

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2017. február 13-án 17:00 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. helyiségében Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatt

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 64,72%
Vajóné Iván Marianna ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében
Micziné László Éva ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Klauzál u. 33. sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő, ERVA Nonprofit Zrt. munkatársa Vajóné Iván Marianna köszönti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a szabályszerűen meghirdetett közgyűlés 2017. február 13-án, 17:00 órakor, 64,72%-os jelenléttel határozatképes.
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak nevét a jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.
3. A tervezett felújításokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.
4. Számvizsgáló Bizottsági Tagok újraválasztása. Határozathozatal.
5. Rövid távú bérbeadással foglalkozó lakásokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

1.Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Vajóné Iván Marianna javaslatokat kér a közgyűlést levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére, valamint javasolja a közgyűlési meghívó szerint a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

1/2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 35,28%) Vajóné Iván Mariannát levezető elnöknek, Micziné László Évát jegyzőkönyvvezetőnek, Sasvári Lászlót és Bokrosné Ress Zsuzsannát hitelesítőnek választja meg, valamint a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. Napirendi pont

Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékleteként megküldésre került a társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tájékoztató. Gábeli Tibor tulajdonostársuk a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező XII., pincei rekeszekből 18,16m²-t, XXI. sz. alatti közös WC-t, XXII. sz. alatti mosókonyhát, XXIII. sz. alatti alagsori tárolót, XXIV. sz. alatti hátsó udvart, valamint a XXVIII. sz. alatti közös WC-t (összesen 69,48m²) bérbe venné a társasháztól egyszeri 2.000.000.-Ft összegért.

A bérbeadás kizárólagos használati jogot biztosítana részére oly mértékben, hogy a tulajdonát képező albetétéhez csatolva kerülne bejegyzésre a használati jog. A bérbeadás napjától a bérlő a bérelt területek m²-ének megfelelően, közös költséget fizetne.

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy bérelni kívánt területek a társasháznak lassan 10. éve semmilyen célt nem szolgálnak, hasznosításuk indokolt, valamint a jogviszonyért felajánlott összeg és a társasház megtakarítása elegendő pénzügyi fedezet a 4. éve tervezett utcai homlokzat felújításához. Amennyiben a bérbeadáshoz hozzájárul a közgyűlés, az utcai homlokzat felújítását a társasház az idei évben megrendelhetné.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 64,72%.

2/2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett (nincs jelen 35,28%) hozzájárul, hogy az Alapító Okirat közös tulajdonát képező XII. számú pincei rekeszekből 18,16m², valamint a XXI.-XXIV. és XXVIII. pontjaiban rögzített ingatlanrészek 51,32m² (mindösszesen 69,48 m² térmértékkel) – kizárólagos használati jogú ingatlanrészekként – az 34311/0/A/18. helyrajzi számú tulajdoni illetőséghez tartozzanak. A közgyűlés hozzájárul, hogy a jogot szerző tulajdonostárs a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat saját költségen kiüríti, felújítja, továbbá megfizet 2.000.000,- Ft-ot, azaz kétfélmillió forint ellenértéket a Társasház részére, külön szerződés létrehozásával, amelynek alapján a hivatkozott ingatlanrészek kizárólagos használati joga a 34311/0/A/18 helyrajzi szám alatt felvett lakóingatlan mindenkor tulajdonosát illesse meg. Ugyancsak az alább hivatkozott szavazati arányban járulnak hozzá a Tulajdonosok ahhoz is, hogy a fenti változás alapján a kizárólagos használati jog a következő Társasházi Alapító Okirat módosításakor az albetét megjelölésénél az alábbiak szerint kerüljön feltüntetésre.

A szerződés ellenjegyzésére a Társasház felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottsági Tagokat.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 64,72%.

3/2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett (nincs jelen 35,28%) hozzájárul, a 2/2017.(II.13.) sz. Határozatban Gábeli Tibor Tulajdonostársuk részére bérbe adott, összesen 69,48 m² ingatlanrészek kiürítését, felújítását, egybenyitását, és ezen ingatlanrészek funkcióinak megváltoztatását elvégezhesse abból a célból, hogy az ingatlanrészeken alapított kizárólagos használati jogával megfelelő módon éljen.

3. Napirendi pont

A tervezett felújításokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az elszámoló közgyűlés előtt célszerű a tervezett felújításokról dönteni, mert a 2017. évi költségvetést ennek függvényében készítené el a közös képviselő. 2014. évtől folyamatosan tervben szerepel az utcai homlokzat felújítása, amelyet pályázati úton sajnos nem tudunk kivitelezni, mert nem támogatott munka. A társasház megtakarítása, kiegészítve a bérbeadásból származó 2.000.000,- Ft bevétellel, elegendő pénzügyi fedezet az utcai homlokzat felújításához. A felújítást végző kivitelezőről, valamint az elfogadott árajánlatról a társasház a 7/2015. (VI.16.) sz. Határozatban döntött, a kivitelező az akkor adott árajánlata szerint az idei évben is vállalja a kivitelezést.

Gy. elnök Jel. B. elnök Számvizsgáló Biz.

Levezető elnök elmondja, hogy a Társasháznak az idei évben a gáz alap és felszálló vezetékek felülvizsgálatát, valamint az érintésvédelmi felülvizsgálatát is szükséges elvégeztetnie. Tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az alapvezetékek és a mérőóránál lévő csatlakozó vezetékek a jelenlegi jogszabályok szerint nem megfelelőek, így a felülvizsgálatot követően a gázszolgáltatásból az épületet valószínűleg kizárják. A 48 albetétes Társasház gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítása előzetes becslések alapján 4.000.000.-Ft költséget jelent a társasháznak, melyre nincs pénzügyi fedezet. Javasolja a célbefizetéshez való hozzájárulást, valamint, hogy ne egyszeri befizetéssel keljen a pénzügyi fedezetet biztosítani, hanem a befizetésre több hónap álljon rendelkezésére. A 4.000.000.-Ft felosztva a társasház összes alapterületével, 1600.-Ft/m² célbefizetést jelent, javasolja márciustól-júniusig, a 4 hónapon keresztül történő befizetést.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 64,72%.

4/2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 26,33% igen, 0% nem és 38,39% tartózkodás mellett (nincs jelen 35,28%) elfogadja a 4.000.000.-Ft értékű célbefizetést, amelyet minden tulajdonosnak 2017. március 1-jétől, 2017. június 30.-áig kell teljesíteniük 4 hónapon keresztül, havi 400.-Ft/m² összegben.

A célbefizetések tulajdonosi felosztása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

$$992m^2 \times 400 Ft/m^2 = 396800 Ft/hf$$

A levezető elnök tájékoztatja a Tulajdonosokat, hogy az önkormányzat meghatalmazottja ilyen esetekben csak tartózkodással szavazhat, mivel a célbefizetés hozzájárulásáról az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt.

2017.11.10/A. sz.

A tulajdonosok érdeklődtek a tetőtér hasznosításáról, amellyel kapcsolatban a társasház már tartott közgyűlést, ellenben a befektető kihátrált a projektből, mivel a padlástér külön albetétesítéséhez 100 %-os tulajdoni hányadú jelenlét szükséges, amely az adott közgyűlésen nem jött létre, így ezzel a befektetéssel nem tud számolni társasház mindaddig, amíg akár meghatalmazások útján is, de minden albetét képviselve lesz a közgyűlésen.

A felújításokkal kapcsolatban tájékoztatja a közös képviselő a tulajdonosokat, hogy a rövid távú bérbeadásokkal foglalkozó albetétek tulajdonosai, kompenzálásuk jeléül, hogy a társasházban évek óta tartó felújításokkal a lakhatás nyugalmát zavarták, pénzügyileg támogatják a Társasházat oly mértékben, hogy a Társasház udvari homlokzatának felújítását elvégeztetik, valamint annak költségét vállalják, így az idei évben a belső udvar homlokzati része is felújításra kerül. Szintén részükről segítve a társasház anyagi helyzetét és működését, a kémények bélelési költségének jóváírásától eltekintenek, annak jóváírását nem kérik a társasháztól.

4. sz. napirendi pont

Számvizsgáló Bizottsági Tagok újraválasztása. Határozathozatal.

Levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Társasház által választott Számvizsgáló Bizottság Tagjai közül egyedül Virág Elemér Gyuláné tölti be a tisztségét, mivel Hangai Ildikó már nem tulajdonos, valamint Nagy Zoltánné 3 éve lemondott tisztségéről.

[Handwritten signatures: Virág Elemér Gyuláné, Nagy Zoltánné, and others]

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor a jelenlévők tulajdoni aránya 64,72%.

5/2017. (II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 35,28%) Virág Elemér Gyuláné mellett a Társasház Számvizsgáló Bizottság Tagjainak választja Szatmáriné Mazug Erzsébetet, Gábeli Tibort és Friss Tamást.

5. Napirendi pont

Rövid távú bérbeadással foglalkozó lakásokkal kapcsolatos megbeszélés.

Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy jelenleg a Társasházban 10 albetét tulajdonosa foglalkozik rövid távú bérbeadással, de vannak olyan üzemeltetők is, akik nem a megfelelő módon, a Társasház Házirendjét be nem tartva végzik ezt a tevékenységet, zavarva vele a tulajdonostársak lakhatási nyugalma.

Rendszeresen érkezik panasz az I. emelet 11. sz., valamint a Fsz. 4. sz. albetéttel kapcsolatban, de több bejelentés érkezett már a I. emelet 19. sz. albetét miatt is. Mivel ezzel a tevékenységgel működő albetétek jogszerű üzemeltetését, valamint ellenőrzését a közös képviselő nem tudja és nem is vállalhatja, javasolja a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. A szabályzatban kikötheti a Társasház, hogy a problémás rövid távú bérbeadással foglalkozó albetétek, kétszeres közös költséget fizessenek, valamint a rövid távú bérbeadással foglalkozó albetétek tulajdonosait külön hulladékgyűjtő tartály megrendelésére kötelezze, melynek üritési költségét is vállalják.

A tulajdonosok javasolták a kémények bélelési költségének megfizetését is változtatni a Szervezeti és Működési Szabályzatban, oly mértékben, hogy a bélelés költsége a továbbiakban az érintett kéményjárat tulajdonosára hárul, közös költségként nem téríti vissza részére a Társasház.

Levezető elnök elmondja, hogy a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az elszámoló közgyűlésen külön napirendi pontként tárgyalásra kerül.

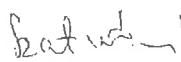
Több napirendi pont nem lévén levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és bezárja a közgyűlést.

k.m.f.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


hitelesítő


hitelesítő

Budapest, VII. ker. Klauzál u. 33. szám alatti társasház

célfizetése gázvezeték felújítása miatt

400.-Ft/m²/hó

2017. II. 13-án tartott közgyűlés 4/2017 (II. 13.) számú határozata alapján

A célfizetés 2017. március 1-jétől június 30-ig fizetendő 4 hónapon keresztül

Sorszám	em./ajtó	alapterület m ²	Tulajdonos neve	Vizóra V/N	Célfizetés gáz alap- és felszálló vez.
1	I.11	139	Beetz Barbara	V	55 600 Ft
2	I.12	57	Klusóczki Kornél	V	22 800 Ft
3	I.13	48	Gábeli Tibor	N	19 200 Ft
4	I.15	53	Erin Lewis Kft.	N	21 200 Ft
5	I.16	53	Horváth Barbara	V	21 200 Ft
6	I.19	56	Németh Adél - Révész Máriusz	V	22 400 Ft
7	I.20	67	Bella Péter	N	26 800 Ft
8	I.20/A	37	Bokrosné Ress Zsuzsanna	N	14 800 Ft
9	II.22	57	Rab Roland, Rab Dorina	V	22 800 Ft
10	II.23	48	Mészáros Melinda	N	19 200 Ft
11	II.25	52	Radnai József	V	20 800 Ft
12	II.27	39	Fónád Éva	V	15 600 Ft
13	II.28	47	Rónaszéki Balázs	V	18 800 Ft
14	II.29	56	Rosenberg Róbert Zsolt	V	22 400 Ft
15	II.30/A	53	Kecskeméti Dávid	N	21 200 Ft
16	III.31	108	Pascal Juge J. Louis - Chartier M.	V	43 200 Ft
17	III.32	57	Balogné S. Ágnes, Sasvári I.	V	22 800 Ft
18	III.33	48	Varga Szilárd	V	19 200 Ft
19	III.40	84	Varga Szabolcs	V	33 600 Ft
20	III.41	53	Virág Elemér Gyuláné	V	21 200 Ft
21	Fszt. 2.	56	Németh János	V	22 400 Ft
22	Fszt. 3.	47	Ivánku László Péter	V	18 800 Ft
23	Fszt. 4.	39	Iris Flowers Holdings Kft.	N	15 600 Ft
24	Fszt. 6.	47	Fekete N. András, Nagy Zoltánné	V	18 800 Ft
25	Fszt. 8.	47	Szentesi Zita Mónika	V	18 800 Ft
26	Fszt. 9.	56	Szatmáriné Mazug Erzsébet	N	22 400 Ft
27	Üzlet 2	74	PÁL Ker. Bt.	V	29 600 Ft
28	Alags. 1.	17	Fejér Sándor István	N	6 800 Ft
29-		446	Önkormányzat	N	178 400 Ft
-48		547	Önkormányzat	V	218 800 Ft
		2588	összesen:		1 035 200 Ft



Jelenléti ív 2017

Társasház 1073 KLAUZÁL 33.




1073 BUDAPEST KLAUZÁL 33

Adószám: 20034261-1-42

Helye: Bp. VII. ker. Dohány u. 41. sz.

Időpontja: 2017.02.13 17:00

Albetét	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Aláírás
001_022_019_015_011_009_005_003_014_036_046_045_044_043_042_041_023_032_030_027	Önkormányzat	3 839,00 / 10 000		
002	Fejér Sándor István	66,00 / 10 000		
004	PÁL Kereskedelmi Bt.	285,00 / 10 000		
006	Németh János	216,00 / 10 000		
007	Ivánku László Péter	181,00 / 10 000		
008	Iris Flowers Holdings Kft.	150,00 / 10 000		
010	Fekete N. András-Nagy Zoltánné	181,00 / 10 000		
012	Szentesi Zita Mónika	181,00 / 10 000		
013	Szatmáriné Mazug Erzsébet	216,00 / 10 000		
016	Riszt János Risztné M.Csilla	537,00 / 10 000		
017	Klusóczki Kornél	220,00 / 10 000		
018	Gábeli Tibor	185,00 / 10 000		
020	Erin Lewis Kft.	208,00 / 10 000		
021	Horváth Barbara	208,00 / 10 000		
024	Németh Adél, Révész Máriusz Tibor	216,00 / 10 000		
025	Bella Péter	258,00 / 10 000		
026	Bokrosné Rész Zsuzsanna	143,00 / 10 000		
028	Rab Roland, Rab Dorina T.	220,00 / 10 000		
029	Mészáros Melinda	185,00 / 10 000		

Albetét	Név	Tul.hányad	Meghatalmazott	Alíráás
031	Radnai József	204,00 / 10 000		
033	Fónád Éva	150,00 / 10 000		
034	Rónaszéki Balázs	181,00 / 10 000		
035	Rósenberg Róbert Zsolt	216,00 / 10 000		
037	Kecskeméti Dávid	204,00 / 10 000		
038	Pascal Juge Jean-Louis, Chartier Marie-Hélène Jea	417,00 / 10 000		
039	Balogné S. Ágnes, Sasvári I.	220,00 / 10 000		
040	Varga Szilárd	185,00 / 10 000		
047	dr. Varga Imre, dr. Varga Detre Márk	324,00 / 10 000		
048	Virág Elemér Gyuláné	204,00 / 10 000		

2633/10.000 - Nagdi
 5839/10.000 - Székely
 6472/10.000 - Jelen László



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

MEGHATALMAZÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviselőjében

m e g h a t a l m a z o m

Tárnok Györgyöt (születési ideje: 1967.07.03, személyazonosító igazolvány száma: 455766PA), hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 33. sz. társasházban lévő 3839/10000 önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a társasház

2017. február 13. napján, 17.00 órakor megtartandó közgyűlésén,
a közgyűlés határozatképtelensége esetén a

2017. február 13. napján, 17.15 órakor megtartandó megismételt közgyűlésén
a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásánál a társasházakról szóló törvényben és az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon képviseljen és szavazzon a határozati javaslatokról.

Budapest,

2017 FEBR 7.



**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviselőjében: Vattamány Zsolt
polgármester megbízásából
Szabó Sándor Roland
Vagyongazdálkodási Iroda
irodavezető-helyettes
meghatalmazó**



ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

MEGHATALMAZÁS

Alulírott SASVARI Izabella név Budapest, VII. ker.
Klauzál utca 33. III emelet. 32 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

..... SASVARI László-t,
(..... sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 76 76 65 7A), hogy a Társasház 2017. február 13-án tartandó
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a
tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2017. február 2.

A meghatalmazást elfogadom.

.....
Meghatalmazott

..... Sasvari Izella
Meghatalmazó

Tanúk:

név: Balog Tamás
lakcím: 118 Bp. Asztalos utca 9/A
személyi.sz.: CE 656696
aláírás: Balog T.

név: SASVARI László
lakcím: 122 Bp. Klauzál utca 33
személyi.sz.: 006627 EK
aláírás: László

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Mészáros Melinda név Budapest, VII. ker.
Klauzál utca 33. 2 emelet 23 ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

Mészáros Ferenc-t,
(LA 669239. Bp. 33/23 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma ↓ 146024), hogy a Társasház 2017. február 13-án tartandó
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a
tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2017. február 2.

A meghatalmazást elfogadom.

Mészáros Ferenc
Meghatalmazott

Mészáros Melinda
Meghatalmazó

Tanúk:
név: Székelyi László
lakcím: 1072 Klauzál u. 33.
szemig.sz.: 76766577
aláírás: [Signature]

név: [Signature]
lakcím: 1072 Klauzál u. 33. 6a.9
szemig.sz.: 0954794A
aláírás: [Signature]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Szabó Gál András** (lakcím: 1065 Budapest, Bajcsy – Zsilinszky út 5. anyja neve: Gárdos Katalin; született: 1969. szeptember 02.; személyi igazolvány száma: 918477RA), az **Erin Lewis Kft.** (székhely: 1061 Budapest, Király utca 14. IV/5., adószám: 12509977-1-42) képviselőjében, mint a **1072 Budapest, Klauzál utca 33. I/15. lakás tulajdonosa**, jelen okirat aláírásával meghatalmazom **Friss Tamást** (lakcím: 1065 Podmaniczky u. 9., anyja neve: Szabó Ibolya, személyi igazolvány száma: 629026SA), hogy a **1072 Budapest, Klauzál utca 33. társasház közgyűlésén (2017. február 13.)**, vagy az ismételt közgyűlésen teljes jogkörben képviseljen, helyettem, és nevemben eljárjon, éljen szavazati jogommal. A meghatalmazás minden korlátozásának jelen okirattal kell kitűnnie.

Budapest, 2017. február 8.

ERIN LEWIS KFT.
Meghatalmazott
Szabó Gál András
12509977-1-42

Meghatalmazott
Friss Tamás

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
Név: KARDI LÓRA ILDIKÓ
Cím: 1132. Bp. VISEG RÁD. u. 11.
Személyi lg. szám: 301408 1A

lelő uka 10

2.
Név: OTTNER VIKTOR
Cím: 1075 Bp. Kelen u. 81.
Személyi lg. szám: CS 473039

MEGHATALMAZÁS

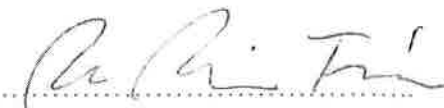
Alulírott Rob Donna Turner név Budapest, VII. ker.
Klauzál utca 33. II. emelet ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosa meghatalmazom

..... Rabne' Wagner Johanna-t,
(1204 Bp. Vesselenyi u. 155. sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma 7129089 RA), hogy a Társasház 2017. február 13-án tartandó
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a
tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2017. február 2.

A meghatalmazást elfogadom.


Meghatalmazott


Meghatalmazó

Tanúk:

név: Molnár Klaudia

lakcím: 1106 Bp. Gyabáló köz 5. 6/34

szemig.sz.: 5927295A

aláírás: 

név: Székelyi Kriszta

lakcím: 1082 Klauzál 33

szemig.sz.: 7676657A

aláírás: 

MEGHATALMAZÁS

Alulírott POWASLEKI BALAZS név Budapest, VII. ker.
Klauzál utca 33.11.....emelet.....22.....ajtó sz. alatti, mint a Társasház sz. albetét
tulajdonosaSZ. IBER K. EVA.....-t,
(BP. ÁRPÁD u. 36 sz. alatti lakost, személyi igazolvány
száma. 139008TA), hogy a Társasház 2017. február 13-án tartandó
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a
tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2017. február 3.

A meghatalmazást elfogadom.

[Signature]
Meghatalmazott

[Signature]
Meghatalmazó

Tanúk:

név:

SZIBER K. EVA

lakcím:

BP. 1033 ÁRPÁD u.

szemig.sz.:

993566 KA

aláírás:

Kibemé Kovácsi E

TANÚK:

SZIBER IMRE

1033 Budapest, Árpád u. 36.

170696 JA

[Signature]