

Új helyen és új helyzetben a kéményseprő-ipari szolgáltatás

2013-ban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzvédelmi Hatóságához került a kéményseprő-ipari közszolgáltatás lakossági felügyelete.

[A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság alapvető rendeltetése és szervezeti felépítése a mellékletekben megtalálható.]

A felügyelet megszervezése, a feladatok hatósági ellátása és koordinálása után az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzmegeelőzési Főosztálya vette át 2016. január 1-től a kéményseprő-ipari szolgáltatások hatósági felügyeletét.

Ennek alapvetően két oka volt : egyrészt, hogy ellenőrizzék a kéményseprő-ipari szolgáltatók tevékenységét ;
 másrészt, hogy lefolytassák azokat az eljárásokat, amelyeket azon ingatlantulajdonosokkal szemben kell indítani, akik a kéménysepréssel kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítették ;

/Eddig ezeket a feladatokat a Katasztrófavédelem helyi kirendeltségei (ingatlantulajdonosokkal szemben folytatott eljárásokat), és a fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság (közszolgáltatókat ellenőrizte) végezte./

A 2016. július 1-től bevezetett változások négy /4/ jogszabályon alapulnak :

- 2015 évi CCXI törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről
- 401/2015. (XII.15.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről
- 99/2016. (V.13.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló Tv. végrehajtásáról
- 21/2016. (VI.9.) BM rend. a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól

Ki végezheti a tevékenységet ?

2016. július 1-e után csak azok a kéményseprő-ipari közszolgáltatók végezhetik az adott településen (vagy megyében) a kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, akikkel az ellátásért felelős önkormányzat szerződést kötött, vagy köt. Ezek a már megkötött szerződések sokszor 10-15-20 évre kötődtek, ezért akiknek még élő szerződésük volt eldönthették, hogy a továbbiakban is a szerződött partnerrel kívánják biztosítani a kéményseprést az adott településen (illetve megyében), vagy ezt a szerződést felbontják és áttérnek az új rendszerre.

Az új rendszerben a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók :

1. *Kéményseprő-ipari szerv:* **Lakossági** szektorban (természetes személy + társasházak részére);
 Szolgáltató hiányában, közületi szektorban ;
2. *Kéményseprő-ipari szolgáltató:* Közületi szektorban (gazdálkodó szervezetek);
 a kéményseprő-ipari közszolgáltató;
lakossági és közületi szektorban;

Lakossági szektorba tartozik minden olyan ingatlan, amely természetes személy tulajdonában van és nincs az ingatlanba gazdálkodó szervezet, cég, alapítvány, stb. székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.

[Tehát, ha egy lakás pl. egy nyugdíjas tulajdonában van, aki ott is lakik, de pl. az unokája cégének oda van bejelentve a székhelye, akkor az az ingatlan közületi szektorba tartozónak minősül.

Ez a szituáció a társasházaknál vegyes állapotot eredményezhetett volna, de az elképzelhetetlen, hogy akár egy gyűjtőkéményt, akár egy társasházi egyedi kéményt más-más szervezet, szolgáltató ellenőrizzen, ezért a jogalkotók a társasházakat is **lakossági** szektorba helyezték. [Ettől függetlenül a közületi szektor szereplőinek a társasházakban is költségtérítést, vagy közszolgáltatási díjat kell fizetni még a sormunkáért is.]

Tehát minden társasházba a kéményseprő-ipari szerv megy ki és minden ingatlannál ő végzi el a kéményseprést, kivéve ha az önkormányzatoknak még élő szerződése van a korábbi kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, mert akkor a feladatot az végzi el.

Kéményseprő-ipari szerv:

A Kéményseprő-ipari szervnek a 401/2015-ös kormányrendelet a katasztrófavédelmet jelölte ki. Erre a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság szervezeti egységén belül a Gazdasági Ellátó Központ alapszervezeti egységeként alakult meg, s ott a Kéményseprő-ipari Igazgatóhelyettesi Szervezet szervezi a kéményseprést azokon a helyeken, ahol a kormányrendelet szerint azt a katasztrófavédelemnek kell elvégeznie.

Tehát a katasztrófavédelem jár el minden olyan településen, ahol korábban nem volt szerződés, hanem helyette a katasztrófavédelem közérdekű szolgáltatót jelölt ki, illetve ott, ahol július 1-ig (vagy azt követően) már lejárt a közszolgálati szerződés, vagy ahol július 1-től, vagy azt követően felmondták a közszolgáltatási szerződést.

(2016. július 1-től 15 megye 1835 településén kellett átvenni azonnal a katasztrófavédelemnek a kéményseprő-ipari tevékenység ellátását és ez a szám még tovább növekedett. Országos eloszlásban jelenleg kizárólag csak Vas és Fejér megyékben, illetve a főváros, Budapest területén végzi közszolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységet.)

Az átszervezést követően meglehetősen komplikáltak tűnik az eligazodás ebben a rendszerben, de az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság elkészített egy országos nyilvántartást, ami a honlapján megtekinthető. www.katasztrofavedelem.hu

Itt megyei és települési bontásban is megtalálható az összes szolgáltató, közszolgáltató, illetve kéményseprő-ipari szerv elérhetősége, székhelye, ügyfélszolgálat, stb.

Ezek alapján már pontosan megtudható, hogy kinek a képviselője várható majd a társasházban.

A kemenysepres.katasztrofavedelem.hu honlapon minden tájékoztatás elérhető nemcsak a lakossági szektorra, hanem a közületi szektorra vonatkozóan is.

A katasztrófavédelemnél az ügyintézés történhet személyesen, postai úton, elektronikusan (E-mailben), illetve telefonon is az ingyenesen hívható 1818-as telefonszámon (9.1 menüpont)

Piaci szolgáltatók:

Alapvetően tehát a társasházak a [lakossági szektorhoz](#) tartoznak még akkor is, ha ott nem csak természetes személyek, hanem cégek is rendelkeznek tulajdonnal, vagy ott bérlőként működnek !

Hozzájuk tehát a katasztrófavédelem, vagy az önkormányzattal szerződött szolgáltató fog kimenni, de elképzelhető, hogy kéményseprő-ipari piaci szolgáltatók fognak megjelenni a társasházi ingatlanokban felajánlva szolgálataikat, hogy szívesen ellenőrzik a kéményeket, illetve műszaki vizsgálatokat lehet tőlük megrendelni.

Az ingatlantulajdonosok természetesen szabadon rendelkezhetnek saját tulajdonukkal, tehát ha szeretnék, akár magasabb (háromszoros ?!) áron is megrendelhetik az ilyen munkálatokat a piaci szolgáltatóktól.

Fontos azonban tudni, hogy hatósági eljárások során a piaci szolgáltatók által kiállított nyilatkozatok, szakmai vélemények, stb. kéményseprő-ipari szerv, ill. közszolgáltató felé nem használhatók fel, mert ők nem felelősei az adott ingatlanoknak !

Kinek kötelező ?

A jogszabály rendelkezik arról is, hogy július 1-jétől kinek kell kötelezően igénybe venni a kéményseprő-ipari tevékenységet :

- használatban lévő égéstermék elvezető (tűzelő berendezés csatlakozik hozzá)
- tartalék égéstermék elvezető esetén (melyhez éppen nem csatlakozik tűzelőberendezés, de döntés esetén csatlakoztatható rá), csak az állékonyság ellenőrizhető.

Nem tartozik a kéményseprő-ipari tevékenység körébe:

- az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme, vagy bekötőnyílása,
- használaton kívüli égéstermék elvezető (nincs rá csatlakoztatva tűzelőberendezés és minden nyílása hermetikusan le van zárva),
- az az égéstermék elvezető, amelynek elhelyezésére szolgáló épületrészt, épületet jogerős hatósági döntéssel lezártak, vagy életveszélyesnek nyilvánítottak, a döntés visszavonásáig ;

[Korábban ugyanis a tartalék égéstermék elvezetőket ugyanúgy ellenőrizték, mint a használatban lévőket, azonban ez nem volt mindig indokolt, ráadásul komoly költségeket jelentett a társasházak részére.

Az új jogszabályi környezet enyhít ezen a helyzeten és július 1-jétől a tartalék égéstermék elvezetőknek csak az állékonyságát ellenőrzi a kéményseprő.

Van egy kivétel, mégpedig a Gyűjtőkémény, melyeket meghatározott időnként, rendszeresen ellenőriznek a kéményseprők. Ez azért fontos, mert ha valamelyik ingatlanban egyszer csak rákötnek egy tüzelőberendezést, azzal a mások életét súlyosan veszélyeztetik.

Sormunka :

Ennek keretében a kéményseprő az általa meghatározott első, vagy második időpontban az alábbi feladatokat végzi el:

- égéstermék elvezető ellenőrzése, tisztítása ;
- égéstermék elvezető műszaki felülvizsgálata ;
- levegő utánpótlás ellenőrzése ;
- az égéstermék paramétereinek ellenőrzése ;
- összekötő elem ellenőrzése, tisztítása ;
- gáztüzelő berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálata megtörténtének ellenőrzése ;
- CO érzékelő berendezés felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének ellenőrzése ;

Miért és mikor kell fizetni ?

- Ha a tulajdonos a sormunka keretében megadott két időpont egyikén sem biztosítja a lehetőséget a munka elvégzésére, akkor a harmadik időpontban – díjfizetés ellenében – megrendelésre megy ki a kéményseprő.

- Ha a tulajdonos maga dönt úgy, hogy kéri az égéstermék elvezető tisztítását.

Ilyen, megrendelésre végzett tevékenység:

- megrendelt sormunka (elmaradt, időközi)
- elszurkosodott égéstermék elvezetők kiégetése
- közvetlen homlokzati, u.n. parapetes kivezetésű égéstermék elvezetők ellenőrzése, tisztítása
- 10.000 cm² feletti járat keresztmetszetű égéstermék elvezetők ellenőrzése, tisztítása
- égéstermék elvezetők műszaki vizsgálata
- tervezett, vagy tervezéssel érintett égéstermék elvezetők terv-felülvizsgálata

Kötelező megrendelni a műszaki felülvizsgálatot

- Meglévő égéstermék elvezető átalakítását, felújítását, bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését megelőzően.
- Égéstermék elvezető használatba vételét megelőzően:
 - újonnan épített, vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék elvezető esetében ;
 - használaton kívül helyezett, ill. tartalék (biztonsági) égéstermék elvezető esetében ;
 - tüzelőanyag-váltáskor ;
 - tüzelőberendezés-csere esetén, kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik. (Ez a kitétel változást jelent a korábbiakhoz képest.)

Mikor megy ellenőrizni a kéményseprő ?

Korábban a gázüzemű berendezéseket évente, a szilárd tüzelésűeket évente akár kétszer is ellenőrizték, később volt olyan időszak, amikor mindkét esetben évente történt ellenőrzés.

Az ellenőrzési ciklusidő most az alábbiak szerint módosult:

Ellenőrzés, tisztítás, felülvizsgálat:

- gázüzemű, vagy zárt rendszerű tüzelőberendezésekhez kapcsolódó kémények, vagy kéményrendszerek esetén kétfévente ;
- egyéb égéstermék elvezetők esetén évente ;
- a kémények teljes nyomvonalának műszaki felülvizsgálata négyévente kötelező ;

Az égéstermék elvezető használati és műszaki állapota alapján a kéményseprő-ipari szakember az előírtnál gyakoribb ellenőrzést és tisztítást is előírhat.

Díjak :

A kéményseprő-ipari szerv, vagy közszolgáltató által ellátott területen a **lakossági szektorba** tartozó ingatlan esetén:

- ütemezett sormunka első és második időpontban ingyenes, a harmadik időpontban történő kiszállási díj már díjköteles, mégpedig az adott településen 2015.júl. 1-én fennálló, közszolgáltatási díj 30 %-a.
- megrendelésre végzett tevékenység költségtérítéses (BM rendeletben meghatározott összeg), a településen 2015. júl. 1-én fennálló közszolgáltatási díj.

Kéményseprő-ipari szerv által ellátott területen, a közületi szektorba tartozó ingatlan esetén:

- ütemezett sormunka, megrendelésre végzett tevékenység költségtérítéses (BM rendeletben meghatározott összeg) közszolgáltatási díj, melynek mértéke a 2015. júl. 1-én fennálló közszolgáltatási díj.

Panaszkezelés:

Mind a kéményseprő-ipari szervnek, mind a közszolgáltatónak, illetve a piaci szolgáltatónak jogszabályi kötelezettsége, hogy honlapot üzemeltessen.

Ezen a honlapon a díjakat és a díjszámításnak a módját is fel kell tüntetni. Így már itt a megrendelés előtt is lehet tájékozódni, hogy mennyibe fog kerülni az adott tevékenység elvégzése.

Amennyiben a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásával bármilyen probléma merülne fel az ingatlantulajdonos, a használó, vagy a társasház részéről, biztosított a hatósági felület.

Ha valamely tevékenységgel kapcsolatban általánosságban, vagy akár egy konkrét esetben merül fel panasz, akkor azzal először a tevékenységet ellátóhoz – tehát a szervhez, szolgáltatóhoz, közszolgáltatóhoz – kell fordulni.

Ha ez nem vezet a panasztevő számára kielégítő eredménnyel, akkor lehet fordulni a tűzvédelmi hatósághoz, a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatósághoz.

Ha konkrét ellenőrzés, vagy a műszaki felülvizsgálat eredményével, az eredményeket tartalmazó okmányok kiadásával kapcsolatban merül fel probléma, akkor a katasztrófavédelmi kirendeltséghez lehet fordulni, ugyanis ott ezeket érdemben felülvizsgálják és eldöntik, hogy a kéményseprőnek, vagy a panasztevőnek van igaza. (Pl. a gyakori ellenőrzés elrendelésével kapcsolatban.)

Ezek a kérelemre induló eljárások illetékkötelesek – s az illetéktörvény értelmében – általános tételű 3.000.-Ft illetéket kell csatolni hozzájuk, illetve minden olyan dokumentumot, ami segíthet a döntés meghozatalában.

[Források: dr. Firnigél Edit százados Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzmegeelőzési Főosztály]

Budapest, 2017. január 30.



.....

Perity László

Feladó: FMH Ügyintézés Kft. <iroda@fmh-ugyved.hu>
Küldve: 2016. november 29. 1:02
Címzett: pela@chello.hu
Tárgy: Mennyi pénzzel tartoznak az adósok a PEDU Bt számára?

Kedves Perity László!

Ön mit tesz, ha valaki nem fizet a PEDU Bt-nek?

Az év végéhez, annak zárásához közeledve egyre bosszantóbb azt látni, ha a cégnek adósai vannak, esetleg még a számuk is nőtt az utóbbi időszakban. Ilyenkor már sokkal szívesebben koncentrálnánk arra, hogy milyen eredményeket értünk el ahelyett, hogy ezeket a csontvázakat rakosgatnánk a szekrényben.

Ne könyörödjön tovább adósainak, hanem **indítsa el a jogi utat most!**

Még idén kérjen ellenük **fizetési meghagyást**, ami megfizethető, néhány hónap alatt befejeződik és az esetek 92,3 százalékában jogerős bírósági ítélettel egyenértékű lesz. Részletek

MOST 33% kedvezményt adunk a munkadíjunktól!
(pl. egymilliós követelés alatt 29.800 Ft helyett csak 19.900 Ft)
Téli kedvezményünk

Küldje el nekünk a követeléshez kapcsolódó összes iratot (pl: szerződések, számlák) **már ma** szkennelve, hogy **ügyvédünk ingyenesen véleményezhesse** azokat. Amint minden irat rendelkezésünkre áll, gyorsan választ tudunk adni arra, hogy érdemes-e az FMH-t elindítania.

Miért érdemes a fizetési meghagyást indítania?

- **Megfizethető: 19.900 Ft munkadíjtól (tőkeösszegtől függően) + 3% közjegyzői eljárási díj. Garantáltan nincs több költség** - sőt, a munkadíj is a követelés része lesz, melyet az adósnak kell megfizetnie Ön felé.
- **Gyors:** akár 1-2 hónap alatt lezárul.
- **Hatékony:** a Közjegyzői Kamara statisztikája szerint az FMH-k 92,3%-ban jogerős követeléssé válnak, kihagyható a hosszú pereskedés.

Miért érdemes megbízni minket az FMH elindításával?

