

Nyilvántartási szám: OS / /2015.

***Budapest, VII. Bethlen téri színház, üzembiztonságot  
növelő, és energia megtakarítást eredményező  
épületgépészeti felújítások elvégzése.  
Műszaki tartalom, beszerzés tárgya***

## **1.) Általános ismertetés**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában áll a Budapest, VII. Bethlen téren található Bethlen Téri Színház. Az épületgépészeti rendszer állaga az elmúlt évtizedekben erősen leromlott. Az épületgépészeti rendszerek központi ellátó rendszereinek elavultsága miatt szükségessé vált a hőközpont, és a központi fűtési elosztó rendszer cseréjének megvalósítása.

## **2.) Műszaki ismertetés**

Az épület önálló, gázüzemű fűtési rendszerrel van ellátva, a használati melegvíz előállítása nem itt történik. Az épület önálló víz, elektromos, csatorna, és gázellátással rendelkezik.

## **3.) A felújítás műszaki tartalma, specifikációi, a jelenlegi épületgépészeti rendszer ismertetése**

A jelenlegi hőellátó rendszer bontását követően a költségvetésben szereplő feladatokat szükséges elvégezni.

Jelen átalakítás során a színház egy korszerű, energia hatékony, szabályozható fűtési rendszerrel kerül ellátásra. Jelen átalakítás a hőközpont, és az elosztó vezetékek felújítását tartalmazza. A fűtési felszálló vezetékek és hőleadók változatlan formában maradnak.

Az épület fűtési és használati melegvíz készítés hőigényét a hőközpontban található gázkazán biztosítja.

A tervezett új gázkazán gáz fogyasztói bekötését a GMBSZ szerint kell kivitelezni és a gáz kiviteli terveket a FŐGÁZ-nál és a FŐKÉTÜSZ-nél engedélyeztetni kell. A kivitelezési feladatokról kiviteli terv készítése szükséges, amelynek Megrendelő általi jóváhagyása után kezdhetők meg a kivitelezési feladatok.

A kivitelezési feladatok szerződéskötés után megkezdhetők, azzal a megkötéssel, hogy a folyamatos használati melegvíz szolgáltatás fenntartása előírás, illetve a fűtés szolgáltatás szüneteltetése az intézmény vezetőjének írásos engedélye nélkül nem lehetséges.

#### **4.) Lakossági tájékoztatás**

Kivitelező a munkakezdést megelőző 2 munkanapon belül köteles a szomszédos ingatlanok összes postaládájába tájékoztató anyagot kihelyezni, amelyben a munkavégzés várható kezdési, és befejezési időpontját jelzi, illetve a felújítás általános tartalmát, valamint a napi munkavégzések beosztását. Vállalkozó fokozottan felel a tevékenységével kapcsolatban jelentkező kapcsolattartás minőségéért.

A munkakezdést megelőző 5. munkanapon Vállalkozó köteles a legálisan használható felületeken, és az érintett ingatlanok kapualjában, vagy kapuján a fentivel megegyező tájékoztatást elhelyezni.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor köteles a felújítandó épületrész homlokzatán egy minimum 1200 mm x 900 mm méretű tájékoztató táblát elhelyezni, az alábbi tartalommal, amely a fent felsorolt egyéb tájékoztató anyagokra is érvényes: Megrendelő pontos megnevezése, az Önkormányzat címerével, Kivitelező pontos megnevezése, céglogója, projekt tartalma, határidők, felelős műszaki vezető, kapcsolattartó a Megrendelő részéről, kapcsolattartó a Vállalkozó részéről.

A tájékoztató tábla, és az egyéb tájékoztató anyagok megtervezése során figyelembe kell venni az Önkormányzat által használt arculati, és egyéb elemeket. A tájékoztató anyagokról látványterv készítése szükséges, kihelyezésük kizárólag az Önkormányzat hozzájárulása után lehetséges.

#### **5.) Zaj, és porterhelés**

Éjszakai munkavégzés nem engedélyezett, kivételt képez a műszakilag indokolható szükségszerűség, ebben az esetben Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása, és az érintett lakosság teljes körű, dokumentálható tájékoztatása szükséges. A nagy zajterhelést okozó munkafázisokat kivitelező munkanapokon 09.00 óra, és 17.00 óra között végezheti.

A porterhelés minimalizálása érdekében Kivitelező köteles a munkaterület folyamatos pormentesítését, takarítását végezni. A felújítás működő intézményben történik, emiatt a munkavégzés ütemezése az intézményvezető jóváhagyásával történhet.

## **6.) Környezetvédelem**

Vállalkozó minden, az építési területet és annak környezetét érintő környezetvédelmi szabályozás betartására, betartatására kötelezett!

## **7.) Havária jellegű események kezelése**

Vállalkozó a munkavégzéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen, havária jellegű eseményért (közműsérülések, balesetek, vagyontárgyak rongálódása) teljes felelősséggel tartozik. Ilyen jellegű események bekövetkezése esetén azonnali intézkedések meghozatalára kötelezett, a Megrendelő folyamatos, és teljes értékű, dokumentált tájékoztatása mellett.

## **8.) További tudnivalók**

A bontási törmelék, bontott anyagok elszállításáról lerakójegyet szükséges átadni. Területfoglalási engedély kérése igény esetén lehetséges, díjmentesen kérhető. Kivitelező részére a kivitelezéshez szükséges áramot, és vizet Megrendelő biztosítja.

Molnár Zsolt  
ügyvezető

Készült:	1 digitális példányban
1 példány:	6 lap
<u>Kapják:</u>	
1. sz. példány:	
Törzs példány::	OutSys Kft digitális irattár
Ügyintéző:	Molnár Zsolt (+36 30 655- 4534)