

Budapest VII. Kerület Önkormányzata
Erzsébetváros

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	14	30134/2017
2017 JÚN 26.		
Sorszám:		előadó:
-		05h8

2017. évi Növényesítési pályázat

Borítólap

„Eredeti példány”

Tartalomjegyzék

Borító lap:.....	1 o.
Tartalomjegyzék:	1 o.
Pályázati adatlap: (A növényesítési pályázati kiírás 2. sz. melléklete)	2 o.
Felhatalmazó levél: (A növényesítési pályázati kiírás 3. sz. melléklete)	1 o.
Átláthatósági Nyilatkozat: (A növényesítési pályázati kiírás 5. sz. melléklete)	1 o.
Közjegyző által hitelesített eredeti Közgyűlési Meghívó másolata	2 o.
Közjegyző által hitelesített eredeti közös képviselői beszámoló másolata	1 o.
Közjegyző által hitelesített eredeti Közgyűlési Jegyzőkönyv (A növényesítési pályázaton való indulásról szóló döntéssel) másolata:	4 o.
Közjegyző által hitelesített eredeti Közgyűlési Jelenléti ív másolata	1 o.
A Közgyűlés által elfogadott 2017 évi, részletes társasházi költségvetés a pályázati adatlapon feltüntetett összeggel:	1 o.
A közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások Közjegyző által hitelesített másolata :	4 o.
Társasház önrészét bemutató banki igazolás:	1 o.
Fotók (kerti felvételek):	4 o.
/ A fényképek néhány napja készültek viszont a fényképezőgép helytelen dátumot mutat. A 2-es számú kép mutatja azt a fát, melyet a társasház szeretne kivágnia és a körülötte lévő, betonlapok felszedésével a zöldfelületet növelni./	

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2017. évi növényesítési pályázatához

Sorszám¹:

I. A pályázó neve : Társasház

Címe : 1076.Budapest, Thököly út 16.

Bankszámlaszáma : 11707024-20277460-00000000

A pályázó képviselőjének neve : Perity László közös képviselő

Levelezési címe: 1071. Budapest, Dembinszky u. 4.

Telefonszáma : 06-309/705-887

Email címe : pela@chello.hu

Pályázati cél²:

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:
 - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
 - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen
- 10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:
 - a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten
- 11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

¹ Hivatal tölti ki

² Megfelelő cél aláhúzendő, egyszerre több cél is lehetséges

12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrésze**ről és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében,

min. 50% : 220.000.-Ft

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlet önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon, amennyiben szükséges 80.000.-Ft

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében,

max. 220.000.-Ft

VII. A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

440.000.-Ft

2.) összesen: 440.000.-Ft

VIII. A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

Fényképek a kertről, a kivágandó fáról, a gallyazási igényekről, a termőfölddel ellátott területről

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Rty Lái

Felhatalmazó levél

Tisztelt OTP Bank NyRt.

1073.Budapest, Király u. 49.

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Társasház, 1076.Budapest, Thököly út 16
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024-20277460-00000000
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008

A felhatalmazás időtartama 2017 év augusztus hó 1.naptól visszavonásig*.

A beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni:

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatával kötött támogatási szerződés felmondása.

További feltételek*:

- nem kerülnek meghatározásra
- beszédési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
.....Ft
.....devizanem ISO kódja*
- benyújtási gyakoriság:.....(pl. napi, havi, évi)
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum: Budapest, 2017. május 15.

.....
Fizető fél számlatulajdonos aláírása (banknál bejelentett módon)

Dátum: Budapest 2017 MÁJ 18.

.....
Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

.....
Szadai Ágnes
vállalkozói tanácsadó

OTP BANK NYRT.


Budapesti Régió
.....
(bank aláírása)

.....
Konkoly Anna
.....

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott, Perity László, mint a Budapest VII. kerület Thököly út 16. sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormány rendelet vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2017. május 12.



közös képviselő

Meghívó

A 1076. Budapest VII. Thököly út 16 sz. Társasház 2017 évi, rendes Közgyűlésére

Időpont: 2017. február 15-e, szerda 18⁰⁰

Helyszín: A társasház hátsó lépcsőházából nyíló, fűtött, zárthelyű szolgálati lakás. Fsz.1.

A Közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tulajdoni hányadnak több, mint felével rendelkező tulajdonostárs jelen van, ill. 2 tanuval hitelesített meghatalmazott útján képviselteti magát.

Amennyiben a Közgyűlés nem lenne határozatképes, a megismételt Közgyűlést 2017. január 15-ére, szerdára, 18¹⁵ re hívom össze a ugyanarra a helyszínre, azonos napirenddel.
(Ez a megismételt Közgyűlés már a megjelentek létszámától függetlenül határozatképes lesz.)

A Közgyűlés résztvevői – segédanyagként - a következő dokumentumokat kapják kézhez :

- A 2016-os év szöveges beszámolóját,
- A 2016-os év I. – XII. havi bevétel/kiadások összesítését,
- A 2017. évi költségvetési tervezetet,
- A folyamatban lévő tetőfelújításhoz tartozó tervezési számításokhoz,
- A tulajdonostársak közös költség befizetésit (2016. dec. 31-i állapottal)

A Közgyűlés tervezett menetrendje tehát :

- a. A határozatképesség megállapítása a Jelenléti ív alapján.,
- b. A levezető elnök megválasztása. (2017/1. sz. Határozat)
- c. Jegyzőkönyvvezető megválasztása. (2017/2. sz. Határozat)
- d. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. (2017/3. és 2017/4. sz. Határozatok)
- e. A napirend, ill. a napirendi pontok elfogadása. (2017/5. sz. Határozat)

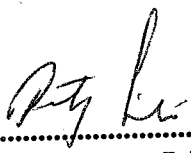
Napirend :

- 1.) **A Közös képviselő által benyújtott, teljes 2016 évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása, és a felmentvény megadása. Egyúttal döntés a rezsicsökkentés során megmaradt megtakarításokról.**
Határozat (2017/6)
- 2.) **A 2017-es gazdasági év tervezetének megtárgyalása kiadási oldalról :**
 - 2/a.) **A közös képviselő által előterjesztett 2017-es költségvetés kiadási tételeiről szóló döntések:**
(esetleges további javaslatok, kiegészítések), ill. az ezekről történő határozat(ok).
Határozat (2017/7)
 - 3.) **A 2017-es költségvetés bevételi oldalának megtervezése, elfogadása :**
 - 3/a.) **Döntés a folyamatban lévő OTP-LTP megtakarításról.**
Határozat (2017/8)
 - 3/b.) **Döntés új OTP-LTP lakáskassza szerződés megkötéséről, havi 40.000.-Ft, 57 hónapos futamidővel.**
Határozat (2017/9)
 - 3/c.) **Döntés 4.-MFt-os thermo stílusú hitelfelvételről és egyúttal a közös képviselő, ill. képviselőlet mandátumának megerősítése.**
Határozat (2017/10)

- 3/d.) Teljeskörű meghatalmazás a közös képviselő részére az OTP-LTP szerződéskötéssel és hitelfelvétellel kapcsolatban.
Határozat (2017/11)
- 3/e.) Határozat a régi társasházi dokumentumok megsemmisítéséről.
(Ez nem vonatkozik még élő szerződésekre, vagy még más aktuális dokumentumokra, mint pl. közgyűlési jegyzőkönyvekre.) A költségvetési adatok elektronikus formában megőrzésre kerülnek.
Határozat (2017/12)
- 4.) A 2017. évi költségvetés elfogadása.
Határozat (2017/13)
- 5.) Önkormányzati növényesítési pályázat.
Határozat (2017/14)

Felhívom a tisztelt Tulajdonostársak figyelmét, hogy személyes részvételükkel, illetve meghatalmazottjuk révén járuljanak hozzá a határozatképes Közgyűlés létrejöttéhez !

Budapest 2017. február 6.


.....
Perity László
(Közös képviselő)



dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em.2.
Telefon:266-2374
Telefon:267-9528

---11026/Ü/665/2017. ügyszám-----
Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a kettő oldalból álló, „Meghívó” elnevezésű okiratról készült hiteles másolat mindenben megegyezik, az előttem eredeti példányként felmutatott összesen két oldalból álló „Meghívó” elnevezésű okirattal.-----
Kelt: Budapest, 2017. /Kettőezer-tizenhetedik/ év május hó 17. /tizenhetedik/ napján.-----




dr. Deák Józsa
közjegyző

HITELES MÁSZOLAT

Közös képviselői beszámoló

A 1076. Budapest, Thölöly út 16. számú Társasház 2016-os gazdasági/pénzügyi évről.

Minden tavalyi bevétel és kiadás dokumentáltan megjelenik a mellékelt számítógépes beszámolómban.

Ezt a beszámolót a társasház Számvizsgáló Bizottságának tagjai is átnézték.

A 2016-os évben semmiféle nagyobb beruházás, vagy nagyjavítás nem történt. Kisebb lakatos, villanyszerelői és műköjavítási munkák merültek fel. A kaputelefon javítása is elfogadható mértékű volt.

Minden évben felmerül némi kertrendezési feladat, amely 2016-ban is volt.

Elkészült a társasház Tűzvédelmi Szabályzat és szükség volt egy magas létra beszerzésére is padlástérben előforduló feladatokhoz.

Tovább folytattuk az OTP-LTP megtakarításunkat, mellyel egyidőben 1.451.126.-Ft-tal megnőtt a társasház vagyona is.

A 2016-os év anyagi erőforrásait sikerült úgy összpontosítani, hogy 2017-ben reális eséllyel elvégeztethetjük a régóra esedékes tető felújítási munkálatokat kiegészítve a szükséges faanyagvédelemmel.

Sikerként kell értékelni, hogy 2.796.693.-Ft pályázati pénzt nyertünk 2016-n, ami akkor is kedvező, ha visszatérítendő, de kamatmentes támogatásként kaptuk meg 4 éves törlesztéssel.

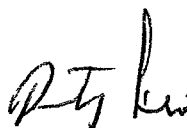
A 2016 évi beszámoló mellé készítettem egy tetőfelújítás finanszírozási tanulmányt, amellyel kedvező feltételeket biztosíthatunk a felújítási munkálatok fedezetére úgy, hogy egyben komoly jövőbeni megtakarítást is elérhetünk. [L : Tanulmány]

A tulajdonostársak e beszámoló mellé megkapják a tavalyi év tételes bevételek/kiadások táblázatát is, valamint a 2017 évi tervezetet is.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2016 évi beszámolómat, a mellékelt pénzügyi/gazdasági elszámolással együtt, fogadja el és adja meg számomra a felmentvényt a 2016-os gazdasági évre vonatkozóan.

Tisztelettel

Budapest, 2017. január 28.



.....
Perity László
/Közös képviselő/




dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em.2.
Telefon:266-2374
Telefon:267-9528

---11026/Ü/666/2017. ügyszám-----

Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali egy oldalból álló „Közös képviselői beszámoló” elnevezésű okiratról készült hiteles másolat mindenben megegyezik, az előttem **eredeti példányként** felmutatott egy oldalból álló „Közös képviselői beszámoló” elnevezésű okirattal.-----

Kelt: Budapest, 2017. /Kettőezer-tizenhetedik/ év május hó 17. /tizenhetedik/ napján.-----




dr. Deák Józsa
közjegyző

HITELES MÁSOLAT
Közyűlési Jegyzőkönyv

A 1076. Budapest VII. Thököly u. 16 sz. Társasház 2016 évi, rendes Közgyűléséről

Időpont: 2017. február 15, szerda 18⁰⁰

Helyszín: A társasház hátsó lépcsőházából nyíló, fűtött, zárthelyű, Fsz. 1. sz. szolgálati lakás.

A Közgyűlés menetrendje:

a. A határozatképesség megállapítása a Jelenléti iv alapján

18⁰⁰ : JELEN van (ill. meghatalmazással képviselve van) 11 fő tulajdonostárs, 5.663/10.000 tulajdonosi részaránnyal (56,63 %)így a Közgyűlés **Határozatképes volt.**

A közgyűlés résztvevői hozzájárultak ahhoz, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készülhessen.

b. A levezető elnök megválasztása.

Jelölt: Perity László

Szavazás eredménye: 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/1)

Levezető elnök: Perity László

c. Jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Jelölt: Perity László

Szavazás eredménye: 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/2)

Jegyzőkönyvvezető: Perity László

d. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Első jelölt: Szanyi András

Szavazás eredménye: 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/3)

Első jegyzőkönyvhitelesítő: Szanyi András

Második jelölt: Elekes Péter

Szavazás eredménye: 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/4)

Második jegyzőkönyvhitelesítő: Elekes Péter

e. A napirend elfogadása.

Szavazás a napirendről: A Közgyűlés elfogadta az eredetileg meghirdetett napirendet.

Szavazás eredménye: 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/5)

Perity

Szanyi

Perity

Elekes

1.) Napirend :

A közös képviselő által benyújtott, teljes 2016 évi elszámolás megtárgyalása, elfogadása és a felmentvény megadása. Egyúttal döntés a rezsicsökkentés során megmaradt megtakarításokról :

A Közgyűlés megtárgyalta és elfogadta a közös képviselő 2016 év gazdálkodásáról szóló beszámolóját, ill. elszámolását és megadta számára a felmentvényt erre az időszakra vonatkozóan. Egyúttal döntött a Közgyűlés arról is , hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítások a társasház számláján maradjanak, hogy azokat 2017 során a társasház érdekében használjuk fel.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen
0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/6)

2.) Napirend : A 2017-es gazdasági év tervezetének megtárgyalása kiadási oldalról :

2/a.) A közös képviselő által előterjesztett 2017-es költségvetés kiadási tételeiről szóló döntések :

A Közgyűlés résztvevői először áttekintették a közös képviselő által benyújtott kiadási tervet, melynek legnagyobb és legfontosabb tétele a társasház teljes tetőzetének felújítása, cseréje volt.

A Közgyűlés ezen határozatával elfogadja a 1076 Budapest, Thököly út 16. Társasház teljes tetőfelújítását, a cserépzet, a tetőlécezés, a bádgozás, a kéményseprő járdák cseréjét, a fedélszéki gerendázat részleges javítását (mely az Alapító Okirat és a Szervezeti Működési Szabályzat értelmében a társasház osztatlan közös tulajdonát képezi) célzó, 2017 január 16.-i, megújított Vállalkozói árajánlatot a Szenemuth Bt. részéről (Székhely: 2310. Szigetszentmiklós, Holdfény utca 722, adószám: 21403037-2-13, Cg. 1306055106) bruttó 11.665.474.-Ft kivitelezési költséggel. A többi, a táblázatos előterjesztésben szereplő kiadási tételek átbeszélése után a Közgyűlés egyhangúan úgy döntött, hogy elfogadja az összes, megnevezett kiadásokat tartalmazó előterjesztést.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/7)

3.) A 2017-es költségvetés bevételi oldalának megtervezése, elfogadása :

A költségvetés bevételi oldalát (a kiadások tükrében) több tényező figyelembe vételével kívánta a Közgyűlés megoldani.

3/a.) Döntés a folyamatban lévő OTP-LTP megtakarításról.

A társasház a 2017. január 1.-i banki kivonatok (üzemeltetési és lekötött számlákon) alapján : 4.577.286.-Ft + 2.944.679.-Ft = 7.521.965.-Ft-tal rendelkezett.

az éppen lejáró OTP-LTP megtakarításunk megtakarítási része : 1.755.854.-Ft (a teljes szerződéses összeg 3.370.000.-Ft lenne.)

Mivel a 7.521.965.-Ft + 1.755.854.-Ft = 9.277.819.-Ft nem elég az idei tervek megvalósítására a társasház Közgyűlés először tehát arról döntött, hogy a meglévő OTP-LTP szerződésünknek csak a megtakarítási részét kívánja felvenni, melyet később, a felveendő hitel önrészeként kíván felhasználni.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/8)

RT

SK

2

2017.01.16.

RT

3/b.) Döntés új OTP-LTP szerződés megkötéséről, havi 40.000.-Ft, 57 hónapos futamidővel.

Ebben a közgyűlési szakaszban arról döntött a társasház Közgyűlése, hogy egy új OTP Start Lakástakarékpénztári megtakarítást kíván indítani, 57 hónap futamidővel, havi 40.000.- Ft betét és havi 150.- Ft számlavezetési díj mellett 7.000.000.- Ft szerződéses összegre. Az új lakástakarékpénztári megtakarítás szerződéskötésére a közgyűlés teljeskörű meghatalmazást ad Perity Lászlónak, mint közös képviselőnek.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/9)

3/c.) Döntés 4.-MFt-os, thermo stílusú hitelfelvételről és egyúttal a közös képviselet, illetve a közös képviselő mandátumának a megerősítéséről.

A közgyűlés e napirendi pontban úgy határoz, hogy a felújítási munka finanszírozására, maximum 4.000.000.- Ft Thermo/Stílus hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től OTP-LTP betét és Cash-Flow összetételével. A saját erő (önrész) 7.521.965.-Ft, mely a társasház saját megtakarítása, plusz a most lejáró OTP-LTP megtakarítási része, azaz 1.755.854.-Ft, így

össesen 7.521.965.-Ft + 1.755.854.-Ft = 9.277.819.-Ft

A folyósított kölcsön visszafizetésének fedezete a most indítandó, új társasházi OTP LTP betét és szükség szerinti Cash-Flow megosztás. A közgyűlés döntése alapján a felvételre kerülő hitel futamideje maximum 57 hónap.

A hitel fedezeteként a lakástakarék betét megtakarítása teljes egészében engedményezésre kerül az OTP Bankra. A közgyűlés felhatalmazza az OTP Lakástakarék Zrt.-t, hogy abban az esetben, ha a társasház nem fizetné be az LTP szerződés havi betét összegét, akkor az OTP Lakástakarék Zrt. a társasház bármely számláját inkasszálhassa az elmaradt lakástakarék szerződés havi betét összegével/összegeivel.

A tulajdonosok vállalják a hitel, hitelkamat és a havi lakástakarék betét fizetését a társasház 2017/13 számú közgyűlési határozata alapján biztosított közös költségből, az OTP Banknál vezetett 11707024-20277460-00000000 üzemeltetési számláról, csoportos beszedési megbízás alapján.

A lakástakarék betét és hitel egyszeri költségeinek megfizetése szintén az üzemeltetési számláról kerül kiegyenlítésre.

A közös képviselet, ill. a közös képviselő megbízása 2007. május 7.-én kezdődött, az akkori közgyűlés 2007/07 sz. határozata alapján határozatlan időre szólóan, melyet a mostani közgyűlés megerősít.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/10)

3/d.) Teljeskörű meghatalmazás a közös képviselő részére az OTP-LTP szerződéssel és hitelfelvétellel kapcsolatban.

A közgyűlés a korábbi határozatokkal összhangban teljeskörűen meghatalmazza a közös képviseletet ellátó PEDU Bt. (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky utca 4. III/31., adószám: 20685829-1-42, Cg. 0106732931), cégjegyzésre jogosult képviselőjét, Perity Lászlót, hogy mind a régi, mind az új OTP-LTP szerződésekkel, valamint a hitelfelvétellel, hitel ügyintézéssel, okmányok beszerzésével és aláírásával kapcsolatban önállóan eljárjon.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/11)

3/e.) Határozat a régi, társasházi dokumentumok megsemmisítéséről.
(Ez nem vonatkozik a még élő szerződésekre, vagy egyéb aktuális dokumentumokra, mint például a közgyűlési jegyzőkönyvekre.)

RTY 3 Szegh RTY

A költségvetési dokumentumok elektronikus formában megőrzésre kerüljenek.

A Közgyűlés ezen határozatban hozzájárult ahhoz, hogy a közös képviselő a 2011. december 31-ig terjedő időszak elavult dokumentumait hivatalosan megsemmisítse, kivéve a jelen időszakra áthúzódó, még élő dokumentumokat szerződéseket, megállapodásokat, közgyűlési jegyzőkönyveket.

Az egyéb, fontos iratokat, mint pl. régi költségvetési adatok a közös képviselő elektronikus formában továbbra is megőrzi.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/12)

4.) A 2017. évi költségvetés elfogadása :

A Közgyűlés végül együttesen is megszavazta (kiadásokat-bevételeket is) a 2017-es évi költségvetést, melyben a közös költség mértéke a tavalyihoz képest nem változott :

vízórás albetéteknél 160.-Ft/m²/hó ;

nem vízórás albetéteknél 400.-Ft/m²/hó ;

így a közös költségekből származó bevétel : 4.0198.520.-Ft, melyhez 339.000.-Ft parkolási díj is járul, melyet a tulajdonostársak vállaltak (szerződés alapján) befizetni a társasház részére.

A megtakarításokon felül ezekre a bevételi forrásokra támaszkodhat elsősorban a társasház 2017. március 1-től.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

Határozat (2017/13)

5.) Önkormányzati növényesítési pályázaton való indulás :

A Közgyűlés felkérte a közös képviselőt, hogy figyelje az önkormányzati pályázatok kiírását és ha kiírásra kerül, induljon a 2017. évi önkormányzati növényesítési pályázaton.

A pályázaton való induláshoz (pályázatbeadáshoz, szerződéskötéshez, stb.) a Közgyűlés ezennel felhatalmazást ad a közös képviselőnek.

Szavazás eredménye : 5.663/10.000 Igen

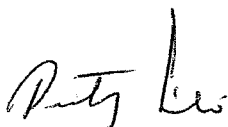
0/10.000 Nem

0/10.000 Tartózkodik

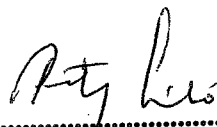
Határozat (2017/14)

A napirendi pontok végeztével a közös képviselő berekesztette a Közgyűlést.

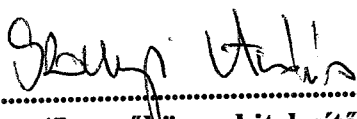
Budapest 2017. február 15.



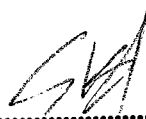
/Levezető Elnök/



/Jegyzőkönyvvezető/



/Jegyzőkönyv hitelesítő/



/Jegyzőkönyv hitelesítő/




dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em.2.
Telefon:266-2374
Telefon:267-9528

---11026/Ü/667/2017. **ügyszám**-----

Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez az idefüzött négy oldalból álló, „Közgyűlési Jegyzőkönyv” elnevezésű okiratról készült hiteles másolat mindenben megegyezik, az előttem **eredeti példányként** felmutatott összesen négy oldalból álló „Közgyűlési Jegyzőkönyv” elnevezésű okirattal.-----

Kelt: Budapest, 2017. /Kettőezer-tizenhetedik/ év május hó 17. /tizenhetedik/ napján.-----




dr. Deák Józsa
közjegyző

HITELES MÁSZOLAT

Jelenléti ív

Időpont: 2017. február 15 [szerda] 18 óra 00 perc

Tulajdonosi névsor	Lakás# /em.ajtó/ albetétszám	Lakásméret: [m ²]	Tulajdonosi részarány %-ban	Aláírások	Tényleges részvételi arány
Önkormányzat	Pince	33 m ²	Tul.H. = 213		
Keringatlan Kft. Mátraházi Melinda	pince raktár és utcai üzlet	210 m ²	Tul.H. = 1370		
Nussbaumer Petra Vivien	Fsz.i üzlet 1	9 m ²	Tul.H. = 58		
Dömény Terézia	Fsz.i üzlet 2	129 m ²	Tul.H. = 847	Dr. Füredi B. és Dr. Füredi B. L. meyer.	847
Bíró László	Fsz. 2.	36 m ²	Tul.H. = 233		
dr. Szalay Miklós	1.em. 3.	95 m ²	Tul.H. = 614		
Kiss J. Ervin (Sándorfalviné Varga Zsuzsa)	1.em. 4.	69 m ²	Tul.H. = 446		
Dr. Füredi Béla Dr. Füredi Béláné	1.em. 5.	95 m ²	Tul.H. = 595	Dr. Füredi Béla Dr. Füredi Béláné	595
Ungvárhy Attila	1.em. 6.	62 m ²	Tul.H. = 401		
Elekes Péter	1.em. 7.	50 m ²	Tul.H. = 323		323
Földi Istvánné	2.em. 8.	97 m ²	Tul.H. = 627	Földi István	627
Tóthné Dul Mária Tóth Győző	2.em. 9.	102 m ²	Tul.H. = 659		
Varga Anita (Varga Dávid)	2.em. 10.	63 m ²	Tul.H. = 407	Dr. Füredi B. és Dr. Füredi B. L. meyer.	407
Szanyi András	2.em. 11.	64 m ²	Tul.H. = 414	Szanyi András	414
Bakos József	2.em. 12.	53 m ²	Tul.H. = 343		
dr. Rakos Katalin	3.em. 13.	97 m ²	Tul.H. = 627	Dr. Rakos Katalin	627
Piff Zoltán	3.em. 14.	72 m ²	Tul.H. = 465	Piff Zoltán	465 meghat
Vári Ferenc	3.em. 15.	93 m ²	Tul.H. = 601	Vári Ferenc	601
Gál Antal	3.em. 16.	64 m ²	Tul.H. = 414	Gál Antal	414
Csömör László	3.em. 17.	53 m ²	Tul.H. = 343	Csömör László	343
Összesen :		1026 m ²	Tul.H. = 10000		5663



dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em.2.
Telefon:266-2374
Telefon:267-9528

---11026/Ü/668/2017. ügyszám-----

Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali egy oldalból álló „Jelenléti ív” elnevezésű okiratról készült hiteles másolat mindenben megegyezik, az előttem **eredeti példányként** felmutatott egy oldalból álló „Jelenléti ív” elnevezésű okirattal.-----
Kelt: Budapest, 2017. /Kettőezer-tizenhetedik/ év május hó 17. /tizenhetedik/ napján.-----




dr. Deák Józsa
közjegyző

Megvalósult 2016 évi terv és a 2017-es költségvetés tervezete

Társasház: 7076. Budapest, Thököly u. 16.

Kiadások fajtai:		2012 évi tény	2013 évi terv	2013 évi tény	2014 évi terv	2014 évi tény	2015 évi terv	2015 évi tény	2016 évi terv	2016 évi tény	2017 évi terv	Kód megfeleltetés a beszámolóhoz
		[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	
Közbizem díjak, kiadások:												
1	Vízdíj:	206 023	198 000	145 864	150 000	149 913	150 000	100 433	121 000	123 784	121 000	G10
2	Csatoma/szennyvízdíj:	295 914	280 000	300 503	300 000	253 555	265 000	168 530	174 600	193 394	174 600	G11
3	Elektromos energia díj:	37 003	35 000	41 999	42 000	41 231	42 000	30 169	32 000	48 006	48 000	G12
4	Szemétszállítási díj:	759 487	750 000	761 688	760 000	706 212	725 000	706 212	712 000	706 212	712 000	G13
5	Kéményseprési díj:	75 153	78 000	87 987	86 000	48 026	51 000	63 012	65 000	63 203	65 000	G14
6	Gázenergia díja	0	0	0	0	0	0	0	0	19 734	8 000	G15
Állandó, havi rendszerességű szolgáltatások kiadásai:												
7	Közös képviselői díj:	541 810	542 520	542 520	558 550	542 520	567 630	559 260	576 000	576 000	576 000	G260
8	Közös képviselői díj (+ takarító, ill. tisztítószer):	21 975	24 500	9 990	10 000	19 200	24 600	23 519	300 000	330 000	336 000	G240, G415
9	Társasházi biztosítás díja:	340 620	358 600	353 640	360 000	357 500	357 300	357 860	362 700	316 578	342 000	G290
