

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	28043-24	2017 JÚN 02.
2017 JÚN 02.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		db 0395

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	képviselő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Szücs Balázs	képviselő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 29-ei rendkívüli ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Olajos vezérigazgató úr az ülés megkezdése előtt arról tájékoztatót, a 6-os és a 17-es napirendi pontokat technikai hiányosságok miatt, a következő ülésre kívánja áttenni. Így kérdézem, hogy ez a napirend elfogadható-e a bizottság számára? Igen. Egyhangú.

348/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi módosított napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 3.) **Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) **Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m² alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1;34464/0/A/1;földszint U-634464/0/A/8,földszint U-734464/0/A/9)**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiség vonatkozásában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanvagyonkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

9.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 10.) **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - István u. 19**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Dob u. 5.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) **A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Rózsa u. 7**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) **Dob u. 60. sz. Társasház közös tulajdonban lévő tetőterének elidegenítése**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 14.) **Döntések elővásárlási jogról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 15.) **Tájékoztatás elbirtoklási perben tett tulajdonosi nyilatkozatról – Marek József utca**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 16.) **Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) és 17.) napirendi pontok alatt tárgyalt PKB határozatok -338/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.)340/2017.(05.15.)- visszavonása tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanvagyonkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) **Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában Bp. VII. ker. Dob u. 6. II. 7. sz. (hrsz: 34221/0/B/17); Bp. VII. ker. Klauzál u. 31. IV. 6. sz. (hrsz: 34312/0/A/49**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanvagyonkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanvagyonkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jótárhagyása -

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jótárhagyása*

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette. Kívánják-e indokolni, kiegészíteni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor ügyrendi indítvánnyal élnék a 10 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem tehát tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-10-es pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1-es napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

349/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jótárhagyása Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1-es napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jótárhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

350/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

351/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

352/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

353/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

354/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai

összegezéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

355/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegeзéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegeзéseit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

356/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegeзéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

357/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegeзéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

358/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegeзéseit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

359/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése

Bencsik irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Bencsik Mónika:

Technikai módosítás volt, csak a végrehajtási résznél.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 12-én tartott ülésén elfogadott 812/2016. (09.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

360/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 12-én tartott ülésén elfogadott 812/2016. (09.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról*

Szintén irodavezető asszony a készítője. Kívánja-e indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú Kis diófa u. 3. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

361/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú Kis diófa u. 3. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az Arany Szín Kft. (székhely: 1201 Bp. Helsinki út 38-39., cégjegyzékszám: 01-09-997362, adószám: 24242178-2-43, ügyvezető: Vasvári Pál) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 74.790,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

211,08- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.630,- Ft/hó+ÁFA (2.533,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

362/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az Arany Szín Kft. (székhely: 1201 Bp. Helsinki út 38-39., cégjegyzékszám: 01-09-997362, adószám: 24242178-2-43, ügyvezető: Vasvári Pál) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 74.790,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

211,08- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 19.630,- Ft/hó+ÁFA (2.533,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2–

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **ÉREMKUCKÓ Bt.** (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 12., cégjegyzék szám: 01-06-515552, adószám: 28874085-2-42, ügyvezető: Karfner Dávid) által bérelt **Budapest VII. Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 szám alatti, 32929/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Paul Sport Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-294500, adószám: 25886795-2-41, ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin) részére, sportszer kiskereskedelem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Paul Sport Kft. óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

363/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az ÉREMKUCKÓ Bt. (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 12., cégjegyzék szám: 01-06-515552, adószám: 28874085-2-42, ügyvezető: Karfner Dávid) által bérelt Budapest VII. Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 szám alatti, 32929/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Paul Sport Kft. (székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-294500, adószám: 25886795-2-41, ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin) részére, sportszer kiskereskedelem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Paul Sport Kft. óvadékként **144.780,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérló által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérló köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában
Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6; 34464/0/A/8, földszint U-7; 34464/0/A/9) –

Benedek Zsolt:

7-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában*

Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6 34464/0/A/8, földszint U-7 34464/0/A/9)

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 55 m² alapterületű, a 34464/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott 189 m² alapterületű, valamint a 34464/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 15 m² alapterületű egybenyitott helyiségekre vonatkozó, az AGADIR-DOB Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) bérlóval kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérló a

bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

364/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest VII. Wesselényi u. 21. (pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6; 34464/0/A/8, földszint U-7; 34464/0/A/9)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 55 m² alapterületű, a 34464/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott 189 m² alapterületű, valamint a 34464/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 15 m² alapterületű egybenyitott helyiségekre vonatkozó, az AGADIR-DOB Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Veres Zoltán bizottsági tag megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint 1-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiség vonatkozásában

Benedek Zsolt:

7-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiség vonatkozásában*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Repülő Puli Kft. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál u. 13.; adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap”

365/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiség vonatkozásában–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Repülő Puli Kft. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál u. 13.; adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése –

Benedek Zsolt:

7-es napirendi pontunk: *ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése*

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, kívánok indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft. (1077 Budapest, Király utca 77., felelős könyvvizsgáló: Pasztorális Éva Júlia) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága állásfoglalása alapján elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. üzleti év beszámolójának aláírója (a jelenlegi vezérigazgató: Olajos János) részére a 2016. üzleti év gazdálkodásával kapcsolatos felelősségre vonatkozóan a felmentvény kiadását javasolja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

366/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat

- ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének beterjesztése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó NZrt. 2016. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a

Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft. (1077 Budapest, Király utca 77., felelős könyvvizsgáló: Pasztorális Éva Júlia) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága állásfoglalása alapján elfogadja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő NZrt. 2016. üzleti év beszámolójának aláírója (a jelenlegi vezérigazgató: Olajos János) részére a 2016. üzleti év gazdálkodásával kapcsolatos felelősségre vonatkozóan a felmentvény kiadását javasolja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Timár képviselő úré a szó.

Timár László:

A vezérigazgató úrhoz volna egy kérdésem, vagy egy segítség kérésem. A körzetemből Czifra Andrea bérlő keresett meg, aki a Sajó u. 10 szám alatt lakik. Tetemes lakbér tartozást halmozott fel, éveken keresztül. A gyermekével egyedül él a lakásban. Hát nem mondom, hogy az utolsó pillanatban fordult hozzám, mert már sokkal korábban kellett volna. Ha egy cégről lenne szó, akkor nem is emelnék szót, vagy nem is kérnék semmit, csak itt egy olyan anyáról van szó, aki egyedül neveli a gyermekét. Hogy a tartozás, hogyan halmozódott fel nem tudom, mert annyira nem látok bele a dolgokba.

Úgy tudom, hogy már végrehajtás alatt van ez az egész ügy. Nem tudom, hogy a Sajó u. 10-ben, melyik lakásról van szó, csak azt kérném, hogy ő elküldte nekem a letiltásait, és folyamatosan törleszt azóta. A hajlandóság 2015 óta folyamatosan fennáll. Azt kérem, hogy ha lehetséges, akkor a végrehajtást függessze fel a tisztelt hivatal, vagy az ERVA, mert én azt gondolom, hogy ha ez a hajlandóság továbbra is fennmarad, akkor még mindig pénzhez jut az önkormányzat, és azt látom rajta, hogy nagyon tisztességesen próbál eleget tenni az elmaradt tartozás kifizetésének. Mást nem tudok felhozni mellette. Én nagyon kérem, hogy függesszük fel a végrehajtást. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűzni való van-e? Parancsoljon képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Örülök, hogy ez a téma feljött, és én támogatom a képviselő úr kérését. Szeretném kérni, hogy legközelebb névvel, címmel, adószámmal, és TAJ számmal ilyenről ne beszéljünk. Tehát Laci, legközelebb ezt zárt ülésen, vagy bárkinek, ha ilyen témája van. Semmi más problémám nincsen, és nem tudom, hogy ezt a jegyzőkönyvben hogy lehct.

dr. Mészáros Zoltán:

A jegyzőkönyv a honlapra anonimizálva kerül fel.

Benedek Zsolt:

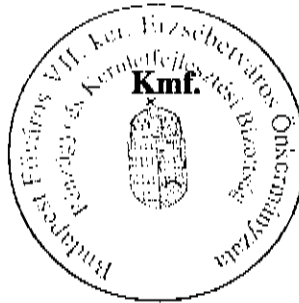
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmet. Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke



Timár László
bizottsági tag



Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 1.



ELNÖKI TÁJÉKOZTATÓ

2017. május 16.

