**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2017. február 20-án*** ***16 óra 30 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának elfogadása  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*

**2.)** Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*

**3.)** 2014. évi társasháznak nyújtható kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidőn túli elszámolása Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**4.)** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Rákóczi út 20. szám alatti társasház túlfizetés visszatérítésének részletfizetési kérelme(34535 A hrsz)  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**5.)** Budapest VII. Király u 79. FÖLDSZINT 1. 34020/0/A/1 hrsz. szám alatti 148 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetés nélküli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**6.)** Bp. VII. Rákóczi út 30. PINCE P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m2 alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Kérelmező: HumanCentrum Kft.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**7.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában Bérlő: Dolce Fantasia Kft.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Egyéb

***Zárt ülés keretében:***

**9.)** 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem)támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**10.)** 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem)támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**11.)** Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 6., Síp utca 16. és Kertész utca 22.)  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**12.)** A 1174/2016. (12.05.) számú PKB határozat módosítása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**13.)** Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**14.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**15.)** Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**16.)** Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbításáról  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**17.)** Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 9. – 17. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. február 17.

***Benedek Zsolt***

***a Bizottság elnöke***