

ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS
A BUDAPEST VII. KERÜLET,
SÍP UTCA 13. FÖLDSZINT M-1.
(34501/0/A/3 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UDVARI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI IRODA
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

**ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: + 36-1-250-90-15, fax: + 36-1-240-35-92,
mobil: + 36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM
igazságügyi ing.forg. szakértő

Sátori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt
okl. ingatlanvagyon
értékelő és közvetítő

Budapest, 2017. május 22.

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az IRM/IKSZFO/1742/2010. határozattal, 009292 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés; építésgepesítés; építéstechnológia;
épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékbérlés; tartószerkezet (statika) szakterületeken
(<http://www.szakertok.kim.gov.hu/Szakertok/Szak%C3%A9rt%C5%91iC%C3%A9gDetails/10194>)

NYILATKOZAT

Alulírott ingatlan értékbecslők a

Budapest VII. kerület, Síp utca 13. földszint M-1.

(34501/0/A/3 helyrajzi szám)

alatti udvari bejáratú földszinti iroda piaci-forgalmi értékével kapcsolatban a következő nyilatkozatot tesszük:

2017 februárjában elkészítettük a hivatkozott ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt. A szakértői vélemény helyszíni szemrevételezéses módszerrel készült.

A vizsgált ingatlan megállapított piaci-forgalmi értéke kerekítve:

Eredeti állapot: **12 300 000,- Ft,**
azaz tizenkettőmillió-háromszázezer forint volt.

Meglévő állapot: **15 800 000,- Ft,**
azaz tizenötmillió-nyolcszázezer forint volt.

A kapott szóbeli információk alapján az ingatlanon semmilyen változás nem történt az elmúlt időszakban, így ismételt helyszíni szemlére nem került sor.

Az elmúlt hónapokban az ingatlanpiacon az árak emelkedtek, ugyanakkor az értékelés óta eltelt rövid időben az árak emelkedése nem haladta meg az értékbecslési pontosságot, így a korábbiakban megállapított érték módosítása nem indokolt.

Az ingatlanon korábbiakban megállapított értéke továbbra is érvényes.

Jelen nyilatkozatunkat a mai naptól további hat hónapig tartjuk fenn.

Jelen nyilatkozatunk a korábbi szakvéleménnyel együtt érvényes.

Budapest, 2017. május 22.

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM
igazságügyi ing.forg. szakértő

Ruzsinszki Zsolt
okl. ingatlanvagyon
értékelő és közvetítő

Sátori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságimérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM