

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	Központi iktató
2017 AUG 28.	
Készítette:	Ellátott:

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Gyulai Zsolt	Főépítész iroda mb. főépítész
Márcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	EVIN vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Zsoldis József	Erzsébetvárosi Szolgáltató ügyvezető
Tavas Bernadett	pénzügyi munkatárs
Bákány Balázs Ferenc	pénzügyi referens

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság augusztus 21-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

594/2017. (08.21.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Akácfa u. 45.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) **Beszerzési eljárást lezáró döntések**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) **Célbefizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1)pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Jósika u. 11.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 61.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Rákóczi út 40
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Garay u. 42
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Peterdy u. 37.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi u. 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Dembinszky u. 19
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, 33400/0/A/25 hrsz-ú, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakás elidegenítése.
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető

- 22.) Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 34136 hrsz-ú, természetben Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) 310/2015.(03.24.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 24.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 25.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárbérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 26.) 532/2017.(07.20.) számú PKB határozat 3. pontjának visszavonása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés hórleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés hórleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés hórleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási NZrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra hórleti szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodaási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség elidegenítési tárgyában lakásbővítés (csatolás) céljából
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés gépkocsi beálló bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45. –

Benedek Zsolt:

2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása Akácfa u. 45.

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdezem, hogy van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy a javaslat szövegével, ki az, aki egyetért? Ez egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

595/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása
Akácfa u. 45.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 826/2015.(08.05) számú határozatával elfogadott, Budapest VII. kerület Akácfa u. 45. sz. alatti társasházra vonatkozó támogatási szerződésében foglalt elszámolási határidő túllépést, figyelemmel a különös méltánylást érdemlő körülményre nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. 1-4-ig kérdezem a bizottság tagjait, hogy ki az, aki a javaslatok szövegével egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

596/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

597/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

598/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

599/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

600/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Beszerzési eljárást lezáró döntések -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Beszerzési eljárást lezáró döntések**

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

dr. Kispál Tibor:

Én tartózkodtam mindkettőnél.

Benedek Zsolt:

Jó, akkor 1 tartózkodás, mindkettőnél.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

601/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda felújítására, vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 20.185.652,- Ft + áfa (bruttó 25.635.778,- Ft) összeg erejéig, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Bóbíta Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

602/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Bóbita Óvoda felújítására, vonatkozóan az Erzsébetváros Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay u. 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 15.610.139,- Ft + áfa (bruttó 19.824.877,- Ft) összeg erejéig, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

603/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 395/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötendő szerződés időtartama:

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

604/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 396/2017. (06.06.) számú határozatát akként módosítja, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-vel kötendő szerződés időtartama

2017. szeptember 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Zsoldis Józsefet kérdezem, az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Zsoldis József:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

605/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasházban fennálló 23,57% tulajdoni hányadára (405 m²)való tekintettel a Budapest VII. ker. 34322 A hrsz-ú Akácfa utca 50. sz. társasház részére, a társasház közművek felé való tartozásának kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 567.000,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot,

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

606/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasházban fennálló 10,38 % tulajdoni hányadára való tekintettel a Budapest VII. ker. 33174 A hrsz-ú Hernád utca 32. sz. társasház részére, a társasház tető felújítási munkálatok pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 499.278,- Forintot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában

Olajos János, az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatóját kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Reális-2007 Kft.** (székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt **Budapest VII. Izabella u. 6. földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Real-Solar Sun Kft. (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap”

607/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Reális-2007 Kft. (székhely: 1089 Bp. Orczy út 39., cégjegyzék sz.: 01-09-881353, adószám: 13949077-2-42, ügyvezető: Baga Elemér) által bérelt Budapest VII. Izabella u. 6. földszint U-1 szám alatti, 33769/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 44 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Real-Solar Sun Kft. (Cg.: 01-09-295786, székhely: 1185 Budapest, Forgó u. 27., ügyvezető: Baga Elemér) részére, fodrászat, szolárium, szépségápolás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Real-Solar Sun Kft. óvadékként 254.813,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a

társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlet köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvéve a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvéve általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti (hrsz.: 34475) iskolaépület és a Dohány u. 34. sz. alatti (hrsz.: 34474) udvar bérletje, az OLOESZ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-207311, adószám: 25304844-2-42, ügyvezető: Udvardi Gábor) által az ingatlan felújítására fordított bruttó 8.460.047,- Ft összegű felújítási költség a bérlet által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalát követő hónaptól”

608/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Budapest VII. Dohány u. 32. sz. alatti (hrsz.: 34475) iskolaépület és a Dohány u. 34. sz. alatti (hrsz.: 34474) udvar bérlője, az OLOESZ Kft. (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 31. fsz., cégjegyzékszám: 01-09-207311, adószám: 25304844-2-42, ügyvezető: Udvardi Gábor) által az ingatlan felújítására fordított bruttó 8.460.047,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34227/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 4. pince P-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 81/7062 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1142 Bp. Erzsébet királyné útja 111-113. A ép. 5/Ü., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Moshe Nahum és Robert Haimov együttesen) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 8.000.000,- Ft, a vételár 8.000.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

609/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1) pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában ~

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34227/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 4. pince P-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 81 m² alapterületű, udvari bejáratú pincszinti, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 81/7062 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1142 Bp. Erzsébet királyné útja 111-113. A ép. 5/Ü., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Moshe Nahum és Robert Haimov együttesen) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 8.000.000,- Ft, a vételár 8.000.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor némi kiegészítéssel élnék. Köszönöm, hogy ezt a bizottság elé hozták. Nem beszélve arról, hogy igen-igen rossz állapotban van ez a pince. Tekintetbe véve, hogy többször esőzések alkalmával szennyvíz árasztotta el.

Napirenden van-e további kérdés vagy hozzászólni való? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nyár u. 36. „pincszint” [tulajdoni lap alapján] (kataszteri nyilvántartásban: Nagy Diófa u. 31. P-1) szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség az NN Művek Kft. (székhely: 1028 Budapest, Len u. 16.; adószám: 12797358-2-41; Cg. 01-09-703910) részére határozatlan időre, irodai és mosodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 364.846,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² utcai pincszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérelő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

610/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Nyár u. 36. „pincszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Nyár u. 36. „pincszint” [tulajdoni lap alapján] (kataszteri nyilvántartásban: Nagy Diófa u. 31. P-1) szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű utcai pincszinti helyiség az NN Művek Kft. (székhely: 1028 Budapest, Len u. 16.; adószám: 12797358-2-41; Cg. 01-09-703910) részére határozatlan időre, irodai és mosodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **364.846,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² utcai pincszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Nem kérdésem van, csak inkább szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy két címen szerepel. Rákóczi út 5 és Rákóczi út 52. Ez itt egy elírás, csak nehogy a későbbiekben probléma legyen ebből. Nehogy 5 szerepeljen, mert akkor lehet újra csinálni az egészet. Tehát 52. Az a helyes. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Egy pillanat. Ha jól látom, akkor a határozati javaslatban 52 szerepel. Ugye?

dr. Kispál Tibor:

Az jó. Csak később nehogy probléma legyen.

