

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. május 15-én 16.30 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

326/2017.(05.15.) Sz. PKB határozat

- Rendezetlen tulajdoni állású ingatlan – Szív utca –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a már elfogadott 1220/2015.(11.09.) határozati javaslat mellékletét képező lista 10. sorában feltüntetett 29.../0/A/10 helyrajzi számú, Budapest VI. ker. Szív u. „.... fszt. 10. szám alatti - lakás vételárának meghatározását a forgalmi érték, vagyis a 7.900.000,-Ft 50%-a (3.950.000,-Ft) értéken értékesíti a Budapest 29.../0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott lakást a bérlőnek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

327/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul Hungarian Invest Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság javára történő tulajdonjog bejegyzéshez, a Budapest, VII. kerület, belterület 34215/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest, Asbóth u. 14. földszinti iroda megnevezésű helyiségre vonatkozóan és felkéri a Polgármester Urat a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

328/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul Hungarian Invest Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság javára történő tulajdonjog bejegyzéshez, a Budapest, VII. kerület, belterület 33914/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Dob

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

utca 71. alagsor 5. szám alatti 44 nm társasházi lakásra vonatkozóan és felkéri a Polgármester Urat a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

329/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Rendezetlen tulajdoni állású ingatlanokkal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul Hungarian Invest Ingatlanbefektető Korlátolt Felelősségű Társaság javára történő tulajdonjog bejegyzéshez, a Budapest, VII. kerület, belterület 33914/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Dob utca 71. alagsor 6. szám alatti 21 nm társasházi lakásra vonatkozóan és felkéri a Polgármester Urat a határozat mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

330/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy G. L.né (születési neve: B. I., szül.: Ózd, 19...05.10., anyja neve: J. J.) részére a Budapest VII. Marek J. u. ... II. 28. szám alatti – B. L. P. (szül: Budapest VII. 19...06.03., anyja neve: O. I.) bérleményét képező - lakás 2017. február 01.- 2018. január 31-ig albérletbe adásra kerüljön.

A bérlő emelt lakbérként a lakásra megállapított költségelví csökkentő-növelő tényező nélküli lakbér 1,5 szeresét köteles megfizetni a bérbeadó részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangezdeménykezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

331/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés helyreállítására –

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy S. S.(születési neve: S. S., szül.: Budapest, 19... 02. 14., an: H. I.) és S. S.né (születési neve: S. M., szül: Budapest, 19... 11. 12., an.: H. A.) Budapest VII. Péterfy S. u. ... fszt. 2. (hrsz.: 330../A) szám alatti 2 szoba, összkomfortos, 40 m² alapterületű lakásra 1 éves időtartamra, bérletársi jogviszonyban, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

332/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés helyreállítására -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy H. N.nel (született: Budapest 19...05.08., anyja neve: H. B.) és H. N.nével (születési név: S. H., született: Budapest 19... 11.23.) a Budapest VII. Verseny u. ... fszt. 4.. szám (hrsz.: 329../0/A/4) alatti lakásra 5 éves időtartamra, bérletársi jogviszonyban, 2017.február 1-től 2022. január 31-ig a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

333/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés helyreállítására -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Cs.né H. N.nel (születési név: H. N., született: Debrecen, 19...03.10., anyja neve: J. M.) a Budapest VII. Verseny u. ... fszt. 2. szám (hrsz.: 329../0/A/2) alatti lakásra 2017. február 1-től, 5 éves időtartamra, 2022. január 31-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

334/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről, illetve határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy N. Zs. vel (születési név: N.Zs., szül: Budapest, 19...02.20., anyja neve: T. I.) a Budapest VII. Dob u. ... II. 31. szám alatti 1 szobás, komfortos, 31 m² alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

335/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről, illetve határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy F. L. lel (születési név: F. L., szül: Tóalmás, 19...05.16., anyja neve: M. O.) és F. r L. néval (születési név: Sz. M., szül: Budapest 10 19...03.09. anyja neve: S. I.) a Budapest VII. Rottenbiller u. ... II. 12. szám alatti (hrs.:33.../0/A/14) 3 szobás, komfortos, az ingatlan nyilvántartás szerint 77 m² alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés – bérlőtársi jogviszonyban - megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

336/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről, illetve határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, nem járul hozzá a R. E.vel (születési név: G. L., szül: Uzon, 19...04.18., anyja neve: L. R.) a Budapest VII. Szövetség u. III. 20. (hrsz.: 33.../0/A/21) szám alatti lakásra kötött bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

337/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről, illetve határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy B. Gy.nével (születési név: L. M. M., szül: Budapest 09, 19...10.22., anyja neve: M. Zs.) a Budapest VII. Rózsa u. .. III. 4. (hrsz.:33.../0/A/36) szám alatti 2 szobás, az ingatlan nyilvántartás szerint 70 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

338/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy T. J.né (szül: H. Á.: Bp. 19...03.07. an: V. M.) – S. L.né néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Kazinczy u. ... fsz. 1. szám alatti 34... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.05.31. napjától a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

339/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy F. R. (szül: F. R.: Bp. 19...05.25. an: E. É. M.) – F. Gy. néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Dohány u. ... III. 11/A szám alatti 34.../0/A/33 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.09.20. napjától a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

340/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem veszi tudomásul, hogy Sz. I. H. (szül: Szabényi I. H., Budapest 19... 12.09. an: S. I.) – D. J.né néhai bérlőnk eltartója- a Budapest VII. Barát u. .. IV. 1. szám alatti 33.../8/A/12 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, a hátralék behajtására valamint a lakáskiürítésre vonatkozóan a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

341/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés szolgálati jelleg törlésére tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VII. ker. Kaluzsál tér ... II. 19. szám alatti 34.../0/A/20 helyrajzi számú lakáson fennálló szolgálati jelleg törléséhez, valamint ahhoz, hogy B. R. (született: Abaújszántó, 19...04.07. anyja neve: M. J.) bérlővel 2001.02.16. napján kötött, majd többször hosszabbított bérleti szerződés 7. pontja törlésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

342/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy T. J.né (szül: H. Á.: Bp. 19...03.07. an: V. M.) – S. L.né néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Kazinczy u. ... fsz. 1. szám alatti 34... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.05.31. napjától a lakás bérlője.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

343/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy F. R. (szül: F.R.: Bp. 19..05.25. an: E. É. M.) – F. Gy. néhai bérlőnk gyermeke - a Budapest VII. Dohány u. ... III.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

11/A szám alatti 34.../0/A/33 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2016.09.20. napjától a lakás bérlője.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

344/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem veszi tudomásul**, hogy Sz. I. H. (szül: Sz. I. H., Budapest 19... 12.09. an: S. I.) – D. J.né néhai bérlőnk eltartója- a Budapest VII. Barát u. .. IV. 1. szám alatti 33.../8/A/12 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t, a hátralék behajtására valamint a lakáskiürítésre vonatkozóan a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

345/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 5 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket **jóváhagyja** az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz.	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Nyár u. .. III. 6.	344.../0/A/34	15.000.000,-	7.500.000,-

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

2.	Rottenbiller u. III. 29.	334../0/A/31	19.000.000,-	9.500.000,-
3.	Vörösmarty u. .. II. 12.	340../0/A/15	25.200.000,-	12.600.000,-
4.	Wesselényi u. ... II. 9.	337../0/A/32	12.600.000,-	6.300.000,-
5.	Akácfa u. .. II. 12.	343../0/A/18	21.700.000,-	10.850.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

346/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 4 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz.	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Nyár u. .. III. 6.	34../0/A/34	15.000.000,-	7.500.000,-
2.	Rottenbiller u. ../A. III. 29.	33.../0/A/31	19.000.000,-	9.500.000,-
3.	Vörösmarty u. .. II. 12.	34.../0/A/15	25.200.000,-	12.600.000,-
4.	Wesselényi u. .. II. 9.	33.../0/A/32	12.600.000,-	6.300.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

347/2017.(05.15.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés gépkocsi beállók bérleti jogának átruházása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 15-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a T.né F. D. K. (1076 Budapest, Péterfy S. u. ...; szem. ig. száma: IA; szül.: Budapest, 19...04.25.) által bérelt, Budapest VII. Péterfy S. u. ... G-1. szám alatti (helyrajzi száma: 330../2/A/1), összesen 13 m² alapterületű udvari garázs bérleti jogának E. Gy. (1076 Budapest Péterfy S. u. ... fszt. 1/a; szem. ig. száma: MA; szül.: Budapest, 19...04.09.) részére történő átadásához parkolás céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **34.671,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérlet tartama: határozatlan időre

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 13 m² alapterületű udvari garázsra:
8.400,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **9.100,- Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg,
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. május 17.

**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető