

EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1085 Budapest, József krt. 69.


AJÁNLAT

„Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám

alatti épület részleges felújítása”


tárgyú közbeszerzési eljárásához

Budapest, 2017. január 26.


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Tartalomjegyzék

Az ajánlat tartalma (nyilatkozatok, egyéb dokumentumok)	oldalszám
Fedőlap	1
Tartalomjegyzék	2
Felolvasólap	3
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozata. (A felolvasólapon.)	3
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozata.	5
Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról	6
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	7
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozata	8
Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozata	9
Az ajánlattevő kötelezettségvállaló nyilatkozata felelősségbiztosítási szerződésre vonatkozóan	10
Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előleg-igénybevételi szándékáról	11
Nyilatkozat a jótállási biztosítékról	12
Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről	13
Ajánlattevő nyilatkozata az építési hulladék kezelőjéről	14
Ajánlattevő nyilatkozata a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeiről	15
Aláírási címpéldány	16
Átláthatósági nyilatkozat	17
A Dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal	20
Árazott költségvetés	36
CD melléklet	


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgjl.: 01-09-995623
 Bszz.: 11738008-20872302

Felolvasólap

1. Az ajánlattevő neve:

EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlattevő székhelye:

1085 Budapest, József krt. 69.

Telefon:

06-30-552-2420

Telefax:

06-52-386-338

Kapcsolattartó neve:

Baré Maik

Kapcsolattartó telefonszáma:

06-30-552-2420

Kapcsolattartó e-mail címe:

eustil@eustil.hu

2. Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):

80.468.860,- Ft + áfa, azaz Nyolcvanmillió-négyszázhatvannyolcezer-nyolcszázhatvan forint + áfa.

3. A vállalt jótállás időtartama:

36 hónap, azaz Harminchat hónap.

4. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére?

igen

nem

[A megfelelő aláhúzendő.]

5. Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?


igen

nem

[A megfelelő aláhúzendő.]

6. Ajánlattevői nyilatkozat:

Alulírott, Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintése után kijelentem, hogy az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ennek megfelelően az ajánlatra vonatkozó szerződést –


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a fent megjelölt összegű ellenszolgáltatásért teljesítjük. Kijelentjük továbbá, hogy nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatkérővel megkötjük, s azt az abban foglaltak szerint teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13473279-2-42

Cgj.: 01-09-995623

Bsz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

41
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdése tekintetében

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő*:

mikrovállalkozás,

kisvállalkozás,

középvállalkozás

nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

Nyilatkozat a kizáró okok hiányáról

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy az alvállalkozó(k) és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet(ek), személy(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13473279-2-42

Cgj.: 01-09-995623

Esz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

a) olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén*.

b) olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek*.

** Tekintettel arra, hogy az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, kijelentem, hogy az ajánlattevő tényleges tulajdonosa(i)*** az alábbi(ak):

Tulajdonos neve: Baré Maik

Állandó lakcíme: 4002 Debrecen, Diószegi út 54033/339.

**** Az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.

1085 Budapest, József krt. 69.

Adószám: 13473279-2-42

Cgj.: 01-09-995623

Bsz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha a céget szabályos tőzsdén nem jegyzik, s a tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k).

*** A tényleges tulajdonos definíciójára a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja az irányadó.

**** Csak akkor húzendő alá, ha az ajánlattevőnek nincs a pénzmosásról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

- *felelős műszaki vezetői feladatok ellátása*
- *épületgépészeti szerelési munkák*
- *építőmesteri munkák*
- *elektromos szerelési munkák*
- *állványozás*
- *hulladékelszállítási feladatok*

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgk: 01-Q9-995623
Bsz: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője – az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

kijelentem,

hogy

az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

Nincs az ajánlattételkor ismert alvállalkozó.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosítási szerződésre vonatkozóan


Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződésre vonatkozóan olyan vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötünk, melynek éves fedezete 50 M HUF, káreseményenkénti fedezete pedig minimum 5 M HUF.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302...
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

a) előleget nem kíván igénybe venni.*

b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás ... %-a + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás százaléka + áfa.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

.....
cégszerű aláírás

* A megfelelő aláhúzendő.

** Csak akkor töltendő ki, ha az ajánlattevő igényel előleget. Az igényelni kívánt előleg mértéke nem haladhatja meg a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-át.

Nyilatkozat a jótállási biztosítékról

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008/20872302
.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302
.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja *:

INTERBRIDGE-TRADE KFT.
1103 Budapest, Gyömrői út 76-80.
Engedély száma: KTVF: 1803-3/2013.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgk: 01-09-995623
Bsz: 41736008-20872302
.....
cégszerű aláírás

* Az ajánlattevőnek a nyilatkozatban aláhúzással jelölnie kell, hogy a keletkező építési hulladékot csak saját maga szállítja vagy abba mást is bevon. Ha a szállítást kizárólag más végzi, akkor a „szállíttatja” kifejezést kell aláhúzni, ha az ajánlattevő is részt vesz a szállításban, akkor a „szállítja” és a „szállíttatja” kifejezést egyaránt alá kell húzni. Amennyiben az ajánlattevő a keletkező hulladék elszállításába mást is bevon, akkor ezt a tevékenységet fel kell tüntetni a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont szerinti nyilatkozatban.

Nyilatkozat a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyéről

Alulírott Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság cégjegyzésre jogosult képviselője a 4. értékelési szempont tekintetében vállaltak alátámasztására

nyilatkozom,

hogy az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helye a következő:

Új-Ház Centrum Budapest Zrt. – Bau-Styl Kft.
2220 Vecsés, Fű út. 2/c.

Jelen nyilatkozatot Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872802
.....
cégszerű aláírás

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Baré Maik** (anyja születési neve: **Meyer Hannelóra Ulrike**, lakcíme: **4032 Debrecen, Borbíró tér 8. 7/56**) mint a(z) **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: **EUSTIL Kft.**) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Baré Maik

Baré Maik

Ellenjegyzés:

Alulírott, **Dr. Lázár Zoltán** ügyvéd (iroda neve, címe: **Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6.** nyilvántartó kamara: **Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara** kamarai nyilvántartási szám: **350.**) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Baré Maik** (anyja születési neve: **Meyer Hannelóra Ulrike**, lakcíme: **4032 Debrecen, Borbíró tér 8. 7/56**) aki a személyazonosságát a(z) **475052 MA** számú személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Debrecen, 2012. december 12.



Maik
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Baré Maik, mint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69., 13473279-2-42) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendő],

- ☐ az Európai Unió tagállamában,
- ☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- ☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- ☐ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van és ez az ország: [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és


d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Baré Maik	Debrecen, 1972. 07.11.	Meyer Hannelóra Ulrike	100 %


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Budapest, 2017. január 26.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008/20872302

törvényes képviselő neve
cégszerű aláírás

SZERZŐDÉSTERVEZET

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószám: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítását.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező – beruházási és felújítási – munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadására jelen szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül kerül sor, melyről a felek egyeztetnek. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát legkésőbb mindkét szerződő fél által történő aláírásától számított 180 naptári napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.

- 2.6. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.10. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.11. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
- 2.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye


Budapest, VII. kerület, Dohány u. 45. (hrsz.: 34560).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen 80.468.860,- Ft + áfa, azaz Nyolcvanmillió-négyszázhatvannyolcezer-nyolcszázhatvan forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.

[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja az eljárást megindító felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bs.: 11738008-20872302

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
 - az esetleges akadályoztatás költségei,
 - adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
 - jóállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
 - a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
 - adott esetben banki, finanszírozási költségek,
 - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
 - az átadás-átvétel költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 4.023.443,- Ft + áfa, azaz Négymillió-huszonháromezer-négyszáznegyvenhárom forint + áfa.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha jelen szerződés teljesítése során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. Jelen szerződés ellenértéke a megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.
- 4.12. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj 5%-ának megfelelő, azaz 0 Ft + áfa összegű előlegre jogosult.

[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor az 5.1. pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek.]

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.
- 5.5. A számlázási lehetőségek az alábbiak szerint alakulnak:
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 20.117.215,- Ft + áfa, azaz Húszmillió-egyszáztizenhétezer-kettőszáztizenöt forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 20.117.215,- Ft + áfa, azaz Húszmillió-egyszáztizenhétezer-kettőszáztizenöt forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: 20.117.215,- Ft + áfa, azaz Húszmillió-egyszáztizenhétezer-kettőszáztizenöt forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.6. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 5.7. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 15.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását. A végszámla tartalékkeret nélküli összege: 20.117.215,- Ft + áfa, azaz Húszmillió-egyszáztizenhétezer-kettőszáztizenöt forint + áfa.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 5.8. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 5.9. A részszámlák és végszámla esetében is a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozni, hogy a vállalkozó (közös ajánlattétel esetében a vállalkozók egyenként) mekkora összegre jogosult az ellenértékből, továbbá arról is, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.
- 5.10. A megrendelő felhívja a vállalkozót (közös ajánlattétel esetében a vállalkozókat egyenként), valamint a vállalkozó által a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, és amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.)

- 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.
- 5.11. Teljesítési igazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.12. A számlákat 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 5.13. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.14. A megrendelő a vállalkozói (közös ajánlattétel esetében valamennyi vállalkozói) és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes vállalkozónak és alvállalkozónak.
- 5.15. Ha valamely vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a megrendelő az adott vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 5.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak, illetve alvállalkozónak.

6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 6.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 6.18. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

- 6.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 6.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 6.25. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a vállalkozó saját teljesítésének arányát.
- 6.26. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 6.27. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 6.28. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.
- 6.29. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.30. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.31. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 6.32. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.33. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.34. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.35. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni;

amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.

- 6.36. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.37. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.38. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek
- 6.39. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.
- [Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, az utolsó két mondat törlésre kerül.]*
- 6.40. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 6.41. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.42. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.43. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.

- 6.44. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.
[Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, a fenti pont törlésre kerül.]
- 6.45. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 6.46. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 6.47. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 7.7. pontja is irányadó.
- 6.48. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.49. A vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező külön nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó 36 hónap, azaz Harminchat hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégeztetett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
– a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,

- a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.6. Ha a 7.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a késedelmi kötbérével.
- 8.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 8.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelve miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelőt megilleti a felmondás közléséig terjedő időtartamra számított késedelmi kötbér is.