Benedek Zsolt:

Azért erre majd figyeljünk oda. A javaslatban jól szerepel. További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/5/A/1 helyrajzi számú,

természetben a Bp. VII. ker. Barát u. 10. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 121/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérelője **Kern-Ganter Dorottya** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 52.IV/3., nyilvántartási szám: 37275487; adószám: 66657998-1-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 14.300.000,- Ft, a vételár 14.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérelő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

611/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérelő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33627/5/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Barát u. 10. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 85 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 121/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérelője **Kern-Ganter Dorottya** (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 52.IV/3., nyilvántartási szám: 37275487; adószám: 66657998-1-42) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 14.300.000,- Ft, a vételár 14.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérelő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Képviselő úr?

Németh Gábor:

Nem egészen értem, hogy a múltkor vissza lett vonva. Azóta mi változott. Maradhat-e ez így? Egyáltalán miért lett előterjesztve? Ha ezzel kapcsolatban kaphatnék néhány szót, vagy választ, azt nagyon szívesen meghallgatom.

Benedek Zsolt:

Ez a kisebb pincszakasz, nagyobb pincszakasz ügy volt, ugye?

Németh Gábor:

Van az a 128m²-es, és van ez a kisebb alapterületű, és gyakorlatilag régebben arról beszéltünk, hogy egyben értékesítjük. Nekem mindegy, mert semmi bajom a funkcióval.

Olajos János:

Tisztáznunk kellett a pince használatát, mert 2 részre volt osztva, és aztán a pincét megismerve láttuk, hogy mindkét rész önállóan is használható. Nem gátolja egyik a másikat. Akkor azért lett visszavonva, mert ez volt a kérdés.

Németh Gábor:

Nem, az egy másik pincehelyiség volt, de mindegy.

Benedek Zsolt:

Azt mondják a kollégák, hogy ez volt az a pincchelyiség. Jártál benne?

Németh Gábor:

Igen. Az a másik a Holló utca Dob utca sarkán lévő ingatlanhoz tartozik. De mindegy, nem nehéz összekeverni, mert mindkettő pince. De részemről megszavazható az, hogy ha egy ruházati tevékenység lesz.

Benedek Zsolt:

A kollégám közben adott egy levelet, amit az ERVA-tól jött, és az ERVA ügyintézője küldött meg a hivatalnak. Az A/2-es számon szereplő pince, az mindenképpen pályázatot fog igényelni, mivel 162 m²-ről van szó. Ráadásul a kolléga itt azt mondja, hogy valószínűleg lehetséges az is, hogy a KT-nak kell döntenie a kiírásról, mert az értékhatárt, lehet, hogy át fogja lépni. A 2 korábban egybenített pince, az viszont teljesen külön választásra került, és erről volt is egy határozata a PKB-nak, bár én jómagam nem emlékeztem a szétválasztásról szóló PKB határozatra, de a 381/2015.04.16-án hozott határozatnak megfelelően arról tájékoztat a kolléga az ERVA Zrt-től, hogy a határozatnak megfelelően szét választották ezt a 2 pincerészt.

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodás? 2 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Litavszky Evelin egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 79., egyéni vállalkozói ig. száma: 33045298, adószám: 66246237-2-42) részére határozatlan időre, vintage ruha bolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 371.247,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 48.720,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

612/2017.(08.21.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-

on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Litavszky Evelin egyéni vállalkozó (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 79., egyéni vállalkozói ig. száma: 33045298, adószám: 66246237-2-42) részére határozatlan időre, vintage ruha bolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 371.247,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.160,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 48.720,- Ft/hó + ÁFA (13.920,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? További kérdés egyéb alatt van? Kispál képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Kérdésem volna. Döntöttünk afelől, hogy lesznek költségelvű, és szociális alapon pályázatok kiírva lakásokra. Ez mikor várható? A lakók kérdezik, akik ezeket az eseményeket figyelemmel kísérik. A másik pedig az, hogy tudomásom szerint a krízis lakások 10-es állománya, az kiosztásra került. Helyes-e ez az információ, és ha igen, - tehát, hogy 10 krízis lakásban 10 valakik kaptak segítséget-, tudunk-e még ebben az évben ilyen lakást kijelölni, és akkor itt még további segítséget nyújtani, mert vannak, és nálam fogadóórán jelentkeztek?

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszony fog reagálni az elhangzottakra.

Bencsik Mónika:

Köszönöm szépen. A következőket szeretném elmondani. Februárban döntött a képviselő testület a keretszámokról, és most már újságírók is kérdeznak a végrehajtásról. Szücs képviselő úr is, de ő most nincs itt, de ő nagyon sokszor kérdezi, hogy hogyan történik a végrehajtás. Pont most, hogy új vezetés van, és teljesen új szisztéma, ami az én véleményem szerint, sokkal megnyugtatóbb működési mód.

Tehát, hogy a bizottság jelöljön ki lakásokat, és ő mondja, hogy ezeket lehet felajánlani szociálisra, krízisre, stb. Ne az legyen, hogy bent az ERVÁ-ba, vagy EVIN-be, vagy bárhol is, az ügyintézőnek van 150 kulcsa, és kezd el szörfölni személyekkel. Én azt gondolom, hogy a korrupció kockázatát, sokkal kisebbre csökkenti az, hogy ha a bizottság jelöli ki a lakást, és utána magát a kérelmeket lehet rangsorolni, egészségügyi, egyéb szempontok szerint. A rengeteg kérelemből, ki lesz az, akit végül is előterjesztenek, és milyen alapon jön ide, hogy újra Önök döntenek arról, hogy XY kaphatja meg.

A krízis, illetve a rendkívüli élethelyzet. Az előző ülésen döntött a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, tehát megszülettek a döntések. Azokkal a kérelmekkel kapcsolatosan folynak még egyébként, a kérelmezőkkel egyeztetések, ugyanis, ami elképesztő, és ugye sokszor hiányolják azt, hogy hol van stratégia, mikor lehet leginkább látni a stratégiát, mert ilyen rettentő nagy lakásszám mellett, ami akár 4000 lakás is. Azt mondjuk, hogy van 800 üres. Tudni kell, hogy a 800 üres lakás állományból kb. 600, bontandó épületben van. Tehát semmilyen módon nem felajánlható. Marad, mondjuk 100 valahány, - a pontos számot még nem tudom Önöknek mondani-, olyan lehetetlen állapotokba, hogy amiket egyébként, már a bizottság meghozott döntést, nem tudom, a múltkori ülésen nézték-e, hogy cserébe komfort nélküliek vannak felajánlva. El tudják képzelni, Önök hozták a döntést, hogy minőségi cserként komfort nélküli lakást felajánlani. Belemegy-e majd az a bérlő, aki egyébként lehet, hogy a kis saját, meglévő bérlményét, már úgy ahogy kipofozta, egy olyanba, ahol nincs fürdőszoba, nincs gáz, nincs fűtés. Tehát nagyon rossz a lakásállománya a kerületnek, ha tetszik, ha nem.

