

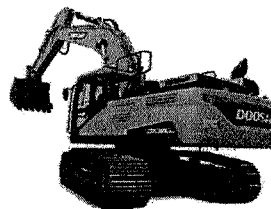


Subi-Ker 2000 Kft

2241 Süllyáp, Szív utca 6/A.

E-mail: subiker2000@gmail.com

Cégjegyzékszám: 13-09-086157 Adószám: 12537477-2-13



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri

Hivatal

Hrustinszki Gábor Úr részére

Gál Zoltán

építésvezető

Mob. +3630/700-92-35

E-mail: gál.subikerkft@gmail.com

Budapest, 2017. május 31.

Tárgy: Árajánlat Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda udvar felújítására (csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák)

Megkeresésüket megköszönve, jelen levelünk mellékleteként megküldjük tárgyi munkára vonatkozó árajánlatunkat.

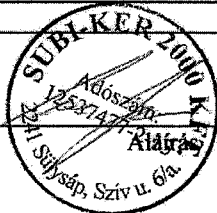
Tisztelettel:



Budapest, VII. Városligeti fasor 39- 41. Magonc
Óvoda felújítási munkálatok

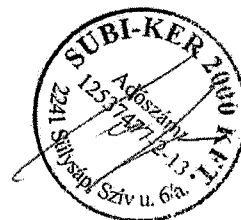
Ajánlattevő: Subi-Ker 2000 Kft
2241 Süllysáp, Szív utca 6/A

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 806 144	9 926 902
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 806 144	9 926 902
2.1 ÁFA vetítési alap	18 733 046	
2.2 Áfa	27,00%	5 057 922
3. A munka ára		23 790 968



Munkanem összesítő

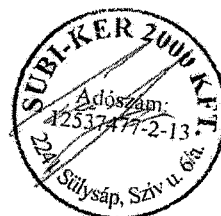
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	632 200
Dúcolás, földpartmegtámasztás	42 842	350 015
Irtás, föld- és sziklamunka	92 876	2 861 129
Helyszíni beton és vasbeton munka	105 145	98 210
Falazás és egyéb kőművesmunkák	495 600	688 950
Vakolás és rabicolás	199 679	267 530
Szárazépítés	271 800	287 500
Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkolatok	942 282	701 978
Fa, és műanyag szerkezet elhelyezése	100 000	180 000
Felületképzés	251 425	213 880
Közműcsatorna-építés	1 209 900	504 090
Kőburkolat készítése	503 250	439 350
Kert- és parképítési munka	2 611 190	1 617 700
Épületgépészeti csővezeték szerelés	1 615 155	984 370
Szabadidő és sportlétesítmények	365 000	100 000
Összesen:	8 806 144	9 926 902



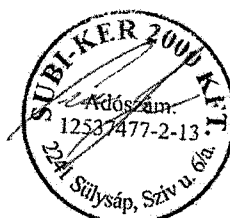
Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Hátsó udvar terasz burkolat bontása.	65	m2	0	1 400	0	91 000	
2	Hátsó udvari terasz lábazati burkolat leszedése. bontása.	16,5	m2	0	1 400	0	23 100	
3	Hátsó udvari terasz, épület csatlakozásnál lábazati burkolat leszedése. bontása.	14	m2	0	1 400	0	19 600	
4	Hátsó udvar terasz végén szertár bontása.	1	db	0	498 500	0	498 500	
Munkanem összesen:						0	632 200	



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	13-001- 1.2.1.2	Munkaárok dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 5,00 m szélességig, kétoldali dúcolással, függőleges pallózással, 0,80-2,00 m árokszélesség között, zárt sorú	21,7	m2	1 000	5 820	21 700	126 294
2	13-001-4.1	Akna dúcolása és bontása 5,00 m mélységig, 10,0 m ² alapterületig	38,44	m2	550	5 820	21 142	223 721
Munkanem összesen:							42 842	350 015



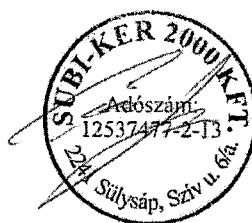
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-2.1.2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	13,9 m3	-	8 800	-	122 320
2	21-003-6.2.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolt árokból, 5,0 m árokszélességig, 3,0 m mélységig	157,53 m3	-	5 500	-	866 415
3	21-003-7.1.1.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, 2,0 m mélységig	31,14 m3	-	6 500	-	202 410
4	21-003-7.1.1.2	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 10,00 m ² -ig, többlet minden további 2,0 m mélység után	10,38 m3	-	3 500	-	36 330
5	21-003-11.1.1	Földviisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	166,96 m3	-	4 500	-	751 320
6	21-004-2.1.1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV.	108,51 m2	-	550	-	59 681
7	K21-004-1	Homoktöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, vezeték felett és mellett 50 cm vastagságig	21,7 m3	4 280	6 200	92 876	134 540
8	21-008-2.2.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 85%	116,87 m3	-	3 680	-	430 082
9	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	50,09 m3	-	3 680	-	184 331
10	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1 db	-	48 900	-	48 900
11	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8 m3	-	3 100	-	24 800
Munkanem összesen:						92 876	2 861 129



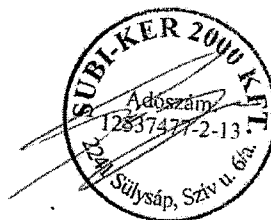
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Hátsó udvari terasz lábazat vakolása, felületkezelése.	16,5 m2	3 250	3 500	53 625	57 750	
2	Hátsó udvari terasz, épület csatlakozásnál lábazat vakolása, felületkezelése.	14,0 m2	3 680	2 890	51 520	40 460	
Munkanem összesen:					105 145	98 210	



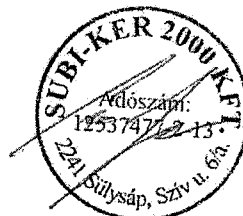
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Öltöző válaszfalának bontása, annak teljes visszajavításával.	1	készlet	495 600	688 950	495 600	688 950
Munkanem összesen:							495 600	688 950



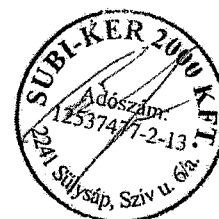
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	93,4	m2	185	350	17 279	32 690
2	36-090- 1.1.3- 0550030	Liftház javítása	57	m2	3 200	4 120	182 400	234 840
Munkanem összesen:							199 679	267 530



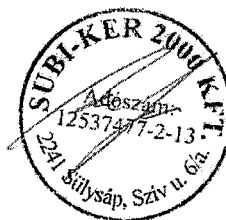
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.2.2- 0120012	Korlát átalakítása, 50 * 40 * 2 mm fém zártszelvény vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton és OSB borítással, csavarfejek és illesztések glettelve, illetve az egész felület felütképezése.	30 m2	5 360	6 250	160 800	187 500
4	39-004- 21.5.1- 0211909	Kiegészítő és mellék munkák, élvédő elhelyezése, bútorlap záróelemek elhelyezése és egyéb kötőelemek elhelyezése.	50 m	2 220	2 000	111 000	100 000
Munkanem összesen:						271 800	287 500



