**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2017. augusztus 21-én*** ***16 óra 30 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** 2015. évi általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása - Akácfa u. 45.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**2.)** A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**3.)** Beszerzési eljárást lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**4.)** A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 395/2017. (06.06.) számú és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 396/2017. (06.06.) számú határozatának módosítása  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**5.)** Célbefizetéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*

**6.)** Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**7.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Wesselényi u. 4. (hrsz.34227/0/A/1)pince P-1 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**9.)** Bp. VII. Nyár u. 36. „pinceszint” szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**10.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**11.)** Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**12.)** Egyéb

***Zárt ülés keretében:***

**13.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Jósika u. 11.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**14.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 61.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**15.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Rákóczi út 40  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**16.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Garay u. 42  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**17.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Peterdy u. 37.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**18.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 31.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**19.)** 2016. évi társasház RG pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi u. 22.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**20.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Dembinszky u. 19  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**21.)** Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, 33400/0/A/25 hrsz-ú, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakás elidegenítése.  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**22.)** Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 34136 hrsz-ú, természetben Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**23.)** 310/2015.(03.24.) sz. PKB határozat módosítása  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**24.)** Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**25.)** A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség és raktárbérbeadása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*

**26.)** 532/2017.(07.20.) számú PKB határozat 3. pontjának visszavonása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**27.)** Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**28.)** Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**29.)** Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**30.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**31.)** Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**32.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*

**33.)** Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés meghosszabbítására  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**34.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség elidegenítési tárgyában lakásbővítés (csatolás) céljából  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**35.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**36.)** Tulajdonosi döntés gépkocsi beálló bérleti jogának átruházása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**37.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámításának tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**38.)** Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 13. – 38. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. augusztus 18.

***Benedek Zsolt***

***a Bizottság elnöke***