

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

cel

amely készült a **Budapest VII. kerület, Akácfa utca 50. Társasház 2017. június 14-én 17.00 órakor** a Társasházban megtartott rendkívüli közgyűlésén.

A közös képviselő megállapítja, hogy jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok 4837/10.000 tulajdoni hányad képviseletében.

Tekintettel arra, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok 4837/10.000 tulajdoni hányada képviselteti magát, ezért a **közgyűlés határozatképtelen.**

A meghirdetett közgyűlés határozatképtelenségére tekintettel, 17:15 órától sor kerül a meghirdetett **megismételt közgyűlésre**, melyen a jelenlét: 4837/10.000 tulajdoni hányad. **Határozatképes.**

1. Napirendi pont

Közgyűlési tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők), napirendi pontok elfogadása, határozati jegyzőkönyv vezetéséről döntés - határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4837/10000.

1a/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással az alábbi tisztségviselők személyét fogadja el:

<i>Levezető elnök:</i>	<i>Kovács László</i>
<i>Jegyzőkönyvvezető:</i>	<i>Kovács László</i>
<i>Jegyzőkönyv-hitelesítők:</i>	<i>Libor József</i> <i>Lencz Dóra</i>

1b/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

1c/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 4837/10000 tulajdoni hányad igen, 0/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással elfogadja a határozati jegyzőkönyv vezetését.

2. Napirendi pont

A társasház közművek felé való tartozása, melléklet csatolva. A közös képviselet egyszeri célbefizetést javasol a társasház pénzügyi megmentésére, illetve hosszabb távú stabilitás érdekében közös költség emelést. – határozathozatal

Jelenlévők tulajdoni hányada: 4837/10000.

2/2017.06.14. számú határozat: A közgyűlés 2480/10000 tulajdoni hányad igen, 2357/10000 tulajdoni hányad nem, 0/10000 tulajdoni hányad tartózkodással úgy határozott, hogy a közös költség nem változik, viszont célbefizetesként, 1400 Ft/m²-t két részletben 2017. július 15-ig

cel

*Kovács László**Libor József*
Lencz Dóra

és 2017. augusztus 15-ig a közös költségen felül be kell fizetni. Mindenki megkapja az egyenkénti közös költség leosztót a célbefizetésként pontosan fizetendő összegről.

Serfőző Róbert tájékoztatja a tulajdonosokat, a tartozások és a behajtások mértékéről.

Minden tartozónál van valamilyen előrelépés, tavaly óta mióta kezeljük a társasházat. Mindent megtesz a cég amit a jog lehetővé tesz.

Az a javaslat, hogy nagyobb egyszeri befizetést kéne eszközölni.

Almássy József úr jelzi, hogy az új tulajdonosok rengeteg gondot okoznak és érdektelenek, tisztelet a kivételnek.

A javaslat 1400 Ft/m², két részletben, július 15-ig és augusztus 15-ig.

Önkormányzat közgyűlésen résztvevő képviselője nemmel szavazott (mert nem volt jogosultsága ekkora összegről dönteni, az Önkormányzat nevében), de a jegyzőkönyvet be küldi a vagyongazdálkodási irodába ahol a közgyűlési határozatnak megfelelően valószínű, hogy az Önkormányzat is elfogadja a célbefizetést.

3. Napirendi pont

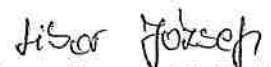
Felvetések, javaslatok

A közgyűlésen további érdemi kérdés, észrevétel nem volt, ezért a levezető elnök megköszöni a tulajdonosok részvételét és a közgyűlést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva: 18.50-kor

K. m. f.


levezető elnök


jegyzőkönyv-hitelesítő


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv-hitelesítő

Tájékoztatjuk a Tulajdonostársakat arról, hogy a 2003. évi CXXXIII. törvény - a társasházakról rendelkező jogszabály 42. § (1) bekezdése szerint "Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. (2) A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti."

