

Flamingó Kft.
1078 Budapest, Murányi utca 24.

SZAVAZÓLAP

K: Borosai
Emelet

2016. 12. 20.

75

U-2136/2016

Tulajdonos neve:
Albetét címe: 1078 Budapest, Murányi utca 51. Emelet / ajtó:

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelölésével kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatóak 2017. január 31-ig az épületben elhelyezett közös képviselői postaládába, vagy postacímünkre megküldhetik vagy személyesen munkaidőben leadható irodánkban (1078 Bp., Murányi utca 24. szám alatt), vagy e-mailben az info@tarsashazak.com címünkre.

1. napirend: Lift tervezése ügyében

1/2017. sz. Határozati javaslat:

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy határoz, hogy a Murányi utca 51. sz. alatti társasház lift tervezését, illetve a költségeit vállalja. Felkéri a közös képviselőt és a számvizsgáló bizottságot, hogy válassza ki a megfelelő tervezőt és rendelje meg a munkát.

A Határozati javaslatot elfogadom

Igen

nem

tartózkodom

(megfelelő választ kérem aláhúzni)

Lifttel kapcsolatosan az alábbi javaslataim / ötleteim / kéréseim vannak

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum: 201..... (kötelező kitölteni!!!)

A határidő után leadott szavazat érvénytelen. Leadási határidő 2017. január 31.

2016 DEC 20.

Csatolva

Szavazólapot aláíró tulajdonos neve nyomtatott betűkkel (kötelező kitölteni!!!)	Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása (kötelező kitölteni!!!)
---	--



FLAMINGÓ KFT. közös képviselet

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

**Felhívás írásbeli szavazásra
Lift tervezése ügyében
Murányi utca 51. sz. Társasház
(szavazat leadási határidő: 2017. január 31. 24⁰⁰)**

**A szavazás érvényességéhez az összes tulajdoni hányad szerinti legalább
50% többség szavazata szükséges!**

Kedves Lakótársak!

2017.01.31. napjáig írásos szavazást hirdettünk meg a társasház részére lift létesítése céljából.

A lakótársak között több éve téma a közgyűlésen a lift kiépítése, emiatt került megemelésre a lakáskassza is, hogy ebből valósulhasson meg a beruházás. Lift létesítéséhez először tervezési feladatokat kell ellátnia egy arra szakosodott cégnek.

Lift létesítése a társasházi törvény szerint „rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás” körébe tartozik: az állagvédelmet meghaladó, a fenntartás (az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás) körébe nem tartozó olyan munkálattal összefüggő kiadások, amelyek az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épület, épületrész bővítésével, átalakításával vagy közös tulajdonba kerülő új épület, épületrész, illetőleg épület berendezés létesítésével jár.

A közgyűlés kizárólagos hatáskörében határoz a közös tulajdonban álló épületrészek használatáról, hasznosításáról, fenntartásáról és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásáról. A rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadások vállalásához a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges.

Az eddig kapott ajánlatok tervezésre 220.000 Ft + áfa összegtől 550.000 Ft + áfa összeg között mozog. Amennyiben a határozatot a többség támogatja, úgy a Számvizsgáló Bizottsággal választjuk ki a megfelelő tervezőt.

2016.12.13.-án az alábbi pénzeszközökkel rendelkezünk: 379.154 Ft az üzemeltetési számlán, 1.206.696 Ft a lekötött számlán. 2017.02.28.-án jár le a lakáskassza szerződése a háznak, a várható szerződéses összeg 5.330.000 Ft, amelynek a fele a saját megtakarítás, a másik fele a felvehető hitel.

A lift tervezésének költsége nem jár többlet befizetéssel vagy közös költség emeléssel.

Budapest, 2016. december 19.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,

Flamingó Kft.
Közös képviselő