



Ferenczy László

piacüzemeltetési csoportvezető

ERVA Nonprofit Zrt.

1072. Akácfa u. 42-48.

Tel: 06 1/290-5611

Mobil: +36/20-956-4461

Tisztelt Ferenczy László Úr!

A United Food Concepts Holding Kft. pályázatot kíván benyújtani a Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) **184,22m²** alapterületű, a pályázati mellékletben csatolt alaprajzon **G02** sorszám alatt megjelölt üzlethelyiség bérbevételére.

CÉGÜNKRŐL

United Food Concepts néven cégünk az elmúlt 3 évben Hollandia egyik meghatározó piaci szereplőjévé vált a gasztronómiai vállalkozások területén. Jelenleg az alábbi három brand tartozik a cégünk üzleti portfóliójába:

- **ChefPlaza (www.chefplaza.com) - privát séf szolgáltatás**
A ChefPlaza üzletágon belül magánszemélyek és cégek részére kínálunk szakács bérleti lehetőséget.
- **The Food Convoy (www.thefoodconvoy.com) – foodtruck bérlet**
Céges események catering szolgáltatásainak biztosítása 'foodruck' jellegű mozgó vendéglátóipari egységeken keresztül.
- **VancheFs (www.vancheFs.com) – kreatív catering**
Egyedi, különleges kreatív catering szolgáltatás kis és középvállalkozások számára.

PIACI TERJESZKEDÉS

A hosszútávú nemzetközi piaci terjeszkedésünk első lépéseként, a holland anyacég (United Food Concepts B.V., Galileistraat 15, 3029AL Rotterdam, NL) támogatásával, tavaly év végén megnyitottuk budapesti irodánkat, mellyel a marketing és értékesítési központ áthelyezésre került Magyarországra.

TERVEZETT PROJEKT

Kiemelten fontosnak tartjuk, hogy nem csak konkrét munkalehetőséget igyekszünk biztosítani partner séfjeink és a foodtruck üzemeltetők részére, hanem komplex, innovatív üzleti inkubátor szolgáltatásokkal is segítjük vállalkozásaikat.

Ezen szándéktól vezérelve a fent említett brandek magyarországi bevezetése mellett, egy professzionális konyhatechnikával rendelkező gasztróteret kívánunk létrehozni, mely segítséget nyújt a kezdő gasztró vállalkozásoknak. Úgy véljük, hogy a fent nevezett üzlethelyiség kiválóan illeszkedik a tervezett projektünk szakmai elvárásaihoz. A Vásárcsarnok üzemeltetőjével hosszútávú együttműködés kialakítása a célunk. Hiszünk benne, hogy holland-magyar gasztró startup cégeként a jövőbeni intenzív offline és online sajtómegjelenéseinkkel tovább erősítjük a Vásárcsarnok hírnevét és sikeresen hozzájárulunk a Piac látogatóinak számának növekedéséhez. Terveink szerint a helyszín szintén lehetőséget biztosít majd próbafőzésekre, forgatásokra és rendezvények lebonyolítására, valamint a három üzletágunk szakmai támogatására. A séfbérlés üzletágban a partner séfek szakmai konzultációja is ezen a helyszínen történne. Továbbá minden cégünk által szervezett vagy üzleti partnereink által szervezett szakmai eseménynek is otthont adna a tervezett budapesti gasztró központunk. Igyekszünk a piacon lévő helyi termelőket, szolgáltatókat is szervesen bevonni a projekt kapcsán, akár alapanyagbeszállítóként, akár szakmai partnerként is.

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSOK

A Vásárcsarnok hangulatához, a nagy belmagassághoz, ipusztuális milióhöz illeszkedő minimál designt szeretnénk kialakítani, különféle kreatív installációkkal. Természetesen minden átalakítási munkát a Piacüzemeltetési Igazgatóság hozzájárulásával és szakmai felügyeletével folytatnánk le.

EGYÉB FELTÉTELEK

A projekt megvalósítása során a szükséges konyhatechnológiai berendezéseket egy nemzetközileg ismert együttműködő partner biztosítja számunkra. Ezért a bérleti szerződés megkötése előtt mindenképpen szükséges a kiemelt támogatónk jóváhagyása is. A jelen pályázat pozitív elbírálását követően a szponzori jóváhagyás várhatóan 1-2 hetet vesz igénybe.

Tekintettel a tervezett beruházás volumenére, illetve a projekt megvalósításához elengedhetetlen munkálatok (a helyiség padlóburkolattal történő ellátása, szükséges válaszfalak kiépítése, szellőzőberendezés és konyhatechnológiai rendszer megvalósítása stb.) kivitelezéséhez szükséges minimum 2 hónapos időtartamra, azzal a kéréssel fordulnánk a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságához, hogy az üzlethelyiség használatbavétele mellett 2 hónap bérleti díj mentességet biztosítsanak cégünk számára a fent említett belsőépítészeti munkálatok és az üzletprofilunknak megfelelő technológiai berendezések és felszerelések saját költségünkön történő kiépítése céljából.

A pozitív elbírálás és a sikeres együttműködés reményében,

Üdvözléttel:



Tim de Visser

ügyvezető