

# JEGYZÖKÖNYV

**Felvéve:** 2017. március 2-án 17.45-kor a Bp. VII. **Damjanich u. 27.** sz. alatti Társasház évi rendes közgyűlésén a BENITON KFT irodájában.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **59,53** %-a tehát a közgyűlés **határozatképes.**

**Levezető elnök** : Bencze Márton

**Jegyzőkönyv vezető** : Bencze Márton

**Jegyzőkönyv hitelesítők** : dr. Faluhelyi Beáta  
Molnár Hedvig

**Napirend:** 1., Levezető elnök jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

2., 2016. évi elszámolás

3., 2017. évi költségvetés

4., Lépcsőházfestés – szükség esetén célbefizetés megszavazása

## 1/2017. (III. 02.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a levezető elnök, a jegyzőkönyv vezető és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét, valamint a napirendet elfogadta.

### 2., 2016. évi elszámolás:

**Bencze Márton** köszönti a megjelenteket, ismerteti az elszámolásban foglaltakat. Kiemeli, hogy az anyag egy kivitelezési munkákat felsoroló lappal egészült ki, tekintettel arra, hogy szinte minden közgyűlésen visszatérő kérdés volt, hogy a beszámolóban található munkák mik voltak. Ez a kiegészítő lap erre ad kielégítő választ. A társasházi törvény módosítása értelmében kiadásra került a rezsicsökkentés tulajdonosi egyéni tájékoztatója. Vízdíj elszámolás alapján a vízórával nem rendelkezőknek 429 Ft/m<sup>2</sup> összegű jóváírás jár. Az anyagot az SZB látta és elfogadásra javasolja.

**dr. Faluhelyi Beáta:** Az 50.000 Ft feletti számlákat csak akkor írjuk alá, ha előtte azt megnézzük.

**Sztanó Jánosné:** A napirendet kérjük kirakni, mert annyi új tulajdonos van és annyi felújítás, hogy nem tudják mit lehet és mit nem lehet csinálni.

## 2/2017. (III. 02.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a 2016. évi elszámolást a **jóváhagyás megadásával elfogadta**, azzal, hogy a vízórával nem rendelkezőknek a vízdíj elszámolás alapján **429** Ft/m<sup>2</sup> összegű jóváírás jár.

### 3., 2017. évi költségvetés:

A közös képviselő ismertette a költségvetés tétteleit. Bár a kiszámítás a vízórával rendelkezők számára 1 Ft csökkenést mutat, azt javasolja, hogy maradjon a tavalyi.

dr. Faluhelyi

h3

fu

### 3/2017. (III. 02.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a közös költség összegét a kiadott költségvetés alapján, valamint a fenti módosítás elfogadása után **2017. január 1-től** vízórával **rendelkező** albetét esetében **317 Ft/m<sup>2</sup>/hó**, vízórával **nem** rendelkező albetét esetében **414 Ft/m<sup>2</sup>/hó** összegben határozta meg.

A vízórával rendelkezők számára a közös víz változatlanul évi **1 m<sup>3</sup>**. Ennek összege **600 Ft**.

#### 4. Lépcsőházfestés - szükség esetén célbefizetés megszavazása :

A levezető elnök elmondja, hogy a lépcsőház állapota indokoltá teszi annak felújítását.

A munkára beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Provider Komplex KFT	1.411.985.-
Aktual End Print KFT	2.177.415.-
Ép-Cső-Szer KFT	2.418.940.-

2017. február 28-i állapot szerint a társasház bankszámláján **571.540 Ft** volt. Ebből **250.000 Ft** használható fel a munkára. Így a legkedvezőbb ajánlatot figyelembe véve **1.161.985 Ft** hiányzik.

A munka **1.040 Ft/m<sup>2</sup>** összegű célbefizetéssel végezhető el. Ez lenne felosztható pl. 6 hónappal. Akkor az havi **175 Ft/m<sup>2</sup>** összegű célbefizetést jelentene.

*204 m<sup>2</sup> x 1040 = 212 160*

### 4/2017. (III. 02.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a lépcsőház felújítási munka elvégzését a Provider Komplex KFT bruttó **1.411.985 Ft** összegű ajánlatának elfogadásával **megszavazta**.

### 5/2017. (III. 02.) HATÁROZAT

A közgyűlés **többségi** szavazattal, ellenszavazat nélkül, az önkormányzat **18,27 %** tartózkodásával a munka hiányzó fedezetének megteremtése céljából **1.040 Ft/m<sup>2</sup>** összegű célbefizetést szavazott meg hat hónap részletekben történő befizetési lehetőség megadásával azzal, hogy a befizetés véghatárideje: **2017. augusztus 15.**

Kmf

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv hitelesítő

  
Jegyzőkönyv vezető - Levezető elnök