AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta[[1]](#footnote-1) alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve: **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: [[2]](#footnote-2) **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: 2

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: 2

1.3. A társaság székhelye: **HU-1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.**

A társaság székhelye[[3]](#footnote-3)

*a)* egyben a központi ügyintézés helye is.

*b)* nem azonos a központi ügyintézés helyével*[[4]](#footnote-4)*:

1.4. A társaság telephelye(i):[[5]](#footnote-5)

1.5. A társaság fióktelepe(i): 5

**2. A társaság alapítója**

Név:[[6]](#footnote-6)

Lakcím:

Cégnév (név): [[7]](#footnote-7) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):[[8]](#footnote-8) **Törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 735704**

Székhely: **HU-1073 Budapest, Erzsébet körút 6.**

Képviseletre jogosult neve: **Vattamány András Zsolt**

Lakcím:

**3. A társaság tevékenységi köre(i)**[[9]](#footnote-9)

3.1. Főtevékenység: **6832’08 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):[[10]](#footnote-10) 8230 - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

**4. A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama:[[11]](#footnote-11) *a)* határozatlan.

*b)* határozott[[12]](#footnote-12), -ig.

**5. A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint**, amely

*a)*  **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint** készpénzből,

*b)[[13]](#footnote-13)*  Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

**6. A tag törzsbetétje**

Név (Cégnév): **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **3.000.000 Ft**

A törzsbetét összetétele:

*a)* Készpénz**: 3.000.000 Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének **100** %-a[[14]](#footnote-14), a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába[[15]](#footnote-15).

A fennmaradó összeget :……………………………………-ig[[16]](#footnote-16) a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

*[[17]](#footnote-17)b)* Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

**7. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**8. Az egyszemélyes társaság működése**

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

**9. A nyereség felosztása**

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult[[18]](#footnote-18) osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**10. Az alapítói határozat**

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

**11. Az ügyvezetés és képviselet**

11.1.[[19]](#footnote-19) A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: [[20]](#footnote-20)**Ferenczy László**

Lakcím: **1112 Budapest, Oltvány utca 51.**

Cégnév (név): [[21]](#footnote-21)

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): [[22]](#footnote-22)

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás[[23]](#footnote-23)

*a)* határozott időre[[24]](#footnote-24)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. május 15.

A megbízatás lejárta:[[25]](#footnote-25) 2018. június 30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban[[26]](#footnote-26) látja el.

**12. Cégvezető**

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére[[27]](#footnote-27)

*a)* sor kerülhet.

*b)* nem kerülhet sor.

12.2.[[28]](#footnote-28) Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) [[29]](#footnote-29):

Név: **Trencsényi Mariann Klára**

Lakcím: **2094 Nagykovácsi, Munkácsy Mihály utca 20.**

Kinevezés kezdő időpontja: **2017. május 15.**

**13. Cégjegyzés**

13.1.[[30]](#footnote-30)Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Ferenczy László**

Név: **Trencsényi Mariann Klára**

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:[[31]](#footnote-31)

*a)* Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

*b)*[[32]](#footnote-32) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

**14. Felügyelőbizottság**

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására[[33]](#footnote-33)

*a)* sor kerül.

*b)* nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. [[34]](#footnote-34)A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Szokol András Tibor**

Lakcím: **1077 Budapest, Király utca 103.**

A megbízatás[[35]](#footnote-35)

*a)* határozott időre[[36]](#footnote-36)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2017. május 15.**

A megbízatás lejárta:[[37]](#footnote-37) **2018. június 30.**

Név: **Nagy László Csaba**

Lakcím: **2083 Solymár, Panoráma utca 29.**

A megbízatás[[38]](#footnote-38)

*a)* határozott időre[[39]](#footnote-39)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2017. május 15.**

A megbízatás lejárta: [[40]](#footnote-40)**2018. június 30.**

[[41]](#footnote-41)Név: **Kató Alpár**

Lakcím: **1048 Budapest, Lakkozó utca 10. 4/8.**

A megbízatás[[42]](#footnote-42)

*a)* **határozott időre**[[43]](#footnote-43)

*b)* határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2017. május 15.**

A megbízatás lejárta: [[44]](#footnote-44)**2018. június 30.**

**15. Könyvvizsgáló***[[45]](#footnote-45)*

A társaság könyvvizsgálója:

Név:[[46]](#footnote-46)

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:[[47]](#footnote-47) **AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **01-09-171132**

Székhely: **1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3. I. em. 6.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Dr. Tóth Márk**

Kamarai nyilvántartási száma: **006749**

Lakcím: **1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3. I. em. 6.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja:  **2017. május 15.**

A megbízatás lejárta: **2018. június 30.**

**16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

**17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének[[48]](#footnote-48)

*a)* a Cégközlönyben

*b)* a társaság honlapján[[49]](#footnote-49)

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2017. május 15.

Az alapító aláírása:

......................................................................................................................................

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

képviseli: Vattamány András Zsolt polgármester

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:[[50]](#footnote-50)

......................................................................................................................................

1. A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség. [↑](#footnote-ref-1)
2. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-2)
3. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-3)
4. Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező. [↑](#footnote-ref-4)
5. Szükség esetén kitöltendő, bővíthető. [↑](#footnote-ref-5)
6. Természetes személy esetén kell kitölteni [↑](#footnote-ref-6)
7. Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-7)
8. Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén). [↑](#footnote-ref-8)
9. A statisztikai nómenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni. [↑](#footnote-ref-9)
10. Szükség esetén kitölthető, bővíthető. [↑](#footnote-ref-10)
11. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-11)
12. Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező! [↑](#footnote-ref-12)
13. Szükség esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-13)
14. 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-14)
15. Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható. [↑](#footnote-ref-15)
16. Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül! [↑](#footnote-ref-16)
17. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-17)
18. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-18)
19. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-19)
20. Természetes személy tag esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-20)
21. Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-21)
22. Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám. [↑](#footnote-ref-22)
23. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-23)
24. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §). [↑](#footnote-ref-24)
25. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-25)
26. Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező. [↑](#footnote-ref-26)
27. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-27)
28. Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki. [↑](#footnote-ref-28)
29. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-29)
30. Szükség esetén bővíthető. [↑](#footnote-ref-30)
31. Szükség szerint kitöltendő. [↑](#footnote-ref-31)
32. Szükség szerint bővíthető. [↑](#footnote-ref-32)
33. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-33)
34. A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-34)
35. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-35)
36. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-36)
37. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-37)
38. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-38)
39. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-39)
40. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-40)
41. Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis. [↑](#footnote-ref-41)
42. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-42)
43. Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §). [↑](#footnote-ref-43)
44. Az a) pont választása esetén kitöltendő. [↑](#footnote-ref-44)
45. A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén. [↑](#footnote-ref-45)
46. Természetes személyesetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-46)
47. Szervezet esetén kell kitölteni. [↑](#footnote-ref-47)
48. Aláhúzással jelölendő. [↑](#footnote-ref-48)
49. Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét. [↑](#footnote-ref-49)
50. Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás. [↑](#footnote-ref-50)