- **Ingyenesen felmérjük, hogy indítható-e az FMH a követelése kapcsán.**
- **Ügyvéd foglalkozik végig az Ön vagy cége követelésével.**
- **Végigkövetjük az FMH folyamatát**, nincs extra költsége hiánypótlás esetén sem.
- Kiszámítható, alacsony fix díjunk van, **nincsenek extra költségek.**
- **Online ügyintézés**et nyújtunk, így nem kell elfáradnia sehová.
- Az FMH célja, hogy jogerős, végrehajtható legyen a követelés. **A végrehajtásban is nagyon kedvező áron tudunk segíteni**, miután sikeres az FMH.

Telefonon is állunk rendelkezésére (munkanapokon 8:00-20:00 között), amennyiben további kérdése van a szolgáltatásunkkal kapcsolatban!

Üdvözléssel:

Takács Szilvia
Ügyvezető
FMH Ügyintézés Kft.

Tel.: +36 70 42 99 222

E-mail: info@fmh-ugyved.hu

Web: www.fmh-ugyved.hu

Székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH-85111/2015.

Amennyiben nem szeretne fizetési meghagyással kapcsolatban több ajánlatot kapni, itt leiratkozhat egy gombnyomással:

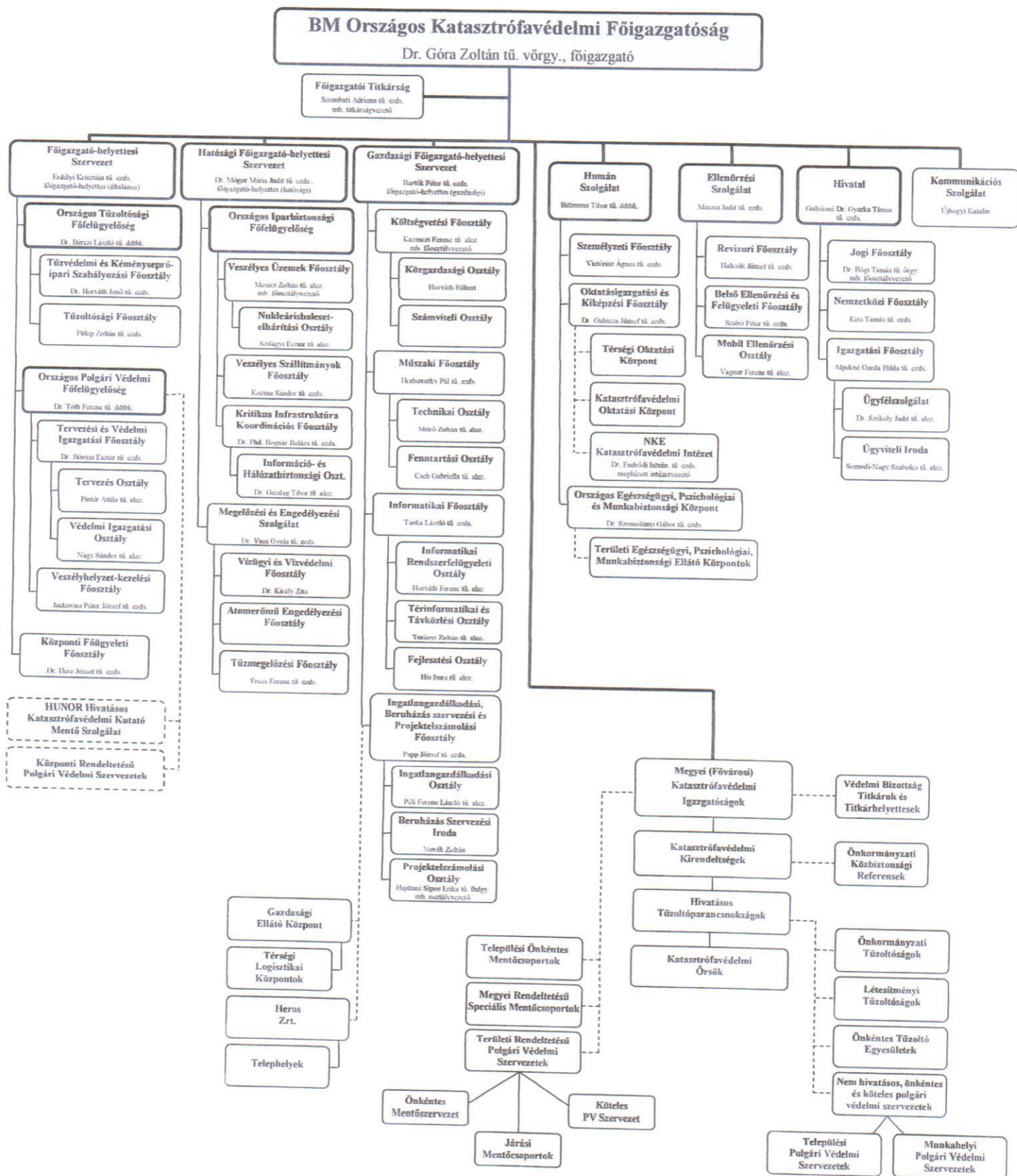
A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság alapvető rendeltetése a magyar lakosság élet- és vagyonbiztonságának, a nemzetgazdaság és a kritikus infrastruktúra elemek biztonságos működésének védelme, amely kiemelkedően fontos közbiztonsági feladat. Ezért az OKF országos hatáskörű rendvédelmi szerv.

Fő feladata a katasztrófák hatósági **megelőzése**; a bekövetkező polgári veszélyhelyzetekben a **mentés** végrehajtása; a **védekezés** megszervezése és irányítása; a káros következmények felszámolása; a **helyreállítás-újjaépítés** megvalósítása.

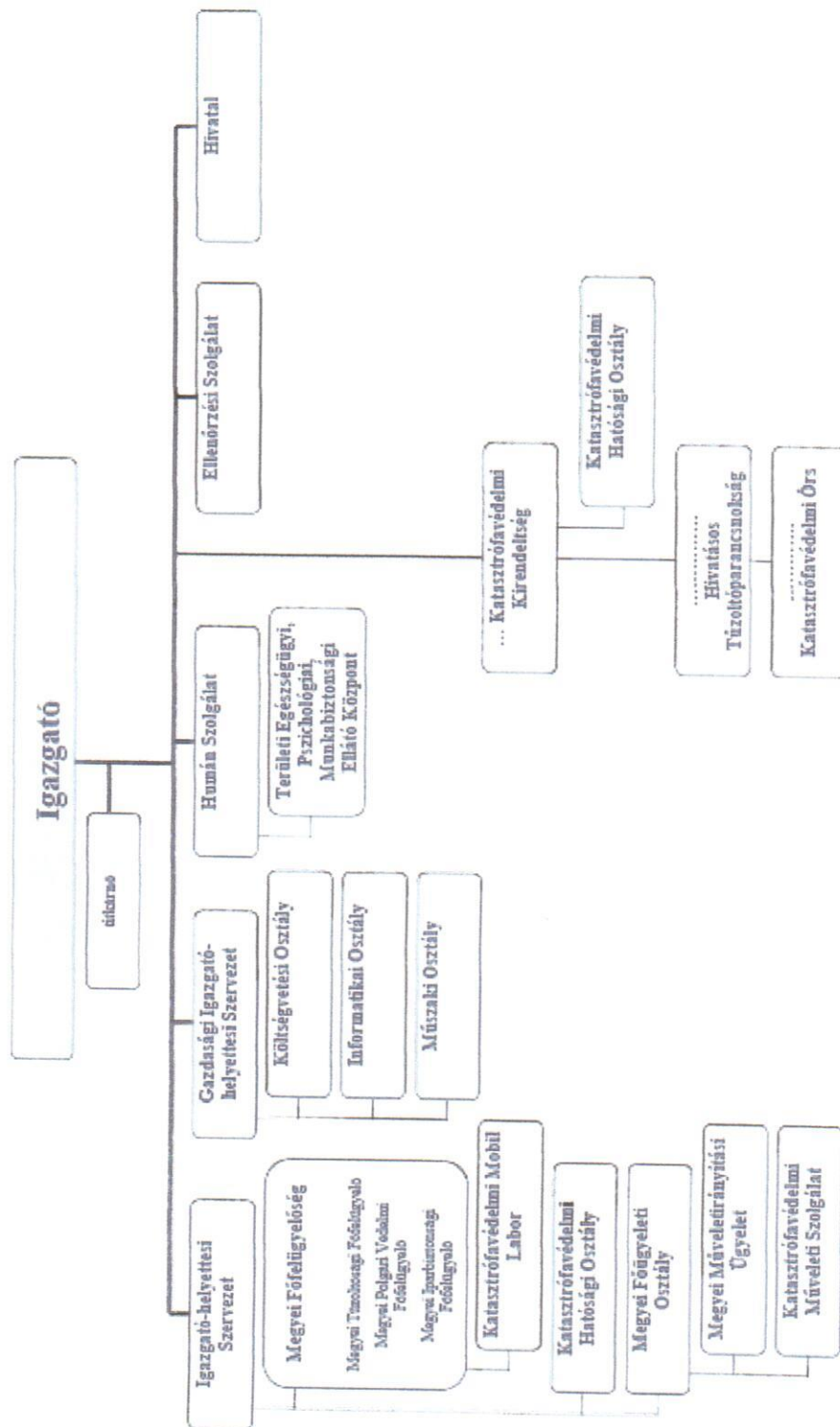
Rendeltetésének betöltése érdekében:

1. Széleskörű iparbiztonsági, tűzvédelmi, polgári védelmi **hatósági hatásköröket** gyakorol: előír, engedélyez, tilt, korlátoz, ellenőriz és szankciókat alkalmaz. Veszélyhelyzetek megelőzése érdekében más hatóságok tevékenységét összehangolja.
2. Országos, megyei, térségi és helyi **hivatásos szervezetekkel**, önkéntes és bevont- kötelezett polgári védelmi szervekkel, jelentős **eszkőparkkal**, kiépült **logisztikai** háttérrel rendelkezik. Speciális eszközöket gyártó és javító, országos lefedettségű **gazdasági társaságot** működtet. **Beruházás-szervezést** és **ingatlangazdálkodást** végez.
3. Fontos hatásköröket gyakorol a magyarországi **kritikus infrastruktúrák** beazonosításában, felügyeletében, valamint a **polgári veszélyhelyzeti tervezésben**, a **védelemigazgatásban**, a **nemzetgazdaság mozgósításában**, az állami **tartalékgazdálkodásban**.
4. Szabályozza, irányítja és teljes körűen felügyelet alatt tartja a **tűzvédelmi rendszert**, helyi készenléti hivatásos szervei végzik a tűzoltást, műszaki mentést, a lakosság védelmét, tájékoztatását és riasztását. Irányítja az önkormányzati, létesítményi tűzoltóságok, bevont önkéntes egyesületek részvételét a tűzoltásban, műszaki mentésben. Megyei bevetésirányítást végez.
5. Széleskörű **nemzetközi kapcsolatokat** tart fenn kétoldalú kormányközi megállapodások alapján, képviseli Magyarországot az ENSZ OCHA, az EU, a NATO szakmai szervezeteiben, a nemzetközi tűzoltó szövetségben, a tűzoltó tisztek nemzetközi szervezetében.
6. **Fenntartja** a területi kiképző bázisokat, a Katasztrófavédelmi Oktatási Központot, a Nemzeti Közszerológiai Egyetem Katasztrófavédelmi Intézetét, a Központi Zenekart, a Múzeumot, a Kutatóintézetet. Havi újságot, szakmai folyóiratot, kiadványokat, tananyagokat jelentet meg, tudományszervezést végez, sportegyesületet működtet.
7. Modern távközlési, **bevetés-irányítási**, informatikai, valamint az egész országot lefedő, mérő-, érzékelő, lakosságriasztó-rendszereket tart fenn.
8. **Együttműködik** a rendvédelmi szervekkel, a Honvédséggel, az önkormányzatokkal, a biztonságot szolgáló hatóságokkal.
9. **Kapcsolatot tart** civil- és karitatív szervezetekkel, azok szövetségeivel, oktatási, tudományos intézményekkel, a magyar médiával.

A hivatásos katasztrófavédelmi szervek szervezeti felépítése 2017. január 16.



A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerveinek szervezeti felépítése



A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság helyi szerveinek szervezeti felépítése