2017

78

2028 Budapesti Rádió
utca 5.
1025 Budapest, Pf. 166.
www.kozbeszerzesek.hu
info@ksh.hu

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda		Nemzeti azonosítószám: AK16397	
Postai cím: Nefelejcs utca 62.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1071	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
☒ Regionális/helyi szintű	Egyéb:
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [5790000]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [1679700]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket)

Az éves statisztikai összegezés
2016. év

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Erzsébet krt. 6.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1073	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Gotthard Gábor jegyző		Telefon: +36 14623282
E-mail: Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		Nemzeti azonosítószám: AK18111	
Postai cím: Erzsébet krt. 6.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám:	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekzdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☒ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [38000000]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [2] Összértéke: [126187696]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket)

III.1.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK01239	
Postai cím: Erzsébet krt. 6.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám:	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☒ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [0] Összértéke: [0]
II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [6] Összértéke: [399341858]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)

III.1.1) Árubeszerzés (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda		
Postai cím: Akácfa u. 32.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1072	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.bobita@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda		Nemzeti azonosítószám: AK16401	
Postai cím: Akácfa utca 32.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1072	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
☒ Regionális/helyi szintű	Egyéb:
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [3606000]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [1320000]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda		
Postai cím: Rózsák tere 6-7.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1076	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.brunszvik@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda			Nemzeti azonosítószám: AK16395
Postai cím: Rózsák tere 6-7.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1076	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
☒ Regionális/helyi szintű	Egyéb:
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	Szociális védelem
☐ Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	☒ Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések
(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [0] Összértéke: [0]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [1508100]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda		
Postai cím: Rózsa u. 32.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1074	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.csicsergo@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közjogi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződésck értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Csicssergő Óvoda		Nemzeti azonosítószám: AK16396	
Postai cím: Rózsa u. 32.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1074	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás ☒ Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések
(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összérték: [7120000]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét
HUF-ban)

Száma: [1] Összérték: [1073600]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

**III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)**

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Dob Óvoda		
Postai cím: Dob utca 95.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1077	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.dobovoda@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Dob Óvoda		Nemzeti azonosítószám: AK16398	
Postai cím: Dob utca 95.,			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1077	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás ☒ Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (<i>valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban</i>) Száma: [0] Összértéke: [0]
II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (<i>valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban</i>) Száma: [1] Összértéke: [3476000]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (*kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket*)

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága		
Postai cím: Százház utca 10-18.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1076	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: 06 1/413-1767
E-mail: somogyicsaba@evkf.hu		Fax: 06 1/342-7191
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága		Nemzeti azonosítószám: AK22569	
Postai cím: Százház utca 10-18.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1076	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
☒ Regionális/helyi szintű	Egyéb:
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
☐ Honvédelem	Szociális védelem
☒ Közrend és biztonság	Szabadidő, kultúra és vallás
☐ Környezetvédelem	Oktatás
☐ Gazdasági és pénzügyek	Egyéb tevékenység:
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [0] Összértéke: [0]
II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [0] Összértéke: [0]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

**III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)**

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda		
Postai cím: Murányi utca 27.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1078	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.korevar@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közjogi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű X	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekzdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda			Nemzeti azonosítószám: AK16400
Postai cím: Murányi utca 27.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1078	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás ☒ Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [1] Összérték: [9600000]
II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések (valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban) Száma: [1] Összérték: [3052500]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

**III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban
megadott közbeszerzéseket)**

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Magonc Óvoda		
Postai cím: Városligeti fasor 39-41.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1071	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.magonc@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közzégi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Az éves statisztikai összegezés

Statisztikai összegezés az éves közbeszerzésekről a klasszikus ajánlatkérők
vonatkozásában

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Magonc Óvoda		Nemzeti azonosítószám: AK16403	
Postai cím: Városligeti fasor 39-41.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU101	Postai irányítószám: 1071	Ország: HU

I.2) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű	Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés] Egyéb:
☒ Regionális/helyi szintű	
☐ Közjogi szervezet	

I.3) Fő tevékenység

☐ Általános közszolgáltatások	Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció Szociális védelem Szabadidő, kultúra és vallás ☒ Oktatás Egyéb tevékenység:
☐ Honvédelem	
☐ Közrend és biztonság	
☐ Környezetvédelem	
☐ Gazdasági és pénzügyek	
☐ Egészségügy	

II. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó általános adatok

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [9948000]

II.2) Az uniós értékhatárok alatti becsült értékű közbeszerzések

(valamennyi mezőben érték kizárólag arab számmal adható meg, a szerződések összértékét HUF-ban)

Száma: [1] Összértéke: [2273700]

III. szakasz: az ajánlatkérő közbeszerzéseire vonatkozó részletes adatok

III.1) A közbeszerzések összesítése (kivéve a IV.1.1)-IV.1.2) és IV.1.4)-IV.1.5) pontokban megadott közbeszerzéseket)

Az éves statisztikai összegezés

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda		
Postai cím: Nefelejcs utca 62.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1071	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.nefelejcs@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű ☐	Közjogi szervezet ☐
Regionális/helyi szintű ☒	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] ☐
Egyéb ☐	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ
ÁLTALÁNOS ADATOK**

II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)

Száma: 0

Érték: 0

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Az alul írott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

812/2016/09.12.18. PKB határozat

- ERVA Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása Klauzál tér 6. sz. - új
telephelyének történelmi felvétele miatt
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt.
Alapszabályának 7.3. pontja alapján a vezetőtársaság munkáltatási jogkörét az ERVA
Nonprofit Zrt. vonatkozásában teljes körűen átruházta a cégvezetőre és ezzel
feljogosítja a cégvezetőt az ERVA Nonprofit Zrt.-ben belüli munkáltatási jogok
gyakorlására.

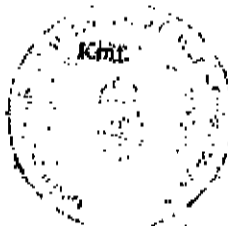
Felkeltő: Vastamány Zoltán polgármester

Dátum: 2016. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: Sallai László – cégvezető - ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (a igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2016. szeptember 20.



Budapest Zsolt ak.
a bizottság elnöke

A kivonat hiteles:

Jón Mária
jegyzőkönyvvizsgáló

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Flamingó Kft.
1078 Budapest, Murányi utca 24.

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve:
Albét címe: 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. Emelet / ajtó:

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelölésével kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatók 2017. május 31-ig az épületben elhelyezett közös képviselői postaládába, vagy postacímünkre megküldhetik vagy személyesen munkaidőben leadható irodánkban (1078 Bp., Murányi utca 24. szám alatt) vagy e-mailen az info@tarsashazek.com címünkre.

Határozati javaslat:

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy határoz, hogy a 1077 Budapest, Kisdiófa utca 3. sz. társasház elfogadja a csatolt Szervezeti és Működési Szabályzatot, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat a földhivatalhoz benyújtásra kerüljön. A közgyűlés felhatalmazza a Dr. Tóth T. Zoltán Ügyvédi Irodát, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására és a Földhivatalhoz benyújtására.

A Határozati javaslatot elfogadom

igen

nem

tartózkodom

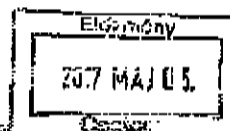
(megfelelő választ köröm aláhúzzák)

Dátum: 2017. (kötelező kitölteni!)

A határidő után leadott szavazat érvénytelen. Leadási határidő 2017. május 31.

Szavazólapot aláíró tulajdonos neve
nyomtatott betűkkel
(kötelező kitölteni!)

Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása
(kötelező kitölteni!)



1077 Budapest, Murányi utca 24. sz. társasház közösen tartott 2017. május 29-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Személyi

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYÁZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYÁZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alkalmaz VASVARI PÁL kezdeményezzen az alábbiakban
megjelölt jogcímmel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

17.05.29.
2017.05.29. 16.30

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását

Pályázat nélküli történő bérbeadását

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	ALMASTI TER 15
Albérlet száma:	15A
Alapterület (m ²):	20
Épületen belüli elhelyezkedése:	OKA PULC
Bérlés esetén a bérlőmódban folytatni kívánt tevékenység:	REKONSTRUKCIÓS MUNKÁK

A helyiségi célra nem elegendő a jelenlegi állapot, ezért felajánlom, a bérlőmódhoz hozzáadom a felújítást, a felújítás költségeit a bérlő viseli.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vezető neve:	ASANY SZABÓ KFT.
Lévelési cím:	1074. Bp. ALMASTI TER 12.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	BUDAPESTI ÁRM. KÖZSÉGI T. SZ. SZ. 17/19
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	(VASVARI PÁL) 17.05.29. 16.30
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-017362
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén a dózsám:	04242118-2-123
Telefonszám:	06-30-243-9119 06-30-243-9119

A személyes adatok védelméért az adatkezelés jogszabályi alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt. 2017.05.29.

V. f. 17.05.29. 16.30

(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BÉRELETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Bemérőszám:

2017. MÁJ. 07.
16.30

Alulírott ÉREMKUCKÓ Bt. bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségéről (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlet neve:	ÉREMKUCKÓ Bt. képviselő Kármér Dávid
Levelezési cím:	1148 Budapest, Róna u. 5-7.
Telefonszám:	06 30 5848030

Bérlet által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Cím:	1077 Budapest, Dózsa György út 12.
Albérlet száma:	37929/0/A/7
Alapterület (m ²):	25
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai földszinti helyiség utcai bejárattal
Bérleti jogviszony kezdete:	2008. 02. 18.
A hárfeménnyben jelenleg folyó tevékenység:	Érem és ajándéktárgy üzlet

A helyiség(együttes) belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, utcai földszint, utcai pince, utcai pince, alagsor, emelet, földemelt, + garázs helyiség.

Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	Paul Sport Kft. ügyvezető: LeBorna Ligeti Katalin
Cég esetén székhely:	1047 Budapest, Arany János u. 14.
Levelezési cím:	szk.
Cég esetén a képviselőtőre jogosult neve:	LeBorna Ligeti Katalin
Cég esetén cégjegyzékszám:	01 09-284500
Telefonszám:	06 20 9561950
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	sportszer kiskereskedelem

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összegét.

A személyes adataik védelméről az Adó jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárlok.

Kelt. Budapest, 2017. május 1

ÉREMKUCKÓ Bt.

1077 Budapest, Dózsa György út 12.

10612192371093-3-17

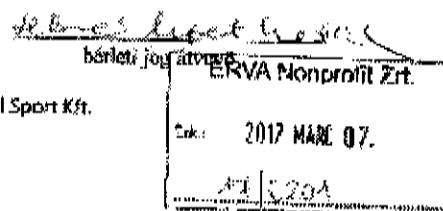
Adószám: 10-02706-02005220

101-001 678 2325

bérleti jog átadó

ÉREMKUCKÓ Bt.

Paul Sport Kft.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Lapok száma:
26/228 28

Sorszáma:

**ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**
1071 Budapest, Danyánoch u.12.
Nalla, László vezérigazgató részére

Budapest, 2017. március 27.

Tárgy: Budapest, VII., Wesselényi u. 21. A/1,8,9 bérlemény – kérelem

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott, AGADIR-DOB Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasza 2. 210.;
képviselőiben: Töl Lev Levandovsky ügyvezető) az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Társaságunk 2016. január 18-án bérleti szerződést kötött a Budapest, VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzatával a 1072 Budapest, Wesselényi u. 21. szám alatti, A/1,8,9
számú fölcsonkú üzlethelyiségre.

A bérlemény nagyon rossz műszaki állapotban volt, a bértokbavétel után elvégzett felmérésünk
alapján a teljes körű felújítás költsége olyan magas lenne, hogy nem érné meg elvégezni a
beruházást bérletként. Ezért 2016. október elején szándéknyilatkozatot tettünk, mely
szerint meg szeretnénk vásárolni a bérleményt.

A szándéknyilatkozat alapján 2016 novemberére az ERVA Zrt. elkészítette az ingatlan-
értékelést, amely összesen 48 Mln Ft-ban határozta meg a bérlemény forgalmi értékét.

A 2017 március 13-án kelt levelében az ERVA Zrt. értesítette társaságunkat, hogy a vonatkozó
elidegenítési rendelet szerint határozata alapján bérleti szerződés esetén a bérlet nem vásárolható
meg a bérleményt.

Ezen tájékoztatás figyelemmel, és tekintve, hogy a bérlemény megvásárlására vonatkozó
szándékunk a fenti indokok szerint változatlanul fennáll, kérjük a Tisztelt Vezérigazgató
Úrat és az ERVA Zrt.-t, hogy a tárgyi bérleményre vonatkozó bérleti szerződésünket
határozott időtartamú helyett határozatlan időtartamúvá módosítani szíveskedjen.
Megjegyezzük, hogy a bérleti szerződésünk megkötését megelőző nyílt pályázat lehetővé tette
a határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötését is.

Válaszukat várva,

Tisztelettel:



AGADIR-DOB Kft.
Töl Lev Levandovsky
Ügyvezető

[illegible]

IGAZSÁGUGYI SZAKFERTŐ
biztosítja, hogy az adott vállalkozás, iparvállalat, vállalkozáscsoport vagy vállalkozási egység megfelel az előírt követelményeknek és a jogszabályok által előírtaknak megfelelően működik.
(A "szakfektetés" kifejezés a szakfektetésről szól.)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft.
1037, Budapest, Könyvtár utca 77. 2016.02.11 és 08.08.31-ig
számlázó és könyvvizsgáló cégként működött
A Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagja

Független könyvvizsgálói jelentés

Az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt tulajdonosainak

Korlátozott vélemény

Elvégeztük az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt (a Társaság) 2016. évi éves beszámolójának előzetes ellenőrzését, amely éves beszámoló a 2016. december 31-ig tartó időszakra készült mérlegről – melyben az eszközök és források egyeztetésével az egyenleg az E Ft, az adóssági eredmény 57 891 E Ft veszteség -, és az egyenlezes kiemelt végződés önmaga vonatkozó eredményhiányból, valamint a származtatott jelentés elemek beszámolóidról is tartalmazó kiegészítő melléklettel áll.

Előzményünk szerint a „korlátozott vélemény kategória” szakaszban azt követő kiegészítő részben a melléklet éves beszámolóval kapcsolatban az előző képet az a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyon és pénzügyi helyzetéről van szó, az az az időponttól végződő üdelt évi vonatkozó jövedelméről folytatódni a Magyarországi hatálya, a számviteli törvény 2000. évi C. törvényének (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Korlátozott vélemény alapja

Az éves beszámoló könyvvizsgálata vonatkozó megfigyelések az éves beszámolóban a 2016. december 31-én előzetesen került meg a Társaság, és így nem tudtuk jelen lenni a készletek és tárgyi eszközök leírásának véglegesítésétől az előzetes ellenőrzés. A tárgyi eszközök és készletek 2016. december 31-i mennyiségéről, amely számszerűen 11 227 E Ft értékűen szerepel a mérlegről, más könyvvizsgáló előzetes, sem tudtuk minden kétséget kizáróan meggyőzően. Emiatt nem tudtuk megállapítani, hogy szükséges lenne-e bármilyen helyesbítéssel lenni az éves beszámolóban kiemelt végződés, valamint a továbbiak kapcsolatban, az előzményünkben megjelölt a megfigyelések egyenlegét vonatkozóan.

A kiegészítő melléklet 11. pontjánban szerepel, az árték, és előzetesen éves és havi számla és a kapcsolódó részben a készletek és tárgyi eszközök, egyedi nyilvántartás a könyvvizsgáló időpontig nem áll rendelkezésre, így nem tudtuk minden kétséget kizáróan meggyőzően a mérlegről, pontosságáról. Emiatt nem tudtuk megállapítani, hogy szükséges lenne-e bármilyen helyesbítéssel lenni az éves beszámolóban kiemelt végződés, valamint a továbbiak kapcsolatban, az előzményünkben megjelölt a megfigyelések egyenlegét vonatkozóan.

Könyvvizsgálataink a Magyar Nemzeti Könyvvizsgáló Standardokkal összhangban és a könyvvizsgáló vonatkozó – Magyarországon hatályos – irányelvek és egyéb jogszabályok alapján hajtott végre. Ezen szabványok alapján nem tudtuk teljes mértékben kizárni a kiegészítő éves beszámoló könyvvizsgálataiban való hibák lehetőségét az éves beszámolóban.

Az éves beszámoló állítását előzetes könyvvizsgálóval kapcsolatban, Magyarországon hatályos ellenőrzési elveknek megfelelően függetlenek vagyunk a Társaságtól és ugyanazon ellenőrzési elvekkel összhangban eléget voltunk egyéb adók felmérésével.

Meggyőződésünk, hogy az állítások teljes mértékben könyvvizsgálóval kapcsolatban eléget és függetlenek az előzetes ellenőrzési elvekkel kapcsolatban.

Egyéb kérdések

Az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. december 31-én végződő éves beszámoló éves beszámolója, mely a könyvvizsgáló által ellenőrzött éves beszámoló, amelyen 2016. május 29-én nyílt ülésen állították ki.

**Jegyzőkönyv – Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Fb-ülés 2017.05.25.**

Társaság neve, székhelye:
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Deryjariich u. 12.