JELENLÉTI ÍV
amely készült a 2017.06.14-i rendkívüli közgyűlésén

Albetét	Em/a	Név	Tul.h.	m ²	Vízóra	Meghatalmazott	Aláírás
A0001	pince/1.	Önkormányzat	588	101			
A0002	fszt./üzlet	Selmeci Beatrix	163	28			
A0003	fszt./üzlet 2.	Absolut Sales Group Kft.	378	65	X		
A0004	fszt./üzlet 3.	Selmeci Bearix	128	22			
A0005	fszt./II.	Itamar Aviram / Aviram Michal	134	23			
A0006	fszt./1.	Önkormányzat	291	50			
A0007	fszt./2.	Németh Géza / Kis Miklósné	314	54			
A0008	fszt./3.	Bicskei Ferenc	146	25			
A0009	félem./3.	Simon Sándor József	565	97			
A0010	félem./4.	John Vincent Oliver Kelly / Tower-International Kft.	524	90			
A0011	félem./5.	Lencz Dóra / Libor József	291	50	X		
A0012	félem./6.	Nagyné Solymosi Mária	320	55	X		
A0013	I/7.	Urbán Zsolt Lajos	1112	191	X		
A0014	I/8.	Csörgő Georgina	303	52			
A0015	I/9.	Erdei Julianna Mária	320	55	X		
A0016	II/10.	Önkormányzat	1135	195			
A0017	II/11.	Faragó Csaba Attila	320	55			
A0018	II/12.	Önkormányzat	343	59	X		
A0019	III/13.	Csupor Anna / Varga Gábor	291	50	X		
A0020	III/14.	Almássy József dr.	1135	195	X		
A0021	III/15.	J&V Investments Hungary Kft.	373	64			
A0022	tetőtér/1.	Ferenczi Attila Balázs	163	28			
A0023	tetőtér/2.	Nemzeti Eszközkezelő Zrt.	326	56			
A0024	IV/1.	Horváth Tünde	337	58			
A0025	tetőtér/3.	Kárpáti Zoltán		37			
A0026	tetőtér/4.	Francois Le Pichon / Szabó Hajnalka		121			
Összesen			10000	1876			

**Költségleosztó a 2/2017.06.14. határozat alapján a közös költségen felül fizetendő
célbefizetésről**

Albetét	Em/a	Név	Tul.h.	m²	2017.július 15-ig	2017.augusztus 15-ig
A0001	pince/1.	Önkormányzat	588	101	70 700 Ft	70 700 Ft
A0002	fszt./üzlet	Selmeci Beatrix	163	28	19 600 Ft	19 600 Ft
A0003	fszt./üzlet 2.	Absolut Sales Group Kft.	378	65	45 500 Ft	45 500 Ft
A0004	fszt./üzlet 3.	Selmeci Bearix	128	22	15 400 Ft	15 400 Ft
A0005	fszt./II.	Itamar Aviram / Aviram Michal	134	23	16 100 Ft	16 100 Ft
A0006	fszt./1.	Önkormányzat	291	50	35 000 Ft	35 000 Ft
A0007	fszt./2.	Németh Géza / Kis Miklósné	314	54	37 800 Ft	37 800 Ft
A0008	fszt./3.	Bicskei Ferenc	146	25	17 500 Ft	17 500 Ft
A0009	félem./3.	Simon Sándor József	565	97	67 900 Ft	67 900 Ft
A0010	félem./4.	John Vincent Oliver Kelly / Tower-International Kft.	524	90	63 000 Ft	63 000 Ft
A0011	félem./5.	Lencz Dóra / Libor József	291	50	35 000 Ft	35 000 Ft
A0012	félem./6.	Nagyné Solymosi Mária	320	55	38 500 Ft	38 500 Ft
A0013	I/7.	Urbán Zsolt Lajos	1112	191	133 700 Ft	133 700 Ft
A0014	I/8.	Csörgő Georgina	303	52	36 400 Ft	36 400 Ft
A0015	I/9.	Erdei Julianna Mária	320	55	38 500 Ft	38 500 Ft
A0016	II/10.	Önkormányzat	1135	195	136 500 Ft	136 500 Ft
A0017	II/11.	Faragó Csaba Attila	320	55	38 500 Ft	38 500 Ft
A0018	II/12.	Önkormányzat	343	59	41 300 Ft	41 300 Ft
A0019	III/13.	Csupor Anna / Varga Gábor	291	50	35 000 Ft	35 000 Ft
A0020	III/14.	Almássy József dr.	1135	195	136 500 Ft	136 500 Ft
A0021	III/15.	J&V Investments Hungary Kft.	373	64	44 800 Ft	44 800 Ft
A0022	tetőtér/1.	Ferenczi Attila Balázs	163	28	19 600 Ft	19 600 Ft
A0023	tetőtér/2.	Nemzeti Eszközkezelő Zrt.	326	56	39 200 Ft	39 200 Ft
A0024	IV/1.	Horváth Tünde	337	58	40 600 Ft	40 600 Ft

**Költségleosztó a 2/2017.06.14. határozat alapján a közös költségen felül fizetendő
célbefizetésről**

A0025	tetőtér/3.	Kárpáti Zoltán		37	25 900 Ft	25 900 Ft
A0026	tetőtér/4.	Francois Le Pichon / Szabó Hajnalka		121	84 700 Ft	84 700 Ft