

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

2017 MÁJ 26.

Alulírott, Blue Starex Managment Kft vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség (együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	Blue Starex Managment Kft
Levelezési cím:	1142. Budapest, Erzsébet királyné útja 11-113. fsz. 5.
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	Nahum Moshe és Robert Haimov
Telefonszám:	30-841-3384 és 30-457-9692

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1077. Budapest, Wesselenyi u. 4.
Albetét száma:	HR52: 34221/0/A/1
Alapterülete (m ²):	81 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	Pince szint
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. 08. 01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	Raktározás és gépszeker helyiség kialakítása

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félelelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2017. 05. 23.


(aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecselő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékebecslésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

Kitöltési útmutató:

⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzandó!

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-203383 cégjegyzékszámmon bejegyzett **Blue Starex Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.; adószáma: 25161281-2-42) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

5. **A cég székhelye**

5/1. 1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.

A változás (törlés) időpontja: 2017/03/01

Törlés kelte: 2017/04/03

5/2. 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 111-113. A. ép. 5/Ü.

A változás időpontja: 2017/03/01

Bejegyzés kelte: 2017/04/03

8. **A létesítő okirat kelte**

8/3. 2017. március 1.

Bejegyzés kelte: 2017/04/03

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Cégközlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdelheti meg (Ptk. 3:97.§ (1) bekezdés).

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; tagjegyzék; taggyűlési jegyzőkönyv; jogi képviselő meghatalmazása; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta; az illeték megfizetésének igazolása; a közzétételi költségtérítés megfizetésének igazolása; a székhely, telephely, fióktelep használatának jogszerűségéről szóló okirat; a kérelem formanyomtatványa.

Az okirat(ok) a cég cégjegyzékét vezető cégbíróságon megtekinthetők.

Budapest, 2017. április 3.

Dr. Földesi Margit s.k.

bíró

A kiadmány hitelül:

Lencsés Melinda

szerkesztő

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Moshe Nahum** (lakcíme: 1133 Budapest, Kárpát u. 60., anyja neve: Mazal Pharhi) a **Blue Starex Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetőjeként a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet a Társaság másik ügyvezetőjével együttesen az alábbiak szerint írom:

SPECIMEN OF SIGNATURE

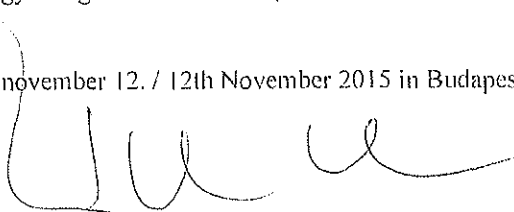
The undersigned **Moshe Nahum** (address: 1133 Budapest, Kárpát u. 60., mother's name: Mazal Pharhi), as the managing director of **Blue Starex Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (registered office: 1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3. registration no.: 01-09-203383) I sign the Company joint with the other managing director of the Company under handwritten, typed or printed normal short name of the company, as I write my name below.


Moshe Nahum

Alulírott dr. Düh Dóra ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Moshe Nahum** (lakcíme: 1133 Budapest, Kárpát u. 60., anyja neve: Mazal Pharhi), aki személyazonosságát a 14345569 számú útlevelével kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát (létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt / Dated on: Budapest, 2015. november 12. / 12th November 2015 in Budapest



Dr. Düh Dóra

Ügyvéd / Attorney-at-law

Lajstromszám / Registration number: BÜK 15653

1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.

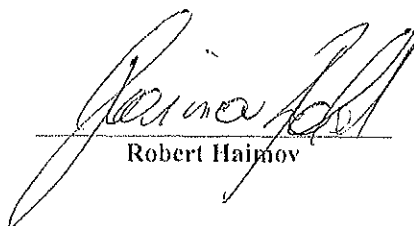
Dr. Düh Dóra
Ügyvéd
1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Robert Haimov** (anyja neve: Manzal Hiyaev, lakcíme: AT 1020 Bécs, Rotensterngasse 21/9.) a **Blue Starex Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetőjeként a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet a Társaság másik ügyvezetőjével együttesen az alábbiak szerint írom:

SPECIMEN OF SIGNATURE

The undersigned **Robert Haimov** (mother's name: Manzal Hiyaev, address: AT 1020 Bécs, Rotensterngasse 21/9.), as the managing director of **Blue Starex Management Korlátolt Felelősségű Társaság** (registered office: 1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3., company registry No: 01-09-203383) I sign the Company joint with the other managing director of the Company under handwritten, typed or printed normal short name of the company, as I write my name below.

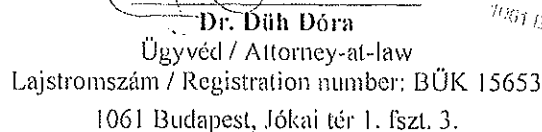


Robert Haimov

Alulírott dr. Düh Dóra ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Robert Haimov** (anyja neve: Manzal Hiyaev, lakcíme: AT 1020 Bécs, Rotensterngasse 21/9.), aki személyazonosságát a 10486790 számú útlevelével kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.


Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát (létesítő okirat másolatát) is én készítettem, jegyeztem ellen.

Kelt / Dated on: Budapest, 2015. november 12. / 12th November 2015 in Budapest



Dr. Düh Dóra
Ügyvéd / Attorney-at-law
Lajstromszám / Registration number: BÜK 15653
1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.

Dr. Düh Dóra
Ügyvéd
1061 Budapest, Jókai tér 1. fszt. 3.

INVESTMENT CONSULTING SERVICES  HÍRLEVELEK VÉDELMEZÉSI TÁJÉKOZTATÓ ÉS KÖZVETÍTŐ SZOLGÁLTATÓ 1133 BUDAPEST BUDAPESTI ÚT 125-125A TEL: 2426 10-3431 FAX: 2426 10-3431	Gy. levezető <i>L. L.</i>	Tárgy: Dr. VILKESSELENYI U. C. MŰSZAKI ALAPDÖRTŐZŐ TERV	Tanfolyam Ismerkedés
	Gy. levezető <i>N. L.</i>	A rajza megnevezése:	Rajzszám
	Gy. levezető <i>L. L.</i>	PRICE ALAPRAJZA	1
	Rajzadó	Megnevezés: DR. VILKESSELENYI U. C. POLGÁRMESTERI HATÁROLÁS	M 1 : 100 Mérés Dátum 1994. június

Vásárolni kívánt rész

