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/9 hrsz. alatt felvéve.

10.

M. J. (születési név: M. J., születési hely, idő: Székesfehérvár, 19... április 16., anyja születési neve: R. E. E., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. fszt. 7., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 10. számmal jelölt fsz. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, összesen: 34,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 166/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/10 hrsz. alatt felvéve.

11.

M. P. E. (születési név: M. P. E. születési hely, idő: Győr, 19... április 10., anyja születési neve: Sz. J. V., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. fszt. 8., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 11. számmal jelölt fsz. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, fürdőszoba, WC, összesen: 37,00 m2 alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 181/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/11 hrsz. alatt felvéve.

12.

Hungarian Dream Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1052 Budapest, Haris köz 6. 3. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-201532, adószám: 25130135-2-41, statisztikai számjel: 25130135-6820-113-01, képviseli: Massimo Dassogno, és Franco Andrea Ossola ügyvezetők együttesen) illeti meg a terveken 12. számmal jelölt I. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, lomkamra,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

összesen: 84,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 411/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/12 hrsz. alatt felvéve.

13.

K. Z. (születési név: K. Z. születési hely, idő: Uzsgorod (Szovjetunió), 19... március 24., anyja születési neve: K. I., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 2., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 13. számmal jelölt I. em. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, összesen: 54,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 264/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/13 hrsz. alatt felvéve.

14.

Sz. H. (születési név:, születési hely, idő:1981., anyja születési neve: Cs. É. lakcím: 3212 Gyöngyöshalász, Virág utca ..., állampolgársága: magyar) illeti meg a teveken 14. számmal jelölt I. em. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kara, fürdőszoba, WC, előszoba, hall, összesen: 86,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 176/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/14 hrsz. alatt felvéve.

15.

B.T. (születési név: B. T., születési hely, idő: Cegléd, 19... május 15., anyja születési neve: N.M., lakcím: 1221 Budapest, Kova utca .., állampolgársága: magyar), valamint T. Sz. (születési név: T. Sz., születési hely, idő: Szekszárd, 19... február 2., anyja születési neve: H.M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 4., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 15. számmal jelölt I. em. 4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, hall, összesen: 86,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 421/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/15 hrsz. alatt felvéve.

16.

F. E. Á. (születési név: F. E. Á., születési hely, idő: Miskolc, 19... január 19. anyja születési neve: E. K., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 5., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 16. számmal jelölt I. em. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 78,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 382/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/16 hrsz. alatt felvéve.

17.

R.A. (születési név: R. A. születési hely, idő: Pécs, 19... augusztus 12., anyja születési neve: Gy. E., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 6., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 17. számmal jelölt I. em. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 48,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 235/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/17 hrsz. alatt felvéve.

18.

N.R.Zs. (születési név: N.R.Zs. születési hely, idő: Debrecen, 19... november 22., anyja születési neve: Sz. K., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 7., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 18. számmal jelölt I. em. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, összesen: 86,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 421/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/18 hrsz. alatt felvéve.

19.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

F. A. (születési név: F. A. születési hely, idő: Budapest, 19.. október 27., anyja születési neve: D. G., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 8., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 19. számmal jelölt I. em. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, összesen: 46,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 225/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/19 hrsz. alatt felvéve.

20.

K. P. G. (születési név: K. P. G., születési hely, idő: Budapest, 19... május 28., anyja születési neve: D. I., lakcím: 1172 Budapest, Óságyárd utca, állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 20. számmal jelölt I. em. 9. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, WC, előszoba, összesen: 41,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 201/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/20 hrsz. alatt felvéve.

21.

N. Zs. A. (születési név: N. Zs. A. születési hely, idő: Budapest, 19... szeptember 23., anyja születési neve: H. P., lakcím: 1173 Budapest, 544 utca ..., személyi azonosító jel: 2-.....-4937, állampolgársága: magyar), valamint M. M. (születési név: M. M., születési hely, idő: Budapest, 19... március 16., anyja születési neve: N. Zs. A., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 2. em. 1., személyi azonosító jel: 1-.....-3913, állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 21. számmal jelölt II. em. 1. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, összesen: 69,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 338/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/21 hrsz. alatt felvéve.

22.

K. J.K. (születési név: K. J.K., születési hely, idő: Budapest, 19... július 23., anyja születési neve: Sz. Gy. Zs., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 2. em. 4., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 22. számmal jelölt II. em. 2. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba, összesen: 72,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 352/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/22 hrsz. alatt felvéve.

23.

K. Zs. (születési név: K. Zs., születési hely, idő: Békéscsaba, 19... április 12., anyja születési neve: K. A., lakcím: 5630 Békés, Csíkos utca .., személyi azonosító jel: 1-.....-3938, állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 23. számmal jelölt II. em. 3. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 38,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 186/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/23 hrsz. alatt felvéve.

24.

K. J. K. (születési név: K. J. K., születési hely, idő: Budapest, 19... július 23., anyja születési neve: Sz. Gy. Zs., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 2. em. 4., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 24. számmal jelölt II. em. 4. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, hall, összesen: 88,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 431/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/24 hrsz. alatt felvéve.

25.

M. A. G. G. (születési név: M. A. G. G. születési hely, idő: Spanyolország, Santa Adria de Besos, 19... május 26., anyja születési neve:, lakcím: Spanyolország, Santa Adria de Besos, Catalunya ... 1., állampolgársága: spanyol) illeti meg a terveken 25. számmal jelölt II. em. 5. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, konyha, kamra,

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

fürdőszoba, WC, előszoba, hall, összesen: 80,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 392/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/25 hrsz. alatt felvéve.

26.

N.A. (születési név: N. S., születési hely, idő:, anyja születési neve: H. M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. II. em. 6., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 26. számmal jelölt II. em. 6. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, előszoba, összesen: 50,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 245/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/26 hrsz. alatt felvéve.

27.

B. T. (születési név: B. T., születési hely, idő: Cegléd, 19... május 15., anyja születési neve: N. M., lakcím: 1221 Budapest, Kova utca .., állampolgársága: magyar), valamint T. Sz. (születési név: T. Sz., születési hely, idő: Szekszárd, 19... február 2., anyja születési neve: H. M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 1. em. 4., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 27. számmal jelölt II. em. 7. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, összesen: 85,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 416/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/27 hrsz. alatt felvéve.

28.

K.né I. É. M. (születési név: I. É. M., születési hely, idő: Gödöllő, 19... június 19., anyja születési neve: T. M., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. 2. em. 8., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 28. számmal jelölt II. em. 8. ajtószámú öröklakás, mely áll: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, összesen: 49,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 240/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/28 hrsz. alatt felvéve.

29.

P. G. (születési név: P. G., születési hely, idő:, anyja születési neve: P. R., lakcím: 1074 Budapest, Huszár utca 6. II. em. 9., állampolgársága: magyar) illeti meg a terveken 29. számmal jelölt II. em. 9. ajtószámú öröklakás, mely áll: szoba, félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előtér, összesen: 47,00 m² alapterülettel, valamint a közösségben maradó vagyontárgyakból 230/10000 rész, tulajdoni lapon 33548/0/A/29 hrsz. alatt felvéve.”

Í.4./ 2016. számú határozat:

„A Budapest VII. ker. Huszár utca 6. Társasház közgyűlése akként határoz, hogy a fenti közgyűlési határozatok meghozatala folytán a Normafa Residence Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (székhely: 2800 Tatabánya, Teleki László utca 11., Cg. 11-09-021549, adószám: 14328110-2-11, statisztikai számjel: 14328110-4110-113-11, képviseli: KERSZI Kereskedelmi és Pénzügyi Szervezési-Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság felszámoló), mint vevő, és a Budapest, VII. ker., Huszár utca 6. szám alatti Társasház (1074 Budapest, Huszár utca 6., közös képviselet: BINK Ingatlankezelő Betéti Társaság, székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 39. 3. em. 2., Cg.01-06-733863, adószám: 20711283-3-42, statisztikai számjel: 20711283-6832-117-01, képviseli: Boncza Attila ügyvezető), mint eladó között a Társasház jelen írásbeli szavazás időpontjában hatályos alaprajzán XX, XXI, XXII, és XXIII sorszámokkal jelölt, mindösszesen 22,85 m² alapterületű, az alapító okirat szerint társasházi közös tulajdonba tartozó tároló helyiségek adásvétele tárgyában (a vételárfizetés tekintetében

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

már teljességbe ment) külön íven szerkesztett adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. A Társasház közgyűlése ezúton meghatalmazza B. G.nét (születési név: L. Zs., születési hely, idő: Budapest, 19... december 22., anyja születési neve: M. R., lakcím: 1071 Budapest, Damjanich utca .., III/2., személyi azonosító: 2-.....1611, adóazonosító jel:, állampolgárság: magyar), hogy a külön íven megszövegezésre kerülő adásvételi szerződést, annak esetleges módosításait, illetve a kapcsolódó valamennyi dokumentumot valamennyi tulajdonostárs helyett, és nevében aláírja.”

Í.5./ 2016. számú határozat:

„A Budapest VII. ker. Huszár utca 6. Társasház közgyűlése akként határoz, hogy a fenti határozatok folytán szükségessé váló társasházi alapító okirat módosítás, valamint a Társasház, mint eladó, és a Normafa Residence Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt”, mint vevő között megkötendő adásvételi szerződés, és valamennyi kapcsolódó dokumentum elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az alapító okirat módosítás, és az adásvételi szerződéskötés folytán szükségessé váló ingatlan-nyilvántartási eljárásra, továbbá bármely más hatóság, szerv, személy előtti eljárásra, ezen eljárások során a Társasház helyett, és nevében történő teljes körű eljárásra, és képviselőre ezúton meghatalmazza a Dr. Mihály Katalin Ügyvédi Irodát (1143 Budapest, Besnyői utca 13. 1. em.), és annak tagját, dr. Mihály Katalin ügyvédet.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27/2017. (01.26.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33178/0/A/16 helyrajzi számú, természetben Hernád u. 24. I. em. 14. szám alatti 55 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala mint eladó, valamint az Optimal Revolution Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság mint vevő között 12.660.000,-Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

28/2017. (01.26.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34184/0/A/17 helyrajzi számú, természetben Király u. 15. I/5. szám alatti 57 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa A. H. eladó, valamint O. K. vevő között 76.000,- EUR vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2017. (01.26.) sz. PKB határozat

- Döntések elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34115/0/A/18 helyrajzi számú, természetben Király u. 47. I/7. szám alatti 58 m² alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa K. J. eladó, valamint L. G. vevő között 46.000.000,-Ft vételáron létrejött szerződés vonatkozásában nem él az elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

30/2017. (01.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat Budapest VII. kerület 33690/0/A/23 helyrajzi számú, Barcsay u. 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul B. K.né javára történő tulajdonjog bejegyzéshez, a Budapest, VII. kerület, belterület, 33690/0/A/23 helyrajzi számú, természetben a Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 6. .. emelet ... szám alatt található lakásingatlanra vonatkozóan, és felkéri a Polgármestert a mellékelt tulajdonjog bejegyzési engedély aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2017. január 27.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető