

Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Zrt.
vezérigazgatójának
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

3435
ERVA Nonprofit Zrt.
ÉRKEZETT
2016 NOV 09.
helyiség

Király u. 21.

bérleti szerződés

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

ügyintélt
2016 NOV. 09.
Tuz!

Késmárki Krisztina, mint a Kés Kereskedelmi Kft /1075 Budapest, Király u. 21./ ügyvezetője kérem, hogy a 2011 december 21. napján megkötött, és a 1075 Budapest, Király u. 21 szám alatti 167 nm, 89 nm és 64 nm nagyságú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés további 5 éves határozott időtartamra történő megkötése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék.

A bérleti szerződés mellékletét képező – a bérleti jogviszony helyreállításáról, részletfizetés engedélyezéséről szóló- megállapodás 14. pontjában a bérbeadó vállalta, hogy a bérlővel, a megállapodásban vállalt feltételek teljesítése esetén további 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt.

A bérlő a vállaltakat teljesítette, a szerződéskötéshez a bérleti díj összegében való megállapodás szükséges. A bérlő a vonatkozó rendeletben írt bérleti díjat elfogadja.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a korábban – álláspontom szerint indokolatlanul- kiszámlázott és jóváírásra nem került mintegy 60.417.-Ft összegű vízdíjat kérem törölni.

A bérlő szándékában áll a bérelt helyiségekben az éves bérleti díjat jelentősen meghaladó további beruházásokat megvalósítani, amit kész szerződésben vállalni is, amire tekintettel kérem biztosítani annak lehetőségét, hogy a bérleti időtartama a 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján 15 év legyen.

Kérem szíves intézkedését a szerződés megkötéséhez még szükséges lépések megtétele érdekében.

Budapest, 2016. október 28. napján

Tisztelettel Késmárki Krisztina

Késmárki Krisztina

GOAHOME®

urban nomad

király utca 19-21. h-1075 budapest
goa@goaworld.hu www.goaworld.hu
+36 70 9535620

