

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	K/2017-22/2017/XI	
2017. APR 06.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	0305.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bajkai István	alpolgármester
Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Devosa Gábor	képviselő
Gergely József	képviselő
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, alpolgármester urat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Egyhangú.

196/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 3.) **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról.**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Budapest, VII. Bethlen G. u. 10.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Budapest, VII. Wesselényi u. 2.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) Jelzálogjog jogosultjaként hozzájárulás életjáradéki szerződéshez.

Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető

- 13.) Budapest VII. kerület 33627/8 helyrajzi számú, Barát u. 9. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése

Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető

- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása*

Alpolgármester úr az előterjesztője. Indokolni kívánja-e?

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen a szót. Indokolni, elnök úr nem kívánom az előterjesztést. Magát az előterjesztést, azt most visszavonom, és ez alapján másik indítványt fogok tenni, valószínűleg a képviselő testület számára. Indoklási kötelezettségem a visszavonás kapcsán nincs. Röviden annyit hozzátennék, hogy maga a feladat-ellátási szerződés megkötése, az egy sürgető dolog. Tehát, nem az a kérdés, hogy szeretnénk-e sürgősséggel elvégezni. Pillanatnyilag úgy látom, hogy amit a hivatal hisz, bár ez az előterjesztésemben van, ez a bizonyos feladat-ellátási szerződés, de az előterjesztési rend szerint, csak olyan kerül fel az ELO rendszerbe, ami a hivatal álláspontját, úgy mond, tartalmazza.

Számos olyan elem van benne, amivel egyébként én magam nem értettem egyet, és a helyzetet az önkormányzat és a cégek viszonyában, nem hogy jobbra, hanem rosszabbra teszik. Ezt szeretném majd egy másik javaslattal, - aminek a jogi formájáról, a képviselő urak, hamarosan tájékoztatást fognak kapni, - fogom megtenni, ezt a szükséges lépést, hogy valójában érdemben létre jöhessen, egy valódi, és a cégek kapcsolatát, és az önkormányzat feladat-ellátását, és felelősségét, jobban alátámasztó szerződés kerüljön elő.

Pillanatnyilag ez az oka ennek a visszavonásnak, tehát ezt szeretném röviden elmondani. Megjegyezni szeretném, hogy korábban, 2016-ban a képviselő testület az Erzsébetvárosi Szolgáltató kapcsán, úgy döntött, hogy úgynevezett lényeges feltételeket állapított meg a szerződéssel kapcsolatban, anélkül azonban, hogy pl. az ellenértékűségről rendelkezett volna. Ennek ellenére, ott szerződés született. Ez is nyilván összefüggésben áll azzal, amit majd a közel jövőben, jogi lépésként tervezni fogok. Úgy, hogy köszönöm szépen a szót, ennyit szerettem volna mondani.

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úr visszavonta az előterjesztést, így a következő napirendi pontra térünk át.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

2. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása*

Alpolgármester úr a szó, hogy ha indokol.

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen, az indokom megegyezik az első napirendi ponttal.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

3. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról*

Előterjesztője irodavezető asszony.

Bencsik Mónika:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok, ha nincs kiegészítés. Parancsoljon képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Az előzőnél nem volt lehetőségem megszólalni, ezért is kértem alpolgármester urat, hogy maradjon. Köszönöm szépen a tájékoztatást, viszont egy dolgot szeretnék kérni, hogy majd az 1-es napirendi pontnál van egy hivatkozás ajánlattételre. Lássuk már az ajánlattételt is. Csak ennyit szerettem volna mondani. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Alpolgármester úr kíván-e reagálni?

dr. Bajkai István:

Nincsen semmilyen akadálya, természetesen.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e, ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház közös képviselője a fsz. 6. sz. alatti 30 m² alapterületű komfort nélküli, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, volt gondnoki lakás elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása, a minimálisan elfogadható eladási ár, az ügyvédi megbízás és költségei tárgyában a közös képviselő által megküldött határozati javaslatokra az alábbiak szerint szavaz:

1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorszámmal jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m² alapterületű földszint 6. szám alatti gondnoki lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasházi alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többségű határozat szükséges.

Igen, elfogadom

2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.

Igen, elfogadom

3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett gondnoki lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió- forint vételár ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatot adó vásárló részére.

Igen, elfogadom

4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az eladás pozitív elfogadása esetén ügyvédi megbízás megadásáról

- az alapító okirat módosításának elkészítése 200.000,-Ft+ÁFA,
- igény esetén a közgyűlésen, egyeztetésen való részvétel 15.000,-Ft+ÁFA/ óra.

Igen, elfogadom

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

197/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház közös képviselője a fsz. 6. sz. alatti 30 m² alapterületű komfort nélküli, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, volt gondnoki lakás elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása, a minimálisan elfogadható eladási ár, az ügyvédi megbízás és költségei tárgyában a közös képviselő által megküldött határozati javaslatokra az alábbiak szerint szavaz:

1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorszámmal jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m² alapterületű földszint 6. szám alatti gondnoki lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasházi alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többségű határozat szükséges.

Igen, elfogadom

2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.

Igen, elfogadom

3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett gondnoki lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió- forint vételár ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatot adó vásárló részére.

Igen, elfogadom

4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az eladás pozitív elfogadása esetén ügyvédi megbízás megadásáról

- az alapító okirat módosításának elkészítése 200.000,-Ft+ÁFA,
- igény esetén a közgyűlésen, egyeztetésen való részvétel 15.000,-Ft+ÁFA/ óra.

Igen, elfogadom

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Budapest, VII. Bethlen G. u. 10. -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Budapest, VII. Bethlen G. u. 10.***

Ez még Sallai vezérigazgató úr előterjesztése volt. Úgy látom, hogy indoklás nem fog elhangzani ezzel kapcsolatban. Szerintem ez előterjesztés szövege egyértelmű. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Bethlen G. u. 10. földszint Ű-2 szám alatti 33106/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 3 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Fejős Zsuzsanna Rita egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 50459746, adószám: 67593525-1-42) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.801,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 2.016,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

198/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Budapest, VII. Bethlen G. u. 10. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Bethlen G. u. 10. földszint Ű-2 szám alatti 33106/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 3 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Fejős Zsuzsanna Rita egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50459746, adószám: 67593525-1-42) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.801,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 2.016,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása**
Budapest, VII. Wesselényi u. 2.-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása Budapest, VII. Wesselényi u. 2.*

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése volt. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Wesselényi u. 2. földszint Ü-6 szám alatti 34226/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.467,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.672,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtilja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

199/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Budapest, VII. Wesselényi u. 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 2. földszint Ü-6 szám alatti 34226/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 11 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.467,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12.672,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása / P 06 jelű raktár / -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található **P06 jelű 13,18 m²** alapterületű **raktár** az **Eleven Farm Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 13,18 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 100.168,- Ft + ÁFA (25.042,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 25.042,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

200/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/ -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P06 jelű 13,18 m² alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca

4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely
ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 13,18 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 100.168,- Ft + ÁFA (25.042,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 25.042,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -
közjegyzői okirathat vállalon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak
teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.
42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű
üzlethelyiség/*

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.)
változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest
Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on
nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G02 jelű 184,22 m²
alapterületű üzlethelyiség az United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest,
Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli:
Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi
feltételek mellett:*

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: látványkonyha

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 1.768.512,- Ft + ÁFA (442.128,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 442.128,- Ft/hó + ÁFA (2.400,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 2 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

201/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G02 jelű 184,22 m² alapterületű üzlethelyiség az United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: látványkonyha

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 1.768.512,- Ft + ÁFA (442.128,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 442.128,- Ft/hó + ÁFA (2.400,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 2 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/*

Vezérigazgató úr előterjesztésében. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G13 jelű 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség a Zsír CoolTour Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 106. cégjegyzékszám: 13-09-184872, adószám: 25845877-2-13, képviseli: Nemes Csaba ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: street food szendvicsező

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 271.648,- Ft + ÁFA (67.912,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 67.912,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 1 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

202/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G13 jelű 26,12 m² alapterületű üzlethelyiség a Zsír CoolTour Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 106. cégjegyzékszám: 13-09-184872, adószám: 25845877-2-13, képviseli: Nemes Csaba ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: street food szendvicsező

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 271.648,- Ft + ÁFA (67.912,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 67.912,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 1 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/*

Vezérigazgató úr előterjesztésében. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található **P20 jelű 11,43 m²** alapterületű **raktár** az **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, bontó feltételhez kötött (havonta 8 napos helyiséghasználattal - minden hét Szombat estétől Hétfő reggelig)

Alapterület: 11,43 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 23.160,- Ft + ÁFA (5.790,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 5.790,- Ft/hó + ÁFA (alapja a rendeletben foglalt 1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA, napi leosztásban számolva)

A raktárhelyiségre határozott idejű, a bérbeadó érdekeit szolgáló bontófeltételhez kötött szerződés köthető. A bérlő bérleti szerződése megszűnik, ha olyan személy tesz ajánlatot a raktár bérbevételére, aki hosszabb időtartamra, teljes hónapra, vagy évre kívánja bérbe venni a raktárt és a raktár a részére bérbe adható. A bérlő köteles a bontófeltétel bekövetkeztéről és a szerződés megszűnéséről szóló írásbeli közlést követő 8 napon belül a raktárhelyiséget kiüríteni.

A bérlő köteles – saját költségén- közjegyzői okiratba foglalni a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

203/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű

11,43 m² alapterületű raktár az Sweet Green Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, bontó feltételhez kötött (havonta 8 napos helyiséghasználattal - minden hét Szombat estétől Hétfő reggelig)

Alapterület: 11,43 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 23.160,- Ft + ÁFA (5.790,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 5.790,- Ft/hó + ÁFA (alapja a rendeletben foglalt 1.900,- Ft/m²/hó + ÁFA, napi leosztásban számolva)

A raktárhelyiségre határozott idejű, a bérbeadó érdekeit szolgáló bontófeltételhez kötött szerződés köthető. A bérlő bérleti szerződése megszűnik, ha olyan személy tesz ajánlatot a raktár bérbevételére, aki hosszabb időtartamra, teljes hónapra, vagy évre kívánja bérbe venni a raktárt és a raktár a részére bérbe adható. A bérlő köteles a bontófeltétel bekövetkeztéről és a szerződés megszűnéséről szóló írásbeli közlést követő 8 napon belül a raktárhelyiséget kiüríteni.

A bérlő köteles – saját költségén- közjegyzői okiratba foglalni a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás*

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. Kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén a 4 havi biztosíték (kaució) fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napos határidőt biztosít, azzal, hogy a 4 havi biztosíték, (kaució) határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

204/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat** hatályon kívül helyezésével egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. Kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén a 4 havi biztosíték (kaució) fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napos határidőt biztosít, azzal, hogy a 4 havi biztosíték, (kaució) határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

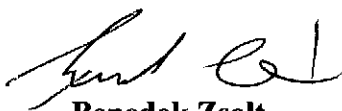
Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor zárt ülés rendelek el. Vendégünknek megköszönöm a mai figyelmet.

Az ülés végéig távozik: dr. Bajkai István

Bencsik Mónika

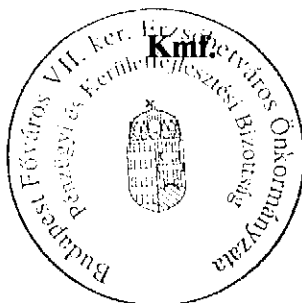
Hidvéginé Emődi Tímea

Zsoldis József


Benedek Zsolt

a bizottság elnöke


József Mária
jegyzőkönyvvezető




Timár László
bizottsági tag

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

V-169/2017
2017.03.07. BUDAPESTI KÖZGYŰLÉS
ERZSÉBETVÁROS
IRÁSBELI SZAVAZÁS SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve:

Címe (építész, szület, ajtó):

1077 Budapest, Alsó Erdősor 12. sz.

A 1077 Budapest, Alsó Erdősor 12. sz. társasház elfogadja a 16. sz. kiegészítő felhatalmazást, és eldönti az alábbiak szerint tájékoztató jelleggel:

- A társasház értékpapírt készített tervezet jogáról, melyben az ingatlan várható piaci értékét 9.680.000,- Ft-ban határozták meg. Az ingatlan eladása megbízhatatlan keről, elfogadás esetén kiderül kardinális megtekintési időpontok, valamint vételi ajánlat tételre megkötött leadási határidő.
- Vételi ajánlatot zárt körökben lehet majd tenni, melynek kontárá a közös képviselő az SZVB tagjával és az ajánlattevővel jelenléteben fog kibontani, és a társasház számára legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.
- Minimális vételi ár javaslat: 9.000.000,- Ft.
- Azonos összegű ajánlatoknál a társasház tulajdonos elővásárlási jogot kap.
- A társasház felhatalmazás ad a közös képviselőnek és az SZVB-nek, hogy az ingatlan külön albeírásba helyeződnek, valamint az eladásban eljárjanak.
- Posztív döntés esetén a tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy az ügyintézés szükséges változtatási dokumentumot (Alapító okirat módosítás, felhatalmazás az adásvételi szerződés aláírására a közös képviselőnek adják át).
- Az alapító okirat és kiegészítő elfogadásához legalább 4/5-ös többség szükséges.

A társasház közös tulajdon elővásárlásához, és az alapító okirat módosításához, ha az ingatlan birtokló ingatlanként alakulna, vagy azokkal a meglévő közös tulajdon tárgyba birtokos. A közgyűlés határozatát kardinálisban, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni és a határozatban rendelkezni kell a közös tulajdonhoz tartozó közös tulajdoni hányadok megállapításáról, valamint a szavazás során kisebbségben maradt tulajdonosok figyelembe vételét kell hivatkozni, hogy a határozat ellen élethez a keresetindítási jogokkal. Amennyiben az élethez kisebbségben maradt tulajdonosok nem tesznek írásbeli nyilatkozatot, vagy úgy nyilatkoznak, hogy nem élethez keresetindítási jogokkal, a közgyűlés határozat az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okirat lesz.

1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorozátszámmal jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m² alapterületű földszinti 6. szám alatti garázsok lakás lakás közös tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasház alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonosoknak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többség határozat szükséges.

(Választásának megfelelő választ egyértelműen húzza alá!)

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adózt közös képviselőnek átadni ügyéről.

(Választásának megfelelő választ egyértelműen húzza alá!)

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés arról, hogy a közös tulajdonba helyezett garázsok lakás a tulajdonosok minimum 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint vételi ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatot néző vásárló részére.

(Választásának megfelelő választ egyértelműen húzza alá!)

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:

Döntés az eladás pozitív elfogadás esetén ügyvédi megbízás megadásáról

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Széchenyi István

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott Tóth Zoltán kezdeményezem az alábbiakban
rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Széchenyi István
2017. április 3.

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

Helyiség (építmény)re vonatkozó adatok:

Címe:	Bethlen G. u. 10.
Albérlet száma:	A/2
Alapterülete (m ²):	3 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	ultramódern
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	hivatal

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvar, földszint, utcai páncs, udvar: páncs, alagsor, mezzsz, felsőmezz, + garázs és helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Szertű/várvéjelölt neve:	Tóth Zoltán 254382222222222222
Levelezési cím:	Bethlen G. u. 10. 1078
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	Bethlen G. u. 10. 1078
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	58345 9766
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	6755 55354447
Telefonszám:	0620 854 22 32

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály szerinti alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adatokat teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 02. 22.

Tóth Zoltán

(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Kiszámlázva

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Kiszámlázva
2017.04.17. 12.00

A fenti Blue Swan Management Kft. kezdeményezem az alábbiakban megjelölt azonosító
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását*

Pályázat útján történő értékesítését*

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	Budapest, VII. ker. Erzsébetvárosi út 2. sz.
Albérlet száma:	
Alapterület (m ²):	11 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	Földszinti belső udvari térben
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Tárolás

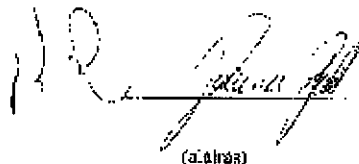
A helyiség(ek) épületén belüli elhelyezkedése lehet: utcai, belső udv., átjáró földszint, 1. sz. emelet, átjáró, lépcső, átjáró, másodlagos, másodlagos, galéria, másodlagos.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/csofjelölt neve:	Blue Swan Management Kft
Levelezési cím:	1442 Bp. Erzsébet körútjánál útja 10-113. 10. sz.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1064 Bp. Jókai tér 2. sz. 2.
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	Nemcsák Márk és Nemcsák Róbert
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-203383
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószáma:	24461281-2-42
Telefonszám:	30 844-3384

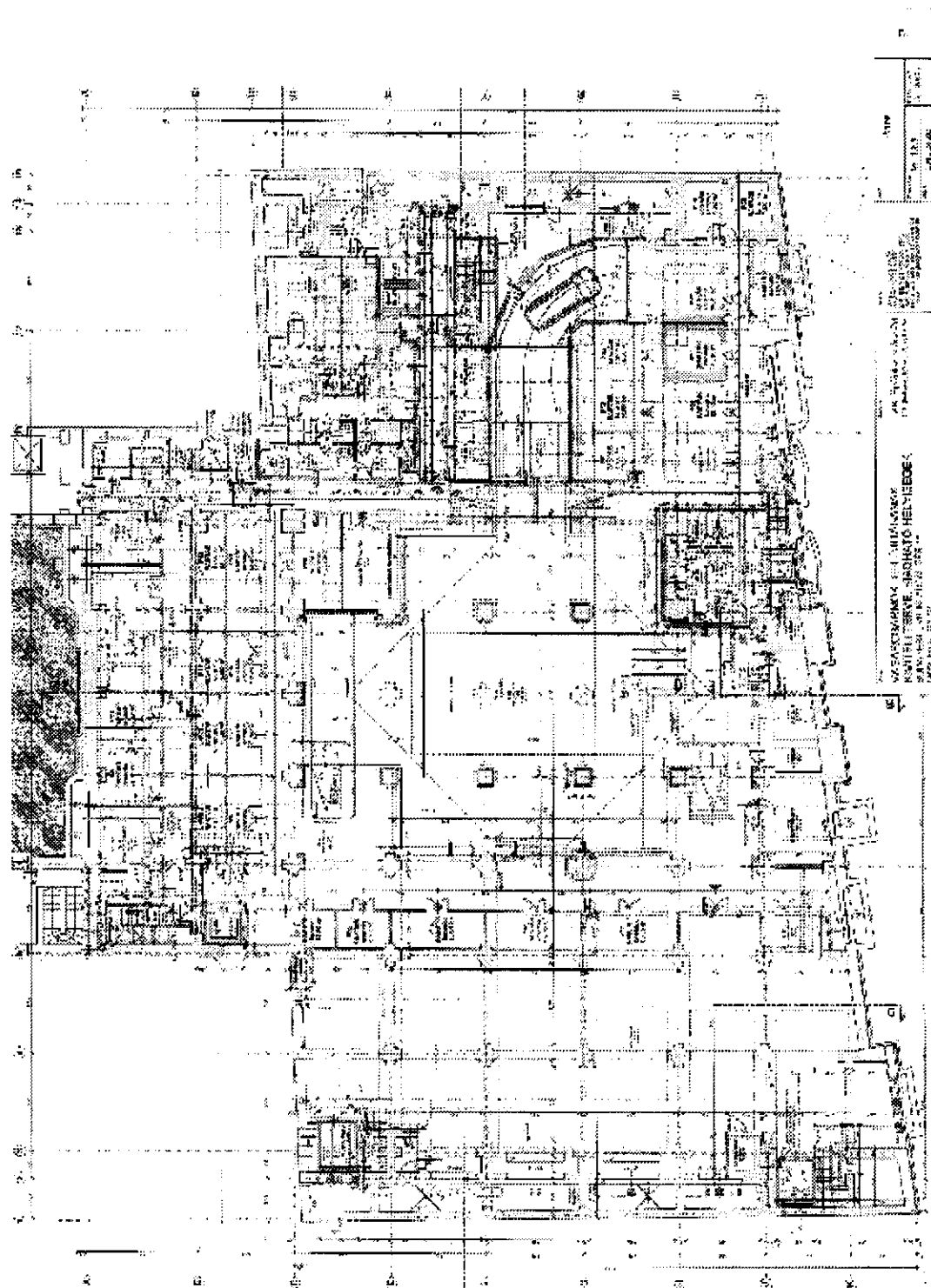
A személyes adatok védelméről szóló jogszabályok alapján, jelen körülmények közötti feltüntetett
személyes adatokból azonosítás céljára nem kerülnek kiadásra.

Kelt: Budapest, 2017. 02. 22.


(aláírás)

* A megjelölt rész aláhúzendó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

Név:	ELEVEN FARKAS KFT.
Székhely/Lakcím:	2100 GÖDÖLLŐ, DÉRNYI U. 1.
Adószám/Adóazonosító jel:	24339704-1-13
Nem természetes személyek esetében:	
a) Törvényes képviselő:	OPPIA GERGELY
b) Nyilvántartás szám:	130916251
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	+36709322556
Pályázat tárgyát képező helyiség (m2/m3) alapján azonosítási szám megjelöléssel	P06

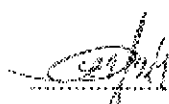
Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Klauzál út II.- Alsófa u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárlásának) 13,18 m² alapterületű, az alapszám P06 számmal azonos megjelölt ingatlanhelyiség bérbeadására pályázók.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívással teljes mértékben elfogadom

Nyilatkozom, hogy az Válaszra és az abban kiírtakhoz helyileg és műszaki állapotát, a tervezett alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kelt: 2017.04.04.


 ELEVEN FARKAS KFT.
 2100 GÖDÖLLŐ, DÉRNYI U. 1.
 ALK. 3477704-1-13
 NYILV. 130916251/2015
 aláírás



Ferenczy László

piacüzemeltetési csoportvezető

ERVA Nonprofit Zrt.

1072. Akácfa u. 42-48.

Tel: 06 1/290-5611

Mobil: +36/20-956-4461

Tisztelt Ferenczy László Úr!

A United Food Concepts Holding Kft. pályázatot kíván benyújtani a Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) 184,22m² alapterületű, a pályázati mellékletben csatolt alaprajzon G02 sorszám alatt megjelölt üzlethelyiség bérbérvételére.

CÉGÜNKRŐL

United Food Concepts néven cégünk az elmúlt 3 évben Hollandia egyik meghatározó piaci szereplőjévé vált a gasztronómiai vállalkozások területén. Jelenleg az alábbi három brand tartozik a cégünk üzleti portfóliójába:

- **ChefPlaza (www.chefplaza.com)** - privát séf szolgáltatás
A ChefPlaza üzletágon belül magánszemélyek és cégek részére kínálunk szakács bérleti lehetőséget.
- **The Food Convoy (www.thefoodconvoy.com)** – foodtruck bérlet
Céges események catering szolgáltatásainak biztosítása 'foodtruck' jellegű mozgó vendéglátóipari egységeken keresztül.
- **VanChefs (www.vancheefs.com)** – kreatív catering
Egyedi, különleges kreatív catering szolgáltatás kis és középvállalkozások számára.

PIACI TERJESZKEDÉS

A hosszútávú nemzetközi piaci terjeszkedésünk első lépéseként, a holland anyacég (United Food Concepts B.V., Galileistraat 15, 3029AL Rotterdam, NL) támogatásával, tavaly év végén megnyitottuk budapesti irodánkat, mellyel a marketing és értékesítési központ áthelyezésre került Magyarországra.

TERVEZETT PROJEKT

Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy nem csak konkrét munkalehetőséget igyekszünk biztosítani partner séfjeink és a foodtruck üzemeltetők részére, hanem komplex, innovatív üzleti inkubátor szolgáltatásokkal is segítjük vállalkozásaikat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

PÁLYÁZATI FELTÉRTKEZÉSI LAP

Név:	Zsír CoolTour Kft.
Székhely/Lakcím:	2092 Budakeszi, Erdő u.106.
Adószám/Adóazonosító jel:	25345877-2-13
Nem kereskedelmi személyek esetében: a) Törvényes képviselő: b) Nyilvántartási szám	Nemes Csaba Cg. 13-09-18/1872
Azonosítási elérhetőség (e-mail, mobil telefonon):	nemes.csaba@mlkmaxstudio.hu, +36 20 916-4443. bulgarijan@mlkmaxstudio.hu, +36 70
Pályázat tárgyát képező helyiség (üzlet/raktár) alaprajza alapján sorozatban szerinti megjelöléssel	C13

Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számu, természetben Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácha u. 42-44k. szám alatt elhelyezkedő (Vásárosarnak) 26,12 m² alapterületű, az alaprajzon C13 sorozatban elhelyezkedő galérián lévő üzlethelyiség. Kétszintes pályának.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárosarnak és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

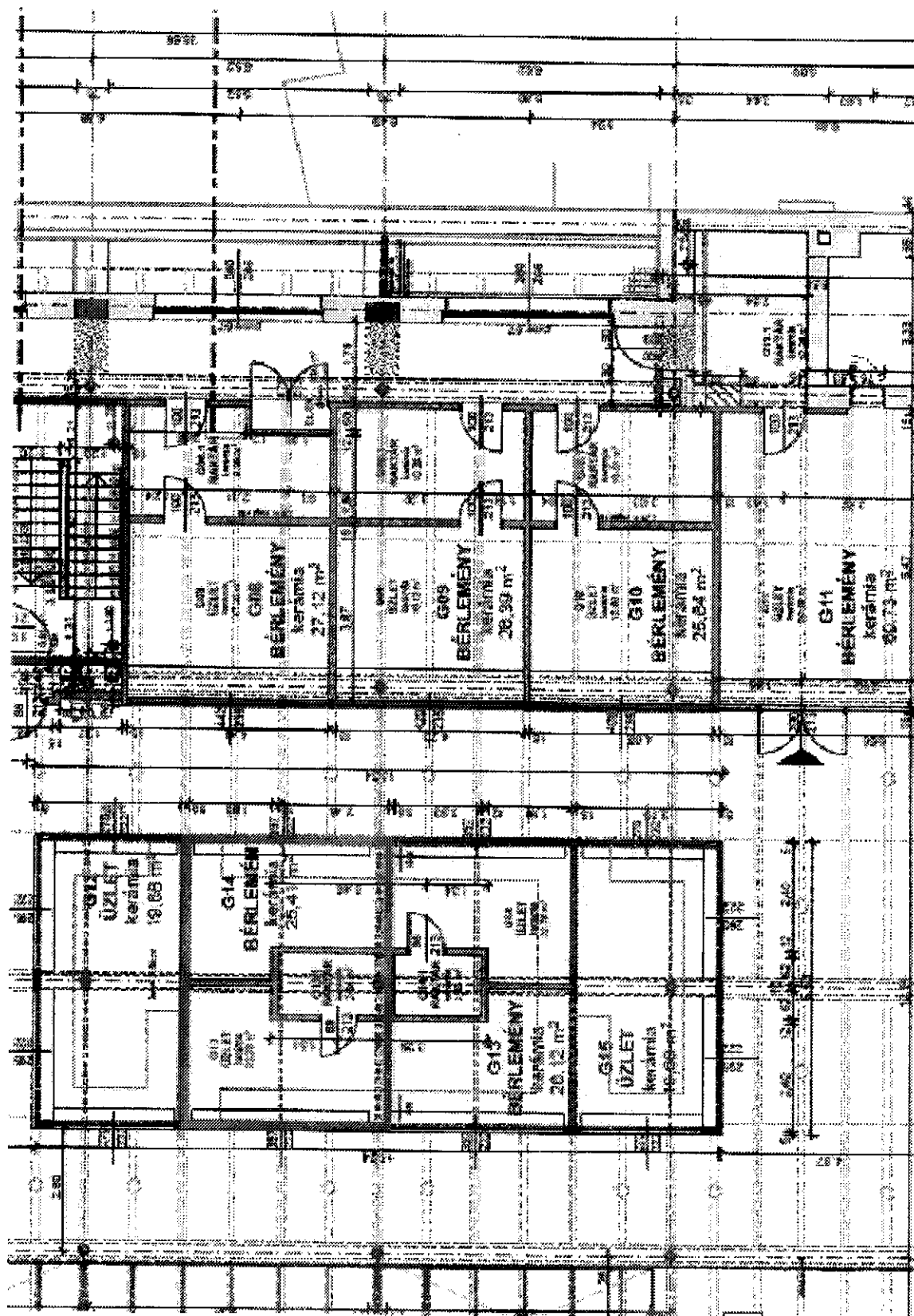
A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kérem továbbá, hogy az átadási munkálatok (dépítési) a bérleti díj megfizetése nélkül megkezdjenek.

Kérem továbbá: Nemes Csaba

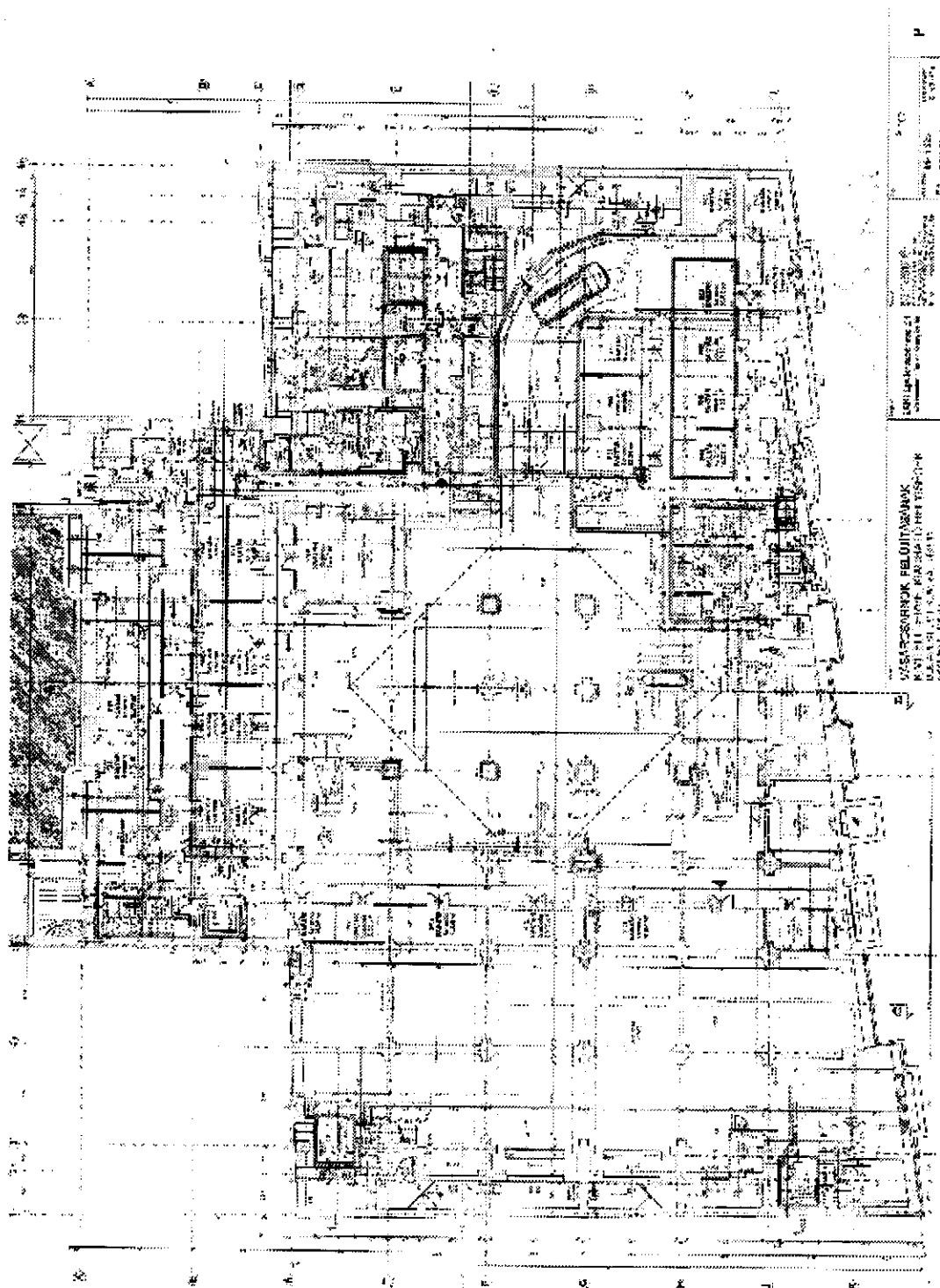
Kelt: Budapest, 2017. március 10.

Zsír CoolTour Kft.
2092 Budakeszi, Erdő u.106.
Adószám: 25345877-2-13
Béres: 10403035-60523/54-85831000





LOGÓTERVEZÉS



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP

Név:	Sweet Green Orange Kft.
Székhely/Lakcím:	1085 Bp., Kölcsey u. 1., 2/5.
Adószám/Adóazonosító jel:	25404274-2-42
Nem természetes személyek esetében: a) Törvényes képviselő: b) Nyilvántartási szám:	Rózsaivölgyi Gergely 01-09-273216
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	rozsaivolyi.gergely@gmail.com 06-30-383-9899
Pályázat tárgyát képező helyiség (üzlet/raktár) alaprajz alapján sorozám bevezető megjelölése:	P20 raktárhelyiség

Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetesen Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akadémia u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) 11,43 m² alapterületű, az alaprajzon P20 sorozám alatt megjelölt raktárhelyiség bérbevételező pályázat.

Megjegyzés: A raktárhelyiséget kizárólag azonnali esetről bérletű reggelig használhatók. A hét többi napján teljesen üresen maradna.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárcsarnok és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a tervet, alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kelt: Budapest, 2017-03-22

aláírás

Sweet Green Orange Kft.
1085 Bp., Kölcsey u. 1. B/A.
Adószám: 25404274-2-42

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

I. Helyhasználatba adó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. / statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; fővárosi köznevelési igazgatóság azárna: 735704, adószáma: 15735708-2-12, képviseli: Vullamány Zsolt polgármester, jelen szerződésről képviseli: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság //székhely: 1071 Budapest, Dargajánok u. 12., adószáma: 12191528-2-12, képviseli: úr. Csomor Sándor vezérigazgató// mint Üzemeltető.

II. Helyhasználó adatai:

Cégeve: **SWEET GREEN ORANGE KFT**

Székhelye: 1085 Budapest, Kölesgy u. 4. II. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-273216

Adószáma: 25404274-2-42

Elérhetőségi adatok: telefonszám: 06-30/383-9599, e-mail: rozsavagyi.gergely@gmail.com

III. Szerződés tárgya: a 1073 Budapest, Alkotó utca 42-48. szám alatt található Klezál Téri Vásárcsarnok (Klezál Téri Vásárcsarnok) földszínpén felületén található 002. sorszámú, 8 m² területű, 003. sorszámú, 3 m² területű, 006. sorszámú, 3 m² területű és 012. sorszámú 3 m² területű, azaz **négyszal** használata, mint gazdasági/szolgáltatási tevékenységbe tartozó **zöldség- és gyümölcsárúító kereskedelmi tevékenység** végzése céljából, a mellékelt alaprajz szerinti elhelyezéssel.

IV. Helyhasználat időtartama

1. Szerződés időtartama: jelen szerződés aláírásától számított **1 éves határozott időre.**

2. Egyéb rendelkezések

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező asztalokat vagy az asztalok által elfoglalt területet (is) érintően a Helyhasználatba adó Önkormányzat vagy az Üzemeltető a Vásárcsarnokban a mindenkor hatályos Piac Üzemeltetési Rend szerinti nyitvatartási időn belül Önkormányzati vagy egyéb közösségi rendezvény tartása céljából igénybe veszi, úgy a Helyhasználó a jelen szerződés tárgyát képező asztal(ok)on kereskedelmi tevékenységet nem végezhet (kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése). Az Önkormányzat illetve az Üzemeltető az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles igazolható módon a rendezvény kezdési és zárási időpontjáról, és az igénybevételről érintett napok számáról a Helyhasználót előzetesen legkésőbb 6 nappal értesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés határozott időtartamát alapul véve az Önkormányzat illetve az Üzemeltető általi igénybevétel tartama: mindösszesen legfeljebb 6 nap. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a kereskedelmi tevékenység kintelen szüneteltetése után a Helyhasználó a megfizetett éves helyhasználati díjból visszatérítésre, vagy egyéb kártérítésre nem jogosult.

2.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Helyhasználó az Üzemeltető által adott engedélyre - és külön napjegy megvásárlása és napi díj megfizetése ellenében - alapján jogosult a vásárcsarnok nyitvatartási idején belül kereskedelmi tevékenységet folytatni.

2.3. Szerződő felek egyetemben megállapodnak, hogy a Helyhasználó a szerződés tárgyát képező asztal(oka)t a szerződés időtartama alatt a Vásárcsarnok mindegyik nyitvatartási napján - kivéve a vasárnapi napokat, és az előre nem kalkulálható 2.1. pont szerinti kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetésének tényleges időtartamát - köteles használni, és azon kereskedelmi tevékenységet végezni.

V. Helyhasználati díj (a szerződés teljes időtartamára, a négy asztalra vonatkozóan):

A Piac Üzemeltetési rend 13.13. pontja és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 485/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozata

675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőt biztosít, azzal, hogy az egyszeri használatba vételi díj ezen határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal, azzal, hogy a határozat szerint az egyszeri használatba vételi díj megfizetésére engedett fizetési határidő alkalmazhatósága 2016. október 31. napja után felülvizsgálandó

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

