

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 11-én 12 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Vattamány Zsolt polgármester, Dr. Bajkai István, Hutiray Gyula
alpolgármesterek,
Benedek Zsolt, Devosa Gábor, Kismarty Anna, Moldován László, Molnár
István, Nagy Andrea, Németh Gábor, Sólyom Bence, Stummer János, Szücs
Balázs, Timár László, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző

Hivatali vezetők: Bencsik Mónika, Fitosné Z. Zsuzsanna, dr. Hajdu Kitti, Dr. Máté Katalin,
Szabó György irodavezetők,
Nyári Petra irodavezető-helyettes

Az ülést vezette: Vattamány Zsolt polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Jékli Mariann, Nagyné Szánti Gabriella

Vattamány Zsolt polgármester

„Szép, jó napot kívánok! Köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, képviselő urakat, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 11-ei rendkívüli ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen hogy jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. Távollétét Dr. Kispál Tibor képviselő úr, és Ujvári-Kövér Mónika képviselő asszony jelentette be. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt megkapták javaslatomat, a mai ülés napirendjére. Szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot. Kérem, szavazzanak! A szavazás menetével kapcsolatban volt ügyrendi javaslat? Miután Szücs Balázs képviselő úr a szavazás menetével kapcsolatban kíván ügyrendi javaslatot nyújtani, a szavazás eredményét nem hirdetem ki. Megadom a szót Képviselő Úrnak.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester Úr! Köszönöm a szót! A mai meglepő egy napirendi ponttal kapcsolatban szeretnék napirendi módosítással élni. Szeretném, hogyha és arra kérem ellenzéki képviselőtársaimat is, hogy támogassak ebben, hogy a piaccal kapcsolatos mindenféle céges határozatot kérem a Polgármester Urat, hogy vonja vissza és mindjárt mondok három érvet is erre, hogy ez...”

Vattamány Zsolt polgármester

„Én nem tudom visszavonni, mert nem én vagyok az előterjesztő Képviselő Úr.”

Szücs Balázs képviselő

„Akkor megkérem az előterjesztőt Bajkai alpolgármester urat, hogy vonja vissza. Három érvem is van erre. Az egyik érv és a legfontosabb, hogy nagyon komoly lakossági és bérlői kritikák fogalmazódtak meg a jelölttel kapcsolatosan. Illetőlegesen, ami azt gondolom, hogy érdemes lenne válaszolni, különösen gondolok egy bérlőre. A másik, hogy március 6-án Schiller-Kertész Tamás...”

Vattamány Zsolt polgármester

„Képviselő Úr! Egy perc volt. Az ügyrendi javaslatot azt megfogalmazta.”

Szücs Balázs képviselő

„Akkor elmondtam, szívesen megindokolom majd később.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Én azt gondolom, hogy nem most kell erről szavoznunk, hiszen most arról szavazunk, hogy elfogadjuk-e a napirendet, vagy nem. Amikor a napirenden belül majd szavazásra kerül a sor, annak a szavazásnak a keretein belül kell megtenni ezt a módosító, nem is a módosító indítványt, ügyrendi indítványt és akkor kell arról szavazni, majd, hogyha a Képviselő-testület ezzel egyetért, hogy ne szavazzunk ma arról a napirendi javaslatokról, vagy határozati javaslatokról, amelyek egyébként a kiküldött anyagban és a módosító indítványokban szerepelnek. Most nekünk csak az általam javasolt napirendi pontokról, vagy pontról kell szavoznunk. Jó ez így Képviselő Úr? Köszönöm szépen! Akkor viszont felteszem a kérdést. A napirendi pontról szavazzunk. Aki egyetért, kérem, szavazzon! Az is, aki nem.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontot 15 igen szavazattal elfogadta.

80/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirendi pontok elfogadása -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Javasolt napirendi pont:

1. Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések

Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester

1. számú napirend:

Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések

Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Egyes napirendünk következik. ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos döntések tárgykörben. Szeretném felhívni a figyelmet a tisztelt képviselőtársaimnak, hogy a napirendi pont lezárását követően még nem ér véget a testületi ülésünk, mert az elmúlt ülésekben a képviselő-testület rám kötelezettségeket rótt, beszámolási kötelezettségeket, úgyhogy egy oldalt fel kell majd Önöknek olvasnom. Dózsa György út lakóházaiban élők védelme érdekében történt levelezések tartalmát szeretném Önökkel ismertetni. Szerintem egy néhány perc. Csak jelzem,

hogy nem fogom lezárni az ülést a napirend vége után. És akkor most tudunk rátérni a napirendre. Kérdezem az előterjesztő Alpolgármester urat, Dr. Bajkai Istvánt, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni a napirendhez? Ha nem, akkor megnyitom a vitát, de előtte még elmondom, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta és a bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést. És most nyitom meg a vitát. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót ügyrendiben.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester Úr! Remélem most akkor a jó pillanatban nyomtam meg a gombot és a törvényességnek megfelelően. Tehát folytatnám. Egyrészt lakossági bérlői kritikák is felmerültek az úrral kapcsolatosan. Illetőlegesen érkezett egy levél Schiller-Kertész Tamástól március 6-án, amiben elég komoly állításokat fogalmazott meg és nem tudom, hogy erre érkezett-e az Alpolgármester Úrtól, akinek amúgy ezt címezte, de persze az összes többi ellenzéki képviselőt is beletette ebbe a levélbe, rátette erre a levélre. Úgyhogy nem tudom, szeretném megkérdezni, hogy erre történt-e valami, született-e erre valami válasz? Mindenesetre olyan komoly ellenvetések érkeztek és olyan komoly felvetések, amikről azt gondolom, hogy kétséges a mai szavazásnak az értelme. A harmadik érvem pedig az lenne, hogy fogalmunk sincsen a tegnapi PKB ülés után sem, hogy mik az elvárások, mik az elképzelések a piaccal kapcsolatban egy biankó felhatalmazást adnánk. Ennek semmi értelme nincsen. Én arra kérem a Polgármester Urat és az előterjesztőt, hogy a következő testületi ülésre kifejezetten legyen egy piacos előterjesztés, ahol egy megfelelő egyeztetés után egy egyeztetett koncepcióval, feladat-ellátási szerződéssel egy komplett előterjesztés kerüljön erről, mert így most nem tudunk erről szavazni.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Értem Képviselő Úr. Ez most egy ügyrendi javaslat volt. Tehát felszólalásként is majdnem lehetett értelmezni. Rendben. Akkor erről szavazni kell. Volt egy ügyrendi javaslat. Tehát Szücs képviselő úr azt a javaslatot tette, hogy a piac céggel kapcsolatban, ma semmilyen döntést ne hozzunk. Jól fogalmaztam meg Képviselő Úr? Tehát egyetlen egy napirendi határozati javaslatot vagy ahhoz kapcsolódó módosító indítványról se szavazzunk. Kérdezem az előterjesztőt, hogy először is mi a..., csak támogatja, vagy nem támogatja ezt az ügyrendi indítványt? Ez fontos információ számunkra.”

Dr. Bajkai István alpolgármester

„Változatlanul fenntartom, hogy szeretném, hogy a Képviselő-testület ezt a tárgyat megtárgyalná. Pusztán a tisztelt Képviselő Úr figyelmébe szeretném ajánlani az általa is megszavazott piacrendeletet és a piac felállításáról szóló korábbi döntésünket. Tehát nem bizonytalan helyzet van, hanem egy korábbi feladat végrehajtásáról van szó. Az, hogy a Schiller urat említi, erről nyithatunk egy vitát, bár nem hiszem, hogy mérvadó lenne egy személyi döntés vonatkozásában, hogyha kell, szívesen megválaszolom Önnek, Schiller úrnak az állításait, de remélhetőleg a vele szemben folyó vizsgálatnak még fontosabb eredményei is lesznek, a korábbi tevékenységével kapcsolatban. De azt is szíves figyelmébe ajánlom majd Szücs képviselő úrnak, hogy mit csinált Schiller úr az elmúlt időszakban.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen Alpolgármester Úr. Tehát akkor most egy ügyrendi vitát nem nagyon, nem igazán szeretnék nyitni, úgyhogy szavaznunk kell Szücs képviselő úrnak azon indítványáról, hogy vegyük-e le a szavazásról a piac céggel kapcsolatos összes határozati javaslatot. Erről kérek szavazást. Aki Szücs úrral ért egyet, az szavazzon igennel. Kérem, indítsuk a szavazást!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 6 igen, 8 nem, 1 tartózkodással szavazattal nem fogadta el.

81/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(6 igen, 8 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Szücs Balázs képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot érintő határozati javaslatokról, módosító indítványokról ne szavazzanak a mai ülésen.

Vattamány Zsolt polgármester

„Ügyhogyz fogunk ezekről a javaslatokról szavazni. És az ügyrendi vitánk után pedig megnyitom a napirend vitáját. Moldován László képviselő úr jelentkezett hozzászólásra. Megadom a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót! Én nagyon sajnálom, hogy mégis erről a határozati javaslatról fogunk szavazni. Az egész előterjesztéssel kapcsolatban lenne kérdésem, hogy itt cégvezetőket is kinevezünk vezérigazgatók mellé. Nem teljesen értem ezt, annak az értelmét, hogy cégvezetők is fognak itt dolgozni. Erre kérnék az előterjesztőtől valamilyen választ, hogy mi indokolja, hogy cégvezetőket elég brutális díjazással mindenhol ki akar a kerület vezetése nevezni. Például itt a piaci cégbe, ha jól tudom, akkor 5 fős lesz az egész cég, lesz egy vezérigazgatója is, vagy ügyvezető, meg lesz egy cégvezető, de a többinél is aggályos számomra ez a dolog. Első körben csak ennyi. Köszönöm!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm! Alpolgármester Úrnak, majd a végén adom meg a szót. Ha más nem akar hozzászólni, akkor... Nem. Szücs Balázs képviselő úr jelezte hozzászólását. Megadom a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester Úr! Bevallom őszintén, két és fél éve ülök itt ebben a székben és továbbra is csak feltételes módok és mindenféle mese-mese mátká hangzik el a vagyonkezeléssel kapcsolatban, aminek az lett az eddigi eredménye, hogy a szakemberek elmentek az ERVA-ból, továbbra is teljes a káosz és Bajkai alpolgármester úr folyamatosan kínosan magyarázkodik. Az előző vezérigazgató titokzatos nagy ökről beszélt, újabb és újabb ellenőrzések vannak az ERVA-ban, folyamatos lakossági panaszok vannak, több száz üres lakás van. Semmilyen stratégia, semmilyen koncepciót még komolyan nem olvastam és az egy cégből csináltunk most hat céget, tíz vezetővel, fogalmunk sincsen, hogy milyen feladatellátással, óriási ügyvédi költséggel. Én is szeretnék csatlakozni Moldován képviselőtársamhoz, hogy mi az ügyvezető és a cégvezető közt a feladatmegosztás és mi az a szakmai indok, ami indokolja ezeknek a megszavazását? Miért nem volt egyeztetés erről? És hogyan szavazhatunk meg egy olyan céget, amiről a tegnapi PKB ülésen is kiderült, hogy semmilyen koncepció nincsen, semmilyen elképzelés nincs az ügyben, hogy hogyan lehetne ezt a piacot, illetve a piacokat élettel megtelíteni? És, hát továbbra is várom azt, hogy az előző csoportvezető, aki a piacon dolgozott ilyen nagyon komoly felvetéseket tesz, amit az Alpolgármester Úrnak írnak. Én továbbra is szeretnék elgondolkodni azon, hogy az Ön szakmai alkalmassága mennyire jó ebben Alpolgármester Úr, mert ez most már egészen kínossá kezd válni, ami itt az ERVA körül zajlik és szeretném, hogyha ezekre most már valóban komoly és érthető válaszokat kapna itt mindenki. És megkérem az előterjesztőt, Alpolgármester Urat, hogy a szakmai önéletrajzaikat küldje már meg ezeknek az embereknek, merthogy semmilyen egyeztetés velük kapcsolatban nem történt. Tegnap a PKB-ra meghívták őket, szerintem kínos helyzetbe hozták őket is, bennünket is.

Elképzelésem sincsen, hogy miért pont ők, mi volt a kiválasztásuknak a szempontjai és mit fognak ők csinálni ezekben a szervezetekben? Köszönöm szépen!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen! Moldován Lászlónak a második hozzászólásra adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm! Köszönöm a szót! Csatlakozom Szücs képviselőtársamhoz. Tehát itt most tegnap bemutattak nekünk ezeknek az új piaccégnek az ügyvezetőjét és a cég vezetőjét, vagy leendő cég vezetőjét és ügyvezetőjét. Semmilyen indokot nem hallottunk arról, hogy miért pont őket választották ki, mi alapján választották ki, egyáltalán mit gondolnak erről. Hogy lehet a piacokat rendbe hozni? Semmit az égvilágon. Neveket ismerünk. Az egyik névvel kapcsolatban aggályok is felmerültek. Tehát így nem is értem, hogy várja a kerületvezetés, hogy ezt az előterjesztést meg fogjuk szavazni. Tulajdonképpen egy biankó csekket adunk. Én biztos, hogy nem fogok.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm! Devosa Gábor képviselő úrnak adom meg a szót.”

Devosa Gábor képviselő

„Köszönöm szépen Polgármester Úr! Nagyon sok minden elhangzott már itt előttem is. Igazából egy konklúziót azért hagy tegyek ide a felszólások végére. Én azt gondolom, hogy mindez elkerülhető lett volna, hogyha időben megtörténik az ellenzéki képviselők tájékoztatása. Valóban azt azért látnunk kell, hogy gyakorlatilag tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen szembesültünk azzal, hogy már megszavazott cégekbe és cégvezetők mellé, vagy cég ügyvezetők mellé cégvezetőket nevezünk ki, amire azt gondolom, hogy azért cégvezetések szempontjából, stratégiaiilag fontos dolog. Én nem állítom azt, hogy nem lesz rájuk szükség. És egyébként sok mindenben egyetértek Moldován képviselőtársammal is. Sokkal rugalmasabban mennének ezek a döntések, hogyha mi is gyakorlatilag azoknak az információknak a birtokában lennénk, aminek Önök. Nyilván kevesebb kérdésünk merülne fel ilyenkor. Én ugyanakkor még egyszer fenntartva azt kérem tisztelettel, hogy legközelebb ügyeljünk ezekre a tájékoztatásokra, mert ezek lehet, hogy néha rögzös utak, de utána sokkal könnyebben tudunk boldogulni és azt gondolom, hogy azért segítené a kerület működését. Ugyanakkor én azt gondolom, hogy támogatni fogom a kinevezéseket. Azért fogom támogatni a kinevezéseket, mert így is rengeteg elmaradásunk, ígéretünk és egyéb más van, amely a cégekbe szépen, lassan felhalmozódott az átalakítás során és ezeket minél hamarabb el kell végezni ezeket a feladatokat, azért, hogy utána az önkormányzat ne kerüljön emiatt kellemetlen helyzetbe. Köszönöm szépen!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm! Benedek Zsolt képviselő úrnak adom meg a szót.”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm szépen! Úgy érzem lassan itt, hogy az áldozatból lesz majd a vádlott a piac kapcsán. Azért öntsünk tiszta vizet a pohárba. A Klauzál Téri Vásárcsarnok a felújításáig egy lesajnál, lefelé tendáló „vásárcsarnok” volt, nagyon idézőjelbe tenném a vásárcsarnok kifejezést. A három darab bejáratnál hóban, fagyban is áruló zöldségesen kívül ott semmilyen vásárcsarnok jellegű tevékenység nem zajlott. Mindamellet, hogy előző kerületvezetés, akinek jó pár tagjával Szücs képviselő úr is egy listán indult még a választásokon, kötött egy nagyon nagyszerű konstrukciójú bérleti szerződést, amiből alig tudta magát az előző városvezetés kiverkedni. Ehhez képest egyébként áll egy csak nem kétegy milliárdos fejlesztéssel felújított csodaszép piacunk, ami azt látjuk egyébként, hogy telik fel bérlővel is. Nem látom azt, amit Szücs képviselő úr itt elmondott, hogy nincsen koncepció. Képviselőtársam akkor úgy látom, hogy akkor nem figyelte

az eddigi előterjesztéseket a piaccal kapcsolatban. Minden erőfeszítésünkkel azon vagyunk, hogy megoldjuk a piac bérlőinek a helyzetét, minél kedvezőbb helyzetbe hozzuk őket az előző előterjesztések is az előző képviselő-testületi üléseken is erre vonatkoztak, mind az egyszeri használatbavételi díjnak a kaució betudása, mind, mind több ezzel kapcsolatos döntésünk. Jó lenne, ha befejeznénk a hazudozást a piaccal kapcsolatban képviselőtársaim. Köszönöm szépen!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen! Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót másodjára.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester Úr! Benedek Zsolt képviselőtársam, frakcióvezető társam teljesen megdöbbentő, hogy milyen áldozati, milyen áldozati szerepről beszél. Fogalmam sincsen. Épp ez az, hogy 26-szor lett módosítva a piacrendelet és folyamatosan változtak a feltételek pontosan azért, mert tők üres a piac, és hogyha nincs ott a Spar, mind a mai napig tők üres a piac. Tessék beszélgetni a bérlőkkel, tessék elbeszélgetni velük, hogy miért voltak hát ilyen válságstábok és mindenféle kétségbeesett hangulatú megbeszélések, hogy miket is lehetne csinálni a piacon, mert továbbra is teljesen üres. Ott áll, a több mint kétmilliárdért felújított valami, és egyszerűen nem tudunk vele mit kezdeni. A Sallai vezérigazgató úrnak ezért támogattuk, és ezért volt jó az az előterjesztése csak éppen azért, mert kénytelen volt megtenni, hiszen egyszerűen elképesztő állapotok voltak és vannak mind a mai napig a piacon. Erről tudnak beszélni a tulajdonosok is. Nem tudják kinyitni az üzleteiket és még sorolhatnám.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm! Benedek Zsolt képviselő úrnak adom meg másodjára a szót.”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm, hogy Szücs Balázs képviselő úr bevallotta, hogy végül is tudja, hogy mi a helyzet a piacon, meg támogatta is igazából, de a koncepciót még mindig nem látja. Képviselő Úr, most mondta el egy perccel ezelőtt, hogy támogatta azokat az előterjesztéseket, azokat az előterjesztéseket, amik a piacra, a bérlők és a meglévő bérlőknek a behozatalára vonatkoztak. Köszönöm szépen!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen mindenkinek a hozzászólását! Több hozzászóló nincsen, a vitát lezárom és megadom a szót Dr. Bajkai István alpolgármester úrnak válaszadásra.”

Dr. Bajkai István alpolgármester

„Köszönöm szépen Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Képviselőtársak! Néhány tisztázó mondatra szerintem szükség van. Szücs képviselő úrtól már tulajdonképpen megszokhattam, hogy nyilván pozitív hozzászólások nem nagyon születnek, de személyemre vonatkozóan mindig különösképpen fókuszál. Egy dolgot szeretnék még rögzíteni, nevezetesen azt, hogy korábban eldöntötte a Képviselő-testület, hogy piaci céget, vagy piaci különálló céget állít fel. Lehet, hogy ezt Szücs képviselő úr nem tekinti koncepciónak, de, azt, hogy egy nagy ERVA, egy nagy vagyonkezelő szervezet nem képes ennyi különböző differenciált feladatot ellátni, ez a koncepció része volt. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen kérdést is kaptam ezzel kapcsolatban, hogyan áll a piacszerkezet felállítása, most pedig amikor a piacszerkezet konkrét személyi kérdésekben is összpontosul, akkor pedig az a kérdés, hogy akkor ezt halasszuk el, ne döntsünk róla. Ez egy nagyon érdekes megközelítés, de kétségtelen tény, hogy a Képviselő-testületnek van határozata, hogy meddig kell ezt a bizonyos piaci céget felállítani. A piac telítettsége, bár nem ez a vita, bár nagyon szívesen vitatkozok arról, hogy hogy áll a piacnak a

szervezése, pont azt a célt szolgálja a piaci szervezet, hogy valakik, elkülönülten, profitorientáltan, csak erre szakosodva, csak a piaccal foglalkozzanak, mert korábban a korábbi szervezetben, jelenleg is, az ERVA-n belül ezt nem nagyon lehetett megoldani. Ez a koncepciónak az egyik eleme. Én csodálkozom azon, hogy Szücs képviselő úr ezt az elemet például nem ismerte föl az elmúlt időszakban. A másik szintén nagyon fontos kérdés az, hogy most egy hírre, vagy egy bérlői hírre, vagy egy cégtől elbocsátott személynek a bejelentésére, vagy levelére, valaki cégvezetést, vagy cég felállításával kapcsolatban felelős döntést akar-e hozni. Nem tudom, hogy ez egy felelős hozzáállás-e, de tudnék még számos más bejelentést hozni, hogy az egyes felügyelő bizottságok, vagy felügyelő bizottsági elnökök ingatlanközvetítési tevékenységét azt hogyan ítéli meg a kerület lakossága, de nem hozok ezzel kapcsolatban előterjesztést, mert azt gondolom, hogy nem ez lenne a felelős magatartás. Itt, most azt lehet látni, hogy a piac kapcsán például a differenciált bérleti díjak felállítására kerüljön sor, ezt például ez Ferenczy úr javasolta. A korábbi módosítást Sallai úr terjesztette be, a szakmai alapjait már a Ferenczy úr dolgozta ki. Ferenczy úr vezetése alatt csak példának, tegnap is elmondtam a bizottsági ülésen, jelentős költségcsökkentési tényezőket vett figyelembe, amiket érdekes módon például Schiller úrék nem vették észre. Schiller úrék időszaka alatt például a mosdóba, wc-kbe befolyó pénz, érdekes módon az eltávozást követően megnégyszereződtek a bevételek és még sorolhatnám, de nem akarom ezzel Önöket untatni. Számos olyan intézkedésre került sor, vagy például a Garay Téri Piac visszasságainak a feltárása is megkezdődött. Biztos ez valakinek az érdekét sérti szerintem, hogy itt komoly ellenőrzés és komoly piacépítési munka kezdődött el. Én ennek az akadályoztatását látom ezekben az észrevételekben, és nem valódi szakmai észrevételek. Még egy kérdés. Cégvezetés kérdése. A cégvezetők, a cégvezetés az tulajdonképpen az ügyvezető munkájának a segítése. Az ügyvezető, hogyha „akarna” idézőjelbe meglehetné azt is, hogy cégvezetőket nem ebbe a pozícióban helyetteseket kinevez és akkor ugyanezek a személyek dolgoznának az érdekében. Azt gondolom, hogy a demokráciának és a nyilvánosságnak is egy fontos terepe, hogy ezt a Képviselő-testület elé hozzuk egy más pozícióban, de ugyanúgy a cégvezetésnek a része, ugyanúgy az egyes cégek munkáját segítik elő. Nem is értem benne a kifogást. Ha Önök azt látják, hogy egy ügyvezető önmagában elég egy cég vezetésére, akkor mondják ezt ki. De azt gondolom, hogy nem ezt mondják. Vajon miért van cégvezetőre szükség? Azért, mert a legtöbb cégben, – én így ismerem a cégeket – a cégekben az ügyvezető munkáját segítik helyettesek, igazgató-helyettesek, vagy éppen cégvezetők. Mindegyik cég indokolja azt, hogy a feladatot megosszák egymás mellett az ügyvezetők. Hogyha ezzel szemben van más szakmai érvük, akkor kérem, hogy ezt mondják, tehát ne mást mondjanak, hanem azt mondják, ami valós szakmai érv. Én azt gondolom, hogy mindegyik cég indokolja azt, hogy az ügyvezetőnek legyenek megfelelő segítőtársai és helyettesei. Még egy fontos kérdés. Nem szeretnék abba a helyzetbe kerülni, hogyha valamilyen oknál fogva az ügyvezetéssel, mondjuk, az ügyvezető nem tudja ellátni a tisztségét, akkor abba a helyzetbe kerüljön az Önkormányzat, hogy nincs, aki teljes mértékben ott tud állni a feladaton. Ez egyébként, úgy gondolom, egy felelős gondolkodás. Ez egy felelős módja annak, hogy hogyan lehet a cégeknek az életét szervezni és vinni, a legtöbb cég életébe érdekes módon ilyen megoldások vannak. Még egy megjegyzés Moldován képviselő úrnak, hogy nem érzi teljesen az ERVA esetében a cégvezetés szerepét, hogy ezt már korábban eldöntette a Képviselő-testület, hogy cégvezető pozíciót létrehoz. Ilyen van most is, csak nincs betöltve. Tehát ez korábban is volt, Sallai úr a cégvezetői pozícióból emelkedett vezérigazgatói pozícióba. Tehát ő eredetileg Csomor úr mellett volt cégvezető, és ketten látták el a cég vezetését. Tehát ez egy eldöntött kérdés volt. Valójában ezt a cégvezetői, ügyvezetői feladatmegosztást minden már önkormányzati cégre szeretnénk átvinni. A javaslatnak ez a lényege és ennek van szakmai alapja. Hogyha esetleg ezt valaki nem látja át, nem ért vele egyet, akkor a szakmai jelleg hiányát próbálom itt érzékeltetni az Önök részéről. A magam részéről, még egy fontos dolgot szeretnék mondani. Szücs képviselő úr, kinos magyarázkodásokkal illetett. Szücs úr képviselői kérdésére válaszoltam az elmúlt képviselő-testületi üléseken, ezek nem magyarázatok. Én azt tartom illendőnek, ha egy képviselőnek van

felszólalása, van észrevétele, akkor megfelelő választ kapjon. Szerintem minden alkalommal Szücs úr megfelelő választ kapott. Hogy a maga részéről ezt az átalakítási folyamatot lassúnak, vagy nehézkesnek tartja, akkor szívesen megosztok vele néhány szakmai részletet, hogy milyen nehézségekkel küszködik a társasházkezelés, milyen nehézségekkel küszködik az ERVA, vajon milyen forrásokkal gazdálkodik, vajon mi az az egy lakásra jutó felújítási költség, a karbantartási költség elég, vagy kevés. Ez egy szakmai vitának a része lehetnének, de ilyenek nincsenek a Képviselő Úr részéről, csak ilyen általános, már elnézést a kifejezésért, általános kifejezések, hogy nem halad, nem jó. Lakossági panaszok más kerületben is vannak, ebben a kerületben is vannak, és sajnos lesznek is. Hozzáteszem, hogy mindaddig, amíg a stabil vezetését, és a stabil irányítását nem sikerül megteremteni az ERVA-nak, addig feltételezhetően lesznek is ilyen szakmai akadályok. De azt gondolom, minden képviselőnek felelőssége, hogy hírekre, vagy álhírekre, vagy elbocsátott dologozók nem teljesen megalapozott híreire akar döntéseket alapozni és ebbe az irányba szalad el, kíván elszaladni. Nem akarom szóba hozni még egyszer Schiller urat, mert a legutolsó levelében képviselő-testületi ülésen felszólalásából idézett, biztos tanulmányozza a képviselő-testületi ülés anyagait is, ennyire szorgalmas egyénről van szó, vagy valaki más adja át neki ezeket a mondatokat, de teljesen lényegtelen. Az a kérdés, hogy milyen eredmények születtek a piac esetében. Schiller úr esetében látjuk, hogy nem sok, vagy semmi, de nem egy összehasonlítás, amit mondok. Új bérlők nem érkeztek, a kiadások növekedtek, a bérlői elégedetlenség akkor is nagy volt. Nem voltak mérőórák a pincében elhelyezve és még sorolhatnám. Ez mind a Schiller úrhoz köthető tevékenység. De ez vizsgálat tárgyát képezi, tehát az ő esetében nyilván vagy munkaügyi bíróság, vagy más hatóság fog döntení az ő esetében. Most nézzük meg, hogy az új vezetés, amely ezeket a hibákat részben feltárta, részben kiigazította, vajon ő kap-e bizalmat, tehát ez a kérdés. Tehát nem szeretném a helyzetet sem dramatizálni, sem felfokozottá tenni, de kicsit úgy tűnik számomra, hogy aki a hibát szeretné helyrerakni, vagy szeretne egy új irányt adni, azt támadjuk, aki pedig ezeknek az ügyeknek a részese volt, azt pedig idézzük, mint lakossági panaszt, vagy jogos bérlői panaszt. Picit furcsának tartom, de nem vagyunk egyformák. Köszönöm szépen!"

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen Alpolgármester Úrnak a választ! Az előterjesztéshez az előterjesztő is és jómagam is nyújtottunk be módosító indítványokat, amelyet az előterjesztő befogad, így azokat indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róluk. Szavazásra teszem fel először a befogadott módosító indítványokat. Kérem, szavazzanak!"

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványokat 12 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

82/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr és Vattamány Zsolt polgármester úr által „Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Bajkai István:

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az előterjesztés I. Határozati javaslatának 2., 3., 4., 5., 6., 7., pontja kiegészítésre kerül a tisztséget betöltő személyek adataival.

III.

Az előterjesztés III. Határozati javaslata kiegészítésre kerülne az ERVA Nonprofit Zrt. új vezérigazgató tisztséget betöltő személy adataival.

IV.

Az előterjesztés IV. Határozati javaslata kiegészítésre kerülne az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetői tisztséget betöltő személy adataival.

VI.

Az előterjesztés VI. Határozati javaslata kiegészítésre kerülne az Erzsébetvárosi Szolgáltató kft. cégvezetői tisztséget betöltő személy adataival.

VII.

Az előterjesztés VII. Határozati javaslata kiegészítésre kerülne az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. cégvezetői tisztséget betöltő személy adataival.

VIII.

Fentieken túlmenően, ezen módosító indítvánnyal terjesztem elő a 9/2017. (II.15.) számú határozat alapján az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. számára nyújtandó tagi kölcsönre vonatkozó szerződés tervezet és azt jóváhagyó határozati javaslatot.

IX.

Továbbá, ezen módosító indítvánnyal terjesztem elő a 10/2017. (II.15.) számú határozat alapján az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. számára nyújtandó tagi kölcsönre vonatkozó szerződés tervezetét és azt jóváhagyó határozati javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztett határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

I. Határozati javaslat

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezi Ferenczy László – t (lakcím: 1112 Budapest, Oltvány u. 51. anyja neve: Kovács Julianna) akként, hogy ügyvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló megbízási jogviszony keretében havi bruttó 600.000 Ft díjazás mellett látja el.

A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ferenczy László ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződést kösse meg.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi Trencsényi Mariann Klára – t (lakcím: 2094 Nagykovácsi, Munkácsy Mihály utca 20. anyja neve: Csikós Klára) akként, hogy cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alaphér mellett látja el. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Trencsényi Mariann cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Szokol András Tibor - t (lakik:1077 Budapest, Király utca 103., anyja neve: Vanyik Terézia Julianna) határozott időre, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra.

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Nagy László Csaba - t (lakik: 2083 Solymár, Panoráma utca 29., anyja neve: Dobos Ilona) határozott időre, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra.

6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsági tagjává kinevezi: Kató Alpár - t (lakik: 1048 Budapest, Lakkozó utca 10. 4/8., anyja neve: Nébel Márta) határozott időre, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra.

7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottság tagjai közül a Felügyelő Bizottság elnökének megválasztani javasolja: Nagy László Csabá - t (lakik: 2083 Solymár, Panoráma utca 29., anyja neve: Dobos Ilona) határozott időre 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának. Olajos János - t (szül.: Budapest, 1964.05.27., anyja neve: Turzó Katalin) nevezi ki akként, hogy a vezérigazgatói feladatait határozott idejű, 2017. április 12. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 700.000,- forint alaphér mellett lát el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezérigazgatóval a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, ezzel egy időben felkéri az

ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi: Erhardt Patrícia - t (lakcím: 2037 Érd, Hírnök utca 20/2., anyja neve: Nagy Jolán) akként, hogy a cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi: Rózsa Attilát - t (lakcím: 1153 Budapest, Arany János utca 4., anyja neve: Kökény Margit) akként, hogy cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi Berczelly Csabá - t (lakcím: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 84. 10/41., anyja neve: Busai Mária) akként, hogy cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft., hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati Javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat az elmúlt félévben az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok racionalizáltabb és hatékonyabb működésének kialakítása érdekében a gazdasági társaságok feladatait és működési formáját átszervezte, átalakította. Ennek következményeként egyes társaságok jelentős többlet feladatot kaptak, így például az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., akinek a közterület takarítás, a közfoglalkoztatási feladattal együtt a feladatkörébe került, vagy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft., amely esetében a képviselő-testülete úgy döntött 2016-ban, hogy a Csányi u. 5. szám alatti Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár működtetésével megbízza.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek megbízási díjait az eddigi eredmények illetve feladatmegosztások tekintetében felülvizsgálta az önkormányzat, aminek eredményeképpen indítványozom a cégvezetők fizetési közötti különbségek csökkentését, ezért a jövőben az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft., illetve az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetői tekintetében javaslom a bruttó havi 600.000 Ft megbízási díj megállapítását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok mellett a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban:

Vagyongrendelet) 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a jelen módosító indítvány határozati javaslatait is elfogadni szíveskedjenek

Határozati javaslatok

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cg.: 01-09-990216) ügyvezetője Nyíri Dóra megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetője dr. Kocsis Zsolt László megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563; adószám: 24081203-1-42.) ügyvezetője Hamvas Levente Péter megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor viszont nyomok egy ügyrendi gombot, mert lenne ügyrendi javaslatom a szavazás menetére. Következő a javaslatom. Az 1. határozati javaslatot javaslom, hogy ne először szavazzunk róla, hanem legutoljára, de ez azt jelenti, hogy nem változik meg a határozati javaslatok számozása. Tehát a kettes, kettes marad, az ötös, marad ötös, a tizenkettes, tizenkettes. Csak az egyesről szavaznánk legutoljára és az is a javaslatom, hogy az egyes határozati javaslatnak minden egyes pontjáról külön szavazzunk. Aki ezzel egyetért, illetve Szücs Balázs képviselő úrnak is van-e ügyrendi javaslata?”

Szücs Balázs képviselő

Egy kérésem van csak Polgármester Úrhoz, hogy amikor bemondja, a javaslatokat, a határozati javaslatokat mondja el, hogy mi a tartalma is. Köszönöm szépen!”

Vattamány Zsolt polgármester

„A számozás nem változik, csak az egyesről a legvégén szavaznánk, és mindegyiknél el fogom mondani, hogy melyik cég, milyen tisztség. Az egyes javaslat egyébként pont a piaccég, és ott

külön-külön személyekről is javaslom, hogy külön-külön és ne egybe szavazzunk, mert ez így került az előterjesztésbe. Moldován László képviselő úr, szintén ügyrendi?"

Moldován László képviselő

„Jegyző Urat kérdezem meg, hogy erre van-e lehetőség? Hogy egy határozati javaslat különböző pontjai vannak, tehát 1. határozati javaslat, azokon belül van egyes, kettes, hármas, négyes és, hogy ezt külön-külön szavaztatni, ha jól értem, akkor külön-külön szeretné a Polgármester Úr megszavaztatni, mert erre még soha nem volt példa.”

Vattamány Zsolt polgármester

„De hát, hogyan. Ezek külön egyes pontok, ilyen rengeteg esetben előfordult már, hogy a pontokról külön szavazunk. Tehát nem egyben szavazunk, hanem külön-külön. Most ez azt jelentené, hogy egyben kéne szavaznunk mindenről. A szavazás menetéről pedig ügyrendi javaslatot lehet tenni. De például a Szücs képviselő úrnak a javaslata is pont erről szólt, hogy bontsuk meg a szavazás menetét és valamiről szavazzunk egy határozati javaslat keretén belül, valamiről meg ne szavazzunk. Tehát, most én teszek egy ilyen javaslatot. Ez a javaslatom, kérem, hogy szavazzunk róla.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

83/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint az első határozati javaslatról szavazzanak utoljára és ezen határozati javaslat pontjairól külön-külön szavazzanak.

Vattamány Zsolt polgármester

„Úgyhogy akkor kezdjünk bele a szavazási procedúrába. Tehát először is a módosító indítvánnyal elfogadott. Nem. Itt nem volt módosító indítvány. Először is a 2. számú határozati javaslatról szavaznánk. Ez arról szól, hogy a jelenlegi vezérigazgatót, Sallai Lászlót visszahívja tisztségéből a Képviselő-testület. Erről szavaznánk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 tartózkodással elfogadta.

84/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések – Sallai László visszahívása -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját Sallai Lászlót (szül.: 1965.02.14., Anyja neve: Nemes Mária), 2017. április 11-vel a vezérigazgatói tisztségéből visszahívja.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Most a 3. számú határozati javaslatról szavazunk, ahol új ERVA vezérigazgatónak a személyéről. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

85/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések – Olajos János vezérigazgató kinevezése -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának. Olajos Jánost (szül.: Budapest, 1964.05.27., anyja neve: Turzó Katalin) nevezi ki akként, hogy a vezérigazgatói feladatait határozott idejű, 2017. április 12. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 700.000,- forint alapbér mellett lát el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vezérigazgatóval a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„4. számú határozati javaslat. Módosító indítvánnyal elfogadott. Itt az ERVA cégvezetőjéről szavazunk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

86/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések – Erhardt Patrícia cégvezető kinevezése -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi: Erhardt Patríciát (lakcím: 2037 Érd, Hírnök utca 20/2., anyja neve: Nagy Jolán) akként, hogy a cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására, ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Most az ötösről szavazunk, amikor is az ERVA nevet megváltoztatjuk Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságra. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 tartózkodással elfogadta.

87/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések - Cégnév módosítása: Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** cégnevét módosítja, az új cégnév **Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Most kezdődik a hatosnak a szavazása, ahol az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. cégvezetőjéről döntünk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

88/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. cégvezetőjének kinevezése: Rózsa Attila -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi: Rózsa Attilát (lakcím: 1153 Budapest, Arany János utca 4., anyja neve:

Kökény Margit) akként, hogy cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-t, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„7. számú határozati javaslatunk az Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. cégvezetőjéről rendelkezik. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

89/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések - Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. cégvezetőjének kinevezése: Berczelly Csaba -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. önálló képviseleti joggal rendelkező cégvezetőjének kinevezi Berczelly Csabát (lakcím: 2600 Vác, dr. Csányi László krt. 84. 10/41., anyja neve: Busai Mária) akként, hogy cégvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000 Ft alapbér mellett látja el.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására. Ezzel egy időben felkéri az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft., hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változás bejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A 8. számú határozati javaslatunk tagi kölcsönről szól. Viszont itt jelezték a kollegáim felém, egy pillanat. Tehát az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződésről, hogy egy sajtóhiba történt. A 2019 az 2020, most ezért nem hoznánk be később, de a jegyzőkönyv számára kérem rögzíteni, hogy a tagi kölcsönnel kapcsolatos szám az 2020. december 31. az nyolcas határozati javaslat esetében. Tehát erről kell szavazni. Szolgáltató Kft. tagi kölcsön nyolcas határozati javaslat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 2 tartózkodással elfogadta.

90/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződés -
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„9. számú határozati javaslat. Szintén tagi kölcsön. Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel kötendő tagi kölcsön. És itt is ugyanazt a sajtóhibát elkövettük, 2020. december 31. a jegyzőkönyv számára rögzítve. Erről szavazunk. Tehát kilences határozati javaslat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 2 tartózkodással elfogadta.

91/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések - Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződés -
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel kötendő tagi kölcsönszerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Jönnek, három olyan határozati javaslat, amiben arra teszek én javaslatot módosító indítvány formájában, miután erről korábbi egyeztetés is volt, hogy egységes legyen a cégvezetők fizetése, viszont jelenleg vannak olyan cégvezetőink, akik nem érik el azt a szintet, mint az új cégvezetőink. Ezért most egyszer elmondanám a 10-es javaslat, a Nyíri Dóra megbízási díját emeli, a 11-es Kocsis Zsolt László megbízási díját emeli, a 12-es pedig Hamvas Levente Péter megbízási díját emeli a már az imént az új cégvezetőknek megszavazott összeggel azonos összegre. Úgyhogy 10. számú javaslat, kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 tartózkodással elfogadta.

92/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. ügyvezetőjének díjazása -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u 12., cg.: 01-09-990216) ügyvezetője Nyíri Dóra megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„11. számú javaslat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 tartózkodással elfogadta.

93/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének díjazása -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetője dr. Kocsis Zsolt László megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„12. számú határozati javaslat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 tartózkodással elfogadta.

94/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének díjazása -

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563; adószám: 24081203-1-42.) ügyvezetője Hamvas Levente Péter megbízását 2017. április 1-től havi bruttó 600.000.-Ft díjazás mellett látja el.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Itt térnénk rá az 1. határozati javaslatra, ahol külön kell szavaznunk összesen egy, kettő, három, négy, öt, hat, hét, nyolc. Nyolc különböző határozati javaslatunk van. Itt is elmondanám, hogy kiktől szavazunk. Minősített többség szükséges minden szavazáshoz. Tehát az 1. számú határozati javaslat külön pontjairól szavazunk. Az 1. pontról szavazunk, itt arról szavazunk, hogy létrehozzuk magát a Kft.-t. Erről kérem a szavazást! A szavazás indítható.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

95/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság megalapítása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hárommillió forint törzstőkével 2017. május 1-el megalapítja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot, melynek székhelye: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.(Klauzál Vásárcsarnokban lévő üzemeltetési iroda).

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság fő tevékenységi köre: 6832 Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a Társaság alapító okiratának elfogadására, ezzel egyidejűleg az alapító okirat aláírására felhatalmazza a Polgármestert, és egyben megad minden további felhatalmazást, amely a társaság megalapításához és cégbírósági bejegyeztetéséhez szükséges.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot megalapításához szükséges pénzügyi forrásáról szükség szerint a 2017. évi költségvetési rendelet módosításával gondoskodjék.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Innentől jönnek a személyi szavazások. Az 1. határozati javaslat 2. pontja a piacüzemeltetési, az imént létrehozott, létrehozandónak megszavazott Kft.-nk ügyvezető igazgatójának kinevezéséről szól. Kérem, erről szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen 7 tartózkodással nem fogadta el.

96/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos további döntések – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztása: Ferenczy László -

(8 igen, 0 nem, 7 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** az alábbi határozatot:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezi Ferenczy Lászlót (lakcím: 1112 Budapest, Oltvány u. 51. anyja neve: Kovács Julianna) akként, hogy ügyvezetői feladatait határozott idejű, 2017. május 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra szóló megbízási jogviszony keretében havi bruttó 600.000 Ft díjazás mellett látja el.

A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ferenczy László ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződést kösse meg.

Vattamány Zsolt polgármester

„Megadom. Ügyrendi javaslat Alpolgármester Úr? Megadom ügyrendi javaslatban a szót.”

Dr. Bajkai István alpolgármester

„Mivel a cégnek nincs ügyvezetője, ezért felügyelő bizottság megválasztása sem szükséges, nincs, mit ellenőrizni, úgyhogy akkor visszavonom ezt a javaslatomat.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Jó, tehát Alpolgármester Úr, az 1. határozati javaslatnak a kettes, hármas, négyes, ötös, hatos, hetes pontját akkor visszavonta, erről nem kell szavaznunk. Köszönöm! Más szavaznivalónk mára már nincsen. Tehát a napirendből csak még egyszer le akartam ellenőrizni, hogy minden rendben megszavaztunk-e, nehogy valami kimaradjon és ezért a cégbírósági bejegyzésekbe, vagy az átalakításokat, amiket megszavaztunk nehogy ne tudjon bekerülni, de úgy tűnik, hogy minden rendben van. És akkor most jön a beígért egyoldalas tájékoztató.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 453/2016. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozat alapján az előző Képviselő-testület óta a következő intézkedéseket foganatosítottuk a VII. kerület Dózsa György út lakóházaiban élők védelme érdekében.

Az Önkormányzat képviseletében több hatóságot, illetve szakhatóságot felkerestem annak érdekében, hogy a tervezés időszakában a Liget Budapest Projekt beruházások Erzsébetvárosra gyakorolt hatása tekintetében a szükséges vizsgálatok, hatástanulmányok és kockázatelemzések elkészüljenek. Többek között a Dózsa György úti és ahhoz közeli lakóházakat érintően a Dózsa György út mentén tervezett terepszint alatti beépítések (mélygarázs) talajvízáramlásra kifejtett hatása miatt az esetleges kockázatok, veszélyek előzetes felmérése, az épületszerkezetek rongálódásának megelőzése céljából szükséges megfelelő műszaki megoldások megtervezése érdekében. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala felé eljuttatott megkeresésekre az előző képviselő-testületi ülés óta az alábbi válaszok érkeztek, melyek lényegi részét a következőkben ismertetem. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala tájékoztatásában jelezte, hogy a Liget Budapest Projekt keretén belül tervezett Dózsa György úti mélygarázs létesítésére vonatkozó, előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására irányuló kérelem és dokumentáció nem érkezett a Járási Hivatalhoz, így jelenleg engedélyezési eljárás nincs folyamatban a hivatalnál. A tervezett mélygarázs létesítésére vonatkozó pontos adatokkal, illetve műszaki megoldásokkal a Járási Hivatal nem rendelkezik. Amennyiben azonban a mélygarázsban kialakítandó parkolóhelyek száma eléri, vagy meghaladja a 300 parkolóhelyet, úgy a létesítésre vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni a Járási Hivatalnál. A fentiek szerinti előzetes vizsgálati eljárás során vizsgálja majd a Járási Hivatal a mélygarázs létesítésének környezetvédelmi és természetvédelmi hatásait,

külön-külön az egyes környezeti elemekre és a beruházás egyes környezeti hatásaira vonatkozóan. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint a Liget Budapest Projekt beruházásaival kapcsolatos vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások lefolytatására kijelölt szerv levelében arról adott tájékoztatást, hogy vízjogi engedélyezési eljárás a nyilvántartásuk szerint nem indult a tárgyi projekttel kapcsolatban. Az 58/2017. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat arra kért fel, hogy folytassak tárgyalásokat a Városliget Zrt. vezetőivel és Zugló Önkormányzata vezetésével arról, hogyan, milyen feltételekkel biztosítható, hogy az erzsébetvárosi polgárok kedvezményes áron parkolhassanak a Városliget mélygarázsában, illetve a Liget környéki zuglói utcákban, valamint a tárgyalások eredményét terjesszem a Képviselő-testület elé. Arról tudom Önöket tájékoztatni, hogy folyamatban vannak ezek a megbeszélések és tárgyalások.

És akkor még egy rövid kötelezettségem van. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 47. § (4) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Köszönöm türelmüket így a végére is. Megállapítom mai ülésünk végére értünk, köszönöm munkájukat. Mindenkinek kellemes ünnepeket! Viszontlátásra!"