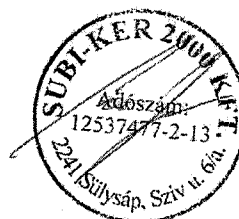
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe. törmelék elszállításával	57 m2	- Ft	1 400 Ft	- Ft	79 800 Ft
2	42-011- 1.1.1.1- 0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	16 m2	320	525	5 120 Ft	8 400 Ft
3	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	109,4 m2	320	525	35 008 Ft	57 435 Ft
4	42-011- 2.1.1.2- 0214382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralátó szalag elhelyezésével SCHÖNOX 1K-DS egykomponensű, flexibilis, folyékony fóliaszigetelés	16 m2	1 100	1 420	17 600 Ft	22 720 Ft
5	42-011- 2.1.1.4.1- 0311048	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN NE 30 Extrém alizatkiegyenlítő	109,4 m2	1 500	1 400	164 100 Ft	153 160 Ft
6	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313021	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 alakváltozásra képes, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nagy kiadósságú, cementkötésű ragasztóhabarcs MAPEI Ultracolor Plus Gyorskötésű és gyorszáradású, fokozott terhelhetőségű, kivirágzásmentes fugázóhabarcs 2 és 20 mm közötti fugaszélességekhez.	16 m2	5 530	4 560	88 480 Ft	72 960 Ft
7	42-042- 22.1- 0312081	Linóleum vagy PVC burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	93,4 m2	4 220	1 795	394 148 Ft	167 653 Ft
8	42-042- 11.9- 0313894	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel)	93,4 m2	550	-	51 370 Ft	- Ft
9	42-042- 31.6.3	Lábazat kialakítása, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécebe bújtatva	93,7 m	880	500	82 456 Ft	46 850 Ft
10	42-042- 6.1.2.1- 1311142	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, oldószeres lakkal MUREXIN Univerzális alapozó LM és PU lakkhoz + MUREXIN PU 2K lakk. fénves	20 m2	3 200 Ft	2 650 Ft	64 000 Ft	53 000 Ft
11	42-090- 6.7.3- 0131001	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi széklec bontás, új anyagból pótlás Tölgy szegélyléc (széklec) 27x15 mm l.o	20 m	2 000 Ft	2 000 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
Munkanem összesen:						942 282	701 978



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	44-029- 1.2.4	Földszint öltöző dobogójának javítása, bontással és pótlással, egyben.	I készlet	100 000	180 000	100 000	180 000
Munkanem összesen:						100 000	180 000



Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Hátsó udvari terasz lábazat felületkezelése, festése.	16,5	m2	1 850	2 260	30 525	37 290	
2	Hátsó udvari terasz, épület csatlakozásnál lábazat felületkezelése, festése.	14	m2	1 850	2 260	25 900	31 640	
3	Hátsó udvari terasz bontás utáni felületkiegyenlítés.	65	m2	3 000	2 230	195 000	144 950	
Munkanem összesen:						251 425	213 880	



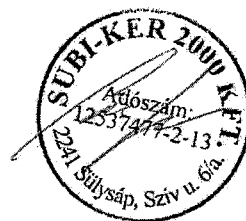
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Zsírógó akna, karima emelő beépítése.	1 db	50 000	50 000	56 800	
2	K	Aknafedlap szintbeemelése terepszinthez.	3 db	18 000	54 000	76 800	
3	53-005-31.5-0233012	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 630 WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafenékelem PP-ből, GD típusú, 200 mm egyenes átfolyással, CBNE20	1 db	68 900	68 900	8 800	
4	53-005-31.5-0233014	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 630 WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafenékelem PP-ből, GD típusú, 315 mm egyenes átfolyással, CBNE31	2 db	77 890	155 780	17 600	
5	53-005-31.5-0233033	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 630 WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafenékelem iránytörő 90° (75-105°), D250, CBNF925	1 db	88 960	88 960	8 800	
6	53-005-31.5-0233034	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 630 WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafenékelem iránytörő 90° (75-105°), D315, CBNF931	1 db	95 800	95 800	25 000	
7	53-005-32.4-0233001	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 630 aknafalcső vagy teleszkópcső WAVIN TEGRA-NIC 630 teleszkópcső tömítés gumival D600, CBNT600	3 db	36 890	110 670	13 740	
8	53-005-32.4-0233005	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 630 aknafalcső vagy teleszkópcső WAVIN TEGRA-NIC 630 aknafalcső D600 H6000, CBNC6000	1 db	126 890	126 890	25 600	
9	53-005-41.3.2.1-0353505	Műanyag akna kiegészítőinek elhelyezése, fedlap elhelyezése keret nélkül, DN 500 méret felett, DN 600-630 BÁRCZY - BFZ 625 zöldterületi aknafedlap	3 db	86 500	259 500	107 700	
10	K	Meglévő falazott akna vízzáró vakolat készítése, beton folyásfenék kialakítása. Vízzáró vakolat készítése Soriuplan D felhasználásával.	5 db	39 880	199 400	163 250	
Munkanem összesen:					1 209 900	504 090	



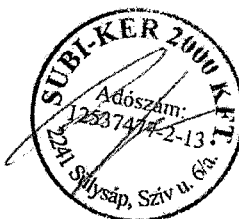
Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Hátsó udvari terasz lépcső építése paliszádos megtámasztással	3	db	12 650	18 800	37 950	56 400	
2	Hátsó udvari terasz elé, illetve az orosz követtség felőli oldalon, bölcsőde felőli oldalon kerti szegély építése.	72	fm	2 200	2 500	158 400	180 000	
3	Térburkolat készítése zajmentes kialakítással, 6 cm-es vastagsággal LEIER Rollo, 10x20x6 cm, zajmentes, zökkenőmentes N+F, Mogyoró, Cikkszám: HUTJS5237	55	m2	5 580	3 690	306 900	202 950	
Munkanem összesen:						503 250	439 350	



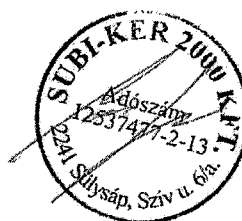
Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	Dirickx Exalt Natura kerítés építése, oszlopokkal, földmunkával.	36 fm	49 885	16 850	1 795 860	606 600	
2	Dirickx Axis kerítés építése, oszlopokkal, földmunkával	46 fm	6 855	16 850	315 330	775 100	
3	Játéktároló fém szerkezetű melléképület veszélytelenítése, lemezelése	1 db	500 000	236 000	500 000	236 000	
Munkanem összesen:					2 611 190	1 617 700	



Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002-4.1.1.2.2-0131511 PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy földárkba, DN 125 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x1000 mm SN4, KGEM125/1M-FN	4 m		3 980	5 580	15 920	22 320
2	81-002-4.1.1.2.3-0131521 PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy földárkba, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x1000 mm SN4, KGEM160/1M-FN	4 m		7 050	5 580	28 200	22 320
3	81-002-4.1.1.2.4-0131531 PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy földárkba, DN 200 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x4,9x1000 mm SN4, KGEM200/1M-FN	15 m		10 230	5 580	153 450	83 700
4	K81-002-4.1.1.2.5-1000000 PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy földárkba, DN 250 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 250x4,9x1000 mm SN4, KGEM250/1M-FN	9 m		15 000	5 580	135 000	50 220
5	81-002-4.1.1.2.5-0131541 PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörégi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy földárkba, DN 300 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 315x7,7x1000 mm SN4, KGEM315/1MA	47 m		26 555	15 630	1 248 085	734 610
6	K81-002-1 Csatlakozás épületből kilépő lefolyó vezetékre	3 db		6 500	5 400	19 500	16 200
7	K81-002-2 Csatlakozás meglévő közüzemi aknára	1 db		15 000	55 000	15 000	55 000
Munkanem összesen:						1 615 155	984 370



Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
4	Hatszögletű homokozóhoz napárményező beépítése	1	db	365 000	100 000	365 000	100 000	
Munkanem összesen:						365 000	100 000	



Hrustinszki Gábor

Feladó: Gál Zoltán <gal.subikerkft@gmail.com>
Küldve: 2017. május 31. 13:25
Címzett: Hrustinszki Gábor; Ker Subi
Tárgy: Árajánlat Subi-Ker 2000 Kft Magonc óvoda
Mellékletek: Árajánlat Subi-Ker 2000 Kft Városligeti fasor 39-41 Magonc óvoda csatornahálózat és egyéb felújítási munkák.pdf

Tisztelt Hrustinszki Gábor Úr!

Mellékletben megküldjük tárgyi munkára az árajánlatunkat.

Tisztelettel!

--

Gál Zoltán
építésvezető
Subi-Ker 2000 Kft
2241 Süllyáp Szív utca 6/A
Tel: +3630/700-9235

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.
<https://www.avast.com/antivirus>