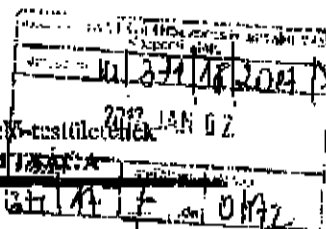


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK



K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

941/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület,
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálatbizottság ajánlatok
értékelése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület,
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás során a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az Oppidum Kft.
(1173 Budapest, Pesti út 2.), a GÉNÉRAL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út
12.), valamint az EUSTO Kft. (1035 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát értéktelenség
nyilvánítja.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határozat: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Henedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sáhyom Beáta: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

942/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület,
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálatbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület,
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményessége nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.10.20. 10:00

016298

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása-Oppidum Kft

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség feltételainak mindegyében megfelel.

Budapest, 2016.10.20

Dr. Dankó Edina
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen folytatták és lezárták.

CTV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.10.20,

Kovács László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6901 - 'Erzsébet terv' Fejlesztési program című kisdísi előirányzatukon bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hazai és pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 0; 2017,110 602 420; , -évfé)

Budapest, 2016.10.21.

Balogh Zoltán
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásunkat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016.

Kovács László
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Attestáció: 1.3.3
2016.11.04.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és
csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca
16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek
energetikai korszerűsítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az
Oppidum Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – Irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és
csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy
utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek
energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – Irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Z/38046/2016/X

Kivitelezési szerződés

1. számú módosítása

Kivitelezési szerződés	
Időpont: 2016.02.25	Időpont: 2016.02.25
2016.02.25	
Időpont: 2016.02.25	Időpont: 2016.02.25

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

teljes jogú képviselője: Vartamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószáma: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csomondi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrészről

Név: Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviselő: Apáczai Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statistikai jelölés: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint vállalkozó

közt, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest, VII. kerület Pesterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder kőri hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése (továbbiakban vállalkozási szerződés) tárgyban.
2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okok miatt:
Az Önkormányzat 2016. augusztus 5. napján jódította meg a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást, melyben az ajánlatotételi határidő 2016. augusztus 16. napja volt. Az ajánlattevők ajánlatuk megtételekor azt feltételezték, hogy nyertességük esetén a szerződés aláírása olyan időben történik meg, hogy azt követően még a fűtési szezon kezdete előtt el tudják végezni a kivitelezést. Azonban a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegezés csak 2016. szeptember 13. napján lett megküldve a részükre a közbeszerzési eljárás időtartamának – a végső döntés meghozatalának – elhúzódása miatt, és ezt követően a nyertes vállalkozóval csak 2016. szeptember 21. napján került aláírásra a vállalkozási szerződés. Így az ajánlatotételi határidőhöz képest több mint egy hónap elcúli a szerződéskötésig, mely ok már akkor megkérdőjelezte a szerződés teljesíthetőségét tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka nagy része nem végezhető a fűtési szezonban. Továbbá a szokatlanul hamar bekövetkező hideg időjárásra tekintettel már október elején el kellett kezdeni fűteni, amire előre nem lehetett számítani.

6. 1. melléklet - Kivitelezési szerződés

44

Kivitelezési szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzügyintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszám: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyában**, melyet 2016. november 3. napján módosítottak (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-c előtti elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

Kivitelezési szerződés 1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. június 15. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERAL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

együttcsen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. december 19. napján szerződést kötöttek **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdőszori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERAL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levellezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzintézete: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. június 15. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló

Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

másrészről

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

együttesen a továbbiakban Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. december 20. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítását, homlokzati kőfelületek részleges restaurálását, lépcsőház és a teraszok felújítása tárgyában** (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszám: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. november 03. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3208 E-mail: jegyzoi@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Jegyzői Iroda		
2017 FEBR 27		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
1073		1073

Hatalmazás: k/17.1.28-3/17.007/10
Ügyintéző: Schöbör - Rónaszéki Réka
Tel./ Fax: 462-3174
E-mail: ronaszeki.reka@erzsobetvaros.hu

Tárgy: jogtár

Vattamány Zsolt
Polgármester Úr részére

HELYBEN

Tisztelet Polgármester Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szerződést kíván kötni jogtár szolgáltatásra mert a Hivatal illetve az Önkormányzat munkájához a folyamatosan változó jogszabályi környezetben elengedhetetlen a minőségi, naprakész jogi adatbázisok használata.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogszabályok gyakorlása az alábbiak szerint történik:

Az ajánlattevői felhívás tartalmáról, az ajánlattevőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslatát alapján a Polgármester dönt.

A beszerzési eljárás lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a Bizottság hatáskörébe tartozik.

A felhívást legalább 5 ajánlattevőre felhívottnak meg kell küldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívóval összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen. A Polgármester, illetve a Bizottság Bírálóbizottság közreműködése nélkül a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt szakmai javaslatát illetve előterjesztését alapján dönt az ajánlattevő és köti meg a szerződést.”

Jóváhagyom:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala
JEGYZŐI IRODA
1073 Budapest, Erzsébeti krt. 6.
Tel: 462-7706 E-mail: jegyzoi@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala		
Közfelhalmozási Osztály		
2017 FEBR 21		
előzetes	megj. fel.	előzetes

Határozatszám: **104/2017. 2/2017. II.**
Ügyintéző: **Konaszki Róka**
Tel./Fax: 462-1174
E-mail: konaszki.roka@erzsobetvaros.hu

Tárgy: **Jogtár**

**OPTEN Informatikai Korlátolt Felelősségű
Társaság**
Csigai Szandra részére
Budapest
Telcsep utca 4.
1147

Tisztelt Csigai Szandra!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)
szerződést kíván kötni a jogtár szolgáltatásra.

A beszerzés tárgya: határozatlan időre szóló online jogszabály gyűjtemény szolgáltatás
az alábbi jogszabálygyűjteményekre:

- **Önkormányzati jogszabálygyűjtemény:**
Magyar joganyagok, jogszabályi kommentárunk (Mt., Kct., Lakástv., Pp., Ptk., Mtv., Kctv., szabálytervezések stb.) ezek régebbi állapota is elérhető legyen, teljes magyar választójogi joganyag illetve a társadalmi törvény kommentárjával, írásmintával, érvényjavaslataink, indokolásaink és vitainyagok, AB határozatok és bírósági döntések (Bírói, EKH), normanyagok, besorolási jegyzékek, jegybunkai alapkannalok, költségvetési tranzakciók leghyolókészítési alkalmazandó számlaszámok elérése, intelligens nyomtatványkitöltő alkalmazás, Jogszabályok változás követése, a Kct.-ben használt elemek kereszthivatkozásainak megjelenítése, Jogszabályok és témakörök változásáról értesítés, Tárgyszavakra való keresetheység. Az aktuális joganyaghoz tartozó az inéni felsorolt jogszabályok, döntések feltüntetése az adott jogszabálynál, 1918 egyidejű hozzáféréseinek biztosítása,
- **Saját adatbázis**
Az önkormányzat rendeltettségének karbantartása és hatályosítása. Komplet hatályos adatbázis felépítése a teljes joganyagból a lehető legrövidebb idő alatt. A saját adatbázis megjeleníthető legyen az interneten vagy a hivatali weboldalon is. Jogszabály keresés lehetővé válik: évszám, sorszám, paragrafus alapján. Idődiagram mutatása illetve a változati részek megjelenítése. Korlátlan hozzáférés biztosítása a munkatársaknak illetve azoknak, akik a weboldalunkon keresztül érdeklődnek egyes rendeleteink iránt.
- **Adózással kapcsolatos jogszabálygyűjtemény**

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **KÉMÉNY**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedkőtől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70 %-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás **45 %-a**.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** **Papír alapon** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben** a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a **tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu** email címre.
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje:** **2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje:** **2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
Kivétel: ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÉMÉNYSEPRŐ-JÁRDA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** A kémény, általános pályázati felhívásban nem szereplő felújítási munkák. Sérült, vagy hiányzó kéményseprő járda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása. A kéményseprő járda a kéménycsúszással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel együtt nyújthatják be. Amennyiben több kéményseprő járda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70 %-a, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kéményseprőjárdák darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati kiírásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje:** 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje:** 2015. július 30.
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.

2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról** szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás

I. ütemben: 37,5 millió forint.

II. ütemben: 37,5 millió forint.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet:
a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:
 1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
 2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
 - a) az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
 - b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém, stb.)
 3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
 4. tető közterületre néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccserc stb.),
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
 - d) a héjalás átrakása, cseréje,
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
 5. tető belső udvarra néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccserc stb.)
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje
 - d) a héjalás átrakása, cseréje
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
 6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 7. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE
2016**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (a továbbiakban: társasházak) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti támogatására. Jelen pályázati kiírás az I., és a II. ütemre is vonatkozik.

I.

A pályázat célja:

A pályázat elsődleges célja, hogy az Erzsébetvárosi lakosok (magánszemély tulajdonosok és önkormányzati lakások bérleti) életminősége javuljon az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képessége növekedjen, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti **építészeti karakter** védelme és megőrzése.

II.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:

- **nyílászárók felújítási munkáinak támogatására bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget különített el.**

Pályázni két ütemben lehet. Az I. ütemben legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft; a II. ütemben legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft kerülhet felhasználásra.

III.

Támogatás mértéke és módja

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákra lehet pályázni. E pályázat keretében a zavaró zajhatásnak kitett homlokzatokon lévő **nyílászárók** - ablakok, üvegfalak, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai – felújítása támogatható.

2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: *rendeltetést gátló javító munkák*):
 1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszervezet, lépcsőkar, stb.)
 2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
 3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélést).
 4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 424/2015.(04.21.) Sz. számú határozatával elfogadott
nyílászáró pályázat Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATI KIÍRÁS
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE
2015**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gazdálkodás-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (továbbiakban: társasházak) külön tulajdoni hányaddal rendelkező magánszemély lakástulajdonosok továbbá Önkormányzati tulajdonú lakások bérleti részére nyílászáró felújítási munkáinak támogatására. Jelen pályázati kiírás I., és a II. ütemre is vonatkozik.

I.

A pályázat célja:

A pályázat elsődleges célja, hogy a lakások tulajdonosai az Erzsébetvárosban lévő, az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok hőszigetelő képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.

II.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:

- nyílászárók felújítási munkáinak támogatására bruttó 25.000.000,- Ft,
keret összeget különített el. (az összeg magába foglalja a TB és az SZJA járulékokat is)

Ebből bruttó 15 millió Ft az I. ütemben, bruttó 10 millió Ft a II. ütemben kerül felhasználásra.

III.

Támogatás mértéke és módja

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. A nyílászárók alatt értendők a zavaró zajhatásnak kitett homlokzatokon lévő ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai, üvegfalak stb.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kivétel VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott pályázatok és a PKB 509/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott 523/2015.(05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kivétel VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott 523/2015.(05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kivétel VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kérvények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legálább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást adták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

Felolvasó: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2016. január 20.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítő:

Jos Károly
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 508/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott,
523/2015.(05.26.) számú, és 956/2015.(09.07.) számú határozataival módosított
2015. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívás

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt
épült társasházak és lakásfenntartó szervezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási
munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján
(továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem
térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60
millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes
támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- Pályázható munkák:** Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófedés stb.), tetőjavítás
(fedélszék elemeinek pótlása hejális vagy bádorgás csereje stb.), elektromos és
épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási
munka ami a kémény, kéményszéprőjárdó és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban
nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy
társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-
külön kell benyújtani. (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat
lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés
legfeljebb 50%-a, mely nem haladhatja meg az 5.000.000,- Ft-ot homlokzat felújítás esetén a
6.000.000,- Ft-ot. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a
vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a
visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- Hatósági kötelezés esetén - különösen életrészlet megsemmisítő vagy megelőző - a kötelezés
végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt
támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes
támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás
összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás
45 %-a.**

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb
társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás
határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (Jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete)
beszerzhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáján vagy letölthető az
Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest VII. ker.
Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azaz egy időben a társasház a teljes
pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsobetvaros.hu E-
mail címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki a gázzolgáltatásból műszaki okokból kizárt társasházak gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: rendelet) alapján

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 22 millió forint.

II.

Támogatás mértéke és tárgya

- 1) A támogatási összeg; a felújítási költség legfeljebb 70 %-a, de legfeljebb 1.200.000,- Ft.
- 2) A pályázatot a gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a gázzolgáltató – FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. – a társasházat igazoltan kizárja a gázzolgáltatásból.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

- 1.) A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsobetvaros.hu email címre.
- 3.) Pályázatot benyújtani 2015. május 26. napjától a költségvetési keret felhasználásáig folyamatosan lehet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. Erzsébet krt. 6. és Budapest VII Garay u 5.)
- 4.) A pályázatot a gázzolgáltatásból történő kizárást követő 60 napon belül lehet benyújtani.
- 5.) A kérelmeket Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság bírálja el.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
- 4.) A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése a társasház által vállalt időre, de legfeljebb a következő futamidő alatt történik:

visszatérítendő kamatmentes kölcsön összege (Ft)		Futamidő (év)
0 Ft-tól	400.000,- Ft-ig	1
400.001,- Ft-tól	800.000,- Ft-ig	2
800.001,- Ft-tól	1.200.000,- Ft-ig	3

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

20160885

014934

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Kérmény '17_H_2015_Rákóczi_út_64

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenképpen megfelel.

Budapest, 2015. 11. 25.

Dr. Baki Zsuzsanna
Jogügyi Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 26.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

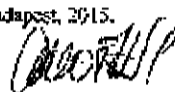
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadás: előirányzatában bruttó 981 000 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és az adott pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 981 000: 112 - évf.)

Budapest, 2015. 12. 08.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Szakmailag illetékes iroda vezetője

1074 Bıyıklı, Rakıcazi ü 61 Tüsnübriz

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 509/2015 (06.14.) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – KÉMÉNY

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
KÉMÉNY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedőtől a zárófödémig tartó felújítás, illetve kéménymagasztás (befeledés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-a, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.

Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jegyzékzési adatlap (Jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáján vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáján (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azzal egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannalva elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsobetvaros.hu email címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 26. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.
- 5.) A pályázatok eredménye az Erzsébetvárosi újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (Jelen Pályázati felhívás I. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és azoknak a III. fejezet 2.) - 4.) pontjában jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jeleníthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
 - 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
 - 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
- Kivétel:** ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SZÉPESKŐI PÉTER

2017 FEBR 26.

15132/2017

K: dr. Kovács

K: dr.

2017-02-04

ÖVÁRI ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Iroda: 1123 Budapest, Kékkölyök utca 6. | Levelezési cím: Budapest, Pf. 641

Tel.: +36-0661-144 485-5662 | E-mail: ovari@ovari.hu

Ministerelnökség
1357 Budapest, Pf. 6.

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városliget u. 9-11.

Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata
1984 Budapest, Pf. 3.

Beérkezési dátum	2017.02.04
Beérkezési idő	13:52
Beérkezési hely	1357 Budapest, Pf. 6.
Beérkezési mód	2017 FEBR 07.
Beérkezési szám	0532

Tiszelt Közszertek!

Aldott, Dr. Óvári György ügyvéd az Óvári és Társai Ügyvédi Iroda (1123 Budapest, Kékkölyök u. 6.) irodájából arra a mellékelt Ingatlan Adásvételi Szerződés okm. megküldésével egyidejűleg kéri, hogy a 2017. január 20. napján egyrészről a Vinnage Apartment Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: Cg.15-09-176173, Székhely: 2129 Danabeszti, Kaszáló utca 3/D, Adószám: 25322352-2-13, Személyi azonosító száma: 25322352-0820-113-13, Képviseli: Schrank Róbert Eapen ügyvezető dandó képviselő joggal), másrészről **Kenyeres Nóra Réka** (születési név: Csipe Nóra Réka, szül. név: Csipe Nóra Réka, anyja neve: Kunták Ilédkó Lmecs, személyi azonosító: 2-830620-2250, adóazonosító jel: 8449509720, állampolgársága magyar, 1021 Budapest, Budacsa utca 53/D, D. ép. 1/4. sz. alatti lakás, mint vevő által kötött adásvételi szerződés vonatkozásában, a kulcsátok átadását megelőző 2017. évi LXIV. törvény 86.§ (1) bekezdése alapján, jelen levelem kézhezvételétől számított – lehetőség szerint rövid, legfeljebb - 15 napos határidőn belül írásban szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy az adásvételi szerződésben írottak egyező feltételek mellett, a Budapest VII. kerület 34185/0/A/46 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 30 m² alapterületű, „lakás” + 3 m² erkély megjelölésű ingatlanra, (az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 30/10.000 tulajdoni hányaddal együtt, mely Ingatlan természetben a 1075 Budapest VII. kerület, Holló utca 12-14. 3. emelet 308. ajtó szám alatt helyezik) elővásárlási jogot kívánnak-e gyakorolni.

Szíves nyilatkozatukat kéndem, hogy válaszadásuk elmulasztása úgy tekintendő, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot csak írásban, a Ptk. 617. § - ban írt módon, a kézbesítéstől számított 15 napon, mint jogvesztő határidőn belül lehet megtenni. Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat csak akkor hatályos, ha a nyilatkozattevő igazolja, hogy a Vevő által az Ingatlan Adásvételi Szerződés szerint megjelölt vételárát átadta az Óvári és Társai Ügyvédi Iroda CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700440-25409260-51906001 számu letéti bankszámlájára.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos írásos utasításokat kéndem, szíveskedjenek az Óvári és Társai Ügyvédi Iroda levelezési címére: 1539 Budapest, Pf. 641. című levélben, 1-1 eredeti példányban.

Budapest, 2017. február 02.

Tisztelettel,

Dr. Óvári György
Ügyvéd

dr. Óvári György
Ügyvéd

Óvári és Társai Ügyvédi Iroda
1123 Budapest, Kékkölyök u. 6.
Telefon: 482-5661 Fax: 482-5662

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

RSZ-2017-02-00000000

Leírás: Jelenlét

18/10

2017. 01. 28.

2017. JAN 27
KP-10482/2017

CSIBYK-TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

DR. VIRÁG-KARSAI ORSÓLYA

1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C. III. em. 1. Tel.: (0036-1) 302-0244, Fax.: 354-0165,

E-mail: okarsai@recht-in-ungarn.de, Homepage: www.recht-in-ungarn.de

Adószám: 18166442-2-41. EU-Steuernummer: HU18166442

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

2017. JAN 27	
2017 JAN 28	
elővásárlási iroda:	0532

Tisztelt Vagyongazdálkodási

A Budapest, VII. kerület, 34229/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 5. 1. em. 2/A. alatti ingatlan vonatkozásában 2017.01.20. napján Mészáros Kata valamint Musál Antal vevő adásvételi szerződést kötöttek egyéniesül.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan műemlék.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy nyilatkozni szíveskedjenek jelen levélem kézhezvételétől számított 15 napon belül arról, hogy az Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben 15 napon belül az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékukat nem jelzik, illetve nem küldenek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot a részünkre, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Jelen felhívás megküldésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazásommal a mellékletben küldött adásvételi szerződés tartalmazza.

Kérem, hogy a nyilatkozatukat megküldeni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy az illetékes földhivatalnak az a határidő lejártól igazoló térkévvényt kelljen megküldeniük, hanem magán a lemondó nyilatkozatot.

Budapest, 2017. január 20.

Tisztelettel:

CSIBYK-TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. VIRÁG-KARSAI ORSÓLYA
1055 Budapest
Stollár Béla u. 12/C. III. em. 1.
Tel.: (0036-1) 302-0244
Fax.: 354-0165
E-mail: okarsai@recht-in-ungarn.de

Mellékelten csatolva:

- adásvételi szerződés másolata
- tulajdoni lap másolat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó, Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1053/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott
29 m² utcai földszinti – 13 m² galériával ellátott – nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),
bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kicmelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérletmények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1054/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1055/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott

84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek étel- és ital, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1056/2016.(11.21.)** és
1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott

164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek célműszer,
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató
megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőtében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1063/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott

40 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1043/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1057/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott

24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlmények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1044/2016.(11.21.) számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Thököly út 25. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott

21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárás és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képvisletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1064/2016.(11.21.)** és
1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1
hrsz.-on nyilvántartott

267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás
céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott időjű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek étel-miszer,
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1045/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

**139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakás céljára szolgáló
üres helyiség**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1046/2016.(11.21.)** és
1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott

**109 m² alapterületű, 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres
helyiség**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelvűt tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel-miszer,
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

NYILV.

2017.02.27.
2017.02.28.
2017.03.01.

1040/2016.(II.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyitvánnyitott 127 m² alapterületű udvari földszintű, 91 m² galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbérlés időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott. (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), b) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felkészítő: Vattamány Zoltán polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

NYILVÁNOS MÁSOLAT

2018. NOV. 24. 

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1040/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott
127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű bérházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1058/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatainak alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti, és az ezzel egybenyitott 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pincésinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő együttes hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az üres helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek *funkcióváltással* bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőségében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1059/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű pinceszinti, és az ezzel egybenytett VII. kerület Hernád u. 45. szám alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott**

76 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő együttes hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1047/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott
111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakás céljára szolgáló üres
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró czúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérletmények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselétében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1042/2016.(11.21.) számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² alapterületű galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kicmelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek célmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen 2017. január 09. napjától 2017. január 27. napjáig munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között és

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőségben eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1048/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti 34228 hrsz.-on nyilvántartott

97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1049/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dob u. 80. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1060/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

**151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű
nem lakás céljára szolgáló üres helyiség**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1061/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott
137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető
pince) alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek célműszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlmények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 1062/2016.(11.21.) és 1065/2016.(11.21.) számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott

32 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérletmények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselétében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1050/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott

35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérletje a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvét tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1051/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

35 m² utcai földszinti – 29 m² galériával ellátott - nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró czúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kicmelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel-miszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1052/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott

131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1041/2016.(11.21.)** számú határozata
alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158m²**
alapterületű udvari földszinti és a **VII. kerület Király u. 47. (Csányi u. 12.) szám alatti**
34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti, egybenyitott nem lakás
céljára szolgáló üres helyiségek

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérlelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelvét tartalmazó 177 /2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

4