Fb-ülés időpontja: 2017.05.25 12:43

Az ERVA NZrt. (a Társaság) Felügyelőbizottsága az ügyrend alapján telekommunikációs kapcsolat közbeiktatásával történő konferencia Fb-ülést tart

Részt vesznek:

- Mikó Sándor – ERVA NZrt. Fb-elnök (elektronikus telekommunikációs eszköz útján)
- Vajda Gábor – ERVA NZrt. Fb-tag (elektronikus telekommunikációs eszköz útján)
- dr. Székely Miklós – ERVA NZrt. Fb-tag (elektronikus telekommunikációs eszköz útján)

Mikó Sándor köszönti a résztvevőket, elmondja, hogy előzetes egyeztetés alapján konferencia Fb-ülést tartanak, melyen az Fb-tagok (klhangosított mobiltelefon-hívás) útján vesznek részt. A résztvevők személyét az Fb-elnöke azonosítja.

Mikó Sándor megnyitja az ülést, és ismerteti a napirendi pontot:

- Az ERVA NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek megtárgyalása

Mikó Sándor min az Fb-elnöke utal a korábban a napirendi ponthoz megkapott dokumentumokra, majd ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó határozati javaslatot, melyet a konferencia Fb-ülésen részt vevő Fb-tagok egyhangú „igen” szavazattal elfogadnak, így min:

Az ERVA NZrt. Felügyelőbizottságának jelentése a Társaság 2016. évi éves beszámolójáról

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ERVA NZrt., a Társaság) Felügyelőbizottsága az alábbi, V.25./2017.sz. határozattal az alábbi jelentést teszi egyhangú szavazással az alulírt napom:

A **Felügyelőbizottság** jelen határozatával akként dönt, hogy az ERVA NZrt.-nek a Felügyelőbizottság elé beterjesztett, 2016. évi beszámolóját a mérleg, az eredménykimutatás, az üzleti jelentés, a kiegészítő melléklet és a korlátozott véleményű könyvvizsgálói jelentés áttekintését követően – 155.164e Ft-os mérlegfőössszeggel és 67.891e Ft-os veszteséggel mutató adózott eredménnyel ismételten **tudomásul veszi**. A Felügyelőbizottság rendelkezésére >>korlátozott véleményű<< könyvvizsgálói jelentés állt, mely a Felügyelőbizottság korábbi, V.8/2017.sz. határozatának meghozatalakor még nem állt rendelkezésre.

Ebben a >>korlátozott vélemény alapként<< a könyvvizsgáló megjegyzi, hogy >>Az éves beszámoló könyvvizsgálatára vonatkozó meghívásunkat az éves beszámoló mérleg fordítónapját, 2016. december 31-ét követően kapjuk meg a Társaságtól, és így nem tudunk jelen lenni a készletek és tárgyi eszközök fordulónapján végrehajtott fizikai leltárfelvételén, a

ÜZLETI JELENTÉS

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

2016. évi éves beszámolójához

2000. évi C. Törvény alapján

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1	2	1	9	4	5	2	8	6	8	3	2	5	7	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikusi számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	3	2	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék-száma

A vállalkozás megnevezése: **Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A vállalkozás címe: **1071 Budapest, Damjanich u. 12.**

ÉVES BESZÁMOLÓ

**2016.01.01-2016.12.31
üzleti évről**

Keltetés: **Budapest, 2017. május 22.**

A vállalkozás vezetője (igazgatója)

P.H.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1 2 1 9 4 5 2 8 8 8 3 2 5 7 3 9 1
Elnök úr névvel

0 1 - 1 0 - 3 4 3 2 5 8
Cikkszám

A vállalkozás megnevezése: **Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**

Az üzleti év befejezési időpontja: **2016. december 31.**

(év/hó/nap)

MÉRELEG Eszközök (aktívák) "A" válszat

adatok ezer forintban

Sor- szám	A táblai megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	26 896	0	26 281
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	433	0	146
03	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05	3. Vagyoni értékű jogok	433		146
06	4. Szellemi termékek			
07	5. Üzleti vagy cégérték			
08	6. Immateriális javakra adott előlegek			
09	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	26 263	0	25 135
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 249		4 360
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 014		15 987
14	4. Tényezőállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			4 758
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETTT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-27. sorok)	0		0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés			
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltetés: Budapest, 2017. május 22.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2016. december 31.