A költségelví pályázatot, hogy mikor írjuk ki, annak a számnak megfelelően, ahogy. Itt pedig a következő történt. Volt egy elsődleges műszaki állapot felmérése, ezeknek az ingatlanoknak, de bevallom őszintén, hogy olyan komolyan vették a feladatot, akik ezt felmérték, az Ingatlanfejlesztő cég, hogy kijött, hogy az egyik lakásra, több, mint 15 M Ft-ot kellene költeni, ha ténylegesen úgy újítanánk fel, hogy ott üzembiztosan, tényleg, egy jól lakható lakás legyen. Azt ugye mindannyian tudjuk, hogy 15 M Ft-os felújítási költséggel ki fog pályázni, amikor a kerületben azért lehet olcsóbban is akár lakást venni, illetve azok, akik nálunk bérlőnek jelentkeznek, nem olyanok többnyire, akik 15 M Ft-ot, csak a rendbetételére ruháznának be egy ingatlanba. Ezért most újra néztük egyrészt, a kijelölhető lakásokat, és azt majd a bizottság fogja eldönteni, hogy a bérlőnek, majd aki költség elven pályázik, mennyit kell számlával leigazoltan rákölteni arra a lakásra, amiben utána aztán majd lakhat. A költségelví, előkészítés alatt van.

A szociális lakás pályázatot, én akkor javasolnék, hogy ha eljutunk odáig, hogy ha tényleg lesz, olyan lakás lista, amit felújításra ki tudunk írni, akkor ki lehet idén, akár úgy hogy jövőre be tudnak költözni. Ugyanis a lakás felújításoknál még egy nagyon nagy probléma van, és ez hivatali menetrendi kérdés, hogy a Pénzügyi irodavezető asszony azt a szisztémát kéri követni, hogy csak olyan esetekben kerüljön felújításra bármi, amikor konkrétan a költségvetési rendeletében az önkormányzatnak cím szerint, és pontos összeggel meg van jelölve, hogy melyik lakásra, mennyit lehet költeni.

Azt azért Önök is tudják, hogy kimegy valaki valamit felmérni, erre kötünk, egy bonyolító szerződést valamelyik cégünkkel. Ők megversenyeztetik a kivitelezőt, és elkezdődik a kivitelezés. Mire odajutunk, hogy a felújítás tényleges, egyrészt lehet, hogy a költségvetést, már többször kell módosítani, de czen vagyunk. Szociális lakás, egyébként meg rendkívüli

élethelyzetre is lehessen még lakhatóvá tenni lakásokat, és itt most tényleg nem nagy dolgokra kell gondolni, de olyan, hogy vízbekötések hiányoznak, nagyon sok lakás nincs kiürítve. Ez óriási nagy probléma, hogy most új ERVA vezetés van. Rengeteg épületben sittek, szemetek ott vannak hagyva, magában épületekben, udvarokon. De ezt Önök, akik azért sokat járnak ki a lakókhoz, Önök is tudják. Lakások is úgy lettek ott hagyva, hogy lezárták őket, és évekig ott hagyták. Nagyon sok probléma van, de nem kitérve a válasz elől, én azt gondolom, hogy szeptemberre, magát a keretszámokat vissza kell hozni, az biztos.

El kell dönteni, hogy a 100-as tömbházak értékesítésébe az önkormányzat belekezd, nem kezd. Erről egyeztetünk már alpolgármester úrral, polgármester úrral is. Ebben fogok tenni előterjesztést, mert ott van az önkormányzatnak 8 db társasháza, 26 db blokképülettel. Ezek romlanak le, a bérlők halmozzák fel a tartozást. Nem költ rá igazából se az önkormányzat, se a bérlő, és nagyon rossz ez a helyzet így, tehát, ezt valami felé el kell billenteni. Vagy az önkormányzat kitalál rá egy szisztémát, vagy pedig azt kell mondani, hogy ilyen mennyiségű bérlakás állományt fenntartani se a bérlőink, sem mi magunk nem tudunk. Illetve azt gondolom, hogy nincs is rá szükség, itt a belvárosban. De akkor meg kell hozni azt a döntést, hogy megkezdődnek az értékesítések, és a társasház alapítások. Vagy a bealapítottak között megnézni, hogy mi az, amiben olyan lakosok vannak, hogy ténylegesen az értékesítést meg lehet kezdeni.

Fenn kell tartani egy bizonyos lakás számot, és avval viszont el kell kezdeni stratégiailag úgy foglalkozni, hogy kiürítések felújítások rendbe legyenek téve. Most ugye az ERVA-nál egy olyan szisztéma is kibontakozik, hogy akiknek ténylegcsen tudnánk minőségi cserébe felajánlani, azok azért lakott lakások. Tehát, használva vannak. Bizonyosan nem a legrosszabb állapotba. Azokat lehetne egyébként újra behozni rendkívüli élethelyzeteseknek. Ha egyikről el tudjuk költöztetni a másikra, a rendkívüli élethelyzeteseknek, lehet, hogy jól esik az is.

Költségelvébe, ha rajtam múlna, én azt gondolom, hogy minél többet költségelvébe kellene kiadni, azon szisztéma alapján, hogy tényleg költség rá előre a bérlőink azt, amit kell, és utána tudják, hogy maguknak csinálják. De ezeket most pontosítjuk, és most kezdték el a lakások lejárást. Lesz még olyan, amit hozunk vissza módosító indítványban, mert kiderült, hogy olyan cím került be, ami egyébként lakott. Most kezdjük el szisztematikusan csinálni, de ebben az évben ez is rendbe lesz téve. Már most a keretszámokat újra kell gondolni.

Itt a Dohány u. 45 kérdése is előkerül, hogy dönt-e a testület arról, hogy kiürítés. Most már úgylis megkezdődött egy fajta más szisztéma szerinti hasznosítása az épületnek. A kiürítéseket végig kell vinni, mert most már évek óta húzódik. Akár a Király 11, 25, most már napról napra jönnek. Ezeknek is meg kell teremteni azt a helyet, amit tényleg el tud fogadni a bérlő, mert úgy kiüríteni ingatlanokat, hogy olyanokat ajánlgatunk fel, amit odaviszünk, és utána engem hívnak fel, hogy én láttam-e, és tudom-e, hogy miről döntött a bizottság. Én magam 60 címet sem tudok lejárni. Ebben most egy komolyabb ellenőrzés folyik. Én úgy gondolom, hogy az ősz folyamán, tudunk olyan előterjesztéseket hoznia KT elé, ami utána befolyásolja, hogy a PKB tud normálisabb döntéseket hozni.

Tehát lehet róla szó, hogy szociális lakás pályázat, még ebben az évben, de én azt gondolom, hogy akkor van értelme, ha megkezdjük a lakás felújításokat, és ténylegesen, olyan lakásokat fogunk biztosítani, ahol tényleg normálisan tudnak élni.

Benedek Zsolt:

Képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Ami az elképzeléseket illeti, itt a vége felé azzal én egyetértek. Én is hasonlóan gondolkodom. Tehát cserelakásba be lehet költöztetni lakókat, illetve krízishelyzetbe, vagy rendkívüli élethelyzetben levőket. Egyszerűen azért, mert tudjuk, hogy a

rendkívüli élethelyzetben azért kapta ezt, mert vagy ez, vagy fedél nélkül marad. A másik meg, és az elejére utalnék vissza, hogy én nem emlékszem, legalábbis itt a kerületben olyan helyzetre, hogy az ERVÁ-nak illetve a mostani cégnek, és az elődjeinél bármikor is, bármilyen ott dolgozó döntött volna arról, hogy egy lakásban kik, vagy milyen módon lesznek. Mindig a bizottság, vagy a testület határozott ebben. Akkor is így volt, és ez most is így van.

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonynak röviden megadom a szót.

Bencsik Mónika:

A bizottság hozza meg a döntést, de hogy a jelölt mit látott előre, azt nem tudom. Lehet, hogy Önök tudják, de itt a hivatalban nem tudják.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. További kérdés egyéb alatt van-e? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin

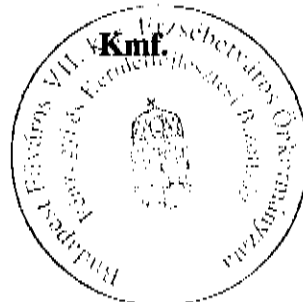
dr. Domokos Diána

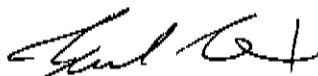
Szabó Sándor Roland

Bákány Balázs

Tavas Bernadett

Zsoldis József




Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke


Timár László s.k.
bizottsági tag


József Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. augusztus 28.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZPONTI POSTABONTÓ

2017 JÚL 19.

Zádori és Társa Ingatlanszolgáltató Iroda

Iroda: 1136 Budapest, Tátra utca 14-16. mfaz. 5. 7-es kapucsengő
Ügyfélfogadás: Hétfő: 12-től 16-ig, Szerda: 9-ától 16-ig, Péntek: 9-ától 16-ig
Postacím: 1383 Budapest, Postafiók 1426
Irodai telefon: 788-14 27, 06-20/378-76-13 Fax: 788-14-41
Mobil telefon műszaki ügyek: 06/20/225-31-97
Web: www.zadoriit.hu E-mail: zadoriit@zadoriit.hu

Kérelem

Mint a Bp. VII. Akácfa u. 45. társasház közös képviselője, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

A Bp. VII. Akácfa u. 45. társasház sikeres pályázaton vett részt a 2015. évből, melynek támogatási szerződése 2015.12.05-én aláírásra is került.

A munkálatokat a társasház 2016-ban el is végeztette, a szükséges dokumentumokkal kollégánk, Harányi György, aki a társasházat kezelte, el is juttatta Önökhöz. Sajnálom és megküszöböltem Harányi György 44 évesen elhunyt, a fájó szívem cnyhításán kívül ör kellek vennünk a munkában hagyott úr t. A ketű együtt nagyon sok energiát és munkát emésztett fel, mivel a tragédia miatt nem történhetett meg a társasházak ügyeinek átadása.

A fentiekkel való tekintettel ezúton kérem, hogy a 2015. évi pályázaton elnyert támogatást a hátridő túllépése miatt ne vonják vissza, addig és ezután is mindent megteszünk a sikeres együttműködés érdekében.

Budapest, 2017. július 6.

ZÁDORI ÉS TÁRSA BT.
1383 Budapest
VII. ker.
Zádori Istváné
Köszönettel és tisztelettel: Zádori Istváné
Zádori és Társa Bt.
Bp. VII. Akácfa u. 45. társasház

KÖZPONTI POSTABONTÓ	
2017 JÚL 19.	
K1183	0015

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

20150917

015000

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Póréptől Irada

JOGÜGYLETI ADATLAP	
2015 NOV 11	
1. JELLEMZŐ	2. JELLEMZŐ
3. JELLEMZŐ	4. JELLEMZŐ

A szerződés tárgya: Általános TH 2015. Általános TH 2015

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.19.

Dr. Baki Zsuzsanna
Jegyző Irada

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás köteles körbe.
CFV (közbeszerzési szójegyzék) kódjai:

Budapest, 2015.10.26.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

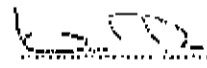
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet 6501 - I/Általános TH 2015 felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című közbeszerzési eljárásban bruttó 680 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső szabályzatoknak. (2015. 680 000 Ft - évi TH)

Budapest, 2015.10.29.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.


Támogatásokat Vizsgáló Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2017. AUG 07.		
Előadó	Előzetes	Megjegyzés
		01-1

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Hennrik Zsolt Elnök úr részére,
1073 Budapest, Erzsébet köz, 6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 július hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

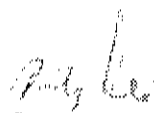
2017 július 4-én, rendkívüli ülésen, ahol 20 napirendi pont szerepelt, 14 napirendi pont nyílt ülés keretében, 6 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 július 20-án, rendkívüli ülésen, ahol 53 napirendi pont szerepelt, 19 napirendi pont nyílt ülés keretében, 34 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, írásos megjegyzéseket nem írtam azokhoz.

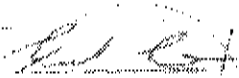
Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2017. július 25.


Perity László

..... 2017. 07. 25. hivatalos helyettesítő garancia

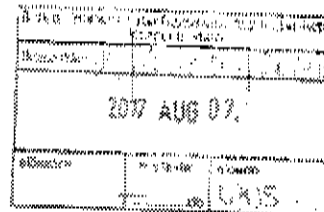
..... 2017. 07. 25.


Bizottsági elnök

102 506 28

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

2017. július hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. július 04-én és 2017. július 20-án ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam. Németh Gábor képviselő úrral részletesen átdöcsültük. Különös figyelmet fordítottam a társasházi pályázatokkal kapcsolatos előterjesztésekre.

Tisztelt Elnök Úr!

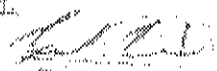
Kérem Önt, hogy 2017. július hónapra az elővezetett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2017. július 21.

Tisztelettel,


dr. Orbán Gyula
szakértő

A szavazás 2017. 08. 21. határidővel történt.
Budapest, 2017. 08. 21.


Bizottság elnöke



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
reszére

Készítette: [helyreírás]		
Ellenőrizte: [helyreírás]		
2017. AUG 07		
Állásfok:	Indítási:	Részes:
		Y/45

Tárgy: Gergely József 2017. júliusi beszámolója

Tiszteelt Elnök Úr!

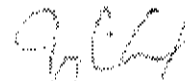
2017. júliusban a következő munkát végeztem:

2017. július 3-ai PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételjezése, részvétele a bizottság ülésén.

2017. július 20-ai PKB ülés előterjesztéseinek átanulmányozása, észrevételjezése, részvétele a bizottság ülésén.

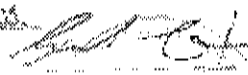
Budapest, 2017. július 24.

Tisztelettel;


Gergely József

A jegyzőkönyv 2017.08.21-én... hatályosulást igazolom

Kelt: 2017.08.06.


Bizottság elnök

2017.08.06.
15.00

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Készítette: 2017. 08. 21.		
Dátum: 2017. 08. 21.		
2017. AUG 21.		
Előadó:	Előzetes:	Össze:
		005

Tisztelettel Előadó Úr!

Szerzőfőcsémnek megfelelően az alábbi beadványomat készítettem júliusi tevékenységemről:

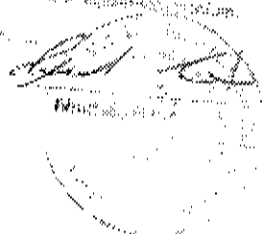
- szerzőfőcsémnek megfelelően részt vettem a Bizottság 20-i ülésén.
- a kiküldött napirendi pontokat áttekintani, véleményeztem és Képviselő úrnak egyeztettem.

Budapest, 2017. július 21.

Kérem beszerzőm előfordítását!

Tisztelettel,


Mózes László Attila
bizottsági tanácsadó

2017. 08. 21.
2017. 08. 21.


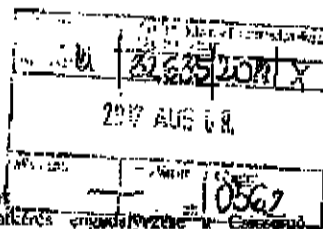
2017. AUG 21.
16.30

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDALKODÁSI IRODA
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu

Ünnekmű: Kft. / 2017/X.
Tárgy: Helyi önkormányzatok
Tel / Fax: +36-1-462-3268
E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu



Tárgy: Ajánlatkérés engedélyezésre
Ovoda felújítása tárgyában
Melléklet:
ajánlati felhívás
műszaki dokumentáció (műszaki leírás,
árazatlan költségvetés)

Vattumány Zsolt
Polgármester úr részére
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csicseregő Óvoda 2017. évben elvégzendő kisebb felújítási munkáira vonatkozóan a műszaki tartalom összeállításra került a mellékelt ajánlati felhívás szerint. A kivitelezési munkák elvégzésére javaslom, hogy az Önkormányzat az alábbi vállalkozóktól kérjen be ajánlatot a mellékelt műszaki dokumentáció alapján:

1. Oppidum Kft.
1173 Budapest, Pesti út 2.
aparicio.zoltan@oppidumkft.hu
2. PMG Építőipari Kft.
2251 Tápólászsád, Sági út 8.
pmkft@gmail.com
3. Eusil Kft.
1085 Budapest, József krt. 69.
[eusi1@eusi1.hu](mailto:eusil@eusi1.hu)

A tervezett felújítás költsége becslésünk szerint nem éri el a nettó 10.000.000,- Ft-ot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt eléri, vagy meghaladja, de a közbeszerzési értékhatárt el nem éri, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt eléri, vagy meghaladja, de Kbt. tárgyát nem képezi a nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlati felhívás tartalmáról, az ajánlati felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerint szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

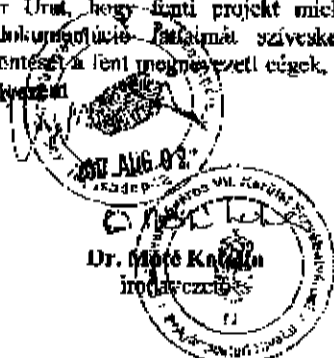
A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy fenti projekt mielőbbi megvalósulása érdekében a mellékelt műszaki dokumentáció alapján szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a fenti megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyező tárgykörében is.

Rögzítve

Budapest, 2017. augusztus 9.

Köszönettel:

*Feladatok elvégzése nem fog
bevételek bevétele
Ez a költségvetés*



R

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I. em. 119.

Dr. Maté Katalin Irodavezető Asszony
Varasgázakécskés Irodája

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 8.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

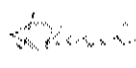
Tárgy: Budapest VII. kerület, Akácfa u. 32. szám alatti Róbita Óvoda kisébő felújítási
munkáinak kivitelezése

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a fenti tárgyú projekt elvégzésére az alábbi
ajánlatot teszem:

A beérkezett legjobb nettó árajánlat összege összesen:	14.321.229 Ft + Áfa
Műszaki ellenőri feladat díja:	143.212 Ft + Áfa
Erzsébetváros Kft. bonyolítói díja (nettó árajánlat 3%-a)	429.637 Ft + Áfa
Összesen:	14.894.078 Ft + Áfa azaz bruttó 18.915.479 Ft

Kérem ajánlatom elfogadását,
Közreműködő segítségéért előre is köszönöm! mondatát.

Üdvözlettel:




Dr. Kocsis Zsolt László
Irodavezető

Budapest, 2017. augusztus 16.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Hrustinszki Gábor Úr részére!

Tisztelt Hrústinszki Úr!

**A Budapest, VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsvari utcai lakóház
kivitelezése tárgyban tett ajánlatkérésükre**

**23 785 420,- Ft nettó + 6 422 063,- Ft áfa, összesen
harmincmillió-kettőszázhétezer-négyszázötvenkét forint**

Mellékelten csatoljuk az árazott költségvetést.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Oppidum Kft.

Budapest
2017. augusztus 16.

Intézmény megnevezése:
Csiksergő Óvoda
Kisbérth felújítási munkák
Klíma és bejárati ajtók

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építvány közvetlen költségei	12 673 620	6 551 810
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12 673 620	6 551 810
2.1 ÁFA-változási alap		19 224 430
2.2 Áfa	27,00%	5 190 596
3. A munka ára		24 415 026


Oppidum Kft.
Adószám: 15647911-2-02
Tulajdonos: 15647911-2-02

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

PMG Építőipari Kft

Intézmény megnevezése:
Cajkovszky Óvoda
Kisebbségi felújítási munkák
Kifutó és bejárati ajtók

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Műköltség
1. Építési költségvetési költségek	14 744 467	6 756 232
1.1 Közvetlen önköltség összesen	14 744 467	6 756 232
2.1 ÁFA-vételsíki alap		21 500 649
2.2 Áfa	27,00%	5 805 189
3. A munka ára		27 305 838

2017.08.16

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.
2251 Hévízváros, Selymi R.
1446 m. sz. 2/13.
1447.06

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA
1075 Budapest, Hírvásári krt. 6.
Tel: 462-3224 E-mail: varosgazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Rendszám: KH/ / 2017/X.
Nyilvános: Hírvásári Gálbor
Tel / Fax: +36-1 462-3268
E-mail: hivataszki.galbor@erzsobetvaros.hu

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bóbita Óvoda 2017. évben elvégzendő kisebb felújítási munkáira vonatkozóan a műszaki tartalom összeállításra került a mellékelt ajánlati felhívás alapján. A kivitelezési munkák elvégzését szeretnénk az Erzsébetvárosi KH-val lebonyolítani a mellékelt műszaki tartalom szerint.

A tervezett felújítás költsége becsléseink szerint nem éri el a nettó 10.000.000,- Ft-ot.

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Közhelyszervezési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében az önkormányzat irányítási feladatában álló gazdasági társasággal kötendő szerződés esetén három árajánlati bekérésének mellőzésével valósítható meg a beszerzés.

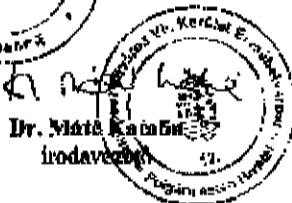
Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Közhelyszervezési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlati felhívás tartalmáról, az ajánlati felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt műszaki tartalmat szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az Erzsébetvárosi KH, mint ajánlati felhívás tárgykörében is.

Budapest, 2017. augusztus 9.

Köszönettel:

jelelem a közbeszerzési eljárás megvalósítására
2017.08.09.



Dr. Máté Kálmán

395/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi feltételei:

A szerződő felek:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

A szerződés tárgya:

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyonkataszteréhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

A szerződés időtartama, felmondási ideje:

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:

- az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzati Ingatlan-nyilvántartási Kérdőív		E-Ingatlan alapadatok		Dátum: 2017.08.13	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat				Idő: 11:00	
Törlésjel:	Naplószám: 657	Irsz: 33174	Albetét: A	Üp.jegy: 11222	
Megnevezés: Lakóház, udvar		Jogi rendeltség: 1		Rendezett	
Cím: Megye: I	Budapest	Település: Budapest			
Kör: 7	VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1078	Uta: Hernád	utca	Hsz.: 32.		
Megjegyzés:					
Sorszám: 1	Előző adatfelvétel dátuma: 1994.05.27				
Naplószám: 657	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.05.16				
Azonostó: 614	Törlés dátuma:				
Megjegyzés:		Törlésjel:			
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok					
106. Az ingatlan országa:	1	Magyar			
107. Az ingatlan fokváros:	1	Belterület			
108. A földterület nagysága:	0 ha	786 m2			
109. A földterület tulajdonjoga:	3	A földterület társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdon; hányaddal rendelkezik			
110. A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon			
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5	Forgalomképes			
112. A területen lévő épületek, építmények:	1 db				
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	1	Nincs védettség			
	1	Nincs véd.			
Tulajdoni adatok					
114. A tulajdonszerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került			
115. A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.02.				
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)			
Közvetítő, szolgáltatói adatok					
128.1 Vagyongazdálkodó:	Kód: 5	Gazdasági társaság			
Név:	BRVA NZrt.		Partner.azon.: 2		
Cím: Megye: I	Budapest	Település: Budapest			
Kör: 7	VII. kerület	Telep.azon.: 29744			
Irsz: 1071	Uta: Damjanich	utca	Hsz: 12.		
129.1 Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód: 5	Gazdasági társaság			
Név:	PRO-SOCIETAS Kft.		Partner.azon.: 0		
Cím: Megye: I	Budapest	Település: Bp. XII. kerület			
Kör: 12	XII. kerület	Telep.azon.: 24697			
Irsz: 1124	Uta: Fodor	utca	Hsz: 99/A.		
Az ingatlan értékeiről					
Üzemeltetésre átadott: 1	Igen				
Üzemeltetésre átadás éve:	0 év				
Könyv szerinti bruttó érték:	2014 év	10 286 430 Ft			
nettó érték:		7 895 301 Ft			
Becsült érték:	2014 év	31 249 348 Ft			
Állagmutató: 4	40-59%				
Állag:	55 %				
Kizárólagosan használt terület:	175 m2	Tulajdoni hányad:	1 038 /	10 000	
Oldal: 1					

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

.....
.....
.....

Jelenléti ív

Közzgyűlés - 2017. május 31.

1. oldal

**Társasház: 1078 Budapest, VII. ker. Hernád utca 32.
Kötséghely: Mind**

Sorsz. Em. Ajó Név

Alvair tállastura Bealljas

Tul.h. Ter.

Alatras

Meghatalmazott neve:

3ND 64

1. 31.

1999 32

2. 38.

1998 32

1. 25. Balas Frikó (alt. Froschhies)

184 31

Meghatalmazott neve:

3. 42. Baló Zoltán

148 25

Meghatalmazott neve:

Fv. 5. Bede László és Fekety Ánikó

225 38

Meghatalmazott neve:

2. 31. Darabó Károly

148 35

Meghatalmazott neve:

2. 29. Binder Zoltán és Binder Mária

148 25

Meghatalmazott neve:

1. 21. Braun Mária

335 38

Meghatalmazott neve:

1. 13. Czabó György

239 42

Meghatalmazott neve:

TÁRSASHÁZ

1078 Budapest, Hernád u. 32.

Közös képviselő: PRO SOCIETAS Kft. (igyevezető: dr. Bacsó Mihály)

Levelezési cím: 1124 Budapest, Fővter u. 99/A. II. em. 2.

Telefón: 30-54-63-483

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1078 Budapest, Hernád u. 32. szám alatti Társasház 2017. május 31-én 17.15 órai kezdettel a 1078 Budapest, Hernád u. 3. szám alatti VIK Középiskola 404. termében megtartott megismételt Közgyűléséről.

A jegyzőkönyv viz. **melékelt jelenléti ív** tartalmazza a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonosok által meghatalmazott szertély nevét.

1. napirendi pont: Határozatképesség megállapítása, Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása. Napirendi pontok elfogadása.

dr. Bacsó Mihály: Köszöntötte a megjelenteket a Hernád u. 32. szám alatti társasház éves elszámoló Közgyűlésén. Elmondta, hogy a 17.00 órai kezdettel összehívott Közgyűlés 2.975/10.000 jelenlévő tulajdoni hányaddal nem volt határozatképes.

A helyszínen aláírt jelenléti ív alapján megállapította, hogy 17.15 órakor a jelenlévő összes tulajdoni hányad 3.360/10.000, így a **megismételt Közgyűlés határozatképes.**

Megkérdezte, hogy tiltakozik-e valaki az ellen, hogy hangfelvétel készüljön a Közgyűlésről. *(Senki sem tiltakozott.)*

Kérte, hogy járuljanak hozzá, hogy rövidített jegyzőkönyv készüljön a Közgyűlésről. *(A jelenlévők többségei veték, hogy rövidített jegyzőkönyv készül.)*

A meghívóban jelzett **1. napirend** keretében javaslatot tett a Közgyűlés levezetésében és dokumentálásában közreműködő személyek megválasztására.

