

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes
helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeleteinek módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja felhatalmazása alapján a helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeleteinek módosításáról a következőket rendeli el:

**I. A Budapest VII. kerület Erzsébetváros Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 4/2004 (II. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KVSZ) módosítása**

1. §

A KVSZ 4. §-a hatályát veszti.

2. §

(1) A KVSZ 5. § fejezetcíme helyébe a következő fejezetcím lép:
„Általános előírások”

(2) A KVSZ 5. § (1) bekezdés a), b), d), e), f), g), h), i), k) és m, n) pontjai, (5), (6), (7), (8) és (9) bekezdései hatályukat veszítik.

3. §

A KVSZ 6. § (1) bekezdése hatályát veszti.

4. §

(1) A KVSZ 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az új beépítés a szabályzatban meghatározottnak megfelelően megvalósult.”

(2) A KVSZ 7. § (3), (4), (5), (6), (7) és (8) bekezdései hatályukat veszítik.

5. §

(1) A KVSZ 10. § (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A KVSZ 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Üzlethelyiségben lakás (ún. „üzletlakás”) nem létesíthető.”

6. §

A KVSZ 12. § (3) bekezdése, (4) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

7. §

A KVSZ 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

Nem létesíthető nyílászáró (nyílás) az épület hátsó kertre (is) néző homlokzatának (homlokzat szakaszának) a telek oldalhatárától mért 1,5 m-es sávjában, ill. olyan oldalkertre néző homlokzatnál, ahol az oldalkert mérete a jelen rendeletben előírt minimális méretet nem éri el. (8 ábra)”

8. §

A KVSZ 14. § (4) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

9. §

A KVSZ 18. § (3) bekezdése és (9) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

10. §

A KVSZ 19. § (4) és (10) bekezdései hatályukat veszítik.

11. §

A KVSZ 20. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése hatályát veszti.

12. §

(1) A KVSZ 28.§. (4) bekezdése c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az épület eredeti megjelenésének visszaállítása érdekében az eredeti tervekkel igazolt tetőidom visszaépítése, a szabályzat alkalmazása szempontjából meglévő tetőnek, (tetőtérnek) tekintendő. Értékvizsgálati dokumentációval és településképi véleménnyel alátámasztott kortárs építészeti kialakítás esetén az eredeti állapot építmény (épület) magassága meglévőnek tekintendő”

(2) A KVSZ 28. § (5) és (6) bekezdései hatályukat veszítik.

13. §

A KVSZ 30. § (2) bekezdése hatályát veszti.

14. §

A KVSZ 31. §-a hatályát veszti.

15. §

A KVSZ 32. § (3)-(5) bekezdései hatályukat veszti.

16. §

A KVSZ 33. § (1)-(5) bekezdései, (9) bekezdés c) pontja, (9) bekezdés d) pont 3. alpontja és (9) bekezdés e) pontja hatályát veszti.

17. §

A KVSZ 34. §-a hatályát veszti.

18. §

A KVSZ 35. §-a hatályát veszti

19. §

A KVSZ 36. §-a hatályát veszti.

20. §

A KVSZ 37. §-a hatályát veszti.

21. §

A KVSZ 38. § (9).,(10) bekezdései hatályukat veszti.

22. §

A KVSZ 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Abban az esetben, ha a más jogszabályokban meghatározott számú gépjármű várakozóhelyek, parkolók saját telken belüli elhelyezése nem biztosítható, akkor a bővítés ill. a rendeltetés-változtatás csak akkor lehetséges, ha a tulajdonos az előírt számú gépjármű más telken történő elhelyezését a más jogszabályban foglalt vonatkozó feltételek teljesülését a tulajdonos tulajdoni lappal, illetve adás-vételi vagy bérleti szerződéssel igazolja.”

23. §

A KVSZ 40. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Terepszint alatti parkoló építmény a hozzátartozó telek határain - kizárólag a közterület felé –a felszín alatt túlnyúlhat, a közterület tulajdonosával kötött megállapodásban rögzített mértékig.”

24. §

A KVSZ 45. §-a hatályát veszti.

25. §

A KVSZ 46. §-a hatályát veszti.

26. §

A KVSZ 47. §-a hatályát veszti.

27. §

A KVSZ 50. § (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

28. §

(1) A KVSZ 52. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zajt kibocsátó vagy rezgést okozó építmény csak abban az esetben létesíthető, ilyen funkció csak akkor létesíthető, ha az okozott környezeti zaj, rezgés az építmény környezetében a jogszabályban előírt határértékeket nem haladja meg.”

(2) A KVSZ 52. § (4) bekezdés a) pontja hatályát veszti.

29. §

A KVSZ 1. számú melléklet 10., és 13. ábrája hatályát veszti.

30. §

A KVSZ 2. számú melléklet 1., 3., 4., 8., 9., 16., 25., 27. és 28. pontjai hatályukat veszti.

31. §

A KVSZ 5.3. számú mellékletben közhasználat céljára kijelölt, időbeli korlátozású gyalogos felület/átjáró jelölése a 34350/1 helyrajzi számú telken és a 34348 helyrajzi számú telken hatályukat veszti.

II. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2001. (III. 23.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

31. §

A 4. § (4) és (5) bekezdései hatályukat veszti.

32. §

Az 5. § (10), (12)-(15) bekezdései hatályukat veszti.

33. §

(1) A 8. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A 8. § (4) bekezdése hatályát veszti.

34. §

(1) A 9. § (3) bekezdése hatályát veszti.

(2) A 9. § (6) és (9) bekezdései hatályukat veszítik.

35. §

A 10. § (1) bekezdése hatályát veszti.

36. §

A 11. § (1)-(4) bekezdései hatályukat veszítik.

37. §

A 12. § (3) bekezdése hatályát veszti.

III. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2001. (V. 18.) számú önkormányzati rendeletének módosítása

38. §

(1) A 3. § (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) b) Amennyiben a hatályos szabályozási terv szerinti telekállapot szerint több szomszédos telek egy ütemben és egyidejűleg épül be, és az építési hely a szabályozási terven nem került lehatárolásra, akkor a telkek teljes területe építési helynek tekintendő.”

(3) A 3. § (7) bekezdése hatályát veszti.

39. §

(1) Az 5. § (1), (2), (6), (11), (12) és (13) bekezdései hatályukat veszítik.

(2) Az 5. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Meglévő lakóépület tetőtere a felsőszinti lakások bővítése céljából a meglévő tetőkontúr meghagyása mellett megengedett.

Önálló új lakás kialakítása csak akkor lehetséges, ha az építési övezetre előírt maximális szintterületi mutató betartható. Ebben az esetben a parkolási igény a mindenkor hatályos parkolásra vonatkozó helyi rendelet alapján, annak megfelelően elégítendő ki.”

40. §

A 7. §-a hatályát veszti.

41. §

A 9. § (8) bekezdése hatályát veszti.

42.

A 13. § (4) bekezdése hatályát veszti.

43. §

A 14. § (1), (5), (9)-(11) bekezdései hatályukat veszítik.

**IV. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2001. (IX. 21.) számú önkormányzati rendeletének módosítása**

44. §

Az 1. § (9) bekezdése hatályát veszti.

45. §

A 2. § (3) bekezdése hatályát veszti.

46. §

(1) A 3. § (2) bekezdése hatályát veszti

(2) A 3. § (5) bekezdése hatályát veszti

47. §

Az 5. §-a hatályát veszti.

48. §

A 7. § (1) bekezdése hatályát veszti.

49. §

A 8. §-a hatályát veszti.

50. §

A 9. §-a hatályát veszti.

51. §

A 10. §-a hatályát veszti.

52. §

A 11. §-a hatályát veszti.

53. §

A 12. §-a hatályát veszti.

54. §

A 14. § (3) bekezdése hatályát veszti.

55. §

A 17. §-a hatályát veszti.

56. §

A 18. §-a hatályát veszti.

57. §

A 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Több, egymás melletti telken a terepszint alatt egymással összeköthető módon is kialakítható mélygarázs önálló rendeltetési egységként, a katasztrófavédelmi szakhatóság előírásainak figyelembevételével.”

58. §

A 20. § (6) bekezdése hatályát veszti.

59. §

A 22. § (14) bekezdése hatályát veszti.

**V. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2003. (IX. 5.) számú önkormányzati rendeletének módosítása**

60. §

A 8. §-a hatályát veszti.

61. §

A 13. § (3)-(12) és (20) bekezdései hatályukat veszítik.

62. §

A 14. §-a hatályát veszti.

63. §

A 15. § (3), (9)-(16) bekezdései hatályukat veszítik.

64. §

A 16. §-a hatályát veszti.

65. §

A 17. § (5), (6) és (8) bekezdései hatályukat veszítik.

66. §

A 18. § (3) bekezdése hatályát veszti.

67. §

A 19. §-a hatályát veszti.

68. §

A 20. §-a hatályát veszti.

69. §

A 21. § (7) bekezdése hatályát veszti.

70. §

(1) A 22. § (1) bekezdése hatályát veszti.

(2) A 22. § (3) bekezdése hatályát veszti.

(3) A 22. § (5) bekezdése hatályát veszti.

71. §

(1) A 23. § (1) és (12) bekezdései hatályukat veszítik.

(2) A 23. § (11) bekezdése hatályát veszti.

VI. Záró rendelkezések

72. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) A rendeletet az elfogadást követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2017. június

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetése 2017.a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.

Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Általános indokolás

A KVSZ és a 11/2001. (III. 23.), 24/2001. (V. 18.), 34/2001. (IX. 21.), valamint a 27/2003. (IX. 5.) számú önkormányzati rendeletek módosítására a magasabb rendű jogszabályok módosulása és több félreértelmezhető szabály pontosítása miatt kerül sor. Változott az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv). és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) és további jogszabályok változtak. Időközben megszületett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet is. E jogszabály változások miatt szükséges a KVSZ és a 11/2001. (III. 23.), 24/2001. (V. 18.), 34/2001. (IX. 21.), valamint a 27/2003. (IX. 5.) számú önkormányzati rendeletek módosítása.

Részletes indokolás

1-71. §

Jogszabály harmonizáció miatt vesztik hatályukat vagy lép helyükbe új rendelkezés.

72. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.