10	Kölcsöntörlesztés (Gázvez. felújítása), ill. pincevilágítás (2011-ben):	20 046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
APEH költségek:												
11	APEH SZJA beszédés:	0	0	6 600	0	0	0	0	0	0	0	
Változó rendszerességű szolgáltatások kiadásai:												
12	Banki és postai szolgáltatások díjai:	55 618	58 000	65 157	66 000	67 983	69 000	60 472	74 000	70 444	57 500	G280, G404
13	Társasházkezelés anyagköltségei (papír, írószer, fénymásolás, patron)	5 140	12 000	14 270	15 000	7 580	12 000	5 240	12 000	10 784	12 000	G406
14	Szolgáltatási lakás ráfordítások:	0	0	0	0	9 650	130 000	84 465	40 000	38 218	40 000	
15	OTP-LTP megtakarítások (- számlavezetési díj):	240 000	240 000	0	240 000	0	120 000	0	150 000	1 800	150 000	Külön lapon szerepel!
Egyedi szolgáltatások kiadásai:												
16	Illetek, okirat-költségek, földhivatali ügyintézés, stb:	65 331	56 000	0	20 000	0	19 050	6 600	0	5 000	0	G408
17	Ügyvédi díj, egyéb szolg., üzleti szaktanácsadási költségek:	164 178	46 000	143 950	100 000	63 500	120 000	38 100	45 000	0	72 000	
18	Lomtalanítás, szállítás, csúszásmentesítés, takarítószerzők:	140 865	100 000	21 855	14 600	0	16 000	6 349	12 300	6 300	12 300	G415
Társasházi javítások, felújítások kiadásai:												
19	Kisbesszű kiadások eszközökre, gyorsjavításokra:	0	12 000	55 000	32 000	0	30 000	0	30 000	58 970	30 000	G405
20	Pincei ablak és ajtórács készítése (2014-ben hirdetőtábla):	0	0	137 000	0	20 000	0	0	0	0	0	
21	Általános karbantartási, javítási munkák (műszaki ellenőr):	0	0	0	0	0	42 000	40 000	120 000	20 000	140 000	G350
22	Közműves munkák:	218 432	101 000	0	42 000	0	64 000	0	51 000	80 000	50 000	G333
23	Víz- és csatornaszerelési munkák:	0	72 000	97 500	56 000	0	70 000	132 100	70 000	0	70 000	
24	Villanyzerelési- és elektromos munkák:	23 000	18 000	2 400	11 800	1 210	11 000	0	20 000	38 668	20 000	G302, G303
25	Lakatosmunkák, kapuval, kaputelefonnal kapcsolatos költségek:	208 945	0	21 500	20 000	0	23 400	25 860	28 400	50 640	33 000	G304, G305, G330
26	FMH, közjegyzői hitelesítés, jelzalog bejegyeztetés (I.):	0	0	67 360	39 000	6 600	50 000	38 260	50 800	0	50 800	
27	FMH, közjegyzői hitelesítés, jelzalog bejegyeztetés (II.):	0	0	59 420	33 000	122 075	30 000	4 742	0	0	0	
28	FMH, közjegyzői hitelesítés, jelzalog bejegyeztetés (III.):	0	0	45 599	21 000	0	0	46 850	24 000	0	38 100	
29	Pály, ömrész növényesítésre, udvari parkolóhelyek felfestése:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
30	Társasházi szoftver frissítés:	0	6 200	12 700	12 700	0	12 700	12 700	12 600	8 890	6 350	G407
31	Előkészítetek tetőfelújításához (2017-ben Műszaki ellenőri díj):	0	0	0	0	0	0	290 700	0	0	150 000	
32	Tető-, eresz és kéményfelújítási munkák:	0	120 000	38 000	44 000	21 000	0	0	11 665 475	0	11 665 475	Elfogadott ajánlat
33	Telefonköltés (2016-ban -Tűzvédelmi Szabályzat készítése):	0	3 500	0	0	0	0	0	0	30 000	0	G411
34	Szervezési és Működési Szabályzat módosítása	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35	Loosoltómló + kertszerszámok + termőföld + takarítószerke vétele:	1 540	14 000	0	0	0	0	0	18 000	0	0	
36	Parkolásgátók és azok felszerelése:	0	0	0	0	0	0	128 968	0	0	0	
37	Egyéb (növényesítés), illetve gallyazás, kertrendezés:	26 123	16 000	0	0	114 300	46 000	69 000	39 000	35 000	220 000	G412
38	Tartalék nem vár (véss) kiadásokra, káresemények finanszírozására:	0	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000	
Mindösszesen		3 207 203	3 191 320	3 032 502	3 083 650	2 552 055	2 977 680	2 999 401	14 705 875	2 831 625	15 100 125	

Név: THÖKÖLY ÚT 16.THÁZ.ÜZ.SZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Thökoly Út 16.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS


Igazoljuk, hogy a(z) THÖKÖLY ÚT 16.THÁZ.ÜZ.SZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20277460	THÖKÖLY ÚT 16.THÁZ.ÜZ.SZ. ÜZEMEL.SZ	2017.05.12 11:45	3 641 658,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2017. május 12.

Tisztelettel:

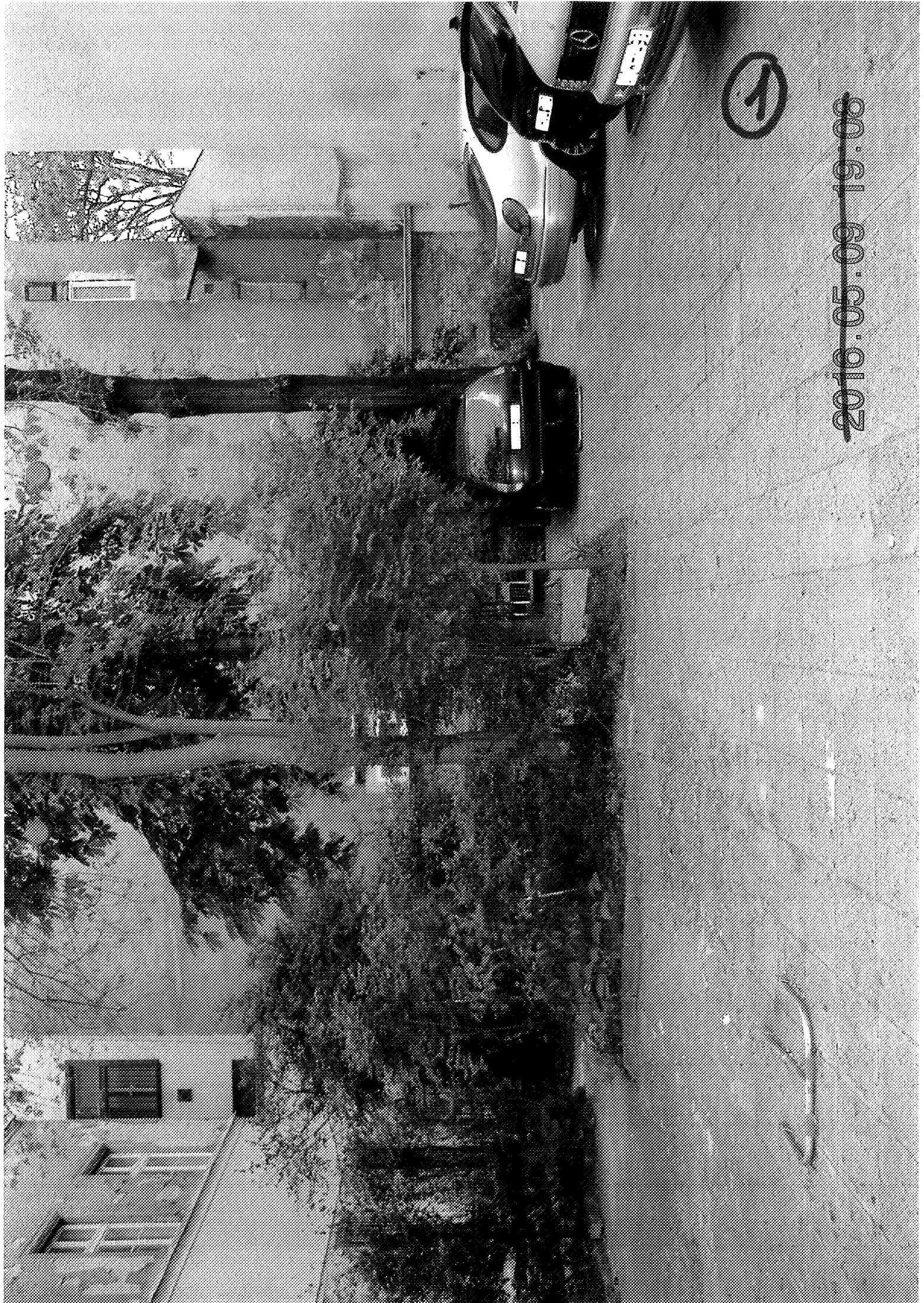

.....
Kollár Lászlóné
Osztályvezető

OTP BANK NYRT.

Budapesti Központi
VII. Kerületi Üzleti Igazgató

VII. KERÜLETI FIÓK


.....
Konkoly Anna
Vállalkozói tanácsadó



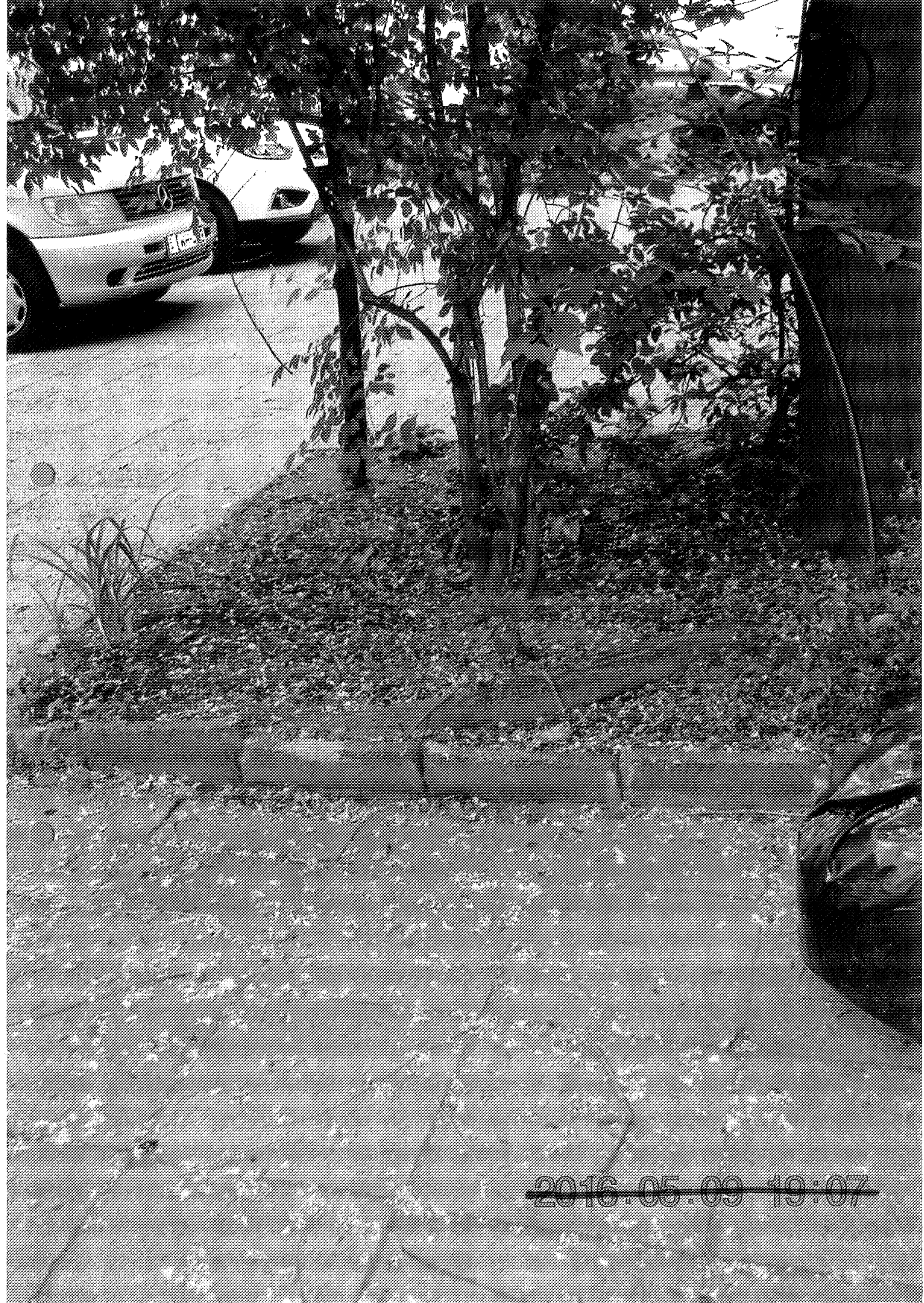
2010.05.09 19:08

①

2

2016-05-09 19:07

H TV:684



~~2016.05.09 19:07~~



2016.05.09 19:06

Jegyzőkönyv

A 1076. Budapest VII. Thököly u. 16 sz. Társasház rendkívüli Közgyűléséről

Időpont : 2007. május 7. hétfő, 18³⁰.

Helyszín : A fenti Társasház udvara

A Közgyűlés menetrendje :

a. A határozatképesség megállapítása a Jelenléti Ív alapján

JELEN van (vagy meghatalmazással képviselve van) **46** fő tulajdonostárs 18³⁵ - kor.

a Közgyűlés : Határozatképes !

b. A levezető elnök megválasztása.

Jelölt : Perity László

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen

0,00 % Nem

0,00 % Tartózkodik

Levezető Elnök : Perity László
(2007/1. sz. Határozat)

c. Jegyzőkönyvvezető megválasztása.

Jelölt : Füredi Béláné

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen

0,00 % Nem

0,00 % Tartózkodik

Jegyzőkönyvvezető : Füredi Béláné
(2007/2. sz. Határozat)

d. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Első jelölt : Dr. Rakos Katalin

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen

0,00 % Nem

0,00 % Tartózkodik

Első jegyzőkönyv hitelesítő : Dr. Rakos Katalin
(2007/3. sz. Határozat)

Második jelölt : Váriné Duzsek Gyöngyi

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen

0,00 % Nem

0,00 % Tartózkodik

Második jegyzőkönyv hitelesítő : Váriné Duzsek Gyöngyi
(2007/4. sz. Határozat)

e. A napirend elfogadása.

Szavazás az eredeti napirendről :

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen

0,00 % Nem

0,00 % Tartózkodik

A Közgyűlés az eredetileg meghirdetett napirendet és annak sorrendjét elfogadta.
(2007/5. sz. Határozat)

1. napirendi pont

Közgyűlés elfogadta a MENHÍR Kft. lemondását 2007. május 31.-l, azzal a kikötéssel, hogy a teljes iratanyagot valamint a rendelkezésére álló egyéb dokumentumokat átadja az újonnan megválasztott közös képviselőnek.

(2007/6. sz. Határozat)

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen
0,00 % Nem
0,00 % Tartózkodik

2. napirendi pont

A Közgyűlés közös képviselőnek megválasztotta Perity Lászlót (PEDU Bt.) az alábbi feltételekkel :

- Az új közös képviselő megbízatása 2007. május 15-én kezdődik.
- A díjazás mértéke 28.000.-Ft + Áfa / hó, melyet minden hónap elsején a PEDU Bt. számláz ki.
- A bank előtt a közös képviselőnek az aláírása a mindenkor Számvizsgáló Bizottság egyik tagja aláírásával együtt érvényes.

(2007/7. sz. Határozat)

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen
0,00 % Nem
0,00 % Tartózkodik

3. napirendi pont

2007-es költségvetéssel kapcsolatban a Közgyűlés felkérte az új közös képviselőt, hogy (lehetőség szerint) 2007. július 1-ig dolgozzon ki egy „vész”-költségvetést abból a célból, hogy Társasház lakóközössége tisztán lásson a tartozások és kinnlevőségek ügyében.

Szükséges egy tisztázott dokumentáció elkészítése az összes albetétről és fel kell mérni a Társasházban Felvetődő más kérdések problematikáját is (Pl. udvari parkolás, SzMSz. Alapító Okirat, stb.)

(2007/8. sz. Határozat)

Szavazás eredménye : 100,00 % Igen
0,00 % Nem
0,00 % Tartózkodik

Közgyűlés vége : A Levezető Elnök 19⁴⁰ órakor berekeszti a Közgyűlést.

Dr. Fűrész B. László

Jegyzőkönyvvezető

Perity László

Levezető Elnök

Dr. Dabó Katalin

Jegyzőkönyv hitelesítő

Várnai Zoltán Péter

Jegyzőkönyv hitelesítő

jeleléti i v

2007.05.07.

Siményi St
 a bos jörselü'
 Udine' @ D. fangji
 @ Rakos Katalin
 Neue Törpe

Dönaly

54 m²

93 m²

97 m²

64 m²

gyógyászati 130 m²

II. em. 12.

III. em. 15.

III. em. 13.

II. em. 11

Molilla Luca }
 Csercsen Sándor }
 Dr. Fűredi Zoltán

36 m²

fr. 02.

92 m²

T em. 5.

54 m² Vörösi Anikó II. em. 10

9 m² Székely László németzet

64 m² Dobos Ferenc

Dr. Fűredi Zoltán
 megközelítve
 Dr. Fűredi Zoltán
 Dr. Fűredi Zoltán

Fabrizio Péter
 Kő - kő

öml. tel. 2,13%

3 em. 16 ajtó. 53 m²

Ker 1 m 12 p. üzlet Dönaly

140 m²

Földi Dániel dr. megközelítve Földi né

Földi István

— 11 —

Földi István

Földi István

Budapest Főváros, VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Polgármester
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.



Telefon: 462-3204, 462-3205
Fax: 342-4732

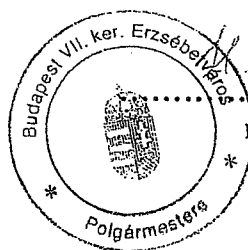
MEGHATALMAZÁS

Alulírott Hunvald György meghatalmazom.....AMBROS PETER.....-t,
hogy az önkormányzati tulajdon - 2,13.....% - képviselőjében

a Budapest, VII. ker.TAJÓKÖLY u. 16......társasház
2007. 05.07......1830.....közgyűlésen nevemben szavazzon

Budapest, 2007. 05.07......

Ambros Peter
meghatalmazott



21.12.2007
meghatalmazó

Tanúk:

Pali'szue' Palmer Margit
1157 Bp. Körcsög utca 34.

1031. Bp. TAJÓKÖLY u. 16.



dr. Deák Józsa
budapesti közjegyző
1075 Budapest
Károly krt. 3/A I. em. 2.
Telefon:266-2374
Telefon:267-9528

---11026/H/664/2017. ügyszám -----

Alulírott doktor Deák Józsa budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez az idefűzött kettő oldalból álló „Jegyzőkönyv” elnevezésű okiratról, a hozzáfűzött egy oldalból álló „Jelenléti Ív” elnevezésű okiratról, valamint az egy oldalból álló „Meghatalmazás” elnevezésű okiratról készült hiteles másolat mindenben mindenben megegyezik az előttem eredeti példányként felmutatott négy oldalból álló okirattal. -----

A felmutatott okirathoz fűzött egy oldalból álló „Meghatalmazás” elnevezésű okiraton a meghatalmazó és a két tanú aláírására vonatkozó rész elmosódott fénymásolat. -----

Kelt: Budapest, 2017. /kettőezer-tizenhetedik/ év május 17. /tizenhetedik/ napján.-----



dr. Deák Józsa
közjegyző