1/2017. (V.31.) számú határozat

1078 Budapest, Hernád u. 32. szám alatti Társasház Közgyűlése

- levezető elnöknek dr. Bacsó Mihályt,
- jegyzőkönyv-vezetőnek Sulyok Tamást megválasztotta.

3.360/10.000 igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás szavazattal

Levezető Elnök: Javaslatoikat kért a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére.

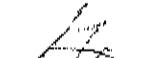
A jegyzőkönyv-hitelesítőként az alábbi tulajdonosok megválasztására érkezett jelölés:
Panaégl Józsefné (3. em. 40. lakás), Mizsei Zsolt (10. em. 8. lakás).

2/2017. (V.31.) számú határozat

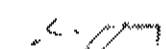
A 1078 Budapest, Hernád u. 32. szám alatti Társasház Közgyűlése Panaégl Józsefné és Mizsei Zsolt tulajdonosokat megválasztotta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

3.360/10.000 igen, 0/10.000 nem és 0/10.000 tartózkodás szavazattal


jegyzőkönyv-vezető


Hitelesítő


Hitelesítő


Levezető Elnök

2017. JÚN. 28.

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cél

amely készült a Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. Társasház 2017. június 14-én 17.00 órakor a Társasházban megtartott rendkívüli közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 4837/10.000 tulajdoni hányad képviselésében.
Tekintettel arra, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok 4837/10.000 tulajdoni hányada képviselteti magát, ezért a közgyűlés határozatképtelen.

A meghirdetett közgyűlés határozatképtelenségére tekintettel, 17:15 órától sor kerül a meghirdetett megismételt közgyűlésre, melyen a jelenlét: 4837/10.000 tulajdoni hányad. Határozatképes.

1. Napirendi pont

Közgyűlési tisztviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők), napirendi pontok elfogadása, határozati jegyzőkönyv vezetéséről döntés – határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4837/10000.

1a/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztviselőket szavazóját fogadja el:

Levezető elnök:	Kovács László
Jegyzőkönyvvezető:	Kovács László
Jegyzőkönyv hitelesítők:	Libor József Lencz Dóra

1b/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

1c/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

2. Napirendi pont

A társasház közművek felé való tartozása, melléklet csatolva. A közös képviselőt egyszeri célbefizetést javasol a társasház pénzügyi megmenekülésére, illetve hosszabb távú stabilitás érdekében közös költség emelése. – határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4837/10000.

2/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 2480/10000 tulajdoni hányad igen, 2357/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határozott, hogy a közös költség nem változik, viszont célbefizetésként, 1400 Ft/m²-t két részletben 2017. július 15-ig

Cél

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Önkormányzat: Ingatlanvagyon Kiszámlázó		1- Ingatlan alapadatok		Dátum: 2017.07.07	
Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat				Idő: 8.23	
Törzsléj: 1	Naplószám: 2113	Hrsz: 34322	Alkotó: A	Épíj: 11222	
Megnevezés: Lakóház, udvar		Jogi rendszert: 1	Rendezett		
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest				
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744				
Irsz: 1070 Utc: Akácfa	Hsz.: 50.				
Megjegyzés:					
Sorszám: 1	Első adatfelvétel dátuma: 1995.12.18				
Naplószám: 2113	Utolsó adatkarbantartás dátuma: 2017.02.24				
Azonosító: 1338	Törzsléj: 1				
Megjegyzés:					
Ingatlan-nyilvántartási alapadatok					
106. Az ingatlan országa:	1	Magyar			
107. Az ingatlan fekvése:	1	Belterület			
108. A földterület nagysága:	0 ha	553 m2			
109. A földterület tulajdonjoga:	3	A földterület társasházi tulajdon, önkormányzat közös tulajdoni hányaddal rendelkezik			
110. A vagyon jellege:	2	Egyéb vagyon			
111. Az ingatlan forgalomképesége:	5	Forgalomképes			
112. A területen lévő épületek, építmények:	1 db				
113. Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	3	Országos műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben fekvő			
Tulajdoni adatok					
114. A tulajdon szerzés jogcíme:	1	Állami tulajdonból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került			
115. A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.09.30				
116. A tulajdoni hányad jelzése:	3	Közös tulajdon (0/0)			
Kiszámlázó, szolgáltatói adatok					
128.1 Vagyonkezelő:	Kód: 5	Csúszás társaság			
Név: BRVA NZrt.	Partner.azon.: 2				
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Budapest				
Ker.: 7 VII. kerület	Telep.azon.: 29744				
Irsz: 1070 Utc: Danjartich	Hsz: 12.				
129.1 Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	Kód: 7	Magánszemély			
Név: Demeter István	Partner.azon.: 0				
Cím: Megye: 1 Budapest	Település: Bp. VI. kerület				
Ker.: 6 VI. kerület	Telep.azon.: 16586				
Irsz: 1062 Utc: Andrássy	Hsz: 122.				
Az ingatlan értékei					
Üzemeltetésre átadott: 1	Igen				
Üzemeltetésre átadás éve:	0 év				
Könyv szerinti bruttó érték:	2011 év	8 687 392 Ft			
nettó érték:		6 212 122 Ft			
Becsült érték:	2011 év	82 574 865 Ft			
Állagmutató: 4	40-59%				
Állag:	50 %				
Kiszámlázó használt terület:	405 m2	Tulajdoni hányad:	2 357 /	10.000	
Oldal: 1					

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám:
Ügyintéző: Tavas Bernadett
Telefon: 06/30-651-2042
E-mail: tavas.bernadett@ervazrt.hu

Tárgy: Akácfa utca 50. takarítási
célbefizetés érvénytelenné nyilvánítása

Melléklet: Önkormányzati meghatalmazott
feljegyzése

SZ&S Kft.

**Közös Képviselőlet
részére**

1073 Budapest, Akácfa u. 50.

Tisztelt Közös Képviselő!

Az Akácfa utca 50. társasház 2017. április 10-i közgyűlésének jegyzőkönyvét megkaptuk.

A 4. napirendi pontnál 19.20 időponttal jelzik, hogy az Önkormányzat meghatalmazottja távozott, majd a 6/2017.04.10. sz. határozatban rögzítik a 20.000 Ft/év/lakás célbefizetés összegének megszavazását.

Meghatalmazott kollégám, Lévai Zsuzsa feljegyzésében tájékoztatott, hogy távozása előtt nem támogatta a takarító bérezésének célbefizetesként történő befizetését, mivel napirendi pontként nem szerepelt, így nem bocsájtható szavazásra, illetve a takarító bérezése a közös költség része kell legyen, a tervzetben így kell szerepelnie. A társasházban elsősorban a közös költség fizetési hajlandóságon kellene javítani, nem célbefizetéseket fizettetni a tulajdonosokkal. Meghatalmazottunk állásfoglalásával egyetértünk. A fontosságra való tekintettel a jegyzőkönyvbe bele kellett volna foglalni a véleményét. Tájékoztatom, hogy a 6/2017.04.10. célbefizetési határozatot érvénytelennek tekintjük az Önkormányzat részéről.

Kérem a társasház következő közgyűlésén tárgyi határozat napirendre vételét és újraszavazását, illetve a jelen határozat felülvizsgálatát és törlését.

Budapest, 2017. május „...”.

Üdvözlettel:

Benedek Barbara

irodavezető

[illegible]

History

A helyiséghasználat (bérleti jog átadása) adómentes:

Bérlő útnak bérlet helyiségszámjaitól eltekintve:

A nyúlaknak epikuriana bölcsészete létezik: megpihenni, élvezni a földet, a szél, a napot, a párat, a szagot, a csillagokat, a filozófiát, a gazdát és a háziállatát.

Bérlési jogot átvevő személy/cég adatai:

- Jelen körülmények között a bírleti jog átvevő vállalja, hogy a bírleti szerződés megkötésekor megfizeti a bírbeutó által megállapított három havi bírleti díjnak megfelelő övadék összegét.

A szandiális adaluk védelméről szóló jogszabályi garanciák alapján, jelen kiadványban feltüntetett szandiális adalukról teljes körű kizárólagos beszámoló.

Ref: 2011-03-30

REALIS-2007 KFT.

3176 Enclappent, 101E 11.56

1-800-4-A-FLY 42

John Doe

Real-Solar Sun Kit

7182 Sp. Fexgo 6 25.

Accession: 20010164;1-42

www.ck12.org

Ներառյալ հոտանք

Szám: 10/2017

2017. aug. 21.

ÉPÍTÉSGAZDASÁGI IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET
DOHÁNY UTCA 32. SZÁM
(34475 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI ISKOLAÉPÜLETBEN
ELVÉGZETT ÉRTÉKNÖVELŐ BERUHÁZÁSOK
ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu



Satori Sándor
okl. szerkesztő és gazdaságinformatikus
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSIC / LHM

Budapest, 2017. július 10.

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

A Satori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. az IRÁNYSZÓI 1742/2010. határozattal, 209392 nyilvántartási számmal bejegyezték

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

székhely: Budapest, Dohány utca 32. szám alatti iskolaépületben, építészeti és építészeti
építészeti és építészeti szakértői tevékenység végzésére jogosult

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



קהל עדת שומרי תורה בהונגריה
Alapítva 1877, Újjáalapítva 2004

1052 Budapest, Károly krt. 20.
E-mail: titkarsag@esido.com
Tel: +36 1 367 5746

Személyes

Vattamány Zsolt
polgármester
VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat
Budapest

EK/129/2018

2017.08.21

Tisztelt Polgármester Úr!

Beméltom, levelünn jó egészségben találja!

Mindenekelőtt engedje meg, hogy ismételtan kifejezzem tiszteletemet és nagyrabecsülésemet mint személye, mind felelősségteljes munkája iránt!

Az Erzsébetváros Önkormányzatától az Olcsó Kereskedelem és Szolgáltatás Kft. által bérelt iskolaépület (1074 Budapest, Dohány u. 32-34. számú, Budapest, hrsz. 34475, 34474) ügyében az alábbi kérelemmel szeretnék önni Önök felé:

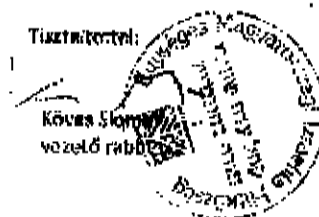
Az épület és a hozzá tartozó tornaterem beázásának megszüntetése érdekében szükségessé vált a tető felújítása. A helyroáállítás költségeit saját forrásból fedezzük. Az Olcsó Kft. és a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közötti bérleti szerződés 10. a) pontja értelmében szeretném kérni, hogy a beázás költsége a bérleti díjba beszámítandó és/vagy csökkenjen. A tervezett beruházás műszaki terve.

További munkájához kívánom az Örökösítő áldását mind magam, mind közösségünk nevében!

Budapest, 2018. július 18.

Tisztelettel:

Kövcs Szonja
vezető rabbi



1 sz. melléklet:

Tetőfelújítás műszaki tartalom

Szerkesztés

TA

RD 02 26

Közművelődési
Tudásközpont

2007. 02. 26.

2007. 02. 26.

2007. 02. 26.

2007. 02. 26.

[illegible]

Σελίδα 1

Névtí neve:	Blue Search Management Ltd
Levelezési cím:	1142 Budapest, Rózsahegyi utca 10-12. 11. sz.
Cég esetén a központi képviselő neve:	Mathias Horst és Robert Horst, Jr
Telefonszám:	06-361.5884 és 361.448-7688

Címus	1077. Budapest, Városháza u. 4.
Alkotó száma	1987. 0423/0/1/1
Alapterület (m ²)	21 m ²
Épületen belüli elhelyezkedés	Princseint
Bérlés jogviszony kezdete	2010. 03. 01.
A bérlőmennyiség jelenleg felvett felrakvány	Raktározás és gépjármű helygörgő kiadások

and the following are the names of the persons who have been named in the above-mentioned cases:

12 1961
(12/1961)

En l'honneur de

- [illegible]

- 6/03

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. augusztus 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Sorszáma: 114

2017. JÚN. 22.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Aláírott Litavszky Evelin kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyztetés útján történő bérbeadását*

Pályázat nélkül történő bérbeadását*

Ezerhatszötvennyolc
2017 JÚN 22.
17/0478

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	KARÁCZY U. 61A
Albérlet száma:	A1A
Alapterület (m ²):	4,2
Épületen belüli elhelyezkedése:	UTCAI PRACE
Bérlés esetén a bérlményben folytatni kívánt tevékenység:	VINTAGE RUHA BOLT

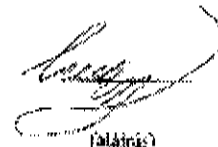
A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése (szint): ideai földszint, udvari földszint, utcai pilóta, utcai pilóta, alagsor, emelet, földszint, + garázs helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vásárló neve:	LITAVSZKY EVELIN EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
Levelezési cím:	1082 BP. BAROSS U. 73. 1/14
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	1082 BP. BAROSS U. 73. A1A4
Cég esetén a törvényes képviseletre jogosult neve:	
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	EV-SZÁM: 33045238
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	ADÓSZÁM: 61246237-2-42
Telefonszám:	06704178212

A személyes adatok védelméről szóló jogszabályi garanciák alapján, jelen kérelomban feltüntetett
személyes adataim teljes körű kezeltetésére hozzájárulok.

Kel.: 2017. jún. 21.


(aláírás)

*A megfűlő rész táblázandó