

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 20-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató	
Előirányzat	VI/22066-F/2017/XV
2017. MÁRC 22	
előzetes	dh 0605

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. március 20-án 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Egyhangú.

191/2017.(03.20.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **2017. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 4.) **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. II. félévében hozott határozatainak végrehajtásáról**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: **2017. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

192/2017.(03.20.) Sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása*

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak társasházak részére vonatkozó pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

193/2017.(03.20.) Sz. PKB határozat

- 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat Kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét

képező 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak társasházak részére vonatkozó pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

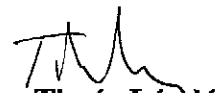
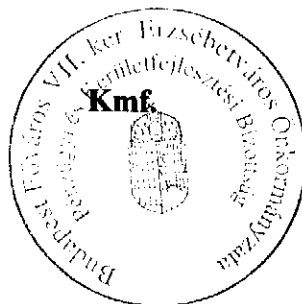
Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor zárt ülés rendelek el, és kérem a vendégeinket, hogy a termet most hagyják el.

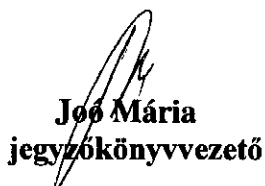
Az ülésről távozik: Kardos-Erdődi Zsolt



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Timár László
bizottsági tag



József Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. március 21.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkorm
2017. évi költségvetési tartalék előirányzatok

Címszám	Tartalék jogcíme	Működési célra (K513. rovaton)	
		6	
1	2	6	
	Általános tartalékok		
7101	Általános tartalék	10 000	
7100	Általános tartalék előirányzata összesen	10 000	
	Céltartalékok		
7201	Központilag kezelt ágazati feladatok		
1	Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása	11 910	
2	Rendkívüli káresemények kerete az Áht. 40. § (5) bekezdése szerint	23 000	
3	Önkormányzati karbantartási feladatok	0	
4	Környezetvédelmi Alap	329	
5	Növényesítési beruházásokhoz kapcsolódó tartalék		
6	Tűzfalak alapfelületei előkészítése, bádогоzás		
7	Tűzfalak művészeti értékű dekorálása		
8	Tervezési feladatok		
9	Műszaki ellenőrzés		
10	Műszaki előkészítés	41 803	
11	Működési kiadások kerete	1 901	
12	Önkormányzati készletbeszerzés, egyéb feladatok	0	
13	Köznevelési intézmények karbantartási és készletbeszerzési feladatai	27 094	
14	Lakásfelújítások tartalék kerete		
15	Önkormányzati ingatlanok felújítása		
16	Önkormányzati tulajdonú házakban lévő pincekút, lakásokba és	16 000	
17	lakásokban az önkormányzati tulajdonú lakások karbantartási	15 000	
18	Erzsébet tervvel kapcsolatos kiadások		
19	Köztisztasági feladatok	45 000	
20	Fedezetbiztosítási számla (elkülönített összeg)		
7201	Központilag kezelt ágazati feladatok összesen (1+2+...+20)	182 037	
7203	Pályázati önerő, pályázatok előkészítése		
1	Elbírálás alatt lévő pályázatok önerő		
2	Pályázati önerő, pályázatok előkészítése		
7200	Polgármesterre átruházott előirányzat-átcsoportosítás	182 037	
	Polgármesterre átruházott előirányzatok összesen (7201+7203)		
7302	Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok		
1	Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete	11 500	
2	Nemzetiségi Önkormányzatok kulturális kerete	3 000	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: *Önkormányzat*) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról** szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: *ÖR*).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

I. ütemben: 30 millió forint

II. ütemben: 30 millió forint

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: *társasházak*) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) A társasház általános felújítási munkáinál a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a szakvélemények alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet:
 - a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
 - b) tető héjalás, tető szerkezet (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
 - c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
 - d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb) (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
 - e) egyéb (a felújításra maximum adható összeg: 1.000.000,- Ft)
- 3.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 társasház 1 felújítási munkára nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 4.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 5.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **50%-a**, de nem lehet több jelen fejezet 2.) pontjában meghatározott maximum összegeknél.

III.

A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) **A Pályázati felhívás és mellékletei** beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., 1076 Budapest, Garay u. 5., Klauzál téri Csarnok) vagy letölthetők az Önkormányzat honlapjáról (www.erzsebetvaros.hu). A pályázati anyagban benyújtandó a Pályázati felhívás 1., 2. számú mellékletei.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** papír alapon egy példányban és egy példányban elektronikus adathordozón (pendrive, CD, DVD) PDF formátumban kell benyújtani.

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszaám)		Kapukód	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:			
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma:	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük azt feltüntetni, amelyre a támogatást kérik)	Bank neve, címe:		
	Számlaszám:		
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:		
	címe:		
	telefon:		
	e-mail:		
	cégvezető neve:		
	házaat kezelő neve:		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:			Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:			Ft
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2017. hó nap Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)			

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám):	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek

az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN %	

Budapest, 2017. hó nap

... ..
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

.....
(számlavezető bank neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett székhelye/címe:	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Kedvezményezett bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás időtartama:- tól visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2017

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük:

Kelt: BUDAPEST, 2017

.....
(Bank aláírás, pecsét)

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

Elszámolási jegyzék

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:	/2017. (... ..)
Támogatott munka megnevezése:	
Támogatási összeg:	Ft azaz forint

2 példányban

elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)

a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító
bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya (3. számú melléklet)

a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a
közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”)
mellékleteivel (számlarészletező) – másolat

A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII.
kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a
számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.

vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),

amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (másolat)

a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos
jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább
építető és kivitelező által aláírva)

nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú
melléklet)

A pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott
munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (pl. elektromos hálózat
felújításánál érintésvédelmi szakértő, ELMŰ igazolás, FŐKÉTÜSZ, stb.).

Budapest, 2017. hó nap

... ..
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrésztől:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház (hrs:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve: cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél - Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján.
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján /10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a számú határozata alapján a 2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás Ft – azaz forint.**

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház hónap alatt, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától az Önkormányzat OTP

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a tárgyi társasháznak nem áll fenn a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb köztartozása.

Budapest, 2017. hó nap

... ..
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat
2017. évi költségvetési tartalék előirányzat

Címszám	Tartalék jogcíme	Működési célra (K513. rovaton)
1	2	6
	Általános tartalékok	
7101	Általános tartalék	10 000
7100	Általános tartalék előirányzata összesen	10 000
	Céltartalékok	
7201	Központilag kezelt ágazati feladatok	
1	Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása	11 910
2	Rendkívüli káresemények kerete az Áht. 40. § (5) bekezdése szerint	23 000
3	Önkormányzati karbantartási feladatok	0
4	Környezetvédelmi Alap	329
5	Növényesítési beruházásokhoz kapcsolódó tartalék	
6	Tűzfalak alapfelületei előkészítése, bádогоzás	
7	Tűzfalak művészeti értékű dekorálása	
8	Tervezési feladatok	
9	Műszaki ellenőrzés	
10	Műszaki előkészítés	41 803
11	Működési kiadások kerete	1 901
12	Önkormányzati készletbeszerzés, egyéb feladatok	0
13	Köznevelési intézmények karbantartási és készletbeszerzési feladatai	27 094
14	Lakásfelújítások tartalék kerete	
15	Önkormányzati ingatlanok felújítása	
16	Önkormányzati tulajdonú házakban lévő pincekocsi, lakásokba és lakáselhelyezésekben lévő felújítások	16 000
17	Lakásházakban az önkormányzati tulajdonú lakások karbantartási költsége	15 000
18	Erzsébet tervvel kapcsolatos kiadások	
19	Köztisztasági feladatok	45 000
20	Fedezetbiztosítási számla (elkülönített összeg)	
7201	Központilag kezelt ágazati feladatok összesen (1+2+...+20)	182 037
7203	Pályázati önerő, pályázatok előkészítése	
1	Elbírálás alatt lévő pályázatok önerő	
2	Pályázati önerő, pályázatok előkészítése	
7200	Polgármesterre átruházott előirányzat-alcsoportosítások tartalékai, céltartalékok előirányzatai összesen (7201+7203)	182 037
7302	Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok	
1	Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete	11 500
2	Nemzetiségi Önkormányzatok kulturális kerete	3 000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható
felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

2017. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: *Önkormányzat*) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló javító munkáinak* támogatására a *társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)* számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: *ÖR*).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

18 millió forint

A vissza nem térítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:

12 millió forint

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: *társasházak*) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) A pályázatot a gáz alap- és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a gázszolgáltató – FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. – a társasházat hitelt érdemlően igazoltan kizárta a gázszolgáltatásból.
- 3.) A pályázatot a gázszolgáltatásból történő kizárást követő 60 napon belül lehet benyújtani.
- 4.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 5.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70 %-a**, de maximum 1.200.000.-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint.

A visszatérítendő kamatmentes támogatás legfeljebb az összes támogatás **60 %-a** lehet, a vissza nem térítendő támogatás legfeljebb az összes támogatás **40 %-a** lehet. Ettől eltérni csak a kerekítés szabályai szerint lehet.

III.

A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) A Pályázati felhívás és mellékletei beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., 1076 Budapest, Garay u. 5., Klauzál téri Csarnok) vagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról (www.erzsebetvaros.hu). A pályázati anyagban benyújtandó a Pályázati felhívás 1., 2. számú mellékletei.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon egy példányban és egy példányban elektronikus adathordozón (pendrive, CD, DVD) PDF formátumban kell benyújtani.

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2017. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszaám)		Kapukód	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:			
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma:	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük azt feltüntetni, amelyre a támogatást kérik)	Bank neve, címe:		
	Számlaszám:		
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:		
	címe:		
	telefon:		
	e-mail:		
	cégvezető neve:		
	házat kezelő neve:		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:			Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:			Ft
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2017. hó nap Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)			

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám):	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN %	

Budapest, 2017. hó nap

... ..
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

... ..
(számlavezető bank neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett székhelye/címe:	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Kedvezményezett bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás időtartama:- től visszavonásig.

A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2017

... ..
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük:

Kelt: BUDAPEST, 2017

... ..
(Bank aláírás, pecsét)

**PÁLYÁZAT 2017. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK
RÉSZÉRE**

Elszámolási jegyzék

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:	 /2017. (... ..)
Támogatott munka megnevezése:	
Támogatási összeg:	Ft azaz forint

2 példányban

elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)

a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító
bejelentés (*felhatalmazó levél*) **eredeti példánya** (3. számú melléklet)

a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata
(a közös képviselő aláírásával miszerint „*az eredetivel mindenben megegyező
másolat*”) mellékleteivel (*számlarészletező*) – másolat

A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi
VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén
a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „*fizetve*”.

vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (*másolat*),

a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos
jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (*minden közreműködő, legalább
építető és kivitelező által aláírva*)

Főgáz Földgázelosztási Kft. jegyzőkönyv és használatbavételi hozzájárulás

Budapest, 2017. hó nap

... ..
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrésztől:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház (hrsz:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve: cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél - Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján.
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 75 napon belül köteles elvégeztetni. A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 105 napon belül. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb két hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a számú határozata alapján a 2017. évi Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, így **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás Ft – azaz forint; a tényleges vissza nem térítendő támogatás Ft – azaz forint.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**
