

Budapest, VII. Dohány utca 45.

Önkormányzti tulajdonú társasházban lakások átalakítása  
irodai használatra

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		534381	-568754
1.1 Közvetlen önköltség összesen		534381	-568754
2.1 ÁFA vetítési alap		-34373	
2.2 Áfa	27,00%	-9281	
3. A munka ára		-43654	

A változtatás műszaki tartalmára  
hozzájárunk.

Budapest, 2019. 06. 08.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 13473279-2-42  
Cgk.: 01-09-995823  
Bsz.: 11738008-20872302

Green Control Expert  
Mérnökiroda Kft.  
1149 Budapest, Angol u. 48. fszt. 7.  
Adószám: 237870009-3-42

# Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
Függőfolyosó építés többletmunkák	4279831	3271996	7551827
Függőfolyosó építés elmaradó munkák	-3745450	-3840750	-7586200
Összesen:	534381	-568754	

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
 1085 Budapest, József krt. 69.  
 Adószám: 134-3279-2-42  
 Cgl.: 01-09-995623  
 Bsz.: 1738008-20872302

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.2.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó	102,6	m2	309 Ft	240 Ft	31 703 Ft	24 624 Ft
2	42-011- 2.2.1.2- 0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével Mapei rugalmas kenhető szigetelés	102,6	m2	3 210 Ft	800 Ft	329 346 Ft	82 080 Ft
3	42-011- 2.2.1.3.1- 0313451	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI kiegyenlítőhabarcs, szürke	102,6	m2	1 300 Ft	800 Ft	133 380 Ft	82 080 Ft
4	42-022- 1.2.1.4.1.1- 2-0313020	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gránit lappal, 2 cm vastagságig, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPFI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG fugázóhabarcs, fehér	102,6	m2	19 340 Ft	5 820 Ft	1 984 284 Ft	597 132 Ft
5	42-022- 2.2.4.1.1- 0313020	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gránit lappal, egyenes, egy soros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 2-20 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor GG fugázóhabarcs, fehér	111	m	4 230 Ft	1 300 Ft	469 530 Ft	144 300 Ft
6	42-071-13- 0151997	Dilatációs profil elhelyezése tartós mozgásokat felvevő fugákhoz csempe és padlólap burkolatoknál, kombinált kemény és lágy műanyagból, 6 és 15 mm magassági mérettel, vékony habarcságyazat esetén Schlüter-DILEX-BWB 2,5m, dilatációs profil PVC H=12,5mm, szürke Rendeleti szám: BWB125G	32	m	1 870 Ft	600 Ft	59 840 Ft	19 200 Ft
7	43-001- 1.1.1.1- 0114721	Cseppentő elhelyezés	86	m2	2 400 Ft	1 800 Ft	206 400 Ft	154 800 Ft
8	45-004-1- 0117591	Korlátok levágása, elszállítása, egyenesítése, homokszórása	1	db	100 000 Ft	560 000 Ft	100 000 Ft	560 000 Ft
9	45-004-1- 0117592	Korlátfogadó lapos acél furatozása, helyszíni szerelése, 14mm menetesszárral ragasztásos technológiával	1	db	342 288 Ft	335 000 Ft	342 288 Ft	335 000 Ft
10	45-004-1- 0117593	Korlát merevítő gyártás falhoz való rögzítése 30x30 négyzetacélból	1	db	166 304 Ft	175 000 Ft	166 304 Ft	175 000 Ft
11	45-004-1- 0117594	Korlát toldóelem gyártása 640x30x30	54	db	2 119 Ft	4 600 Ft	114 426 Ft	248 400 Ft
12	45-004-1- 0117671	Korlát kapaszkodó gyártása, szerelése 50x8 csipkés laposvas	1	db	94 320 Ft	100 000 Ft	94 320 Ft	100 000 Ft
13	45-004-3- 0990114	Kész korlát helyszíni szerelése	1	alk.	48 430 Ft	351 580 Ft	48 430 Ft	351 580 Ft
14	47-021- 31.3.2- 0137141	Korlátok alapozása, fedőfestése 3 rétegben	170	m2	1 174 Ft	2 340 Ft	199 580 Ft	397 800 Ft

4 279 831 Ft 3 271 996 Ft

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 15473279-2-42  
Cg.: 01-09-995623  
Bsz.: 11738008-20872302

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
20	420900329 724	Kőburkolatok javítása, vízszintes kőfelület átfaragása (felfrissítése) 5 mm mélységig, goromba csiszolással, kemény mészko	130 m <sup>2</sup>	7 300 Ft	4 600 Ft	949 000 Ft	598 000 Ft
21	420900329 821	Kőburkolatok javítása, felfrissített felületek további megdolgozása, mattcsiszolás, vízszintes, kemény mészko vagy műkő felületen	100 m <sup>2</sup>	2 300 Ft	3 400 Ft	230 000 Ft	340 000 Ft
22	420900330 003	Kőburkolatok javítása, meglévő lépcső járófelület rovatkolása, kemény mészko vagy műkő felületen	98 m	3 670 Ft	3 200 Ft	359 660 Ft	313 600 Ft
23	420902702 022	Kőburkolatok javítása, kemény mészko-hoz készült javítóhabarccsal, kézi felületelőkészítéssel, 5 mm vastagságban Techno-Wato KESTON MHM habarcsmátrix kemény mészko-hoz, szobrok, domborművek és építőelemek javítására, hiánypótlására, Cikkszám: 80371	18 m <sup>2</sup>	12 300 Ft	6 700 Ft	221 400 Ft	120 600 Ft
24	420910330 414	Természkő felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú sima felületű kő esetén Remmers Alkutex Fassedenreiniger Paste homlokzat tisztító paszta, 0666	130 m <sup>2</sup>	1 560 Ft	1 210 Ft	202 800 Ft	157 300 Ft
5	45-090- 6.2.2- 0230025	Függőfolyosó korlát javítása, teljes mechanikai tisztítása, rozsdamentesítése, 2 rétegű festése, díszített tagozású, 3,00 kg/m <sup>2</sup> anyagpótlással	84 m	8 760 Ft	14 300 Ft	735 840 Ft	1 201 200 Ft
10	470211817 933	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	211 m <sup>2</sup>	1 000 Ft	1 000 Ft	211 000 Ft	211 000 Ft
11	470210483 955	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozófesték, vörös, EAN: 5992451106033	211 m <sup>2</sup>	1 000 Ft	1 000 Ft	211 000 Ft	211 000 Ft
12	470210486 461	Acélfelületek közbelső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	211 m <sup>2</sup>	1 000 Ft	1 000 Ft	211 000 Ft	211 000 Ft
13	470210490 222	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló, magasfényű zománc, fekete, EAN: 5992451129155	211 m <sup>2</sup>	1 200 Ft	1 500 Ft	253 200 Ft	316 500 Ft
1	950041229 821	Kőfaragás igény szerinti alakzatban, 0,51-1,00 m <sup>3</sup> tömbökből Travertin mészko	2,47 m <sup>3</sup>	65 000 Ft	65 000 Ft	160 550 Ft	160 550 Ft
						3 745 450 Ft	3 840 750 Ft

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
 1085 Budapest, József krt. 69.  
 Adószám: 13473279-2-42  
 Cg.: 01-09-995623  
 Bs.: 11738000-20872302