



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Ikt. szám: KI/ / 2017/X
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel: 06-1/462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsobetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szeretne kérni a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkáira vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

- 1. EUSTIL Kft.**
(1085 Budapest, József körút 69.)
E-mail: eustil@eustil.hu
- 2. Oppidum Kft.**
(1173 Budapest, Pesti út 2.)
E-mail: aparcio.zoltan@oppidumkft.hu
- 3. SUBI-KER 2000 Kft.**
(2241 Süllyás, Szív utca 6/a.)
E-mail: subiker2000@gmail.com

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

Budapest, 2017. május 24.

Köszönettel:

2017. MÁJ. 24.

Dr. Máté Katalin

irodavezető



*Élen beérkezett vártakban nem fog
beérkezni előzős közlés
közbe kerültek. 2017. 05. 24.*

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

BUDAPEST VII., Városligeti fasor 39-41, Magonc óvoda



**Óvoda udvar felújítása.
Műszaki dokumentáció, műszaki leírás,**

2017. május 25.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Budapest VII., Városligeti fasor 39-41. szám alatti, Magonc Óvoda udvar felújításához.

Készítette: OutSys Szolgáltató Kft. 4028 Debrecen Apafi utca 42-44. fszt. 11.

1. Az óvoda és az udvar története:

(Szegeciné, Pusztai Ildikó óvodavezető szíves közlése és Kiss József kerttörténész tanulmánya, valamint internetes kutatás alapján készült)

A XVIII. században Pest város területének nagysága 15597 kat. hold volt. Ebből a belváros területe alig 130 kat. holdat tett ki, melyet a hajdani Duna - ág ártere vett körül, futóhomok hordalékkal terítve. 1755-ben a homok megkötésére fűzfákat, a honi selyemhernyó tenyésztés meghonosítása érdekében 1785-ben eperfákat telepítettek. A hajdani Duna-ág, melynek helyét a XVIII. sz. első felében még mocsarak környékezték a mai Terézváros és Baross u. utca tájékán húzódott. A mocsaras állóvizek tőzegszerű anyaggal kevert földet hoztak létre, mely a területet mezőgazdasági művelésre alkalmassá tette.

A városfalakhoz közelebb eső területeket már a Rákóczi szabadságharc idején kezdték kiosztani. Az un. Felsőkertek a Király u. környékén, a mai Dob u. neve Ober Garten Weg volt. A kertek és szántóföldek közt 1720-tól majortelkek is megjelentek.

A pesti külvárost az 1770-es évekig 2 részre osztva tartották nyilván, a mai Erzsébetváros a Felső külvároshoz tartozott.

József nádor 1801. nov. 14-én intézett felterjesztést a királyhoz, a város rendezésével kapcsolatosan. A király csak 1808-ban fogadta el a Hild János által készített tervet, a mely a városrendezés alapokmánya lett.

A Városerdőcske (Stadtwaldchen, később Városliget) és a mai Lövölde tér irányába

A tervezési területen egykor Szadház Károly villája állt. (Szandház Károly Eger, 1824. jan. 9. – Bp. 1892. dec. 16.): szobrász Szadház Károly az 1840-es években került szülővárosából Pestre, ahol Ferenczy István növendéke lett. Fő munkaterülete a díszítőszobrászat volt, amelyet oly széles keretek között folytatott, hogy segédeken kívül tanítványait (Donáth, Klein, Senyei) is foglalkoztatta. Néha kiállításokon is jelentkezett egy-egy alakos művel (Megijedt anya) és képmásokkal (Széchenyi). 1862-től a műegy.-en mintázást tanított. Számos díszítőszobrászati feladaton Ferenc nevű öccsével közösen dolgoztak. – Irod. Lyka Károly: A Sz. műhely (Magy. Művészet, 1931).

Az eklektikus stílusban épült villát 1890 körül építették. Ez egy vakolt, téglasávós falú épület volt, funkcióját tekintve műterem és szobrázműhely, mely a Szandház-Szabó család tulajdonában állt. Az építtető Szabó Antal volt, aki az épület szobordíszzeit is alkotta. A terveket Korb Flóris, és Griegl Kálmán készítették.

A II. világháború végén, Budapest bombázásakor a Városligetben is hatalmas volt a pusztítás. Valószínűnek tűnik, hogy a Szandház-Szabó villa is ekkor szenvedett el olyan károkat, amiket már nem volt érdemes helyrehozni. A jelenlegi, korabeli kerítés azonban még őrzi a múlt emlékeit.

Az óvodaépület az 1950-es években épült. Hivatalos stíluselnevezése kortársi modern stílus, mely nem illeszkedik a patinás villaépületek közé. Már építéskor óvodának, bölcsődének szánták. A kertjében található szobor, mely Gondozónőt ábrázol gyermekkel, Martsa István munkája. Egészen 1989-ig a Szakszervezetek Országos Tanácsának tulajdonában állt az épület, majd 1991-ben tanácsi óvoda lett.

Az óvoda vezetésére Szabó Margitot kérték fel, aki 19 évig állt az intézmény élén. Összesen 4 csoporttal kezdett újra működni az óvoda. 1992 tavaszán 2 új csoport indult. Az óvoda népszerűségét növelte az 1991-ben még egyedülálló tornaterem.

Az óvoda neve 1994-ben Magonc óvoda lett. A névben két dolgot próbáltak megjeleníteni a megalkotói. Az egyik egy áthallás, hiszen régen az óvodásokat még óvoncoknak nevezték,

nevezhetnék a Magonc óvodásokat Magoncoknak, a másik a szó jelentése: a magról felnövő kis magonc fa.

2005-ben újabb változások következtek be, az óvoda átépítésre került és újabb 2 csoporttal bővült.

Az óvoda napjainkban is igen kedvelt a területben. Jelenleg 8 csoporttal működik.

2. Meglévő állapot:

Az óvoda játszóudvara 2 részre osztott. A Városligeti fasor felé eső terület rész a nagyobb, a hátsó kert felőli rész a kiscsoportos gyerekéké. Az óvodaudvar hátsó kerti részéhez közvetlenül kapcsolódik a bölcsőde udvar, mely jelenleg használaton kívüli gondozott gyepvel fenntartott.

Az óvoda udvari részei jelenleg felújítás alatt állnak.

3. Műszaki tartalom

Az udvari szennyvíz és csapadékvíz elvezető csatorna változó keresztmetszetű acélcsövekkel, téglafalazatú aknákkal készült. A csatornarendszer kamerás vizsgálata során megállapítást nyert, hogy bizonyos szakaszai jelentősen károsodtak, korrodáltak, gyökérbenővések találhatók benne.

Szükséges az óvoda első udvari kertrészénél az épület jobb oldali sarkától a szomszédos bölcsődével egyesített szakaszig a teljes csatornacserét elvégezni.

A meglévő, és megmaradó aknák falazatát vízzáró habarccsal szükséges levakolni, a folyásfenekeket pedig betonöntéssel szükséges kiképezni.

A pontos építési mennyiségeket a költségvetés tartalmazza.

A folyamatban lévő felújítás során láthatóvá vált, hogy a visszaépítésre tervezett, az óvodát és bölcsődét elválasztó kerítés alsó része teljesen korrodálódott, nem visszaépíthető. A

tervezett új kerítés nyomvonalon Dirickx Exalt Natura kerítés kerül beépítésre. A korábbi években készült, előtét kerítés folytatását a hátsó telekhatáron is szükséges elvégezni, itt Dirickx Exeo kerítés létesül.

Az óvoda hátsó udvari teraszán a felújítás során ázásos, felfagyásos sérüléseket találtunk, a meglévő gumilap burkolatok alatt. Emiatt célszerű és szükséges a meglévő gumilapok eltávolítása után új öntött EPDM burkolat építése.

Szintén a hátsó udvari részen található egy játéktároló toldaléképület, a körülötte épült járda bontása során vált láthatóvá, hogy mind a tartószerkezete, mind a burkolata elkorhadt, illetve az acélszerkezetek elkorrodálódtak. A melléképület felújítását szükséges elvégezni, az acélszerkezetek felújításával, és a külső faburkolat eltávolítása után új lemezburkolatot szükséges elhelyezni.

Az óvoda épületében a régi lift gépház belső átalakítását szükséges elvégezni. Továbbá az I. emeletre felvezető rámpa padlóburkolatát szükséges cserélni a kiírásban szereplő csúszásmentes linóleum burkolatra. Valamint a meglévő korlátok katedrál üvegezését megszüntetve új lépcső korlát burkolat készül.

ÉPÍTÉS KIVITELEZÉS

Az építés kivitelezés során a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai be kell tartani. A kivitelezést csak névjegyzékbe vett Felelős Műszaki Vezető közreműködésével szabad folytatni. Építési munkát csak megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetnek. A kivitelezésről folyamatosan Építési Naplót kell vezetni, melyet a helyszínen kell tárolni.

A TERVEKEN MEGADOTT MÉRETEKET A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!

4. Felvonulás

Felvonulási területnek az ingatlan udvara (építési terület) használható. Közterületi állványozás, anyagtárolás és munkavégzés külön közterület foglalási engedéllyel. Az építés

kivitelezés során a kivitelezéssel nem érintett létesítményekben okozott esetleges kárt a kivitelezőnek helyre kell állítania.

5. Hulladék gazdálkodás

A kivitelezés során a hulladék gazdálkodást a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet előírásai szerint kell megszervezni. A területre beszállított anyagokat az építési organizációnak megfelelően kell tárolni az anyagokra vonatkozó tárolási szabályok betartásával, fokozottan ügyelve a folyékony illetve az ömlesztett anyagokra.

6. Zajvédelem

Az építés kivitelezés tartamát figyelembe véve a környező lakóingatlanok zajterhelése a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 2. sz. melléklete alapján 60/45 dB nappali/éjszakai lehet. Ezt a zajt keltő eszközök, gépek működésekor méréssel ellenőrizni kell. Éjjel és a hétvégi pihenőnapokon nagymértékű zajjal járó munka nem végezhető. A munkavégzés során tekintettel kell lenni az iskolában folyó tanítási munkára.

7. Biztonság, munkavédelem

Az építés kivitelezés során a biztonsági előírásokat be kell tartani, különös tekintettel a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EÜM rendelet előírásaira. A dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni és a munkavédelmi előírások betartását folyamatosan ellenőrizni kell. A dolgozókat megfelelő védőfelszereléssel kell ellátni.

8. Minőség ellenőrzés, szakhatóságok

A beépített anyagok szerkezetek minősítési iratait, garancialeveleit az Építési Naplóhoz kell mellékelni. A beépített anyagok használatakor a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet előírásai irányadóak.

9. Használatbavétel

A kivitelező műszaki átadás-átvételkor köteles az Építési Napló első példányát a mellékletekkel (jegyzőkönyvek, ÉMI minősítések, stb.) együtt átadni. Amennyiben a kivitelezés során a tervtől eltértek, kivitelező köteles a használatba vételig megvalósulási tervet készíttetni. A kivitelező a használatbavételi eljárásban köteles részt venni.

Debrecen, 2017. 05. 25.

Molnár Zsolt ügyvezető
OutSys Kft