AZ EGYSZEMELYES KORLÁTOL T FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ

OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta[[1]](#footnote-1) alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát;

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fiókteíepe(i)
   1. A társaság cégneve; Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve;[[2]](#footnote-2) Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

* 1. A társaság idegen nyelvű cégneve:1

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:2

* 1. A társaság székhelye: HU-1073 Budapest, Wesselényi utca 57. földszint 1-2., hrsz: 33699/0/A/35

A társaság székhelye[[3]](#footnote-3) [[4]](#footnote-4)

1. egvben a központi ügyintézés helye is,
2. nem azonos a központi ügyintézés helyével[[5]](#footnote-5) [[6]](#footnote-6):
   1. A társaság telephelye(i):[[7]](#footnote-7)
   2. A társaság flóklelepe(i): 5
3. A társaság alapítója

Név:[[8]](#footnote-8)

Lakcím:

Cégnév (név): 7 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 735704

Székhely: HU" 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseletre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím:

1. A társaság tevékenységi köre(i)[[9]](#footnote-9)

Főtevékenység: 6832’08 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi körök: 4110’08 Épület építési projekt szervezése

4120’08 Lakó-nem lakó épület építése

4211’08 Út, autópálya építése

4221’08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4222’08 Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése

4299’08 Egyéb m.n.s. építés

Egyéb tevékenységi körök: 4311’08 Bontás

4312’08 Építési terület előkészítése

4313’08 Talajmintavétel, próbafúrás

4321’08 Villanyszerelés

4322’08 Víz-,gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés,

4329’08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331’08 Vakolás

4332’08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333’08 Padló-,falburkolás

4334’08 Festés-üvegezés

4339’08 Egyéb befejező építés, m.n.s.

4391’08 Tetőfedés, tetőszerkezet építés

4399’08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

5221’08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

6820’08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7111’08 Építészmérnöki tevékenység

7112’08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7120’08 Műszaki vizsgálat, elemzés

7739’08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése

8110’08 Építmény üzemeltetés

8291’08 Követelésbehajtás

8299’08 M.N.S, Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

8129’08 Egyéb takarítás

6491’08 Pénzügyi lízing

6920’08 Számvitel, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

1. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:[[10]](#footnote-10) a) határozatlan,

b) határozott[[11]](#footnote-11) [[12]](#footnote-12), -ig.

1. A társaság törzstőkéje
   1. A társaság törzstőkéje 3.000.000, - Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

1. 3.000.000,. Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből, i ^
2. \* Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
   1. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékéi. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaién.
   2. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.
3. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele: a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a[[13]](#footnote-13), a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára I a társaság házipénztárába[[14]](#footnote-14).

A fennmaradó összeget: -ig[[15]](#footnote-15) a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be,

l6b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

1. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik,

1. Az egyszemélyes társaság működése
   1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
   2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így

többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

1. A nyereség felosztása
   1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
   2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult[[16]](#footnote-16) [[17]](#footnote-17) osztalékelőleg fizetéséről határozni.
2. Az alapítói határozat
   1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az Ügyvezetéssel való közléssel válik

hatályossá.

* 1. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

1. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.[[18]](#footnote-18) A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:[[19]](#footnote-19) Név:[[20]](#footnote-20) Hidvéginé Emődi Tímea, 1028 Budapest, Mester utca 1.B.

Cégnév (név):[[21]](#footnote-21)

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[[22]](#footnote-22)

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás[[23]](#footnote-23) [[24]](#footnote-24)

1. határozott időre2'1
2. határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. február 01.

A megbízatás lejárta:23 2018. június 30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban[[25]](#footnote-25) [[26]](#footnote-26) látja el.

1. Cégvezető
   1. A társaságnál cégvezető kinevezésére[[27]](#footnote-27) a) sor kerülhet. hl nem kerülhet sor.

12.2.[[28]](#footnote-28) Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)[[29]](#footnote-29) [[30]](#footnote-30):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

1. Cégjegyzés

13.1c Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Hidvéginé Emődi Tímea

Név:

* 1. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:[[31]](#footnote-31)

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

W[[32]](#footnote-32) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

1. Felügyelőbizottság
2. A társaságnál felügyelőbizottság választására[[33]](#footnote-33) [[34]](#footnote-34)
3. sor kerül.
4. nem kerül sor.
5. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.3<A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Borka-Szász Tamás

Anyja neve: Szentpéteri Eszter

Szül. idő: 1973.01.08.

A megbízatás[[35]](#footnote-35) aj határozott időre[[36]](#footnote-36) b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.

A megbízatás lejárta: 2018. június 30.

Név: Bán Imre

Lakcím: 1089 Bp. Villám u. 11. 3. a.

Anyja neve: Oszipova Valentyina Vlagyimirovna

A megbízatás

1. határozott időre'
2. határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.

A megbízatás lejárta: 2018. június 30.

4'Név: Dr. Krolmusz Bence

Lakcím: 1035 Budapest Szél u. 17. VIII. em. 42.

Anyja neve: Belecz Ilona Mária

A megbízatás[[37]](#footnote-37)

1. határozott időre[[38]](#footnote-38)
2. határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.

A megbízatás lejárta: 2018. június 30.

15. Könyvvizsgáló[[39]](#footnote-39)

A társaság könyvvizsgálója:

Név:[[40]](#footnote-40)……………………………………………………………………………………….

Lakcím: …………………………………………………………………………………….

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:[[41]](#footnote-41) Audit Institute Könyvvizsgáló Kft.

Cégjegyzékszám: 0109171132

Székhely: 1122 Budapest, Hajnóczy utca 3. 1/6.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Dr. Tóth Márk

nyilvántartási száma:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím: 1122 Budapest, Hajnóczy utca 3. 2/a

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. március 01.

A megbízatás lejárta: 2018. május 31.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi

4R

arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

1. a Cégközlönyben
2. a társaság honlapján[[42]](#footnote-42) [[43]](#footnote-43) tesz eleget.
3. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt:

Az alapító

Név:

Ellenjegyezte/kőzokiratba foglalta:[[44]](#footnote-44) /

1. A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szemű [↑](#footnote-ref-1)
2. kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség. [↑](#footnote-ref-2)
3. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-3)
4. ' Aláhúzással jelölendő, [↑](#footnote-ref-4)
5. ' Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-5)
6. \* Cégjegyzékszám vagy egy éb nyilvántartási szánt (alapítvány, egyház síb. eseten). [↑](#footnote-ref-6)
7. ' Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező. s Szükség eseten kitöltendő, bővíthető. [↑](#footnote-ref-7)
8. Természetes személy esetén kell kitölteni [↑](#footnote-ref-8)
9. 0 A statisztikai nómenklatúrái a tevékenységi köríük) vonatkozásában nem kell feltüntetni. [↑](#footnote-ref-9)
10. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-10)
11. Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező! [↑](#footnote-ref-11)
12. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-12)
13. " 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesíti! [↑](#footnote-ref-13)
14. Aláhúzással jelölendő, szükség eseten mindkettő aláhúzható [↑](#footnote-ref-14)
15. Naptári nap szerint meghatározandó. I évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-15)
16. w Szükség cselén bővíthető. [↑](#footnote-ref-16)
17. Aláhúzással jelölendő, [↑](#footnote-ref-17)
18. l“ Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-18)
19. 1,1 Természetes személy esetén kell kitölteni [↑](#footnote-ref-19)
20. Természetes személy esetén kell kitölteni [↑](#footnote-ref-20)
21. Szervezel esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-21)
22. Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám. [↑](#footnote-ref-22)
23. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-23)
24. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114, §). [↑](#footnote-ref-24)
25. Az a) pont választása esetén kitöltendő, [↑](#footnote-ref-25)
26. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-26)
27. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-27)
28. Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki [↑](#footnote-ref-28)
29. M Szükség esetén bövithetö. [↑](#footnote-ref-29)
30. ™ Szükség esetén bövithetö. [↑](#footnote-ref-30)
31. Szükség szerint kitöltendő. [↑](#footnote-ref-31)
32. Szükség szerint bővíthető. [↑](#footnote-ref-32)
33. Aláhúzással jelölendő, [↑](#footnote-ref-33)
34. w A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-34)
35. ,5 Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-35)
36. Legfeljebb 5 évre (Plk. 3:121. §>, [↑](#footnote-ref-36)
37. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-37)
38. Legfeljebb 5 évre (Plk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-38)
39. A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén, [↑](#footnote-ref-39)
40. 49 Természetes személyeseién kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-40)
41. Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-41)
42. ,|8 Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-42)
43. Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának n címét [↑](#footnote-ref-43)
44. Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás. [↑](#footnote-ref-44)