

## HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, NAGY LÓRINCZ ZSOLNOK vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre <sup>(1)</sup> az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon <sup>(1)</sup> bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

igazolt  
2017 APR 27  
Tul

### A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	MAMTAK SZOLGÁLTATÓ KFT.
Levelezési cím:	Bp. 1091. ELŐS MŰ A 112
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	NAGY LÓRINCZ ZSOLNOK
Telefonszám:	20 774 52 50

### Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	BUDAPEST 1075 KÁROLY KRT 3/C
Albetét száma:	34225/0/A/2
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	47 m <sup>2</sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	UTCAI ÜZLET
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. September 01
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	FODRASZ

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félelelet, + galériás helyiség.

**Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.**

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2017.04.26.

Nagy Lórcs Zsolt  
(aláírás)

### A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecselő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékebecslésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

### Kitöltési útmutató:

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzandó!