

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

I. Helyhasználatba adó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
/1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, jelen szerződésnél képviseli: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zárkörűen Működő Részvénytársaság //székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-42, képviseli. dr. Csomor Sándor vezérigazgató// mint Üzemeltető.

II. Helyhasználó adatai:

Cégneve: **SWEET GREEN ORANGE KFT**

Székhelye: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-273216

Adószáma: 25404274-2-42

Elérhetőségi adatok: telefonszám: 06-30/383-9599, e-mail: rozsavolgyi.gergely@gmail.com

III. Szerződés tárgya: a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Klauzál Téri Vásárcsarnok (továbbiakban: Vásárcsarnok) földszintjén található 002. sorszámú, 3 m² területű, 003. sorszámú, 3 m² területű, 006. sorszámú, 3 m² asztal és 012. sorszámú 3 m² területű, azaz **négy asztal** használata, mint gazdasági, szolgáltatási tevékenységbe tartozóan **zöldség- és gyümölcsárusító kereskedelmi tevékenység** végzése céljából, a mellékelt alaprajz szerinti elhelyezéssel.

IV. Helyhasználat időtartama

1. Szerződés időtartama: jelen szerződés aláírásától számított **1 éves határozott időre**.

2. Egyéb rendelkezések

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező asztalokat vagy az asztalok által elfoglalt területet (is) érintően a Helyhasználatba adó Önkormányzat vagy az Üzemeltető a Vásárcsarnokban a mindenkor hatályos Piac Üzemeltetési Rend szerinti nyitvatartási időn belül önkormányzati vagy egyéb közösségi rendezvény tartása céljából igénybe veszi, úgy a Helyhasználó a jelen szerződés tárgyát képező asztal(ok)on kereskedelmi tevékenységet nem végezhet (kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése). Az Önkormányzat illetve az Üzemeltető az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles igazolható módon a rendezvény kezdési és zárási időpontjáról, és az igénybevétellel érintett napok számáról a Helyhasználót előzetesen legalább 8 nappal értesíteni. Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés határozott időtartamát alapul véve az Önkormányzat illetve az Üzemeltető általi igénybevétel tartama: mindösszesen legfeljebb 8 nap. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése okán a Helyhasználó a megfizetett éves helyhasználati díjból visszatérítésre, vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

2.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Helyhasználó az Üzemeltető által adott engedélye - és külön napijegy megváltása és napidíj megfizetési ellenében - alapján jogosult a vásárnapi napokon a Vásárcsarnok nyitvatartási idején belül kereskedelmi tevékenységet folytatni.

2.3. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy a Helyhasználó a szerződés tárgyát képező asztal(oka)t a szerződés időtartama alatt a Vásárcsarnok minden nyitvatartási napján – kivéve a vásárnapi napokat, és az előre nem kalkulálható 2.1. pont szerinti kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetésének tényleges időtartamát - köteles használni, és azon kereskedelmi tevékenységet végezni.

V. Helyhasználati díj (a szerződés teljes időtartamára, a négy asztalra vonatkozóan):

A Piac üzemeltetési rend 13.1.3. pontja és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 485/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozata



alapján, csökkentve a vasárnapi napokra eső díj arányos, azaz 1/7-ed, részével: **171.429.-Ft +ÁFA/asztal**, azaz mindösszesen **685.716.-Ft +ÁFA**, amely jelen szerződés aláírásáig megfizetésre került.

VI. Árusítandó termékek köre:

Zöldség és gyümölcs.

Helyhasználó hatósági ellenőrzés esetén vagy üzemeltetői felszólításra köteles az általa értékesített termék eredetéről hitelt érdemlő információt szolgáltatni. Felek egezően megállapodnak, hogy amennyiben hatóság valamely termék értékesítését megtiltja, úgy az ebből eredő valamennyi következményt a Helyhasználó köteles viselni.

VII. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

Helyhasználó nyilatkozza, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét (Piacrendelet), valamint a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Vásárcsarnok Piac Üzemeltetési Rendjét teljes körűen megismerte, és azt jelen szerződés teljesítése kapcsán magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Helyhasználó a tevékenység végzése alatt köteles a jelen szerződést magánál tartani, és azt hatósági ellenőrzés esetén felmutatni.

Helyhasználó a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén lévő mosdókat, illetve az elhelyezett ivókutat csak rendeltetésszerűen használhatja, abban tilos virágot tárolnia, vagy földdel szennyezett terméket mosnia.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend szabályait súlyosan vagy az üzemeltető által írásban történő figyelmeztetést követően ismételtelen megsérti, úgy a Helyhasználatba adó az Üzemeltető útján jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni, és ebben az esetben a fennmaradó időre teljesített helyhasználati díjat bánatpénz jogcímén megtartani, valamint egyéb kárait érvényesíteni. A helyhasználati szerződés azonnali hatályú megszüntetése esetén a Helyhasználó köteles a szerződés tárgyát képező asztalt – termékeinek, egyéb ingóságainak elvitele és letakarítása mellett – 60 percen belül elhagyni.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető jogosult a szerződés tárgyát képező asztalt ideiglenes vagy végleges jelleggel - szinten belül - áthelyezni, vagy helyzetét megváltoztatni (elforgatni).

Helyhasználó köteles az adataiban bekövetkezett változás esetén a változást haladéktalanul az Üzemeltető részére igazolható módon bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Üzemeltető köteles a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend módosításáról a Helyhasználót értesíteni. Értesítés alatt értik a Felek a Vásárcsarnok hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztatást is.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság határozatának száma: 400/2016. (04.28.) sz. PKB határozat

Melléklet: Alaprajz

Keltezés: Budapest, 2016. május „ 3. ”



Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
képv: ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltető
dr. Csomor Sándor, vezérigazgató
Helyhasználatba adó

Sweet Green Orange Kft.
1085 Bp., Kölcsey u. 4. II/5.
Adószám: 25404274-2-42

SWEET GREEN ORANGE Kft.
képv.: Rózsavölgyi Gergely ügyvezető

Helyhasználó