



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Ikt. szám: KI/ / 2017/X  
Ügyintéző: Havassy Pál  
Tel: 06-1/462-3165  
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

**Vattamány Zsolt**  
**Polgármester úr részére**

**Helyben**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szeretne kérni a Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. szám alatti épület I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

- 1. EUSTIL Kft.**  
(1085 Budapest, József körút 69.)  
E-mail: [eustil@eustil.hu](mailto:eustil@eustil.hu)
- 2. Oppidum Kft.**  
(1173 Budapest, Pesti út 2.)  
E-mail: [aparicio.zoltan@oppidumkft.hu](mailto:aparicio.zoltan@oppidumkft.hu)
- 3. SUBI-KER 2000 Kft.**  
(2241 Süllyap, Szív utca 6/a.)  
E-mail: [subiker2000@gmail.com](mailto:subiker2000@gmail.com)

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.*

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

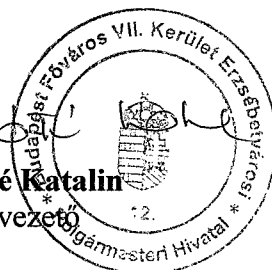
Budapest, 2017. május 24.

Köszönettel:

2017 MÁJ 24.

*Empe de k...*

**Dr. Máté Katalin**  
irodavezető



*Jelen bekezdés hatálya alatt nem fog  
bekezdés eljártas teljes körűen 2017.05.24.*

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
BUDAPEST VII., ERZSÉBET KÖRÚT 6., HRSZ: 34 563**



**Irodák kialakítása, felújítása**

**2017. május 24.**

**ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETE**  
BUDAPEST VII., ERZSÉBET KÖRÚT 6. HRSZ: 34 563

**ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÉPÜLETE**  
BUDAPEST VII., ERZSÉBET KÖRÚT 6. HRSZ: 34 56 **MŰSZAKI LEÍRÁS**

Az Önkormányzat működésével összefüggésben szükségessé vált irodák átalakítása, illetve felújítása.

**1. Tervezett átalakítások:**

**IV. emeleti irodák részleges felújítása (3 iroda helyiség):**

Padlóburkolat csere:

- - Meglévő parketta burkolat bontása, valamint a vakpadló bontása, és a feltöltés felszedése.
- - 25 cm lépésálló hőszigetelőlemez elhelyezése
- - Erre kerül egy PE fólia technológiai réteg, aljzat helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban
- - Padlopon önterülő aljzatkiegyenlítő
- - Csaphornyos parketta fektetése, csiszolása, lakkozása

Festések:

- Meglévő tapétázott oldalfalak, és festett mennyezet festése
- Külső nyílászárók festése, szükség szerinti passzítása, javítása.
- A balkonos iroda erkély ajtajának vízvető javítása, küszöb felújítással

A beépítésre kerülő pontos anyagminőségeket, mennyiségeket a költségvetés tartalmazza!

**I. emeleti irodák kialakítása:**

A meglévő irodatérben a falazott szerkezetű válaszfalak csatolt vázlattervek szerinti, és költségvetésben foglalat mennyisége alapján szükséges a bontási feladatokat elvégezni. A meglévő elektromos hálózat szükség szerinti bontását, valamint a burkolatok bontását is a szükséges mértékben kell elvégezni.

A csatolt vázlatterv, és költségvetés alapján új gipszkarton válaszfalak készülnek, a szükséges helyeken a meglévő falazott válaszfalakkal összedolgozni szükséges. Új kazettás álmennyezet készül.

Az előtérben, és a közlekedőben hidegburkolat, az irodákban laminált padló burkolat készül. A meglévő aljzatok szükség szerinti bontását, felületelőkészítését kell elvégezni.

A falak festhető tapétával kerülnek kialakításra, a meglévő tapéták eltávolítása, és a felület megfelelő előkészítése után.

A meglévő szekrénybe épített teakonya elbontása után a vázlatterven kijelölt helyen új teakonya készül, szükséges elvégezni az épületgépészeti átalakításokat is.

Új acéltokos ajtók kerülnek beépítésre, a külső nyílászárókat a szükséges mértékben passzítani, javítani szükséges, majd festésüket el kell végezni.

A beépítésre kerülő pontos anyagminőségeket, mennyiségeket a költségvetés tartalmazza!

## **2. Építési kivitelezés**

Az építés kivitelezés során a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai be kell tartani. A kivitelezést csak névjegyzékbe vett Felelős Műszaki Vezető közreműködésével szabad folytatni. Építési munkát csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetnek. A kivitelezésről folyamatosan Építési Naplót kell vezetni, melyet a helyszínen kell tárolni. Amennyiben a kivitelezés során rendkívüli körülmény merülne fel a még takart szerkezetekkel kapcsolatban, vagy a tervtől eltérni szükséges, a tervezőt konzultációra haladéktalanul ki kell hívni.

## **3. Felvonulás**

Felvonulási területnek az ingatlan udvarán kijelölt terület és az építési terület használható. Közterületi tárolás, munkavégzés külön közterület foglalási engedéllyel. Az építés kivitelezés során a kivitelezéssel nem érintett létesítményekben okozott esetleges kárt a kivitelezőnek helyre kell állítania.

## **4. Hulladék gazdálkodás**

A kivitelezés során a hulladék gazdálkodást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint kell megszervezni. A területre beszállított anyagokat az építési organizációnak megfelelően kell tárolni az anyagokra vonatkozó tárolási szabályok betartásával, fokozottan ügyelve a folyékony, illetve az ömlesztett anyagokra.

## **5. Zajvédelem**

Az építés kivitelezés tartamát figyelembe véve a környező lakóingatlanok zajterhelése a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 2. sz. melléklete alapján 60/45 dB nappali/éjszakai lehet. Ezt a zajt keltő eszközök, gépek működésekor mérésel ellenőrizni kell. Éjjel és a hétvégi pihenőnapokon nagymértékű zajjal járó munka nem végezhető. A munkavégzés során tekintettel kell lenni az iskolában folyó tanítási munkára.

## **6. Biztonság, munkavédelem**

Az építés kivitelezés során a biztonsági előírásokat be kell tartani, különös tekintettel a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM rendelet előírásaira. A dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni és a munkavédelmi előírások betartását folyamatosan ellenőrizni kell. A dolgozókat megfelelő védőfelszereléssel kell ellátni.

Kivitelező az építés teljes időtartama alatt köteles az épületen belül, de az első belépési ponthoz a lehető legközelebb ellenőrző helyet felállítani. Az itt dolgozó biztonsági személyzet feladata a munkavégzésben részt vevő valamennyi személy regisztrálása, ellenőrzése. Minden dolgozó tiszta, rendezett munkaruházatot kell, hogy viseljen. Minden

dolgozó köteles kitűzött viselni, amelyen a dolgozó neve, és az őt foglalkoztató cég egyértelmű megnevezése látható. Az épületben kitűző nélküli dolgozó nem tartózkodhat. A biztonsági személyzet köteles nyilvántartást vezetni az épületben dolgozó személyekről név és foglalkoztató cég szerinti bontásban, belépés és kilépés időpontjának a megadásával. A munkavégzés során használható útvonalak, tárolási helyek kijelölése az Önkormányzat illetékeseinek a bevonásával a munkavégzés megkezdését megelőzően történik meg. A kijelölt helyeken kívül dolgozó az épületben nem tartózkodhat.

## **7. Minőség ellenőrzés, szakhatóságok**

A beépített anyagok szerkezetek minősítési iratait, garancialeveleit az Építési Naplóhoz kell mellékelni. A beépített anyagok használatakor a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásai irányadóak. A kivitelezés során az érintett szakhatóságokkal (ANTSZ) folyamatosan egyeztetni kell a tervben felsorolt előírásokkal kapcsolatban.

## **8. Használatbavétel**

A kivitelező műszaki átadás-átvételkor köteles az Építési Napló első példányát a mellékletekkel (jegyzőkönyvek, ÉMI minősítések, stb.) együtt átadni. Amennyiben a kivitelezés során a tervtől eltértek, kivitelező köteles a használatba vételig megvalósulási tervet készíttetni. A kivitelező a használatbavételi eljárásban köteles részt venni.

Debrecen, 2017. május 25.

**Molnár Zsolt**

ügyvezető OutSys Kft

# I. EMELETI ÉPÜLETRÉSZ ÁTALAKÍTÁS 1. VÁLTOZAT

