

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, Villányi Bianka E.V. bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2017. MÁJ 16.
Kelt.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	Villányi Bianka
Levelezési cím:	1137. Budapest Radnóti Miklós u.17 1/10a
Telefonszám:	06-20-257-00-21

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt.

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1074. Budapest, Dohány u. 26.
Albetét száma:	Fszt: 10370-01/99/03/04 galéri : 10370-01/99/03/07
Alapterülete (m ²):	69
Épületen belüli elhelyezkedése:	földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2015. november 02.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	egyedi tervezésű ruhák készítése és forgalmazása

Érk.: 2017. MÁJ 16.

11370356

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félelelet, + galériás helyiség.

Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	Southern Car Park kft
Cég esetén székhelye:	1139. Budapest, Kelep u. 34/a
Levelezési cím:	1139. Budapest, Kelep u. 34/a
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Lakatos Attila
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-200979
Telefonszám:	06-30-505-65-68
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	Iroda

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

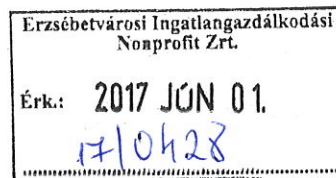
Kelt.: Budapest. 2017. május 12.

Villányi Bianka
bérleti jog átadó

SOUTHERN CAR PARK KFT.
1239 Budapest, Kelep u. 34/a
Adószám: 25120789-2-43
bérleti jog átvevő

üzemelt
2017 JÚN 01. *ten*

NYILATKOZAT



Alulírott Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41), mint a Budapest VII. Dohány u. 26. szám alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott helyiség bérlője nyilatkozom, hogy bérleményem felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítását 580/2016.(06.07.) számú határozatával engedélyezte részemre a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság.

Most bérleti jog átruházási kérelmet nyújtottam be, élettársam cége kívánja átvenni a helyiség bérleti jogát. Mivel a lelakásra engedélyezett felújítási költségnek eddig csak egy része került beszámításra, a fennmaradó összegre a bérbeszámításra való jogosultságot engedményezem a bérleti jogot átvevő Southern Car Park Kft. részére.

Fentiekhez kérem a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szíves hozzájárulását.

Budapest, 2017. május 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Villányi Bianka", written over a dotted line.

Villányi Bianka e. v.
bérlő
bérleti jog átadó

580/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 26. sz. földszint Ü-3 alatti 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű (44 m² utcai földszint + 25 m² galéria) nem lakáscélú helyiség bérlője, Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási száma: 50094378, adószáma: 67344668-2-41, székhelye: 1137 Budapest, Radnóti M. u. 17. I. 10.) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 1.184.520,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

