

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. július 4-én 7.00 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**490/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Alsó erdősor u. 20. sz.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 20. .. em. ... lakás 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db ablak belső szárny utólagos hőszigetelése céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2017. december 16-ig, az elszámolás határidejét 2018. január 15-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdódi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**491/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- **Budapest VII. kerület 33511 helyrajzi számú, Lövölde tér 2/A. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33511 helyrajzi számú, Lövölde tér 2/A. sz. alatti – a társasházban lévő 1608/10000 tulajdoni hányadát képviselve - az alapító okiratában XXIII. és XXIV. sorszámmal jelölt földszint 3. és földszint 4. szám alatt 31 m<sup>2</sup> és 22 m<sup>2</sup> alapterületű közös tulajdonú ingatlanok 5.000.000,-Ft vételáron történő elidegenítéséhez, valamint az alapító okirat módosításához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyett történő aláírására a közös képviselő nem kap felhatalmazást, azokat az Önkormányzati tulajdon képviseletében a Polgármester írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

### 492/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34164/0/A/11 helyrajzi számú, természetben Király u. 21. .... szám alatti 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa P. D. L. eladó, valamint Bros Invest Kft. vevő között 21.000.000,- Ft vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 493/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34215/2/A/18 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Asbóth utca 14. ... sz. alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, Sz. J. eladó, valamint F. A. Z. (sz: Szolnok, 19... augusztus 30.) és F. M. V. (sz: Budapest, 19... július 1.) vevők között létrejött adásvételi előszerződésben meghatározott 24.500.000,- Ft vételáron nem kíván az elővásárlási jogával élni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 494/2017.(07.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 47. földszint 5/A. hrsz. 33688/0/A/11–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 33688/0/A/11 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 47. földszint 5/A. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „iroda” megnevezésű ingatlanak a helyiség jelenlegi bérlője, B. P. Á.(születési hely, idő: Nagyvárad, 19... 11. 25., anyja neve: Sz. I., lakcím: 1078 Bp. Marek J. u. ... II/15.) részére történő elidegenítéséhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének  
jegyzőkönyvéből

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **495/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Murányi utca 38. földszint Ü-1. szám alatti 33328/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszintű versenyezettetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Murányi u. 38. földszint Ü-1. szám alatti 33328/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség dr. G. E. (lakcím: 3786 Lak, Akác út ...; szül.: Miskolc, 19...09.24.; szem. ig. száma: ..... UA; adószáma: .....) részére határozatlan időre, iroda (jogvédelem és munkaközvetítés) és raktár céljára, versenyezettetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **358.445,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 47.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének**  
**jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. július 4.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető