

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 12-én 17.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**433/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Testületi anyagok megtárgyalása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Asbóth u.)” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**434/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Budapest VII. ker. 33400 hrsz.-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakások elidegenítése –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33400 hrsz.-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti társasházban a 33400/0/A/.. hrsz.-ú, magaspöldszint .. sz. alatti ingatlanban lévő 28/10000 tulajdoni hányadát 961.400,-Ft vételár ellenében elidegeníti Sz. A. (anyja neve E. K., született: Budapest, 19... december 31., lakik: 1071. Dembinszky u. 20. .. em. ..) vevő részére és hozzájárul az adásvételi szerződés aláírásához, azzal a feltétellel, hogy a vételárra igényt tart, azt a vevő köteles Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat OTP-nél vezetett 11784009-15507008 sz. számlájára átutalni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**435/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Budapest VII. ker. 33400 hrsz.-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakások elidegenítése –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33400 hrsz.-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti társasházban a 33400/0/A/.. hrsz.-ú, alagsor .. sz. alatti ingatlanban lévő 22/10000 tulajdoni hányadát 182.160,-Ft vételár ellenében nem idegeníti el B. A. J.(anyja neve: R. M. született Szatmárnémediben (Satu Mare, Románia) 19... augusztus 4-én, lakik: 1071 Budapest, Dembinszky u. 20. ... em. ..) valamint J.I., anyja neve: B. V., született Karcfalva (Cirta, Románia) 19... május 10-én, lakik 1071 Budapest, Dembinszky u. 20.... em. ..) részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **436/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Dob utca 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodásról –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlanok válaszfal megerősítéséhez valamint felújításához, és felkéri a Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a Budapest VII. kerület 34147/0/B/.. helyrajzi számú természetben a Dob utca 32. .... .. és a Budapest VII. kerület 34147/0/B/.. helyrajzi számú természetben a Dob utca 32. .. .. szám alatti lakásokra vonatkozó megállapodás aláírására és a további kapcsolattartásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **437/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 9 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Sor sz.	Cím	Hrsz.	Bérlés kezdete	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Alsó erdősor 34. .... ..	33759/0/A/..	2004. 07. 26.	18.500.000,-	9.250.000,-
2.	Dohány u. 26. .... ..	34495/0/A/..	2015. 07. 01.	9.300.000,-	4.650.000,-
3.	Dob u. 20. .... ..	34191/0/A/..	2016. 03. 01.	18.300.000,-	9.150.000,-

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

4.	Hársfa u. 17. ...	33624/0/A/..	2015. 07. 01.	47.400.000,-	23.700.000,-
5.	Hársfa u. 57. ...	34041/0/A/..	2011. 04. 19.	30.400.000,-	15.200.000,-
6.	Marek József u. 30. ...	33336/0/A/..	1992. 02. 01.	19.500.000,-	9.750.000,-
7.	Nefelejcs u. 59. ...	33389/0/A/..	2006. 05. 03.	13.300.000,-	6.650.000,-
8.	Verseny u. 4. ...	32945/0/A/..	2010. 02. 01.	14.200.000,-	7.100.000,-
9.	Wesselényi 13. ...	34485/0/A/..	2013. 04. 30.	12.100.000,-	6.050.000,-

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **438/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **439/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
- ügyrendi indítvány –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 18. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **440/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **T. L. J.né** bérleti szerződése a **Budapest VII. Marek J. u. .. I. 17.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **441/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

#### **- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **G. P.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Rózsa u. .. I. 17.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **442/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

#### **- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Sz. J.né** bérleti szerződése a **Budapest VII. Rózsa u. 38/b. ... ..** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **443/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **B. G.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Péterfy S. u. 36. .... ..** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **444/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Á. J. és V.né B. I.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Verseny u. 18. .... ..** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlők a hátralékot kifizetik, vagy részletfizetési megállapodást kötnek és az abban vállaltakat megfelelően teljesítik, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **445/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **J. F.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Rákóczi út 62. ....** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **446/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **S. K. J.né** bérleti szerződése a **Budapest VII. Rottenbiller u. 47. ... ..** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **447/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **dr. B. O.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Klauzál u. 31. ... ..** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **448/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében –

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. **Kazinczy u. 51. ....** . szám alatti 34158/0/A helyrajzi számú lakás bérlője **J. J.** (szül: 19...07.03., egyéb adata a nyilvántartásunkban nem szerepel) által megelőlegezett 164.482.-Ft bruttó összeg, a havi lakbér 100 %-áig kerüljön lelakásra, beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **449/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Állampolgárok közötti cserekérelem –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a Budapest VII. Dob u. 14. (hrsz.:34194/A) ..... .. szám alatti önkormányzati lakás bérlője K. Cs. (szül: Budapest, 19...04.18. an: F. R.) és Sz.G. (szül: Pécs, 19...01.11., an: H. G.), a Tóalmás, Szabadság u. .. szám alatti ingatlan tulajdonos között a lakáscsere létrejött.

Sz.G.-vel (szül: Pécs, 19...01.11., an: H. G.), a Budapest VII. ker. Dob u. 14. .... .. szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**450/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- 183/2017.(03.13) sz. PKB határozat módosítása –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. kerület Király utca 15. ... .. szám alatti, 34184/0/A/.. hrsz-ú, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – H. H. részére – **aki a Budapest VII. kerület Király utca 15. ... .. szám alatti lakás tulajdonosa** - a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosításának költségei a vevőt, - H. H.-t- terhelik.

A határozat többi része, mely a lakás vételárát meghatározó 2.600.000,-Ft, azaz kettőmillió-hatszázezer forint forgalmi értéket *jóváhagyja* és egyetért az eladási ajánlat H. H. részére történő megküldésével változatlan formában hatályban marad.

**Felelős:** Vattamány Zsolt Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K.m.f.**

**Budapest, 2017. június 13.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Nagyné Szánti Gabriella  
jegyzőkönyvvezető