**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2017. szeptember 04-én*** ***16 óra 30 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*

**2.)** Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*

**3.)** EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában  
*Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője*

**4.)** Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*

**5.)** Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**6.)** Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**7.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**9.)** Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**10.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**11.)** Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**12.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**13.)** Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**14.)** Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**15.)** Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**16.)** Egyéb

***Zárt ülés keretében:***

**17.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dózsa György út 72.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**18.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dembinszky u. 7.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**19.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 30.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**20.)** 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 2.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**21.)** Ingatlan elővásárlási joga  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

**22.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**23.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**24.)** 17 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**25.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**26.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**27.)** Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**28.)** Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**29.)** Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**30.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**31.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**32.)** Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**33.)** Tulajdonosi döntés krízislakás kijelölésére  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**34.)** Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**35.)** Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**36.)** Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 17. – 36. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. szeptember 01.

***Benedek Zsolt***

***a Bizottság elnöke***