

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 1101107-2017-XV		
2017. MÁRCIUS 17.		
előszám:	melőlet:	előadó:
	db	0595.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda irodavezető h.
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Greifenstein János	közútkezelői referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nyári Petra	Humánszolgáltató iroda irodavezető h.
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató
Kökényesi Róbert	végelszámoló

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első tennünk a napirendi pontok elfogadása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

159/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában**
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 2.) **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 5.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 10.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Király utca 21., Király utca 1/B)
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 11.) Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 12.) Döntés Budapest VII. ker., Kertész utca 32. sz. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 13.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Legalább két éve üresen álló lakások elidegenítése csatolás jogcímén
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés csatolásra nem alkalmas lakások vételi kérelméről
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására bérlőkijelölési jog alapján
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában –**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában*

Előterjesztője Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Tóth Gabriella:

Köszönjük, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

160/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshöz? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm, elnök úr. Az előterjesztésben 2015 és 2016 évről olvashatunk, de a 2016-os évről van szó. A határozati javaslat szerint is rá kell, hogy bőlintsunk. Ha ránézek a naptáramra, már 2017-et írunk.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

2016 és 2017-re vonatkozik az előterjesztés. Nem 15 és 16-ra. Az igaz, hogy a tavalyi évre is. Így érkezett be a kérelem. A kolléga tud tájékoztatást adni róla, hogy miért.

dr. Kispál Tibor:

Nekünk ez nem aggályos? Jogi értelemben kérdezem. Biztos van neki miértje, viszont az, hogy 2016-ra elfogadunk valamit, ami majd ezután kerül leszámításra, de már 2017-et írunk. Én ezért kérdezem csak, hogy ez nem probléma? Az, hogy miért, azt a minisztérium, biztos meg tudja magyarázni.

dr. Mészáros Zoltán:

Jóvá tudja hagyni a bizottság a 2016-ot. Ezt tudjuk tenni szerintem.

dr. Kispál Tibor:

Ez, költségvetésben befolyt már ez az összeg?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Be fog folyni.

dr. Kispál Tibor:

Értem.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor határozathozatal fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti – 2016.01.01-től 2016.08.31-ig 8 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti), 2016. 09.01-től 2017.12.31-ig pedig 12 db (hétfőtől péntekig 06:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

161/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti – 2016.01.01-től 2016.08.31-ig 8 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti), 2016. 09.01-től 2017.12.31-ig pedig 12 db (hétfőtől péntekig 06:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2016. és 2017. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 31.669.440,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

162/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2016. és 2017. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 31.669.440,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtti – 2016.01.01-től 2017.12.31-ig 2 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

163/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtti – 2016.01.01-től 2017.12.31-ig 2 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2016. és a 2017. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 5.280.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

164/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2016. és a 2017. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 5.280.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Szintén a Városgazdálkodási iroda készítette az előterjesztést. Kívánják-e indokolni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

165/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban*
Irodavezető úr kívánja-e kiegészíteni?

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Több alkalommal, testületi ülésen is, meg itt bizottsági ülésen is kérdeztem, hogy az Erzsébetvárosi televízióknak egy közel 20 évnyi anyaga van, - amit a testület el is fogadott-, hogy az archiválására figyeljünk oda. Igazából véve, érdemleges választ nem kaptam még, hogy ez hol tart? Olyan választ kaptam polgármester úrtól, hogy törvényi szabályozások szerint folyik ennek a menete, de igazából véve, döntés születik most, ennek az intézménynek a felszámolásáról, de nem tudjuk azt, hogy ilyen nagy mennyiségű anyag, ami egyébként a kerületnek a múltját őrzi magában, hiszen az elmúlt 20 év kép-, és hanganyagában azért ezek olyan történelmi pillanatok, amelyek értéket képviselnek. Én azt gondolom, hogy erre jó volna odafigyelni. Kérdezem, hogy tud-e erről valaki, valamit? Ez most hol van, merre van?

Benedek Zsolt:

Én úgy tudom, hogy a digitalizálása czeknek az anyagoknak az folyamatos, elkezdődött. Ha jól emlékszem, akkor valamikor testületi ülésen is volt ez kérdése, vagy interpellációja, és akkor polgármester úr, vagy valaki azt válaszolta rá, hogy a digitalizálása, ennek az anyagnak az elkezdődött. Ha jól emlékszem, még az is szerepelt a válaszban, hogy ez viszonylag lassabb folyamat, mert ahhoz, hogy jó minőségben lehessen digitalizálni ezeket az anyagokat, nem nagyon lehet ezeket pörgetni, vagy gyorsan átjátszani, majd hogy nem /nem érthető/ kell ezeket átkonvertálni. Gondolom DVD-re vagy valami hasonló formátumra. Megadom irodavezető úrnak a szót.

dr. Mészáros Zoltán:

Köszönöm elnök úr! Csak annyival egészíteném ki, amit elnök úr mondott, hogy így van, és ezt nem a végelszámoló cég végzi, hanem a hivatal kötött erre szerződést, - emlékeim szerint-, hogy ennek a digitalizálása végbe menjen. Amit még hozzá szeretnék tenni, hogy azért, mert ez a cég megszűnik, azért ezek az anyagok, amik a cég tulajdonába voltak, ezek az önkormányzat tulajdonába kerülnek vissza. Ha nem is fejeződött be mostanra, hiába szűnik meg most a cég, az anyagok nálunk vannak, és a digitalizálás folytatódik.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Németh Gábor:

Én tartózkodtam.

Benedek Zsolt:

1 tartózkodás. Bocsánat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Média Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság „va” jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

166/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- **Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „va” jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

167/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

168/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

169/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

170/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

171/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület** (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

400,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (4.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény hirtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

172/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

400,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (4.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1
Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.
Átvevő: Japszer Kft–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1*

Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.

Átvevő: Japszer Kft

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 18. II. 3., cégjegyzék szám: 01-09-924817, adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által bérelt Budapest VII. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pincszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Japszer Kft. (székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., cégjegyzékszám: 13-09-165845, adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Dorogi Péter Zoltán) részére, lélekgyógyászat, terápiás tevékenység és iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Japszer Kft. óvadékként 411.174,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.960,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

173/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1
Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.
Átvévő: Japszer Kft–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 18. II. 3., cégjegyzék szám: 01-09-924817, adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által bérelt Budapest VII. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Japszer Kft. (székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., cégjegyzékszám: 13-09-165845, adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Dorogi Péter Zoltán) részére, lélekgyógyászat, terápiás tevékenység és iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Japszer Kft. óvadékként **411.174,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.960,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú Klauzál u. 33. sz. társasházban fennálló 38,39% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú Klauzál u. 33. sz. társasház részére, a gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 397.200,- Ft/hó célbefizetés kerüljön átutalásra 2017. március 01-től 2017. június 30-áig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

174/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú Klauzál u. 33. sz. társasházban fennálló 38,39% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú **Klauzál u. 33. sz. társasház részére, a gáz**

alap és felszálló vezetékének felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **397.200,- Ft/hó** célbefizetés kerüljön átutalásra **2017. március 01-től 2017. június 30-áig**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Kérdezem, hogy egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra, így vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét.

Az ülésről távozik: Nyári Petra

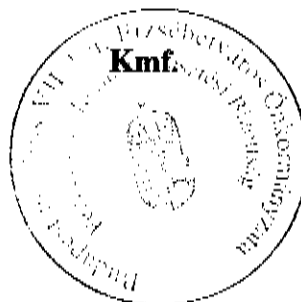
dr. Tóth Gabriella

Kökényesi Róbert

dr. Várhelyi Zsuzsanna

Greifenstein János


Benedek Zsolt
a bizottság elnöke




Timár László
bizottsági tag


Józsa Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. március 17.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

585
2017. 2017.03.13.

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményi szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébeti krt. 6.

Képviseli: Vattsmány Zoltán polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-12

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

2017.03.13. 16.30 óra
7012 DEC 19
Jegyző: ...
Jegyző: ...

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kariáltag

Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: Volksbank Rt.

Számlaszám: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095375-2-42

Céghírási: Fővárosi Társaságok Céghírási

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csámsor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784309-20600413-00000000

Adószáma: 13194528-2-42

Céghírási: Fővárosi Társaságok Céghírási

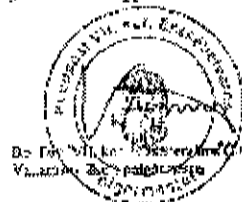
Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA Zrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XII.16.) számú és 708/2012. (XII.19.) számú határozatainak alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

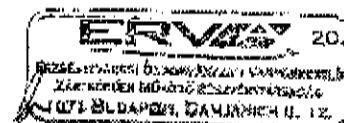
Preambulum:

Felek jelen megállapodást abból a célból kötik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok 2013. január 1. napját követő folyamatos teljesítését szabályozzák.



Dr. Csámsor Sándor vezérigazgató

EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető



ERVA Zrt.
Dr. Csámsor Sándor vezérigazgató

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -
1. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Helyi önkormányzatok köznevelési feladatainak ellátására		
Helyi önkormányzatok köznevelési feladatainak ellátására		
2015. FEBR 26		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
21/11123	21/11123	21/11123

másrészről

**Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: SBER Bank

Számlaszám: 14100000-20752949-010000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA NZrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 708/2012. (XII.10.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.) számú határozata alapján a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Felek** 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. A továbbiakban: Szerződés.

1.1. **Felek** az 1. pontban részletesen körülírt szerződés IV. pontjának a feladat ellátási díj éves keretösszegére vonatkozó rendelkezést egyező akaratú, a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.

Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat
Vattamány Zsolt polgármester

EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető

ERVA Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

015473

MEGFELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Humánszolgáltatás Iroda

A szerződés tárgya: Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.01.28,

Dr. Dankó Edit
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.01.29.

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

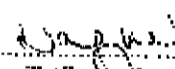
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadását előirányzatában ottani 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 01. 28-án)

Budapest, 2016.02.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vízgyűjtő Iroda által vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 02. 04.


Székelyné Illetkező Iroda vezetője

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –
3. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézete: Sberbank Magyarország Zrt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Sallai László vezérigazgató

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: ERVA Nonprofit Zrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozatai alapján, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.), 46/2016. (01.25.) és számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami

KEF

KÖZBESZERZÉSI ÉS ELLÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ



Iktatószám: **KGI/133/2017.**

Ügyintéző: **Dési Tamás**

Telefonszáma: **+36 (1) 795-5595**

Vattumány Zsolt
polgármester úr részére

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) kérelmére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (PKB) a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban hozott 120/2015. (02.02.) és 121/2015. (02.02.) számú határozataiban, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy az épületek előtti kizárólagos várakozóhelyeket a Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a 2015. évben igénybe vehessék.

A Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. előtt található – a Budapest Közut Zrt. a 467/795-2/2017. iktatószámú kiadott forgalomtechnikai hozzájárulásnak megfelelően, 2016. szeptember 1-től – 12 db, valamint a Nagydíófa utca 11. előtt található 3 db kizárólagos várakozóhelyet folyamatosan használják, és a jövőben is igényt tartanak azok használatára.

Jelen levélem mellékleteként csatolom a BKK által megküldött 467/795-2/2017. iktatószámú forgalomtechnikai kezelési hozzájárulás 1 másolati példányát, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Iroda KI/6165-2/2015/X iktatószámú levelét valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. február 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből készült kivonatot.



KÖZBESZERZÉSTES EL LÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ



Iktatószám: KCH/2101 / 2017,
Ügyintéző: Dési Tamás
Telefonszáma: +36 (1) 795-5595

Vattamány Zsolt
polgármester ár részére:

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közbekkerzési és Elátási Főigazgatóság (KEF) kérvénre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (PKB) a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban hozott 120/2015. (02.02.) és 121/2015. (02.02.) számú határozataiban, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy az épületek előtti kizárólagos várakozóhelyeket a Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a 2015. évben igénybe vehessék.

A Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. előtt található 8 db valamint a Nagydíófa utca 11. előtt található 2 db kizárólagos várakozóhelyet folyamatosan használják, és a jövőben is igényt tartanak azok használatára.

A Miniszterelnökség 2016. július 29-én azzal az igényel fordult a KEF-hez, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti kizárólagos várakozóhelyek felújításáról valamint a szükséges táblák kihelyezéséről soron kívül intézkedjen. A kizárólagos várakozóhelyek felújítása halszállkában történt meg, ezért a kizárólagos várakozóhelyek száma 2016.09.01-től 8 darabról 12 darabra növekedett.

A KEF a változással egy időben „Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyek létesítése” tárgyú kérelmet nyújtott be a Budapest Közut Zrt. (BKK) felé, és kérte a forgalomtechnikai hozzájárulás kiadását. A BKK által megküldött 487/795-2/2017. iktatószámú leveleiben kért forgalomtechnikai hozzájárulást megadta.

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Köztér-életi WiFi-
szolgáltatás kiépítése*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény
nélküli közbeszerzési eljárásba.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő
végleges ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Újvasút u. 112. 2/A.

Ajánlati ár (tartálékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 71.601.172,- Ft + áfa, azaz
hetvenegymillió-hatszázegyszázegyszázhatvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.173.711,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-
egyszázhetvenháromezer-hétszázötvenegy - áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: HÍD Média Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. 3/18.

Ajánlati ár (tartálékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 68.691.509,- Ft + áfa, azaz
hatvannyolcmillió-hatszázkilencvenegyszázöttszázkilenc forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 1.815.107,- Ft + áfa/év, azaz egymillió-
nyolcszázötvenötszázegyszázöt forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminhat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Metropolis Stúdió Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Horányosky u. 7. 1/14.

Ajánlati ár (tartálékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 73.131.392,- Ft + áfa, azaz
hetvenhárommillió-egyszázharmincegyszáz-háromszázkilencvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.363.671,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-
háromszázharmincháromezer-hatszázhatvenegy forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

A kiértékeléshez a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálni, hogy a beérkezett
ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési
dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítani, hogy mely ajánlat
érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. E körben
köteles elvégezni a Kbt. 71-72. §-ban foglalt eljárási (bírálati) cselekményeket. A fentiek alól
kivéve képez a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján az az eset, ha mindegyik ajánlat ajánlati ára

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap
„Közszerűlt WiFi-szolgáltatás kiépítése”

Ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Bíráló Bizottság tagja: ...Dr. Kőrösi Csaba...

Tekintettel végleges ajánlatban szereplő ajánlati ár nagyságára, a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján az ajánlat bírálatára és értékelésére nem kerül sor.

Budapest, 2017. március 7.


.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Készített WiFi-szolgáltatás kiépítése*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során bíráló bizottsági ülés

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2017. március 7. 12:00 óra.

Jelenlevők: a csatolt jelenléti lv. szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elfordítani.

A beérkezett végleges ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Újszőlő u. 112. 2/8.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összességű átalányár): 71.601.172,- Ft + áfa, azaz hetvenegymillió-hatszázegyszer-ezszázhatvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.173.711,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-egyszázhatvenháromezer-hatszázkettenegyz + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontása kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: FTD Média Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Kalocsai u. 16. 3/18.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összességű átalányár): 68.691.509,- Ft + áfa, azaz hatvan-nyolcmillió-hatszázkilencvenegyszer-ötszázkilenc forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 1.815.807,- Ft + áfa/év, azaz egymillió-nyolcszázötvenöt-ezszázhat forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontása kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Metropolis Stúdió Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Horányi u. 7. 1/14.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összességű átalányár): 73.131.392,- Ft + áfa, azaz hetvenhárommillió-egyszázharmincegyezer-háromszázkilencvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.363.671,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-háromszázhatvanháromezer-hatszázhatvanegyz forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

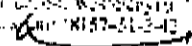
Vállalkozás megnevezése: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft
Statisztikai számjel: 18157451-8230-572-01
Cégjegyzék szám: 01-09-920721

Vagyontelosztási javaslat

Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft Tevékenységet záró végelszámolásra irányuló eljárásban az alábbi vagyontelosztási javaslatát teszi:

1. Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft 2016.12.31.-i végelszámolást záró beszámolójában a követelések (135 E Ft), mely adó túlfizetésből adódnak, pénzkészletek, mely banki pénzkészlet (881 Ft), összeg.
Az pénzeszköz felosztása a társaság tulajdonosa részére történik.
2. A végelszámoló tájékoztat, hogy a végelszámolás befejezésével a felosztható vagyon: 135.881,- Ft azaz: **egyszáz harmincezer nyolcszáznyolcvanegy forint.**
3. A végelszámoló javasolja, hogy az alapító állapítsa meg, hogy felosztható tárgyi eszköze a társaságnak nem maradt.
4. A végelszámoló tájékoztatja a tulajdonost, hogy a vagyon felosztási javaslat alapján a társaság vagyonának felosztása/kiadása csak a társaság törlését követően kerülhet sor.

Budapest, 2017. január 18.

Erzsébetvárosi Média Nonprofit
Kft. 100%-os tulajdonos: Társaság *004*
100% tulajdonos: Wessely György *17,
Az alábbi: 18157-51-3-02

Kőkényesi Robert
végelszámoló

Vállalkozás megnevezése: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.V.A.
Statistikai számjel: 18157451-5911-572-01
Cégjegyzékszám: 01-09-920721

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójához

1. A vállalkozás általános jellemzői

1. A vállalkozás bemutatása:

Társaság neve: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft (2011.01.14.-től)
Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Kft (2009.08.04.-től)
Erzsébetvárosi Televíziós Kft (1996.12.01.-től)

Társaság székhelye: 1077, Budapest, Wesselényi utca 17.

Átalakulás kelte: 2009. május 22.

Tulajdonosi összetétel: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

Tulajdonosi arány: 100 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete 2014. december 17.-i 493/2014. (XII.17.) sz. Képviselő-testület határozatával a társaság végelszámolási eljárásának megindításáról és a végelszámolás lezárásának határidejéről döntött,

A végelszámolás kezdő dátuma: 2015.01.01.

A végelszámolás záró dátuma: 2016.12.31.

Az Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete végelszámolónak az Intendás Kft-t választotta meg.

Megbízott végelszámolója:

Kökényesi Róbert
4100. Berettyóújfalu, Kréta köz 7. sz.

A vállalkozás képviseletére jogosult a végelszámolás időszakában:

Intendás Kft
2133. Szőlőiget, Rózsa utca 40.
Jogviszony kezdete: 2015.01.01.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. V.a. tulajdonosának

Vélemény

Elvégzem az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. V.a. („a Társaság”) (székhely: 1077. Budapest, Wesselényi u. 17., Cg.01-09-920721) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérleghől – melyben az eszközök és tőkék egyenő végösszege 136 E Ft, a saját tőke 135 E Ft, az adózott eredmény -6.633 E Ft veszteség –, és az ugyanazon időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés nettó árbevétele 0 eFt –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összehasonlítását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálómat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésemben „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló állítam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanazon etikai követelményekkel összhangban elgejtettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerezett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár észlelésből, akár hibából eredő lényeges hibás állításból mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, az az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy bezzárítani az üzletvezető tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

18157451-8230-572-01
Statistikai számjel

01-09-920721
Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. v.a.

**1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
Végelszámolást záró**

Egyszerűsített éves beszámoló

2016. december 31.

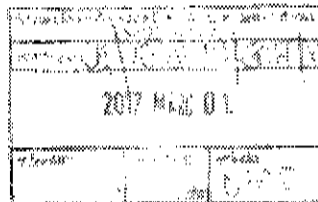
Végelszámolást záró

Keltetés: 2017. január 18.

Erzsébetvárosi Média Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság v.a.
1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
Adószám: 18157451-2-42
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök és mások
1075. Budapest, Erzsébet kör. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 február hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 február 6-ai, rendkívüli ülésen, ahol 16 napirendi pont megtárgyalásra került sor,
10 napirendi pont nyílt ülés keretében, 6 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 február 13-ai, rendkívüli ülésen, összesen 4 napirendi pontot tárgyaltunk,
2 napirendi pont nyílt ülés keretében, 2 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében.
(Ezen az ülésen csak a Képviselő Testületi napirendhez kapcsolódó témákban történt
előzetes döntés, melyeket előzetesen nem ismertem.)

2017 február 20-ai, rendkívüli ülésen, ahol 17 napirendi pont megtárgyalásra került sor,
8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 9 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 február 27-ai, rendkívüli ülésen, ahol 18 napirendi pont megtárgyalásra került sor,
15 napirendi pont nyílt ülés keretében, 3 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

Az üléseken benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, az üléseken pedig figyelemmel
követtem a hozzászólásokat. A hozzászólásokból úgy látszik, hogy jó lenne egy hatékonyabb
megoldást találni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, ill. elődegenítésének
optimalizálására.

Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2017. február 28.


Puri László

2017.02.28. határolásig igazolom.

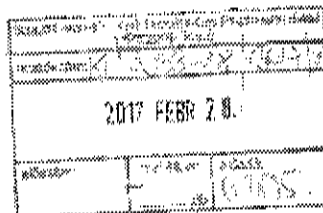
Budapest, 2017.03.02.

Bizottsági Elnök

2017.03.02.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedék Zolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

2017. február hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. február 06-án, 2017. február 13-án, 2017. február 20-án és 2017. február 27-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

Fontosnak tartottam a tavalyi költségvetés alapos áttanulmányozását, így a 2017. évi előterjesztés megvitatásában is segédkeztem a Képviselő úrnak.

A hónap elején Németh Gábor képviselő úr kérésére végzek felmérést, mind lakókörnyezeti, mind előkörünyezeti szinten.

Kérem Önt, hogy 2017. február hónapra az elővégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

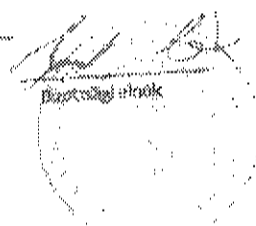
Budapest, 2017. február 28.

Tisztelettel:


dr. Orbán Gyula
szakértő

A szövegben ... 2017. 02. 28. ... havi teljesítést igazolom.

Budapest, 2017. 03. 02.



2017. 03. 02.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tárgy: Gergely József, 2017. februári beszámoló

Tisztelt Elnök Úr!

2017. februárban a következő munkát végeztem:

2017. február 6-i PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 13-i PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 15-i Képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslatok készítése.

2017. február 20-i PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 27-i PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. február 27.

Tisztelettel:

A melléklet 2017.02.27. napján készült igazolom.

Budapest, 2017.02.27.

Benedek Zsolt elnök

Gergely József

2017.03.13

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete	
Községi Hivatal	
Előzetes: 2017.02.28. 12.00+30	2017.02.28.
2017. FEBR 28.	
Előzetes: 2017.02.28. 12.00+30	2017.02.28.

Tisztelettel: Előzők Ur!

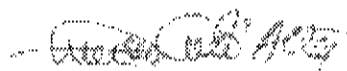
Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolókat készítettem februári tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésén (6-án, 13-án, 20-án és 27-én);
- a kiküldött napiandó pontokat és a Képviselő-testület anyagait átnévtam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapest, 2017. február 28.

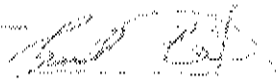
Kérem beszámolómat elfogadását!

Tisztelettel,


Műzes Ernő Attila
bizottsági tag-helyettes

A bizottság 2017.02.28. ... ülésén elfogadta a jegyzőkönyvet.

Budapest, 2017. 02. 28.


Benedek Zsolt
bizottsági elnök

Budapest, 2017.
2017.02.28.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Aláírott **Nagy Lajos** kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helység

Pályázat vagy verseny-értékesítés útján történő bérbeadására*

Pályázat útján történő értékesítését*

ERVA Nonprofit Zrt.
Ért: 2017 FEBR 10.

Helység (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1071 Bp. Dunaújvárosi u. 31/b
Albérlet száma:	Helyrajzi szám: 23444 /3 /A /1
Alapterülete (m ²):	95
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai pince
Bérlés esetén a bérleményben folytatott kívánt tevékenység:	Sport

A helyrajzi/31/ épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai, földszinti, alagsár földszint, utcai pince, földszinti pince, alagsár, alagsár, földszinti, - garázs, - garázs helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vevőjelölt neve:	LSP Team SE
Lovászési cím:	2146 Mogyoród, Mátyás király u. 38.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	2146 Mogyoród, Mátyás király u. 38.
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	Nagy Lajos
Cég esetén cégjegyzékszám:	14065
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	18207264-1-33
Telefonszáma:	06-20-463-63-65

A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 52. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a közérdekű adatok nyilvánosak.

*A megfelelő rész alkalmazandó

LSP Team Sportegyesület:
2146 Mogyoród, Mátyás király u. 38.
Telefon: 06-20-463-63-65
Adószám: 18207264-1-33

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szerkesztve:
2017.03.13. D.Z.
K.M.

1150/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

**- Rp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség
versenyzetési kívüli bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatt 33444/5/A/1 hrsz-on nyilvántartott 95 m² alapterületű német bejárati pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.) adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14063, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőteremtovékonyság céljára, versenyzetési mellőzkésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére ívadékként 550.164,- Ft (a csökkentő-nyelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosá) összeget köteles megfizetni a bérlet.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlet a tovékonysághoz szükséges határháti engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszereűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékonyságot, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezeltémenyezett rendeltetés mód változásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesíten mellékvázonérót felszerelhet a helyiségben, és ezt hitelet érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléseig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlettel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagymiról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti ártáthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlet - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállalon kötelezettség a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vuttamány Zsolt polgármester

Határháti: határozat köreimhez általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László - vezérigazgató - ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúon (5 igen, 0 nem szavazott, 0 tartózkodással) elfogadta.

SÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

A helyiségből távozni jog átvett) utakon:

Berlő által bérlet helyiség(együttel) adnak:

A. he. vialatci, gollan belti, ell-el-yakofici, labal, ulun kiblan, uluni kiblant, ulua phaze, uloun phaze, eluske.

Bérlői jogot átvevő személy/ek adatai:

• Jelen körülmények között a bírónak megítélte, hogy a bírónak szándéka megkötésnek minősíteni a bírónak által megállapított három havi bírói díjak megfizetésére kötelezettségét.

A személyes adatok rendelkezéséről való jogosultság gyakorlása alapján, jelen kérelmekben feltüntetett személyek adatait teljes körű kezeléssel kezeljük.

Kota: 30 2017 21 10

John A. Smith
berlesing itach

[illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J e g y z ő k ö n y v

Rekve: 2017. február 13-án 17:00 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. helyiségében Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatt.

Jelen vannak: Telejelenléti jelenléti ív szerint: 64,72%
Vajda Iván-Mariana ERVA Nonprofit Zrt. képviselője
Micsiné László Éva ERVA Nonprofit Zrt. képviselője

Hely: Budapest, VII. ker. Klauzál u. 33. sz. alatti társasház megközelítő szerinti időpontra meghirdetett helyisége.

A közös képviselő ERVA Nonprofit Zrt. munkatőse Vajda Iván-Mariana köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a szabályszerűen meghirdetett közgyűlés 2017. február 13-án, 17:00 órakor, 64,72%-os, elemzettel határozatképes.
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak nevét a jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.
3. A tervezett felújításokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.
4. Számvizsgáló Bizottsági Tagok újraindítása. Határozathozatal.
5. Rövid távú bérbeadással foglalkozó lakásokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Vajda Iván-Mariana javaslatokat ter a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyre, valamint javasolja a közgyűlést meghívó szerinti a napirendi pontok tárgyalásának előfordulását

1.2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (mivel jelen 33,28% Vajda Iván-Marianát levezető elnöknek, Micsiné László Évát jegyzőkönyvvezetőnek, Sasvári Lászlót és Bokrosné Rész Zsuzsannát hitelesítőnek választja meg, valamint a közgyűlést meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. Napirendi pont

Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékletekben megközelítően körül a társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tájékoztató. Gábeli Tibor műfővezetőnek a Társasház osztottan közös tulajdonát képező XII. emeleti rekeszekből IX.16m²-t, XXI. sz. alatti közös WC-t, XXII. sz. alatti mosdószobát, XXIII. sz. alatti elágazó torniót, XXIV. sz. alatti látszó udvar, valamint a XXVIII. sz. alatti közös WC-t összesen 69,7 m²-ig bérbe venné a társasház. egyenlet: 2.000.000,- Ft összegért