- 8.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles 30 napon belül megfizetni.
- 8.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 8.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
 - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
 - c) biztosító által vállalt garancia,
 - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
 - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
 - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.
- [A megfelelő sor aláhúzendó.]*
- 8.13. A 8.12. pont b-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 8.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 7.1. pontja szerinti időpontig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 8.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati

eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.

- 8.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvitel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.


10. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 10.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.7. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 12.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
- a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - vállalkozó késedelme meghaladja a 30 napot,
 - a hibás teljesítési kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át,
 - a szerződés teljesítése során egyértelműen bizonyítást nyer, hogy a vállalkozó teljesítése nem felel meg az általa a közbeszerzési eljárás során a 3. és/vagy 4. értékelési részszerzőpontban vállaltaknak,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.

- 12.6. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 12.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) történő gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 15.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]


- 15.2. Vállalkozó képviselője:

Név: Baré Maik

Tel: 06-30-552-2420

[A vállalkozó által ajánlata alapján töltendő ki.]

- 15.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgjl.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

15.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név:

Tel:

[A vállalkozó által töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

16. Egyéb

16.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.

16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás,
- a Dokumentáció,
- Vállalkozó ajánlata.

16.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

16.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

16.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

Melléklet: 1 db

.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

Ellenjegyz:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

EUSTIL Kft.

Budapest, VII. Dohány utca 45.
Önkormányzti tulajdonú társasházban lakások átalakítása
irodai használatra

A költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült,
az ÖN rendszerében, 'K' és 'M' tételek felhasználásával


A költségvetésben szereplő tételeket, mennyiségeket ellenőrizni szükséges.
A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges.

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	48 304 605	32 164 255
1.1 Közvetlen önköltség összesen	48 304 605	32 164 255
2.1 ÁFA vetítési alap		80 468 860
2.2 Áfa	27,00%	21 726 592
3. A munka ára		102 195 452

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	3 460 900	2 658 300
Költségtérítések	158 000	427 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1 414 600	1 045 400
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 484 760	1 489 880
Falazás és egyéb kőművesmunka	254 700	544 350
Vakolás és rabilolás	9 612 577	7 971 300
Szárazépítés	1 306 300	671 900
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	4 813 440	3 692 960
Bádogozás	423 000	157 200
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 728 200	1 631 090
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2 672 240	1 566 040
Üvegezés	34 791	18 000
Felületképzés	4 562 160	3 894 840
Szigetelés	812 500	140 000
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	2 900 000	1 050 000
Közműcsatorna-építés	362 400	107 200
Kőburkolat készítése	1 640 210	770 850
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	4 544 827	2 344 015
Épületautomatika, felügyelet	1 182 600	392 400
Épületgépészeti csővezeték szerelése	847 750	479 800
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	566 200	475 500
Szellőztetőberendezések	170 500	96 000
Takarítási munka	105 000	299 040
Kert- és parképítési munka	86 400	80 640
Belsőépítészet, díszítéstechnika	160 550	160 550
Összesen:	48 304 605	32 164 255


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	150120012 430	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	385 m2	2 100	1 780	808 500	685 300
2	150120012 483	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből függőfolyosón mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábás, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,90-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	385 m2	2 100	1 780	808 500	685 300
3	150120012 696	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel	160 m2	5 400	3 200	864 000	512 000
4	150120012 776	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	770 m2	370	410	284 900	315 700
5	150120012 820	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo térállvány, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,00 m munkapadló magasságig	250 m2	2 780	1 840	695 000	460 000
Munkanem összesen:						3 460 900	2 658 300

751
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	190102244 263	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek	20 m2	0	2 100	0	42 000
2	190102244 292	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1 db	0	50 000	0	50 000
3	190102244 314	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1 db	0	85 000	0	85 000
4	190902244 980	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 db	158 000	250 000	158 000	250 000
Munkanem összesen:						158 000	427 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302


Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	210110016 791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	22 db	64 300	23 000	1 414 600	506 000
2	210110016 825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	174 m3	0	3 100	0	539 400
Munkanem összesen:						1 414 600	1 045 400

EA
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bszz.: 11738008-20872302

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	310000034 783	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között	25	m3	7 600	17 000	190 000	425 000
2	310000034 810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	348	m2	500	1 500	174 000	522 000
3	310300062 410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	22,3	m3	31 200	15 600	695 760	347 880
4	310320064 125	Csúsztatott esztrich (esztrich választórétegen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban LB-Knauf ESTRICH/Cementesztrich ZE20, Cikkszám: K00619621	125	m2	3 400	1 560	425 000	195 000
Munkanem összesen:							1 484 760	1 489 880


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgjl.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	330000087 203	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	0,2	m3	0	26 000	0	5 200
2	330000087 382	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	19	m2	0	1 500	0	28 500
3	330620094 505	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, téglaválaszfalban Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	31	db	2 000	4 000	62 000	124 000
4	330620094 522	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m ² /db méretig, felmenő téglaválaszfalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	14	db	2 000	3 000	28 000	42 000
5	330630094 841	Horonyvésés, téglaválaszfalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	457	m	200	420	91 400	191 940
6	330630094 865	Horonyvésés, téglaválaszfalban, 24,01-50,00 cm ² keresztmetszet között	45	m	200	420	9 000	18 900
7	330630095 090	Fészekvésés, téglaválaszfalban, 0,015 m ³ -ig	62	db	200	1 100	12 400	68 200
8	330630095 371	Mérési jelölés, kirajzolás horonyvéséshez	457	m	100	130	45 700	59 410
9	330630095 383	Mérési jelölés, kirajzolás dobozhely részére	62	db	100	100	6 200	6 200
Munkanem összesen:							254 700	544 350


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgjl.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	360000110 610	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	1079 m2	321	1 210	346 359	1 305 590
2	36-000-2	Díszvakolatok és szobrásmunkák leverése	320 m	199	870	63 680	278 400
3	360020111 986	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vizsugárral, vakolás előtt	1079 m2	210	230	226 590	248 170
4	360020112 286	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel LB-Knauf KONTAKT VP/Gúzoló, Csz: K00305201	1079 m2	480	450	517 920	485 550
5	360050114 805	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	1079 m2	3 870	2 340	4 175 730	2 524 860
6	360091238 905	Előregyártott nyers vagy kéregbevonatos, formahabosított homlokzati dekorprofil elhelyezése szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 15 cm szélesség felett Homlokzati dekorprofil 15 cm szélesség felett	320 m	2 890	2 340	924 800	748 800
7	360900129 993	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc meszpótlással	198 m2	2 250	2 200	445 500	435 600
8	360900130 376	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	563 m	266	435	149 758	244 905
9	36-005-6- 0414212	Szört vakolat készítése homlokzaton, perlites anyaggal.	1079 m2	2 560	1 575	2 762 240	1 699 425
Munkanem összesen:						9 612 577	7 971 300


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	390010155 791	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	16	m2	6700	3200	107200	51200
2	390040163 601	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x25 mm	189	m2	4780	2300	903420	434700
3	390040197 363	Kiegészítő és mellékmunkák, felár raszterbe illő lámpatest helyének kialakítására, (amennyiben az elektromos szerelő a lámpatestet nem rögzíti külön a födémhez) AMF SoH gyorsfüggesztő 30-60 cm függesztési magasságig	36	db	4480	2300	161280	82800
4	390040197 392	Kiegészítő és mellékmunkák, falszegély elhelyezése, normál festett acél L falszegély ARMSTRONG falszegély, Microlook laphoz, 3050 mm, T 15, fehér	240	m	560	430	134400	103200
Munkanem összesen:							1306300	671900


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	420000222 041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	91 m2	0	1 100	0	100 100
2	420000222 065	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	79 m	0	500	0	39 500
3	420000222 104	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva	127 m2	210	1 100	26 670	139 700
4	420000222 145	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lábazati deszka vagy falvédő deszka, 25 cm szélességig	119 m	0	500	0	59 500
5	420000222 322	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6 cm vastagság között	223 m2	310	1 120	69 130	249 760
6	420110223 665	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	70 m2	340	390	23 800	27 300
7	420110223 721	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX HA oldószermentes, világos színű folvénkonv fóliaszigetelés	70 m2	3 100	2 600	217 000	182 000
8	420110223 745	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	70 m2	1 200	1 700	84 000	119 000
9	420110224 716	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	66 m2	340	390	22 440	25 740
10	420110224 786	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, folyékony fóliaszigetelés	66 m2	3 100	2 600	204 600	171 600
11	420111922 425	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN NE 30 Extrém alizatkiegyenlítő	66 m2	1 670	890	110 220	58 740
12	420122801 551	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	70 m2	5 700	3 200	399 000	224 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgk.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

13	420222806 890	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	66 m2	5 800	3 200	382 800	211 200
14	420222812 232	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	82 m	1 500	1 100	123 000	90 200
15	42-031- 1.8.1.1.1	Műkőburkolatok; lépcső járófelületek megdolgozása, mattcsiszolt szegélyek között szemcsézve, rovátkolva, 25 cm szélességig, 5 mm mélységig, mindkét lépcsőházban	0 készlet			0	0
16	420411678 901	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementes trich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN Standard aljzatkiegyenlítő + MUREXIN D1 alapozó, M 522 ragasztó alá	128 m2	1 670	890	213 760	113 920
17	42-041- 5.1.1- 0310563	Betonlépcső átalakítása	1 klt	210 000	12 000	210 000	12 000
18	420420301 610	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	128 m2	5 300	2 200	678 400	281 600
19	420420301 646	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) BONA R 770 parkettaragasztó, kétkomponensű	128 m2	670	450	85 760	57 600
20	420900329 724	Kőburkolatok javítása, vízszintes kőfelület átfaragása (felfrissítése) 5 mm mélységig, görömbö csiszolással, keményv mészko	130 m2	7 300	4 600	949 000	598 000
21	420900329 821	Kőburkolatok javítása, felfrissített felületek további megdolgozása, mattcsiszolás, vízszintes, kemény mészko vagy műkő felületen	100 m2	2 300	3 400	230 000	340 000
22	420900330 003	Kőburkolatok javítása, meglévő lépcső járófelület rovátkolása, kemény mészko vagy műkő felületen	98 m	3 670	3 200	359 660	313 600
23	420902702 022	Kőburkolatok javítása, kemény mészko-höz készült javítóhabarccsal, kézi felületelőkészítéssel, 5 mm vastagságban Techno-Wato KESTON MHM habarcsmátrix kemény mészko-höz, szobrok, domborművek és építőelemek javítására, hiánypótlására, Cikkszám: 80371	18 m2	12 300	6 700	221 400	120 600
24	420910330 414	Természkő felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású (110-130 bar) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú sima felületű kő esetén Remmers Alkutex Fassedereiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666	130 m2	1 560	1 210	202 800	157 300

