

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal	
Központi Iktató	
Iktatószám:	V/34592-34/2017.XV
2017. SZEPTEMBER 08.	
Állapot:	előadó: 0385.

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Erhardt Patrícia	EVIN ügyvezető
Gergely József	szakértő
Hidvéginé Emödi Tímea	ügyvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető
Márcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda mb. irodavezető
Nyíri Dóra	EVIKINT Kft. ügyvezető
Dienes János	főépítész

Benedek Zsolt:

Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 4-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, alpolgármester urat, szakértőinket, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinck van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

657/2017. (09.04.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 4.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése – elfogadása
Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdtálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ú-4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdtálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dózsa György út 72.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dembinszky u. 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 2.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) 17 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenycsúsztatásen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés krízislakás kijelölésére
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Benedek Zsolt:

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása

Alpolgármester úr a szó, hogy ha indokol.

Hutiray Gyula:

Köszönöm szépen. Indokolni különösképpen nem kívánom. Ha kérdések vannak, itt van a tervező mérnök úr, kolléganő, az új főépítész, itt van a Főépítész iroda vezetője, és adott esetben én is válaszolhatok a kérdésekre. Azt szeretném mondani, hogy ezeknek a dokumentumoknak, természetesen a tényleges jóváhagyása, majd a képviselő testületen fog megszületni. Itt bemutatjuk, a lakossági egyeztetésen elhangzottakat, azok közül egyes indítványok lakossági vagy más indítványok közül az indítványok jóváhagyása a bizottság

hatásköre. Ezekben tettünk javaslatot döntésre. Én ennyivel szeretném kiegészíteni, és utána átadom a szót a képviselő uraknak.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a település arculati kézikönyv tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbi, melyet nem támogat:

<i>Véleményező</i>	<i>vélemény:</i>	<i>válasz és indokolás</i>
Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes	Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása során a sugárutak és körutak egységes kezelése érdekében javasolt megkülönböztetni a Rákóczi út, Károly körút, valamint Erzsébet körút menti teleksorokat.	<u>A javaslatot nem fogadtuk el, a Tervező a TAK készítése során vizsgálta a főutak külön egységként kezelését.</u> <u>Indokolás: településszerkezeti szempontok nem támasztják alá túl elaprózott lenne az amúgy egységes terület tovább tagolása.</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.”

658/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a település arculati kézikönyv tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbi, melyet nem támogat:

<i>Véleményező</i>	<i>vélemény:</i>	<i>válasz és indokolás</i>
Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes	Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása során a sugárutak és körutak egységes kezelése érdekében javasolt megkülönböztetni a Rákóczi út, Károly körút, valamint Erzsébet körút menti teleksorokat.	<u>A javaslatot nem fogadtuk el, a Tervező a TAK készítése során vizsgálta a főutak külön egységként kezelését.</u> <u>Indokolás: településszerkezeti szempontok nem támasztják alá túl elaprózott lenne az amúgy egységes terület tovább tagolása.</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településképi rendelet tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbiakat, melyeket nem támogatja:

<i>Véleményező</i>	<i>vélemény:</i>	<i>válasz és indokolás</i>
Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	A 3. számú mellékletet törlését javaslom.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el</u> <u>Indokolás: Mivel a javaslat mögött jogszabályi hivatkozás nem szerepel, ezért nem helyezzük hatályon kívül. Az ábrák nagymértékben segítik a hatósági munkát és egyértelműsítik az előírásokat.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	A 36. § (4) bekezdéshez javasolja, hogy már legelső felszólításnál legalább 300.000,- Ft legyen a büntetés	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: Túl magas az induló büntetés összege, ha jóhiszemű az ügyfél, vagy nem tudott a szabályról, akkor túlzó a büntetés mértéke.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	Nem kellene tiltani a molinók kihelyezését a homlokzatokra, mert a társasházak jóvedelemre tennének szert ezáltal.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: A teljes homlokzatot befedő molinók erőteljesen rontják a városképet ezért nem megengedni, hanem minden eszközzel meg kell akadályozni kihelyezésüket</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.”

659/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településképi rendelet tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbiakat, melyeket nem támogatja:

Véleményező	<u>vélemény:</u>	<u>válasz és indokolás</u>
Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	A 3. számú mellékletet törlését javaslom.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: Mivel a javaslat mögött jogszabályi hivatkozás nem szerepel, ezért nem helyezük hatályon kívül. Az ábrák nagymértékben segítik a hatósági munkát és egyértelműsítik az előírásokat.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	A 36. § (4) bekezdéshöz javasolja, hogy már legelső felszólításnál legalább 300.000,- Ft legyen a büntetés	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: Túl magas az induló büntetés összege, ha jóhiszemű az ügyfél, vagy nem tudott a szabályról, akkor túlzó a büntetés mértéke.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	Nem kellene tiltani a molinók kihelyezését a homlokzatokra, mert a társasházak jövedelemre tennének szert ezáltal.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: A teljes homlokzatot befedő molinók erőteljesen rontják a városképet ezért nem megengedni, hanem minden eszközzel meg kell akadályozni kihelyezésüket</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a KVSZ módosítás tervezetének tartalmával egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.”

660/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a KVSZ módosítás tervezetének tartalmával egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: **Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése**

Alpolgármester úr a szó, hogy ha indokol.

Hutiray Gyula:

Köszönöm szépen. Egyrészt jelzem, hogy a 3 határozati javaslatához, egy pontosító, módosító javaslatsort nyújtottam be. Egyrészt azért, mert nem a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott épületterveket véleményezi a bizottság, vagy dönt, hanem az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződésről, pontosabban, annak az előkészítéséről foglal állást, ami tartalmilag ugyanaz, vagy hasonló, mint hogy ha magáról az épületről foglalnánk állást, mert azt az épületet, amit a Tervtanács tárgyalt, és ami rendelkezik a támogató véleménnyel, azt csak akkor lehet megvalósítani, hogy ha létre jön, az a Településrendezési szerződés, amiről az előterjesztés szól.

A 2-es határozati javaslatban, legjobb tudomásom szerint, pontosítások vannak. A 3-as határozati javaslatban pedig a szóhasználatot pontosítottam. A közhasználatra átadott terület tekintetében, mindenképpen olyan szerződésre teszünk javaslatot, aminek a kötelmi része, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető lesz. Az, hogy ez szolgalmi jog, vagy valamilyen más, hasonló tartalmú jogcím lesz, azt nem szeretném itt most előzetesen eldönteni, hiszen ez egy olyan jogi kérdés, ami egyelőre, nincsen kitisztázva. De tartalmilag nem jelent változást, csak nem szeretném azt, hogy ha ez az előterjesztés, a később, ténylegesen előkészített szerződéssel ellentétben lenne.

Ezen kívül még egy apró megjegyzést teszek, amit itt, az ülés előtt javasolt nekem az egyik jelen lévő. Érdemes lenne azt megfontolni, és én ezzel egyet értek, tehát majd meg fogom fontolni, hogy ha a bizottság pozitívan dönt, hogy ne csak annak a járdaszakasznak a felújítását írjuk alá, állapodjunk meg a befektetővel, ami közvetlenül ezen ház előtt van, hanem akkor már, a teljes Klauzál utcai járdaszakasz az legyen egységes, és ilyen megállapodást érdemes, és célszerű kötni. Természetesen, azt, hogy a befektető ezzel kapcsolatban mit fog mondani, azt én nem tudom megmondani egyelőre, de én azt gondolom, hogy ez, egy képviselhető álláspont, és őszintén szólva meglepődnék azon, hogy ha ezt nem méltányolná a másik fél. Mindezekre tekintettel, kérem a tisztelt bizottság pozitív állásfoglalását abban az értelemben, hogy a Településrendezési szerződés előkészítése, most már konkrét tartalommal, megtörténhessen.

A fő tartalma, amit előrevetítettünk, hogy ne csak egy területet nyerjünk, mert én annak nem látom különösebb értelmét, hanem ennek a területnek, tehát a járdaszakasz ezen a Klauzál-Dohány sarkon, hanem ennek a zöldítését, hogy ez mit jelent, azt most pontosan nem fogom tudni megmondani, de ennek a zöldítését, a befektető, a beruházó vállalja, és valósítsa meg. Ez lenne a fő tartalma a Településrendezési szerződésnek. Ennyit tudtam kiegészítésként elmondani.

Benedek Zsolt:

Köszönjük alpolgármester úrnak a kiegészítést. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés? Moldován képviselő úr a szó.

Moldován László:

Nekem lenne kérdésem. Alpolgármester úr, az utolsó fél mondatával pont arra célzott, hogy nem tudja a választ, pedig ezt akartam megkérdezni. A 3-as határozati javaslatban ez a járdát megnövelő terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével zöldként is hasznosuljon, hogy ez mit jelent, de akkor ...

Hutiray Gyula:

Arra tudom a választ, hogy én mire gondolok, a másikra mondtam, hogy nem tudom. Mindjárt elmondom akkor bővebben.

Moldován László:

Itt az van, hogy a beruházó vállalja, hogy zöldszigeteket alakít ki, örökzöld növényekkel, a helyszíni adottságok figyelembe vételével, fákat, oszlopos növényeket telepít. Én ezt javasolnám, hogy az oszlopos növényeket, azt felejtjük el. Jó? Tehát tényleg, a talajba ültetett fákat, meg bokrokat telepítsenek, nekem ez a kérésem, mert az oszlopos növények arra jók, hogy úgy csinálnak mint ha történne valami, de semmi nem történik a zöldítésben. Ez csak egy javaslat. Köszönöm.

És akkor még egy. Az lenne a kérdésem, hogy ez a szintterületi mutató $5,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$ -re növekszik.

Hutiray Gyula:

0,5.

Moldován László:

Jó, itt az van, hogy 5,5.

Hutiray Gyula:

Arra az értékre növekszik 5-ről.

Moldován László:

Értem. Tehát, ha jól sejtem ez arról szól, hogy magasabb épületet építhessen a beruházó?

Hutiray Gyula:

Válaszolok.

Moldován László:

Jó, mert pontosan ez lenne a kérdésem, hogy ez mit jelent?

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úr a szó.

Hutiray Gyula:

A szabályozási tervekben, sok egyéb mellett, 2 fontos paraméter van, egy építkezéssel összefüggésben. Az egyik az, parasztosan fogalmazok, az egyik az, hogy milyen magas a ház, a másik pedig az, - igazából 3 van-, hogy a telekterületnek hány %-a építhető be, és a 3. a szintterület mutató. Az, hogy ha az összes olyan szintet, aminek a beszámítását előírja a jogszabály, nem a mi rendeletünk, hanem a magasabb szintű jogszabály, azt az összes alapterületet összeadom, az hányszorosa a telek területének. Tehát ez durván azt jelenti, hogy ez nem egészen egy 900 m^2 -es telek, ugye ez m^2/m^2 -ben van megadva, számtantudósoknak ez visszasz, de az építészetben ezt így szokták megadni. Akkor ez azt jelenti, hogy ha én jól mondanám ezt a számot, akkor ez 4500 m^2 , földszint, első emelet, stb, összes területet jelentene. A 0,5-ös m^2 -es növekmény, azt jelenti, hogy nem 4500, ha jó az a szám, amit én mondtam, hanem 450-nel több, tehát 4950. Ezt jelenti.

A másik kérdésre képviselő úr, az az előterjesztésben van, és nem a határozati javaslatok között, hogy oszlopos növény is lehetséges. Magam is úgy gondolom, hogy a lehető legteljesebb értékű zöldet kell iderakni, és előzetesen a beruházónak azt jeleztem, hogy erre mindenképpen kertész mérnök terveit szeretném hogyha prezentálná. Csak iránymutatásként fogalmaztam meg olyan dolgokat, amit most itt szóban el tudok mondani.

Lényegében a saroknál, igaz, hogy a Klauzál utca pillanatnyilag fordítva egyirányú, tehát nem kell arra jelenleg tekintettel lenni, hogy a Rákóczi út felől valaki a Dohány utcába bekanyarodna, akkor lássa a forgalmat, mert ilyen forgalom nincs, de ezzel együtt, egy sarkot nem illik úgy bezöldíteni, hogy utána maga a sarok átláthatatlan legyen. Az én javaslatom az, hogy a saroktól visszahúzva, mind a Dohány utcába, mind a Klauzál utcába, a járdaszélesítés adjon lehetőséget arra, hogy egy észlelhető, hadd ne mondjak számot, hogy mit tartok észlelhetőnek, 1,5-2 m széles részt zölddel ültesse be, vagy zöldként hasznosítson. Hogy ez pontosan, hogy néz ki, ezt nyilván meg kell tervezni, nem akarok a hasamra ütve, bármit mondani. A magas lombú fáknál, meg nem biztos, hogy azt meg lehet oldani, mert hiszen 4 m magasán már kijön az épület, tehát ott a fa nem tud az égig érni, mint azt tudjuk. Általában sem, de itt meg konkrétan nem. Ezzel szemben, én olyan növényeket el tudok képzelni, de megint nem szeretném megtervezni. Tiszafa, vagy hasonló dolog, ami zöldként teljes értékű, de a magassága az ésszerű.

És talán, ami a legfontosabb, hogy ahol tűzfalba ütközik majd a járda, azt a tűzfalat zöldítsük be valamivel. Egy függőleges kerttel, vagy nem tudom micsodával. Megint nem akarok a hasamra ütni. Tehát, én azt gondolom, hogy ha ezek így megvalósulnak, akkor Erzsébetváros közössége kap valamit azért a 0,5 szintterület mutató növekedésért, amit biztosítunk, és nem csak a követ.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Ha nincs további hozzászólás, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A módosító indítványban szereplő 2-es határozati javaslatot ki az, aki elfogadja? A módosító indítványban szereplő 3-as határozati javaslatot ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott többlakásos lakóépülethez kapcsolódóan településrendezési szerződés előkészítését a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 5.”

661/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott többlakásos lakóépülethez kapcsolódóan településrendezési szerződés előkészítését a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 5.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan legalább 20 %-a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közhasználatra átadás az Önkormányzat részére történjen. Felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert, hogy a Főépítési Iroda közreműködésével a településrendezési szerződést és a kapcsolódó megállapodásokat illető tárgyalásokat folytassa le a beruházó Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.”

662/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan legalább 20 %-a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közhasználatra átadás az Önkormányzat részére történjen. Felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert, hogy a Főépítési Iroda közreműködésével a településrendezési szerződést és a kapcsolódó megállapodásokat illető tárgyalásokat folytassa le a beruházó Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésekor az alábbi szempontok érvényesülését találja kívánatosnak:

- a közhasználatra átadott – és így a „járdát” megnövelő – terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével „zöldként” is hasznosuljon;
- a közhasználatra átadott terület státusát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog tartósan biztosítsa (átjárási szolgalmi jog, vagy más hasonló jogintézmény);
- a közhasználatra átadott terület tartós üzleti hasznosítása biztosítson bevételt az Önkormányzatnak;
- a Képviselő-testület lehetőség szerint szeptember végi ülésén kerüljön döntési helyzetbe.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.”

663/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- **Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésekor az alábbi szempontok érvényesülését találja kívánatosnak:

- a közhasználatra átadott – és így a „járdát” megnövelő – terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével „zöldként” is hasznosuljon;
- a közhasználatra átadott terület státusát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog tartósan biztosítsa (átjárási szolgalmi jog, vagy más hasonló jogintézmény);
- a közhasználatra átadott terület tartós üzleti hasznosítása biztosítson bevételt az Önkormányzatnak;
- a Képviselő-testület lehetőség szerint szeptember végi ülésén kerüljön döntési helyzetbe.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában*
Előterjesztője, Humánszolgáltató iroda mb. vezetője, dr. Tóth Gabriella. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Tóth Gabriella:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához – a mellékletben foglalt tartalommal - hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

664/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához – a mellékletben foglalt tartalommal - hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása*

Előterjesztője, Hidvéginé Emődi Tímea az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

Hidvéginé Emődi Tímea:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úr a szó.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy lakóépületeknél fel vannak sorolva a társasházak. Miért?

Hutiray Gyula:

Azért mert ezek be vannak alapítva, mint társasházak, a többi meg nem, azok osztatlan közös tulajdonban vannak.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének 1. számú módosítását - a feladatellátási szerződés aktuális ingatlanállomány rögzítésére vonatkozó mellékletével történő kiegészítését – elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

665/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének 1. számú módosítását - a feladatellátási szerződés aktuális ingatlanállomány rögzítésére vonatkozó mellékletével történő kiegészítését – elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról–

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról*

Bencsik Mónikát, a Vagyongazdálkodási iroda vezetőjét kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel az 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2. ajtó, 34550/0/A/1. helyrajzi számú ingatlan átalakítására, felújítására, bruttó 19.391.264.- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

666/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel az 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2. ajtó, 34550/0/A/1. helyrajzi számú ingatlan átalakítására, felújítására, bruttó 19.391.264.- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása

Olajos János, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója készítette az előterjesztést. Ki kíván helyette indokolni?

Bencsik Mónika:

Itt van cégvezető asszony.

Benedek Zsolt:

Bocsánat. Cégvezető asszony kiegészíti, vagy indokolja-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott P22. számú 12 m² alapterületű gépkocsi beálló az 5 m²-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára a **KRIRR Consulting Kft.** (székhely: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 16., cégjegyzékszám.: 01-09-880170, adószám.: 12477414-1-42, ügyvezető: Csák Krisztina) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 56.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA

Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 14.925,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

667/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott P22. számú 12 m² alapterületű gépkocsi beálló az 5 m²-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára a KRIRR Consulting Kft. (székhely: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 16., cégjegyzékszám.: 01-09-880170, adószám.: 12477414-1-42, ügyvezető: Csák Krisztina) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 56.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA

Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 14.925,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Lehet, hogy félre értettem valamit, de itt az előterjesztésben egyszer 4.700.000.-Ft-ról van szó, aztán 4.800.00.- Ft-ról, aztán pedig arról, hogy 60%-ot lehet igénybe venni, ha 20 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll a bérleti jogviszony. Viszont, itt nincs meg a 20 év, és aztán az előterjesztés 70%-kal számol. Lehet, hogy csak pontatlanságok vannak, de az előterjesztés, és a határozati javaslat kicsit üti egymást.

Erhardt Patrícia:

Olajos úr lett volna az előterjesztője ennek a napirendi pontnak. Pontosításra visszavonom az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, így áttérünk a következő napirendi pontra.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

8. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése–**

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. Látom, hogy mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepel. Ennél többet nem tudunk, hogy mi az, az egyéb szolgáltatás? Nem vagyok nagyon otthon, de ez így nagyon, nagyon tág.

Benedek Zsolt:

Én annyit tudok az előterjesztéstől, hogy az eredeti kérelmében is szerepelt, és ez pontosítás.

Moldován László:

Tehát konkrétan nem tudjuk, hogy mit szeretne?

Bencsik Mónika:

Nem, mert a cégjogban így szerepel, hogy egyéb tevékenység.

Moldován László:

Nem vendéglátás?

Bencsik Mónika:

Biztos, hogy nem, mert 24 m²-en a mosógépek mellé nem nagyon férne be.

Benedek Zsolt:

Azt nem nagyon gondolom.

Moldován László:

Lehet, hogy az lenne a design.

Benedek Zsolt:

Nem, biztos, hogy nem. További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ősz-Szabó Gergelyné) által bérelt Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti, 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében kiegészítésre kerüljön, azaz a mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepeljen.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

668/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ősz-Szabó Gergelyné) által bérelt Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti, 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében kiegészítésre kerüljön, azaz a mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepeljen.

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gh) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szőkéné Zátrok Zsanett egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51662051, adószáma: 68379584-1-42, székhelye: 1074 Bp. Barát u. 6. fsz. 1.) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.099,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadása napjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételét követő 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

669/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szökéné Zátrok Zsannett egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51662051, adószáma: 68379584-1-42, székhelye: 1074 Bp. Barát u. 6. fsz. 1.) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.099,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadása napjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételét követő 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33710/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 71 m² alapterületű utcai bejáratú, „raktár” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 692/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Japszer Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-165845, székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Doroghi Péter) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.600.000,- Ft, a vételár 4.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

670/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33710/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 71 m² alapterületű utcai bejáratú, „raktár” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 692/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Japszer Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-165845, székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Doroghi Péter) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.600.000,- Ft, a vételár 4.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34225/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 47 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 62/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MAMTAK Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 19.800.000,- Ft, a vételár 19.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

671/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34225/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 47 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 62/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a MAMTAK Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 19.800.000,- Ft, a vételár 19.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Képviselő úr!

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy miért a nem járul hozzá, az A.) változat? Nem látok semmi különösebbet, amiért el kellene utasítanunk. Erre szeretnék rákérdezni, hogy miért? Azt látom, hogy kicsit szerencsétlenül járt el az első esetben, mert 7.100.000.- Ft-ot utalt, mikor 7.140.000.- Ft-ot kellett volna. Aztán később utalta a 40.000.- Ft-ot, és látom, hogy így nem született meg az adásvételi szerződés. Nem értem, hogy most akkor miért utasítjuk el? Miért az az A.) változat, hogy nem járul hozzá ehhez az adásvételhez a bizottság? Nyilvánvalóan kéne lenni valami információnak, ami ezt indokolja?

Erhardt Patrícia:

Szeretnénk visszavonni a kérelmet.

Benedek Zsolt:

Mármint az előterjesztést?

Erhardt Patrícia:

Igen, az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Megnézzük képviselő úr. Vezérigazgató úr írta, és biztos van ennek valamilyen fellelhető indoka, csak én erre az esetre most nem emlékszem. Az előzőre emlékeztem, erre nem. Akkor menjünk tovább.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

13. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség a White Home Hungary Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2.; adószáma: 25591042-2-41; Cg. 01-09-283966) részére határozatlan időre, irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² emeleti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

672/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség a White Home Hungary Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2.; adószáma: 25591042-2-41; Cg. 01-09-283966) részére határozatlan időre, irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **131.674,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² emeleti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérelőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme-

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérelőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5.sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamának 2017.10.31-ig történő hosszabbításához.

Bérelő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérelő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

673/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott helyiség bérletjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5.sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamának 2017.10.31-ig történő hosszabbításához.

Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).
A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felclős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. pince R-1 szám alatti 34411/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 82 m² alapterületű, valamint az ezzel egybenyitott pince R-2 alatti 34411/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Csík Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. fsz. 1., egyéni vállalkozói igazolvány száma: 51696148, adószám: 68402361-1-42) részére határozatlan időre, raktározás és zöldségesbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/1-es albetét esetében 474.879,- Ft, az A/2-es albetét esetében pedig 289.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összesen 764.439,- Ft összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A/1-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 62.320,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)
A/2-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz, 38.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiségek kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

674/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésén kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. pince R-1 szám alatti 34411/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 82 m² alapterületű, valamint az ezzel egybenyitott pince R-2 alatti 34411/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Csík Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. fsz. 1., egyéni vállalkozói igazolvány száma: 51696148, adószám: 68402361-1-42) részére határozatlan időre, raktározás és zöldségesbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/1-es albetét esetében 474.879,- Ft, az A/2-es albetét esetében pedig 289.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összesen 764.439,- Ft összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A/1-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 62.320,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

A/2-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz, 38.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiségek kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében folytatjuk tovább a munkánkat. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülés végéig távozik: Hutiray Gyula

dr. Várhelyi Zsuzsanna

Hidvéginé Emődi Tímea

dr. Tóth Gabriella

Nyíri Dóra



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

József Mária
jegyzőkönyvvezető

Timár László s.k.
bizottsági tag

4. számú melléklet

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros TAK-TKR-KVSz módosítás

Tervezői válaszok

314/2012. Korm. rendelet
szerinti véleményezésre



BUDAPE
ERZSÉI
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉ

MŰ-HELY Zrt. és Ob

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET TERVEZET 2017. 08. 17.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

száma Településképi Rendelete

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**I. Fejezet
A rendelet alkalmazása**

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A Településképi Rendelet (a továbbiakban: TKR) területi hatálya Budapest VII. kerület Erzsébetváros teljes közigazgatási területére terjed ki (a továbbiakban: terület).
- (2) E rendelet személyi hatálya minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a területen jelen rendeletben szabályozott tevékenységet folytat.
- (3) E rendelet előírásait az építési jogszabályokkal, különösen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Építési Szabályzatával együtt kell alkalmazni.

2. A rendelet célja

2. §

- (1) Erzsébetváros historizáló (eklektikus) és szecessziós épületállománya, valamint településszerkezete, továbbá patinás utcaképe harmonikus, fenntartható fejlődésének elősegítése jelen rendeletben megalkotott szabályok által.
- (2) A meglévő épületállomány eredeti állapothoz illeszkedő, szerves fejlődésének biztosítása különösen az emeletráépítések, a tetőtér beépítések és a foghíj telkek beépítése során.
- (3) A közterületek és a rajta megjelenő infrastruktúra hálózatok, különösen a közlekedés városi térben megjelenő arculata méltó legyen a jelentős értéket hordozó településrészhez.

**II. Fejezet
Értelmező rendelkezések**

3. §

E rendelet alkalmazásában

- (1) **Értékvizsgálati dokumentáció:** a helyi védelemmel kapcsolatos döntések szakmai megalapozását szolgáló tudományos igényű dokumentáció a 4. számú melléklet szerinti tartalommal.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (....) önkormányzati rendelete
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes
helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeleteinek módosításáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazása alapján a helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

I. A Budapest VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 4/2004 (II. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KVSZ) módosítása

1. §

A KVSZ 4. §-a hatályát veszti.

2. §

(1) A KVSZ 5. § fejezetcíme helyébe a következő fejezetcím lép:
„Általános előírások”

(2) A KVSZ 5. § (1) bekezdés a), b), d), e), f), g), h), i), k) és m, n) pontjai, (5), (6), (7), (8) és (9) bekezdései hatályukat veszítik.

3. §

A KVSZ 6. § (1) bekezdése hatályát veszti.

4. §

(1) A KVSZ 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az új beépítés a szabályzatban meghatározottnak megfelelően megvalósult.”

(2) A KVSZ 7. § (3), (4), (5), (6), (7) és (8) bekezdései hatályukat veszítik.

5. §

(1) A KVSZ 10. § (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A KVSZ 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Üzleti helyiségben lakás (ún. „üzletlakás”) nem létesíthető.”

I. oldal, összesen: 1 oldal

Nem lnteles, m lăj donă lop

Neon hibernatus Lajdóni lap

Nonlinearities

Судебная психология

Nem hitles tulajdoni lap

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2020.05.14.244111>; this version posted May 14, 2020. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

Levél: Legkedveltek - *3-06-183702 Kiszámlázott Ingatlanregisztráció Kérdésel. Felhasználói Törvény

[illegible][illegible]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Feladó: Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.,
Szalontai Zoltán
Ügyvezető
Cím: 2142 Nagytarcsa, Naplás u. 18.

Címzett: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
Gyulai István főépítész
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tárgy: Szándéknyilatkozat Településrendezési szerződés megkötésére
a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál u. 3.. hrsz.. 34547 beépítésével kapcsolatban

Tisztelt Gyulai István Főépítész Úr!

A mai napon, 2017. aug. 17.-én Kuliray Gyula Alpolgármester Úrral és Főépítész Úrral történt személyes egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően, ezúttal írásban is megerősíttem szándékunkat, hogy Településrendezési szerződést kívánunk kötni az Önkormányzattal a 1072 Budapest VII. kerület, Klauzál u. 3., hrsz.: 34547 alatti ingatlanra, ahol többlakásos lakóépületet tervezünk létesíteni.

A szerződés keretein belül a földszinten a telek területének 20%-át közhasználat céljára kívánjuk átadni. Az Erzsébetvárosi Építészeti Műszaki Tervtanács a közhasználat céljára átadásra kerülő terület építészeti koncepcióját és kialakítását szakmailag támogatja, továbbá a 2017.06.08-án megtartott ülésén a telekre tervezett épület terveit a benyújtott tervdokumentáció alapján engedélyezésre ajánlotta (R/2017. (06.08.) számú Tervtanácsai Állásfoglalás).

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2004. (II. 23.) számú önkormányzati rendeletének (Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Körületi Városrendezési- és Építési Szabályzat), 20.§ (3) pontja úgy rendelkezik, hogy „A területen legalább 20% közhasználat céljára átadott terület kialakítása esetén – az önkormányzattal kötött megállapodás alapján – az építési övezetben meghatározott szintterületi mutató mintáka 0,5 m²/m²-rei növelhető”, mely növelést igénybe kívánjuk venni.

A szerződés keretein belül vállalnánk, hogy:

- az átadott területet az önkormányzattal egyeztetett tervek alapján saját költségén kiépítjük, illetve az ingatlan előtti járdarészt útszegélyig felújítjuk
- vállaljuk, hogy kertészmérnökkel, ültetvezővel és az önkormányzattal egyeztetett módon, a jogszabályi előírások betartásával zöldszigeteket alakítunk ki örökzöld növényzettel; a helyszíni adottságok figyelembevételével fákat, vagy cserjés növényeket telepítünk
- az érintett terület tulajdonjogát szolgálati jog formájában az önkormányzat részére átadjuk

A településrendezési szerződés megkötése Erzsébetváros részére az alábbi előnyöket nyújtja:

- gyarapodik az Önkormányzat vagyona az átadott terület mértékével
- az épület előtti járcaszakasz a mai kor színvonalán megújul
- a gyalogos forgalom a jelenleginél tágasabb, szellősebb területen valósulhat
- a földszinten tervezett vendéglátóipari egység számára az átadott terület részben bérbeadható, a kültéri terasz nem parkolóterület rovására létesülhet.



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

Erzsébetváros Polgármestere

Ünktőszám: KP24192-15/2017/XII
Cgyműző: Smitex Faxer
Tel./Fax: 462-5360 / fax: 33-84-321
E-mél: azoloz.eszaki@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Telepítésköpi polgármestéri vélemény a Budapest
VII. kerület, Klauzál utca 3. sz. (hírsz.: 34547) alatti
ingatlanon új építtel építébe ügyében

TELEPÍTÉSKÖPI POLGÁRMESTERI VÉLEMÉNY

Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. sz. (hírsz. 34547) alatti Kovács Krisztina (É 07-0770)
építész-mérnök által készített 2017. májusi költözébe „többlakásos lakóépíttel Építési engedélyezési
terveződokumentáció” (Ükt. szám: KP24192-7/2017/XII.) építési engedélyezési ügyében Terveztársi
véleményezésbe benyújtott dokumentációbban foglaltakat a telepítéskéjlesztési koncepcióról, az
integrált telepítéskéjlesztési stratégiáról és a telepítéskéjlesztési eszközökről, valamint egyes
telepítéskéjlesztési sajátos jogintézkedésekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 21. § (2) alapján
az Erzsébetvárosi Műszaki Terveztársi véleményünk figyelembevételével

engedélyezésre javasolom.

Jelen véleményemet a Terveztársi 2017.06.08-án megtartott Ülése jegyzőkönyvének és az ott hozott
8/2017. (06.08.) számú határozat figyelembevételével alakítottam ki.

Budapest, 2017. június 08.



Melléklet:

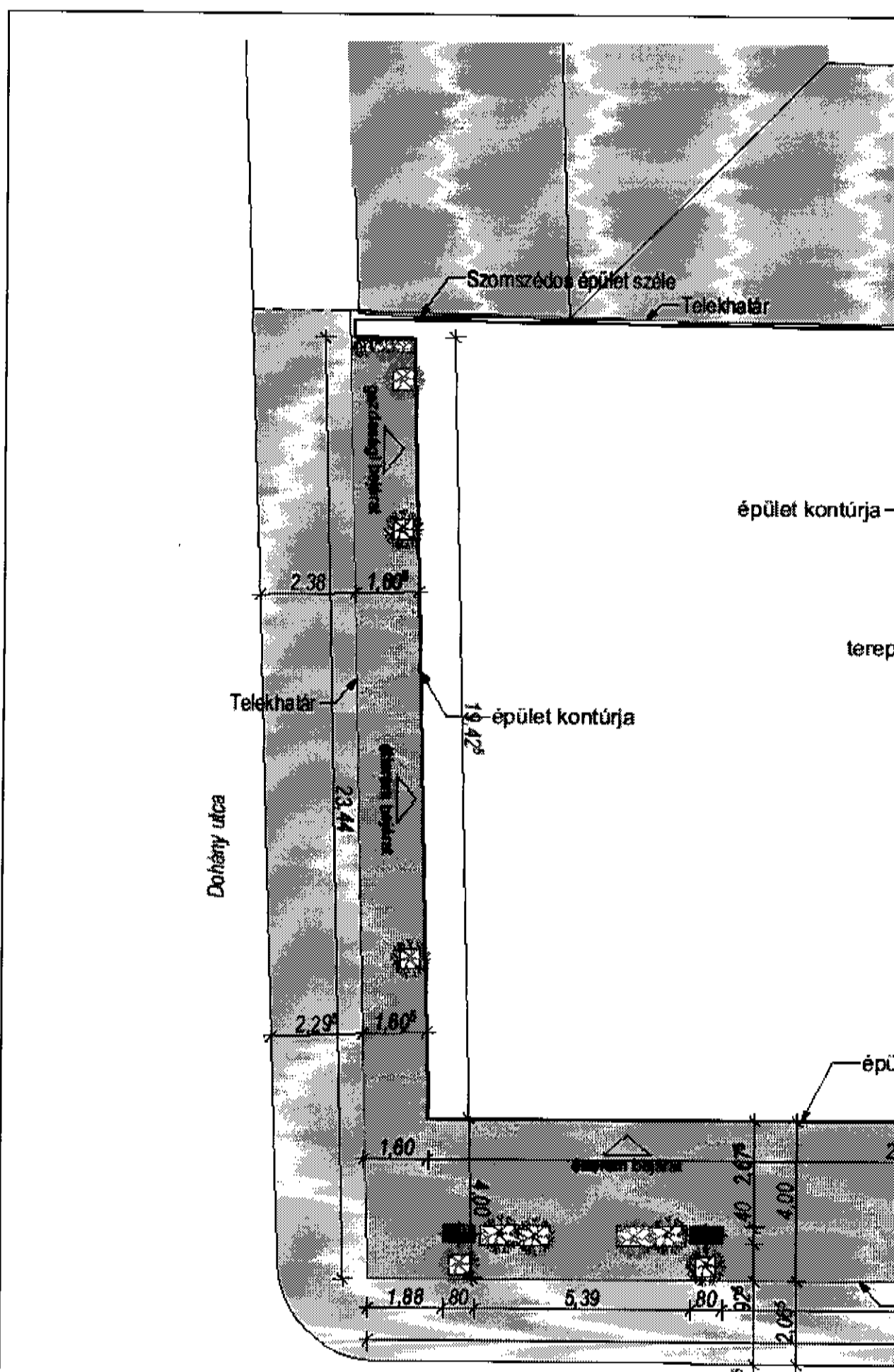
- KP24192-14/2017/XII. sz. Jegyzőkönyv a Terveztársi 2017.06.08-án tartott Üléséről



ERZSÉBET TERV

1273 Budapest, Erzsébetvárosi körút 6.
Telefon: +36 1 462 5360 • Fax: +36 1 33 84 321

ERZSÉBETVÁROS



585
2017.09.04

2017.09.04

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselő: Vattmány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-12

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

2017.09.04

2017 DEC 19

2017.09.04

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Telepítésüzemeltetési Korlátolt

Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviselő: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Volksbank Rt.

Számlaszám: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095375-2-42

Céghírnév: Fővárosi Törvényszék Céghírőssége

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviselő: dr. Csanner Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 13194528-2-42

Céghírnév: Fővárosi Törvényszék Céghírőssége

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA Zrt.)

kötött a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XII.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

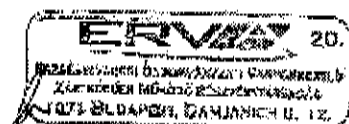
Felek jelen megállapodást abból a célból kötöttek, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátására szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok 2013. január 1. napját követő folyamatos teljesítését szabályozzák.



Dr. Nyíri Dóra ügyvezető

Vattmány Zsolt polgármester

Nyíri Dóra
EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető



ERVA Zrt.
dr. Csanner Sándor vezérigazgató



EVIKINT KFT.
 1077 Budapest
 Wesselényi u. 69. Fszt. U-7
 nyiri.evikint@gmail.com
 +36 30/986-9185

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Tisztasági festés Bp. VII. kerületi köznevelési intézményekben

Az EVIKINT Kft. a Budapest VII. kerületi köznevelési intézményekben az alábbi áron vállalja a tisztasági festéseket:

Intézmény	m2	ár	Összesen
Alsóerdősei Bérdecs Lajos Ált. Isk. és Gimnázium	2 000	1 020 Ft	2 040 000 Ft
Baross Gábor Általános Iskola	3 000	1 020 Ft	3 060 000 Ft
Erzsébetv. Kéttannyelvű - Dob utca	2 000	1 020 Ft	2 040 000 Ft
Erzsébetv. Kéttannyelvű - Kertész u.	2 000	1 020 Ft	2 040 000 Ft
Madách Imre Gimnázium	2 000	1 020 Ft	2 040 000 Ft
Molnár Antal Zeneiskola / Erzsébeti krt.	500	1 020 Ft	510 000 Ft
Molnár Antal Zeneiskola / Rottenbiller	500	1 020 Ft	510 000 Ft
Fővárosi Pedag. Szakszolg.	500	1 020 Ft	510 000 Ft
Hárszi Gusztáv	200	1 020 Ft	204 000 Ft
Összesen:	12 700		12 954 000 Ft

Teljes vállalási ár: 12.954.000 Ft + ÁFA

Budapest, 2017. augusztus 31.

EVIKINT KFT.
 1077 Bp., Wesselényi u. 69. fszt. U-7.
 Adószám: 24095275-2-42
 Email: nyiri.evikint@gmail.com

Nyíri Dóra
 Elvezető
 EVIKINT KFT

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -
1. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE		
Közigazgatási Osztály		
Béres György 2017.09.04. 15:15		
2015 FEBR 28		
ELJÁRÁSI	MEGJEGYZÉS	ÖSSZESEN
21/10125		2151

másrésztől

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településszervezési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: SBER Bank

Számlaszám: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomór Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA NZrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 708/2012. (XII.10.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.) számú határozatait alapján a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. A továbbiakban: Szerződés.

1.1. Felek az 1. pontban részletesen körülírt szerződés IV. pontjának a feladat ellátási díj éves keretösszegére vonatkozó rendelkezését egyező akaratú, a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.

Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető

ERVA Nonprofit Zrt.
dr. Csomór Sándor vezérigazgató

015473

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Humánszolgáltatás Iroda

A szerződés tárgya: Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.01.28.

Dr. Dankó Edina
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódjai:

Budapest, 2016.01.29.

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi kódzete: Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadását előirányzatában orvult. Itt összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályaink és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 01. 29. -évi)

Budapest, 2016.02.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vezető Iroda által vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 02. 04.

Szalmai Ildikó Iroda vezetője

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokhoz vonatkozóan -
3. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattumány Zoltán polgármester

Adóazonosító száma: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: EYIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt

Felelősségű Társaság

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69.

Képviseli: Nyiri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint feladatellátást végző (továbbiakban: EYIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Olajos János vezérigazgató

Számlavezető pénzügyintézet: OLP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600473-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint feladatellátásban közreműködő (továbbiakban: ERVA Nonprofit Zrt.)

közzét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozata alapján, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.), 46/2016. (01.25.) és 160/2017. (03.13.) számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami

Vp Főv. VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat
Vattumány Zoltán polgármester

EYIKINT Kft.
Nyiri Dóra ügyvezető

ERVA Nonprofit Zrt.
Olajos János vezérigazgató

2017

KARB-II. számú mellékletek

Karbantartási feladatok részletes meghatározása

1./ Az Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium

- Megelőző és idényjellegű karbantartási feladatok elvégzése,
- Rendszeres és karbantartási feladatok ellátása,
- Naponta megjelenik az intézményben, a hibajelentő füzet alapján megteszi a szükséges intézkedéseket, azaz vagy maga végzi el a karbantartási-javítási feladatot, vagy gondoskodik annak elvégeztetéséről, a megtett intézkedéseket dokumentálja a füzetben,
- Hetente végigjárja az intézményt, melynek során felméri a teendőket (szemrevételezéssel megállapítja a hibákat, hiányosságokat), s gondoskodik azok ellátásáról, azaz vagy maga végzi el a karbantartási-javítási feladatot, vagy gondoskodik annak elvégeztetéséről,
- Munkalap vezetése és ellenjegyeztetése az intézmény vezetőjével,
- Fűtési rendszer (kazánok, fűtési csövek, radiátorok) üzemeltetése, ellenőrzése,
- A hőközpontok, gázkazánok folyamatos és szakszerű felügyelete, a fűtési rendszer beindítása, ellenőrzése (radiátorok légtelenítése),
- A fűtésrendszer fűtési szezont megelőzően komplett átmosatása, szükség szerint szelepek cseréje,
- Adott esetben a kazán évente kétszeri komplett átvizsgálása, szükség szerint javítása, évente savazása,
- A vizesblokkok és elektromos berendezések ellenőrzése, vizesblokkokban lévő felszerelések javítása,
- Műszaki cikkek javítása: pl.: hűtőgép, TV, kávé és teafőző, mikrohullámú sütő, stb.,
- Mosdókagylók, vízcsapok karbantartása, javítása,
- Lefolyók dugulás elhárítása a csőszakasz első 3 méterében,
- Vízvezeték javítása a hibahelytől max. 10 méter hosszan,
- Javító kőművesmunka elvégzése,
- Hidegburkolat javítás, pótlás elvégzése,
- Melegburkolat javítás, pótlás, elvégzése,
- Javító lakatos munka elvégzése,
- Az intézmény kerítésének karbantartása, szükséges javítások elvégzése,
- Elektromos fogyasztó cserélése, a világítástechnikai eszközök – szükség szerinti – cserélése, javítása,
- Elektromos és háztartási kisgépek kisjavítása, hibaelhárítás,
- Nyílászárók illesztése, javítása, üveg pótlása,
- Zár szerkezet cserélése, javítása,
- Esőcsatorna, ereszcatorna tisztán tartása, ellenőrzése, javítása,
- Szennyvízcsatorna hálózat ellenőrzése, javítása,
- Bútorzat javítása,
- Tantermek, irodák, egyéb helyiségek bútorzatnak, nagyobb eszközöknek a mozgatása,
- Biztosítja az áram-, gáz-, vízfogyasztásmérőhöz való hozzáférést,
- Biztosítja a munkaterületet a szakhatósági ellenőrzésekhez, vizsgálatokhoz,
- Előzetes értesítés esetén segít az alkalmassági rendezvények lebonyolításában,
- Segíti az egyes helyiségek bútorzatának átpakolását, mozdítását,
- Klíma berendezések karbantartása, tisztítása,
- Riasztó berendezések karbantartása, felügyelete,
- Főzőkonyha elektromos és gázüzemű berendezéseinek, valamint bútorzatának javítása, karbantartása,
- Mosoda elektromos berendezéseinek, valamint bútorzatának javítása, karbantartása,
- Foglalkoztató helyiségek és berendezéseinek karbantartása,
- Tisztasági festés
- Napi 24 órás elérhetőség biztosítása,

További feladatok:

- Fűnyírás, parkrendezés
- Hó eltakarítása és siktalanítás reggel 7 órára, helye: parkoló, közlekedő utak, bejárat, utcafront,
- Falevel összeszedése és elszállítása,
- A belső udvar rendben tartása,
- Külső raktházak rendben tartása,
- Az udvari kerti bútorok állagának megővése, karbantartása, festése,
- Tetőszerkezetek karbantartása, tetők/lapostetők folyamatos ellenőrzése, lefolyók mosása, levelektől való tisztítása.

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –
4. számú módosítás**

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozatai alapján, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.), 46/2016. (01.25.), 160/2017 (03.13.) és számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok ellátása érdekében. A szerződést 2015. február 25-én, 2016. február 22-én, valamint 2017. május 10. napján módosították.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 99/G. §-a alapján a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények az Nkt. 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek 2017. január 1-jétől a tankerületi központot illetik meg. Ezen feladatok átadás-átvételéről az Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) 2016. december 15-én megállapodást kötött.

016804

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Feladatellátási szerződés Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumának mindenben megfelel.

Budapest, 2017.04.20.

Dr. Dunkó Edina
Jegyző/Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-kötelme körbe,
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2017.04.20.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

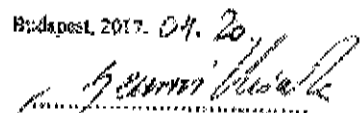
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5301 - Önkormányzati épületek, lakások, helyiségek kezelése, üzemeltetése című kiadási előirányzatában bruttó 105 489 333 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 105 489 333; 11. előzet)

Budapest, 2017.04.20.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vízgyűjtő Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017. 04. 20.


Székelyné Horváth Edit
Szakmai Igazgató Iroda vezetője

2017.04.20.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Hrsz.	Utca	köztér.	Hsz.		Funkció	Ssz.
34113	Csányi	utca	10.		lakóépület	1.
34110	Csányi	utca	4.		lakóépület	2.
34112	Csányi	utca	8.		lakóépület	3.
34278	Dob	utca	3.		lakóépület	4.
34220	Dob	utca	4.		lakóépület	5.
34252	Dob	utca	23.		lakóépület	6.
34194	Dob	utca	14.		lakóépület	7.
34144	Dob	utca	38.	társasház	lakóépület	I.
34249/2	Dob	utca	25.	társasház	lakóépület	II.
34560	Dohány	utca	45.		lakóépület	8.
33064	Garay	utca	48.		lakóépület	9.
34000	Izabella	utca	31.	társasház	lakóépület	II.
34158	Kazinczy	utca	51.		lakóépület	10.
34157	Kazinczy	utca	49.		lakóépület	11.
34139	Király	utca	27.		lakóépület	12.
34140	Király	utca	25.		lakóépület	13.
34138	Király	utca	29.		lakóépület	14.
34085	Király	utca	55.		lakóépület	15.
34201/3	Király	utca	11.		lakóépület	16.
34101	Király	utca	49.		lakóépület	17.
34130	Kisdófa	utca	8.		lakóépület	18.
34132	Kisdófa	utca	12.		lakóépület	19.
34134	Kisdófa	utca	18.		lakóépület	20.
34129	Kisdófa	utca	6.	társasház	lakóépület	IV.
34131	Kisdófa	utca	10.	társasház	lakóépület	V.
34301	Klauzál	tér	7.		lakóépület	21.
32872	Murányi	utca	5.	társasház	lakóépület	VI.
33093	Nefelejcs	utca	12.		lakóépület	22.
33434	Nefelejcs	utca	63.		lakóépület	23.
33080	Pócsy Sándor	utca	43.		lakóépület	24.
33082	Pócsy Sándor	utca	39.		lakóépület	25.
34614	Szövetség	utca	15.	társasház	lakóépület	VII.
32935	Verseny	utca	20.		lakóépület	26.
32933	Verseny	utca	26.	társasház	lakóépület	VIII.
32934	Verseny	utca	22-24.		lakóépület	27.

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Képviseli: Vattamány Zsolt, polgármester
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11784009-15507008
Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6
Adószáma 15735708-2-42
(a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről:

Név: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. földszint 1-2.
Levelezési címe: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. földszint 1-2.
Képviseli: Hidvéginé Emödi Tímea, ügyvezető
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11707031-21451322
Számlázási cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. földszint 1-2.
Adószáma 25890183-2-42
Statisztikai jelzőszáma: 25890183-6832-113-01
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék
Cégjegyzék száma: 01-09-294689
mint feladatellátást végző (a továbbiakban **Társaság**)

1. Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) 9. pontja önkormányzati feladatként határozza meg a lakás- és helyiséggazdálkodást.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2016. (XI.23.) és 10/2017. (II.15.) számú Képviselő-testületi, továbbá a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 226/2017. (04.10.) számú határozata alapján, ezen feladatokat az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. látja el. Felek a határozatban foglaltaknak eleget téve, 2017. április 24. napján feladatellátási szerződést kötöttek egymással, amelyet módosítani szükséges.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BUDA
1013 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-5284 E-mail: vagyongazdalkodasi@erzsobetvaros.hu

2017.09.04

2017.09.13.	
Előadó:	050

Raktárszám: K/M /2017/VII.
Ügylétező: dr. Karpács Eszter
Telefon: 462-3284
E-mail: karpacs.eszter@erzsobetvaros.hu

Tárgy: engedélykére

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Vattmányi Zoltán
Polgármester László

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel bonyolított szerződést kíván kötni az Akácfa utca 6. száma alatti ingatlan átalakítására, felújítására, a beszerzés becsült értéke a nettó 20.000.000,- Ft összeget nem haladja meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.3. pontja értelmében:

A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt al nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgy hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlattevők jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:

Az ajánlattevői felhívás tartalmából, az ajánlattevőkre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakértői indokolt javaslatuk alapján a Polgármester dönt.

Ugyanezen szabályzat IX. rész 1.3 pontja szerint három ajánlati bekérésének mellőzésével valószínűleg meg a beszerzési eljárás, tekintettel, hogy az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. az önkormányzat 100% tulajdonában álló gazdasági társaság.

VG1-2 eldönt 2017.09.21. 76

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MŰSZAKI ÁRAJÁNLAT – AKÁCTA U. 6. IRODA FELÉJÍTÁS

Feladat	Várható költségvonzat
I. <u>Röntési munkák</u> (rács, álmennyezet, fal, burkolat, lábazat, stb.)	nettó 666.701,-
II. <u>Falazás</u> (gipszkarton)	nettó 357.906,-
III. <u>Alizatkészítés</u> (szívatkozás)	nettó 343.040,-
IV. <u>Felületkészítés, vakolás</u> (vakolat javítás, festés, glettelés, stb.)	nettó 1.122.136,-
V. <u>Burkolatkészítés</u> (ludex-, mologhurkolat, fali csempe, stb.)	nettó 904.948,-
VI. <u>Gipszkarton álmennyezet</u> (burkolatok bonítása, építése)	nettó 84.132,-
VII. <u>Nyílászárók elhelyezése</u> (külső-, beltéri ajtók, üvegportal föllázása, stb.)	nettó 1.526.932,-
VIII. <u>Belsőrács rács cseréje autómattikkal</u>	nettó 405.024,-
IX. <u>Ártérrelátó</u> (szellőztető elhelyezése)	nettó 71.016,-
X. <u>Gépjármű szerelés</u> (űtés radiátorokkal, hűtés klímával)	nettó 3.113.579,-
XI. <u>Elektronikus szerelés</u>	nettó 1.941.056,-
XII. <u>Takarítás</u> (piperc)	nettó 60.000,-
XIII. <u>Szellőztető kiépítése</u> (bejárati ajtó, oldalsó fix üvegfalak cseréje hőszigetelő anyagokra, stb.)	nettó 549.173,-
Összesen nettó:	14.435.643,-
Összesen bruttó:	16.333.267,-
I. <u>Hozzájárulási jutalék (3%)</u>	nettó 433.069,-
II. <u>Műszaki ellenőrzés</u>	nettó 400.000,-
Összesen nettó:	833.069,-
Összesen bruttó:	1.057.997,-
Mindösszesen nettó:	15.268.712 Ft
Mindösszesen bruttó:	17.391.264 Ft

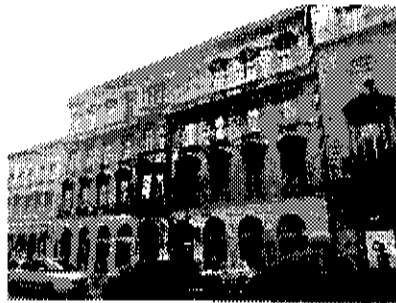
Budapest, 2017. július 10.


 Budapesti Építési és
 Építőipari Kereskedelmi és
 Szolgáltató Rt.
 1125 Budapest, Rózsák t. 11.
 I. emelet

421045

Forkus T.

INGATI ANFORGAI MI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
A BUDAPEST VII. KERÜLET,
THÖKÖLY ÚT 5.
(32947/0/A/4 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG
PIACH-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

**ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Solo Menten

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
iparjogi szakértő

Mészey Péter

Budapest, 2017. június 26.

பிழைப்பதற்குரிய அளவுகளைக் கட்டுப்பாடு செய்வதற்கு உறுதுணையாக இருக்கிறது.

2025-03-27: SZOKSVIO
 2025-03-27: 05:40/0207

၂၀. အသက်: ၁၀၆၂၂

~~Administrative~~

Sátori Sándor
okl. szerkesztőpály- és gazdaságinform.
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEK / EUFIM

SATORI ES TÁRSZA MÉRLEGEZŐ RÉSZÉN A NET

6. [Illegible text]

03-25-01 00:00:00

1. Verfahren (1. Schritt)
 2. Ergebn (2. Schritt)
 3. Erklärung (3. Schritt)
 4. Erklärung (4. Schritt)

2000-01-01

Ruzsinszki Zolt
Ingatlanvagyon-értékelő
Ruzsinszki Zolt
Ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.



e. Szécsi és Tarsa Mária; Irada KFT az IRVILK87FC0174220110, határozattal, 2015.07.14. napján 10:42:40 óráig. www.szechi.com

GASZÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

[illegible]

Kérelm

Személyi

Jegyző
2017.09.06

Elküldött Dr. Szabó György a Matoska KFT.
kezelője az a kérelem jogában részes,
hogy a 1045. Pf. utasítás a 24. §-át 1. bekezdés
helyéig belemagyarással vonatkozóan lehet
díjazni helyrehozott letelepítési tőke az.
"egyetlen megjelölt" kifizetésre vonatkozó
jelen.

Kérem kérem a kérelemre a kérelemre
kezelője

Köszönettel.

Matoska Service Kft.
1202 Bp. Erzsébet u. 18.
Adószám: 25544844-2-43
Baz. sz.: 11700087-21136220

Dr. Szabó György

06 30 224 1769

Budapest, 2017. 09. 05.

2016

Symptoms

~~Discarded~~
2007/08/16

Felkutatás célja: versenyvizettség általánosan elterjedt mérési módjának

Pályázni itt is lehet: www.kisgazdasag.hu

Էջերնդն խոսքիւնս, րո՞ւմ առկա ընտելեալ:

[illegible]

Α ΔΟΥΛΕΙΑ ΤΗΣ ΜΗΤΕΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΤΕΡΑΣ

Bérlő/vendéglátó neve:	8 LAKA VEGYES RT.
Lakcíme címe:	1014 32 39941 U.G. 154
Cég v. egyéni vállalkozó csoport adóhelye:	1014 32 1. LAKA VEGYES RT.
Cég esetén a törvényes képviseletére jogosult neve:	SZOKS STADICS
Cég esetén cégjegyzékszám:	14 01 38052
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó csoport adószáma:	1284671243
Telefonszáma:	1014 32 39941 06305 06305

7. Személyes adatok felhasználásáról: az adatkezelő a jogszabályban meghatározott célra, illetve a felhasználó által megadott célra, a felhasználó hozzájárulásával, de nem továbbítja a személyes adatokat harmadik félnek.

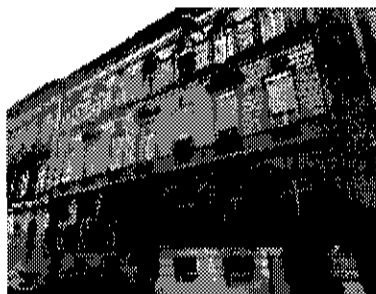
KOH. 2017. 04. 12

နိဂုံး

⁴ A. rex, *loc. cit.* p. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854

Alcalinet Sulfite Sulfate contain magnificalic acid
Kilnman's merit of Kilnman's Sulfite Litch Lomethen
2015.02.10
Lith. Lith. Sulfate

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
A BUDAPEST VII. KERÜLET,
HÁRSFA UTCA 23.
(33710/0/A/1 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ PINCESZINTI ÜZLETHELYISÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Musonyi Péter
okl. építőmérnök
ingatlan-vegyon-értékelő
igazságügyi szakértő

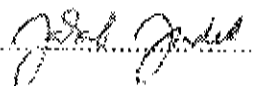
Sátori Sándor
okl. szerkesztő- és gépészmérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / ELUFM

Ruzsinszki Zsolt
ingatlan-vegyon-értékelő

Budapest, 2017. június 20.

NYILATKOZAT

Aláírom Jakab János, mint a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. cégjegyzékszám: 01-09-924817, adószám: 14342355-1-11; ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 53. szám alatti 03710/0/A/1 ház-on nyilvántartott pincehelyiség bérleti jogunk átadásával a helyiséghez kapcsolódó bevezetési és felújítási munkálatokat a helyiség jelenlegi bérletje, a Japszer Kft.-re (Ügyvezető: Doroghi Péter, cégjegyzékszám: 13-09-165645, adószám: 14617520-2-13) engedményezem.


JAKAB Consulting Nonprofit Kft.
Jakab János ügyvezető


Japszer Kft.
Doroghi Péter ügyvezető

Budapest, 2017. május 31.

•

2

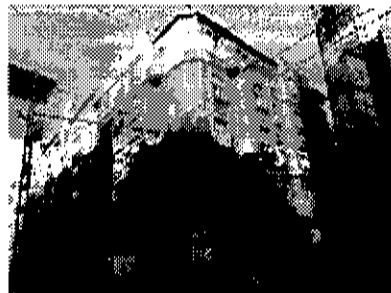
[illegible]

Recommendations

[illegible]

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
SÍP UTCA 16-18. FÖLDSZINT Ű-1.
(34241/0/A/2 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Mészely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Sátori Sándor
okl. szaktanácsadó és gazdaságinformációs
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUPIM

Ruzsáné Zolt
ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2017. június 20.

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az HN6HN52FC/1742/2018. határozattal, 009292 nyilvántartási számon bejegyzett

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

tervezés, beruházás lebonyolítás, építésgazdálkodás, építésmegtervezés, építésgépesítés, építéstechnológia,
építéstechnika, építésmunkák, ingatlan-értékelés, statisztika (statika) szakmunkatárs
(<https://szakertek.kim.gov.hu/Szakertok>)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016 NOV 24
ERVA

1072/2016. (11.21.) Sz. FKR határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint 1.-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzőben tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a hiteleményt hirtelt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelteti, amelyet vevőnek hirtelt érdemlően igazolni kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági felteteleknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati köztérlet lejártát követő 60 napon belül hitelesített mérőközmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hirtelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

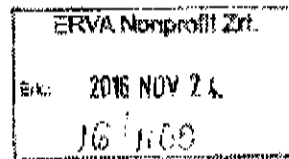
Végrehajtásért felelős: Sallai László – ügyvezető – ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

LETELES MÁSOLAT

2016 NOV 24.

Handwritten signature



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Személyes:

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott: Erzsébet Jancsik kezdeményezem az alábbiakban
rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiséget

Erzsébet Jancsik
2017.09.04.

Pályázat útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	Wébermágyi utca 31.
Alkotó száma:	A 11 A 12
Alapterület (m ²):	38 m ² 32 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	udvari pinna
Bérlés esetén a bérlményben folytatni kívánt tevékenység:	szobák és konyhák bérbe

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedés(ek): utcai földszint, udvari földszint, udvari pinna, udvari pinna, alagsor, emelet, földszint, - földszint, - földszint, - földszint.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vezető neve:	Csik Jancsik
Lakcíme:	BP. 1055 KIRÁLY UTCA 21. 7A. 1.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1055 KIRÁLY UTCA 21. 7A. 1.
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	51696148
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	68402361-1-42
Telefonszám:	06-70-639-4248

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciáit figyelembe véve, jelen kérelmemben feltüntetett személyes adataim tájékoztató jellegűek, és a kezdeményezéshez szükségesek.

Kelt: 2017. 09. 04.

Erzsébet Jancsik

(alírási)