Munkanem összesen:

4 813 440


3 692 900

ESTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

46


Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	440000355 530	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között	77 m ²	1 000	1 670	77 000	128 590
2	44-000-4	Fa galéria bontása	20 m ²	2 000	6 500	40 000	130 000
3	44-011- 1.1.2- 0000001	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 120 x 300	1 db	210 000	35 000	210 000	35 000
4	44-011- 1.1.2- 0000002	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 125 x 300	1 db	220 000	35 000	220 000	35 000
5	44-011- 1.1.2- 0000003	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 114 x 305	1 db	205 000	35 000	205 000	35 000
6	44-011- 1.1.2- 0000004	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 112 x 305	1 db	205 000	35 000	205 000	35 000
7	44-011- 1.1.2- 0000005	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 120 x 295	1 db	220 000	35 000	220 000	35 000
8	44-011- 1.1.2- 0000006	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 125 x 307	1 db	223 000	35 000	223 000	35 000
9	44-012- 1.1.2.6.1- 0000002	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló A jelenlegi osztással harmonizáló, és az eddig már felújított lakások nyílászáróival hasonló osztással kialakítva PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 105 x 95 cm	1 db	89 000	21 000	89 000	21 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-090-4- 0143001	Csatorna teljes tisztítása, szükség szerinti javítása.	1	klt	423 000	157 200	423 000	157 200
Munkanem összesen:							423 000	157 200


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302


Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	44-012- 1.1.2.6.1- 0000003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló A jelenlegi osztással harmonizáló, és az eddig már felújított lakások nyílászáróival hasonló osztással kialakítva PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 57 x 121 cm	1 db	65 000	16 700	65 000	16 700
11	44-012- 1.1.2.6.1- 0000004	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló A jelenlegi osztással harmonizáló, és az eddig már felújított lakások nyílászáróival hasonló osztással kialakítva PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 127 x 235 cm	2 db	198 000	31 000	396 000	62 000
12	44-012- 1.1.2.6.1- 0167603	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló A jelenlegi osztással harmonizáló, és az eddig már felújított lakások nyílászáróival hasonló osztással kialakítva PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 115 x 210 cm	8 db	176 000	29 000	1 408 000	232 000
13	440900375 001	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlás nélkül	62 db	22 100	13 400	1 370 200	830 800
Munkanem összesen:						4 728 200	1 631 090


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	450010376 545	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, blokkok szerelésével, falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, 1000x2000-2500x2250 mm névleges méretig Hörmann blokkok, MW100 mm, 30mm padlóbeállással, Jobbos vagy Balos, DIN névleges méret: 1000 x 2125 mm	7	db	45 000	12 000	315 000	84 000
2	450010376 630	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret: 750 x 2125 mm	6	db	43 000	12 000	258 000	72 000
3	450010376 964	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelte acéllemezről, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 750 x 2000 mm, RAL 9016 színben	6	db	56 000	7 600	336 000	45 600
4	450010377 075	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelte acéllemezről, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 1000 x 2000 mm, színes/fafóliás színben	7	db	65 000	7 600	455 000	53 200
5	45-090- 6.2.2- 0230025	Függőfolyosó korlát javítása, teljes mechanikai tisztítása, rozsdamentesítése, 2 rétegű festése. díszített tagozású, 3,00 kg/m ² anyagpótlással	84	m	8 760	14 300	735 840	1 201 200
6	45-005-1.1- 0180122	Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,10 m ² nagyságig 800 x 800 mm	15	db	18 000	2 620	270 000	39 300
7	45-005-2.3- 0990136	Postaládák elhelyezése.	27	db	11 200	2 620	302 400	70 740
Munkanem összesen:							2 672 240	1 566 040


 EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302


Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag	Díj összesen
					egységár		összesen	
1	46-032- 1.1.1- 0114901	Üvegtéglából bevilágító kialakítása	1	m2	34 791	18 000	34 791	18 000
Munkanem összesen:							34 791	18 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bszz.: 11738008-20872302


Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	470000451 176	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	606 m2	120	350	72 720	212 100
2	47-000- 1.21.2.1.1.2- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen HENKEL Ceresit Cereplasza, beltéri glett, Cikkszám: 141414	606 m2	540	470	327 240	284 820
3	470000451 554	Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496	60 m2	310	870	18 600	52 200
4	470000452 610	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	140 m2	210	660	29 400	92 400
5	47-000- 7.2.3.2- 0120061	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, lenolajos alapozóval, tagolt felületen Supralux lenolajos fabeeresztő alapozó, EAN: 5992451831072	140 m2	1 100	1 100	154 000	154 000
6	470000452 944	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	140 m2	780	1 200	109 200	168 000
7	470110456 856	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	606 m2	515	420	312 090	254 520
8	470132421 876	Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baumit GranoporColor, homlokzatfesték, 9, 8, 7, 6 színcsoport	1079 m2	1 670	786	1 801 930	848 094
9	470130483 072	Impregnálás (vízzel hígítható koncentrátummal), bármilyen felületen (tégla, vakolat, kő stb.), egy munkamenetben felhordott szilán-szilikon bázisú hidrofóbizáló krémmel, tagolt felületen Remmers Funcosil Fassedencreme víz elleni impregnáló krém, 0711	1079 m2	420	314	453 180	338 806
10	470211817 933	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	211 m2	1 000	1 000	211 000	211 000
11	470210483 955	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	211 m2	1 000	1 000	211 000	211 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cg.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Felületképzés

12	470210486 461	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	211 m2	1 000	1 000	211 000	211 000
13	470210490 222	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló, magasfényű zománc, fekete, EAN: 5992451129155	211 m2	1 200	1 500	253 200	316 500
14	470310503 802	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Capalac Profi Allgrund univerzális alapozó, RAL színek	140 m2	1 000	1 300	140 000	182 000
15	470312422 255	Külső fafelületek fedőmázolása, fa nyílászáró szerkezeten, tixotróp tulajdonságú ablakfestékekkel, két rétegben, tagolt felületen	140 m2	1 000	1 300	140 000	182 000
16	47-031- 3.4.1.2	Külső fafelületek fedőmázolása, oldószeres alkidgyanta anyagú festékekkel, egy rétegben, tagolt felületen, sablondeszka festése.	98 m2	1 200	1 800	117 600	176 400
Munkanem összesen:						4 562 160	3 894 840


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302


Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 41.1.1.1.3- 0113434	Földém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként, AUSTROTHERM PE 25 extrudált polietilénhab lap, 20 cm	125	m2	6 500	1 120	812 500	140 000
Munkanem összesen:							812 500	140 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.2.1- 0010071	Beépített szekrénybe rejtett teakonyha bútorzat kialakítása, polcokkal, fiókokkal, 1 db kétmedencés mosogatóval, annak bekötésével, szerelvényezésével.	5	készlet	580 000	210 000	2 900 000	1 050 000
Munkanem összesen:							2 900 000	1 050 000


 EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Közműcsatorna-építés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	53-007-5.1- 0158206	Kör alakú öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel. Meglévő aknafedlap cseréje, akna szükség szerinti javítása, szintbehozása az új burkolat kialakítása miatt.	8	db	45 300	13 400	362 400	107 200
Munkanem összesen:							362 400	107 200


 EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bszz.: 11738008-20872302


Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	620010677 290	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	72 m	300	1 200	21 600	86 400
2	620022727 876	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alaperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből 100 cm hosszú elemekből SEMMELOCK La Linia finommosott felületű szegély 100x25x8 cm, gránitszürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 6,3$ finomsági modulussal	72 m	4 300	1 980	309 600	142 560
3	620030678 986	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzottkő kiékelő réteggel, homokagyazatba fektetve, 20x10x4, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel LEIER Piazza 10x20x6 cm, szürke, N+F , Cikkszám: HUTJH4362	223 m2	5 870	2 430	1 309 010	541 890
Munkanem összesen:						1 640 210	770 850


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302


Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	710000695 832	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm ² -ig	634 m	0	300	0	190 200
2	710000695 844	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 11-120 mm ²	90 m	0	340	0	30 600
3	710000695 672	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	6 db	0	2 100	0	12 600
4	710000695 696	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	87 db	0	650	0	56 550
5	710000695 735	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	28 db	0	1 100	0	30 800
6	710010696 204	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	510 m	260	210	132 600	107 100
7	710010696 233	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	72 m	230	210	16 560	15 120
8	71-001- 24.2	Udvari homlokzaton meglévő gyengeáramú vezetékek kábelcsatornába rendezése, szolgáltatóval történt egyeztetést követően. Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 100 mm felett LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 105x65 mm, 85 mm széles fedéllel, fehér, R: 10423	1 klt	145 000	278 000	145 000	278 000
9	710012735 073	Műanyag mellvédcsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, bármely méretben, idomdarabokkal KOPOS PK szerelvényezhető csatorna, 120x55mm, fedéllel, fehér. Cikkszám: PK 120x55 D HD	28 m	450	230	12 600	6 440
10	710020716 556	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	1040 m	260	156	270 400	162 240
11	710020716 561	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	420 m	234	154	98 280	64 680
12	710020716 612	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm ² PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x4 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	77 m	210	145	16 170	11 165


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69:
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

13	710020716 636	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x10 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	210 m	210	145	44 100	30 450
14	710022736 484	Riasztókábel elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 2-12 érű rézvezetővel, fólia árnyékolással, keresztmetszet: 0,22 mm ² -ig PannonCom-Kábel riasztókábel, 10x0,22 Csz: RIA10	241 m	210	145	50 610	34 945
15	710020717 481	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel A03VV-F 300/300V műanyag tömlő vezeték 3x1 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	295 m	210	145	61 950	42 775
16	710020717 573	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 érű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1,5 mm ² , hajlékony rézvezetővel (MT)	176 m	210	145	36 960	25 520
17	710020719 130	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, alufólia vagy rézszövet árnyékolással, 75 ohm PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 59 (75 Ohm)	180 m	234	200	42 120	36 000
18	710020719 183	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória) PannonCom-Kábel FTP cat. 5. falikábel	431 m	567	230	244 377	99 130
19	710031698 391	Vezetékösszekötők elhelyezése	400 db	120	100	48 000	40 000
20	710053636 191	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér R: 773801	18 db	2 300	1 000	41 400	18 000
21	710053636 230	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú kapcsoló, körömmel, fehér (kat.szám:664500)	18 db	2 400	1 000	43 200	18 000
22	710053636 603	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, fehér (kat.szám:664506)	8 db	2 400	1 000	19 200	8 000
23	710052458 883	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena 2P+F csatlakozóaljzat monoblokk, fehér R: 774423	64 db	2 400	1 000	153 600	64 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302



Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

24	710052459 992	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel. fehér R: 773838	6 db	3 400	1 000	20 400	6 000
25	710050736 214	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus. LCS2 R: 775762	18 db	3 200	1 000	57 600	18 000
26	710052460 036	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos R: 773832	6 db	2 300	1 000	13 800	6 000
27	710080776 895	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 10A C 6000A/6kA, 1 modul R: 003384	12 db	5 600	3 200	67 200	38 400
28	710080776 905	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 16A C 6000A/6kA, 1 modul R: 003386	24 db	4 500	2 500	108 000	60 000
29	710081831 364	Áram-védőkapcsoló elhelyezése, beállítható kioldási áramértékkel	6 db	12 000	4 500	72 000	27 000
30	710093867 142	Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal,N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel(kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-18 egység között Schneider Electric Easy9 süllyesztett kiselosztó 18 modul PE és N sínrel füstszínű ajtóval, R: EZ9E118S2F	6 db	13 400	5 600	80 400	33 600
31	710090785 883	Áramköri elosztók tartozékainak elhelyezése LEGRAND Lexic elosztókapocs IP2 8 nulla csatlakozás R: 004842	6 db	3 200	1 200	19 200	7 200
32	710090785 963	Áramköri elosztók tartozékainak elhelyezése LEGRAND Lexic elosztókapocs IP2 16 fázis csatlakozás R: 004855	6 db	3 200	1 200	19 200	7 200
33	710090785 992	Áramköri elosztók tartozékainak elhelyezése LEGRAND Lexic bekötő kapocs villás sínhez 4-25 mm2 R: 004904	6 db	3 200	1 200	19 200	7 200
34	710090789 532	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL Mi 72203-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 300 mm, 1 db egyfázisú mérő számára. EAN: 5999010930108	6 db	120 000	56 000	720 000	336 000
35	710103748 951	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1422 SQ; 22W / 1980lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), 235x235mm, működtetővel Csz:4814	14 db	31 000	4 500	434 000	63 000
36	710103749 590	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es V-TAC (HOLUX) VT-2822; 22W / 1650lm álmennyezeti LED-es (COB) billenthető lámpatest, semlegesfehér (4500K), átm: 158mm. működtetővel Csz:1111	58 db	24 300	5 600	1 409 400	324 800
37		Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	210 mp	130	130	27 300	27 300


Munkanem összesen:

4 544 827 2 344 015

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302


Gx

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
2	720111241 641	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, központi egységek felhelyezése, előre elhelyezett falra szerelt szekrényben, programozással, üzempróbával, nem bővíthető központok, 24 zónás riasztó központ	6 db	28 900	11 000	173 400	66 000
3	720111654 511	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek tápegység, segéd tápegység elhelyezése, rendszerbe illesztése, előre elhelyezett kapcsoló szekrénybe illetve dobozba MASCO TRANSF-12V tápegység kamerákhoz, stabil 12VDC, 350mA, műgyantával kiöntött, osztottkamrás, kettős szigetelés, sorkapoccsal, jó minőség	6 db	31 000	12 000	186 000	72 000
4	720111655 254	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek akkumulátor elhelyezése MASCO DM12-3,3 DIAMEC akkumulátor biztonságtechnikai rendsz. és elektromos játékokhoz, 12V, 3,3Ah, 134x67x61 mm. 1.20 kg. normál tápegységekhez	6 db	29 800	12 000	178 800	72 000
5	720111655 603	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kiegészítő egységek fém doboz, fémház MASCO MB170 riasztódoboz 435x330x150 mm, porszórt, zsanéros, esztétikus	6 db	11 000	3 200	66 000	19 200
6	720111656 133	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, kezelő egységek felszerelése, tartó keret falra történő rögzítésével, LED-es kezelő egységek MASCO CA10KLED SATEL LED-es kezelő riasztó központhoz, háttérvilágítás, szabotázsvédett, MABISZ, kihajtható fedőlap, 15 LED	6 db	7 600	4 300	45 600	25 800
7	720111656 966	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, analóg mozgásérzékelő (infra), beltéri falra szerelhető kivitelben, tartó elhelyezésével MASCO GRAPHITE SATEL duál érzékelős passzív infra. 88.5°	12 db	8 900	4 300	106 800	51 600
8	720111657 363	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, hang- fényjelző (sziréna) elhelyezése kültéri sziréna MASCO SD3001 SATEL kültéri hang-fényjelző, narancssárga színű xenon fényjelzővel fehér színű tojásdad, kétszeres szabotázsvédett, polycarbonát-fém ház,	6 db	18 700	6 500	112 200	39 000
9	720111657 816	Riasztó rendszerek felszerelése vezetékes kivitelben, behatolás érzékelő egységeinek felszerelése, nyitás érzékelő elhelyezése MASCO SK12E SATEL mágneses érzékelőpár, felületre csavarozható, téglatest alakú, fehér műanyag házban, hatótáv 15-18 mm, 1.1kOhm-os ellenállás 2EOL/NC zónákhoz	6 db	52 300	7 800	313 800	46 800
Munkanem összesen:						1 182 600	392 400


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cg.: 01-09-995623
 Bs.: 11738008-20872302


Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	810000834 682	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	20 m		200	1 100	4 000	22 000
2	810000834 883	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	15 m		210	1 200	3 150	18 000
3	810011836 342	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekercs, 130440-050	20 m		1 200	2 300	24 000	46 000
4	810020871 531	PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAGL 50x1.8x2000 mm simavégű	10 m		2 100	3 200	21 000	32 000
5	810020873 301	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 1 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/1M-EN	12 m		2 300	3 400	27 600	40 800
6		Épületgépészeti átalakítások, szerelések a vizesblokkok átalakítása miatt	1 készlet		768 000	321 000	768 000	321 000
Munkanem összesen:							847 750	479 800


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	820000922 943	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	30 db	0	2 100	0	63 000
2	820000923 095	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	5 db	0	3 400	0	17 000
3	820000923 110	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	5 db	0	3 400	0	17 000
4	820000923 146	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	7 800	0	7 800
5	820000923 163	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák szabadon szerelt	4 db	0	7 800	0	31 200
6	82-004-1.3- 0230012	Meglévő elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés cseréje, annak bontásával és új beépítésével, álmennyezet fölé, fektetett kivitelben, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel, elektromos bekötéssel, 80,01- 200 liter között	6 db	12 000	20 000	72 000	120 000
7	82-009-5.1- 0112631	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószeleppel, búzelzárával és sarokszeleppel, kompletten, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	5 db	36 000	12 000	180 000	60 000
8	82-009- 11.1.1.1- 0110251	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartállyal, sarokszeleppel, WC ülőkével, nyomógommbal, kompletten, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00, WC-ülőkével. fehér. Kód: 8780 61	5 db	28 900	11 000	144 500	55 000
9	820090979 061	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, láncartóval, kr., Cikkszám: 21 0580515	5 db	30 100	6 500	150 500	32 500
10	82-012- 61.5.1	Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után, lapradiátor, 1 vagy 2 soros, 1600 mm- ig, szükséges átalakítások elvégzésével.	16 db	1 200	4 500	19 200	72 000
Munkanem összesen:						566 200	475 500


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	830011035 921	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között ROSENBERG spirálkorcolt merev lemezcső, horganyzott acél szalagból, 0,5 vastagságú. NÁ 100 mm. Csz.: 35001002	15 m	4 500	3 200	67 500	48 000
2	830022577 191	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatórnára, 80-250 NÁ között HELIOS LF 200 Műanyag rács szűrővel, Méret: 287x287. Cikksz.:0743	2 db	16 500	12 000	33 000	24 000
3	830061123 970	Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiál és félaxiál ventilátor, járókerék-átmérő: 355 mm-ig HELIOS HRFD 250/2 axiálventilátor, 400 V/50 Hz, 2100 m3/h, Cikkszám: 0221	2 db	35 000	12 000	70 000	24 000
Munkanem összesen:						170 500	96 000


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302


Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	90-008-1- 0190081	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Agró fólia, 0,20 mm Nyílászárók védelme	8,4 100 m2	12 500	35 600	105 000	299 040
Munkanem összesen:						105 000	299 040


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
 1085 Budapest, József krt. 69.
 Adószám: 13473279-2-42
 Cgj.: 01-09-995623
 Bsz.: 11738008-20872302

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-000- 3.1.1	Növényekkel beültetett felületek teljeskörű megóvása, takarása, védelmének kialakítása.	72 m2	1 200	1 120	86 400	80 640
Munkanem összesen:						86 400	80 640


EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302

Belsőépítészet, díszítéstechnika

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	950041229 821	Kőfaragás igény szerinti alakzatban, 0,51-1,00 m ³ tömbökből Travertin mészkő	2,47	m ³	65 000	65 000	160 550	160 550
Munkanem összesen:							160 550	160 550

BS
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.
1085 Budapest, József krt. 69.
Adószám: 13473279-2-42
Cgj.: 01-09-995623
Bsz.: 11738008-20872302