

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**717/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **Ingtalan elővásárlási joga -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 342./0/A/8 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Klauzál u. ... félem. 5. sz. alatti 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, R. S. (szerb állampolgár) eladó, valamint M. D. G. (német állampolgár), mint vevő között létrejött adásvételei szerződésben meghatározott 115.000,-Euro vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Bencsik Mónika – irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**718/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca .. 1. em. 13. lakás 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db fa bejárati ajtó eredetivel mindenben megegyező új hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása, 6 db fa ablak eredetivel mindenben megegyező hő-és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2018. május 10-ig, az elszámolás határidejét 2018. június 9-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**719/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton (I. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet körút ... 2. em. 29. lakás 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „4 db utcai ablak szárny eredetivel megegyező cseréje céljából” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2018. február 27-ig, az elszámolás határidejét 2018. március 29-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt –irodavezető – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **720/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P13 jelű, 15,64 m<sup>2</sup> alapterületű raktár a United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 15,64 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 118.864.- Ft + ÁFA (29.716.- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 29.716.- Ft/hó + ÁFA

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **721/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések –

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P25 jelű, 12,28 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eat2Fit Kft. (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 69-71. II/7., cégjegyzékszám: 01-09-989541, adószám: 24080958-2-42, képviseli: Lauter Viktor ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 12,28 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 93.328.- Ft + ÁFA (23.332.- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 23.332.- Ft/hó + ÁFA

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **722/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Troja Fruit Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-170741, adószám: 24300012-2-42, képviseli: Kiss János ügyvezető) Budapest Főváros VII. kerület Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok földszintjén található 01. számú asztal felére vonatkozó, 2018. május 15. napjáig terjedő határozott időtartamra vonatkozó helyhasználati szerződés megkötéséhez.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy a Troja Fruit Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., cégjegyzékszám: 01-09-170741, adószám: 24300012-2-42, képviseli: Kiss János ügyvezető) helyhasználatra vonatkozó szerződését az 1. pontban foglaltak szerint kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Ferenczy László - ügyvezető

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 723/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Udvari garázsok versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 34. földszint U-6 szám alatti 33491/0/A/46 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség S. I. (lakcím: 1071 Budapest, Dembinszky u. ...; szem. ig. száma: .....AE; született: Ungvár, 19...01.04.) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 104.242,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m<sup>2</sup> udvari földszinti helyiségre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA, azaz 8.208,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő, a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles nyilatkoznia arról, hogy a helyiség műszaki állapotát előzetesen megismerte, a helyiséget saját felelősségére veszi bérbe illetve birtokba, továbbá a helyiség műszaki állapotából következő okozott károkért az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 34. földszint U-7 szám alatti 33491/0/A/47

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség S. I. (lakcím: 1071 Budapest, Dembinszky u. ...; szem. ig. száma: .....AE; született: Ungvár, 19...01.04.) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 104.242,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

18 m<sup>2</sup> udvari földszinti helyiségre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA, azaz 8.208,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A Bérlő, a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles nyilatkozni arról, hogy a helyiség műszaki állapotát előzetesen megismerte, a helyiséget saját felelősségére veszi bérbe illetve birtokba, továbbá a helyiség műszaki állapotából következő okozott károkért az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

### 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 34. földszint U-8 szám alatti 33491/0/A/48 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség S. I. (lakcím: 1071 Budapest, Dembinszky u. ...; szem. ig. száma: .....AE; született: Ungvár, 19...01.04.) részére határozatlan időre, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 104.242,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

18 m<sup>2</sup> udvari földszinti helyiségre 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA, azaz 8.208,- Ft/hó + ÁFA  
(5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció  
mértékével emelkedik.

A Bérelő, a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles nyilatkozni arról, hogy a helyiség műszaki állapotát előzetesen megismerte, a helyiséget saját felelősségére veszi bérbe illetve birtokba, továbbá a helyiség műszaki állapotából következő okozott károkért az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **724/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés helyiség kapcsán érkezett bérlői kérelem tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 33033/3/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. Szinva u. 1-3. földszint U-3. szám alatti épületben található 56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 20 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiségre 2017.05.08.-2017.09.30. közötti időszakra vonatkozó nettó 384.418,-Ft bérleti díj elengedéséhez.

Kötelezi a bérlőt a nettó 384.418,-Ft összeg kiegyenlítésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** kézhezvételtől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 725/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. kerület Nyár u. 10. alagsor U-2. szám alatti, 34449/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 41 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 366/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője K. I.(lakcím: 1088 Budapest, József krt. ... I. em. 5/b.; anyja neve: D. J., született: Budapest, 19..09.24.) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke (eredeti állapot alapján) 9.200.000,- Ft, a vételár 5.520.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 726/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. P.val (születési név: B. P., szül: Nyírmada, 19...02.23., anyja neve: P. E.) a Budapest VII. Nyár u. ... II. 2. szám alatti (hrsz.: 344./0/A/9) az ingatlan-nyilvántartás szerint 2 szobás, komfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **727/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy Zs. R. (születési neve: ua. született: Budapest 19... 12. 06. an: F. V.)– néhai bérlő Zs.né J. É.házastársa - a Budapest VII. Kertész u. .. I. 8. sz. (hrsz.: 340../0/A/13) szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2017.04.19. napjától a lakás bérlője.

A bérleti jogviszonyt Zs. R., azon feltételek mellett folytatja, amely néhai bérlő esetében is fennálltak, így a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 926/2016 (10.10.) sz. határozatában foglaltak hatályban maradnak, Zs. R.ra vonatkozóan is érvényes.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi átvételének napja

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **728/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- 576/2017.(07.20.) sz. PKB döntés módosítása, lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, módosítja a 576/2017.(07.20.) sz. PKB határozatot, és **hozzájárul** ahhoz, hogy Budapest VII., Csengery 6. fsz. 2., egy szobás, 28 m<sup>2</sup>, félkomfortos bérlakás *helyett*, Gy. K. (Szolnok, 19..08.15.) és gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., István utca ... fsz. 4., egy szobás, 30 m<sup>2</sup>, komfortos bérlakás kerüljön bérbeadásra a hatályos rendelet előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### 729/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy H. S.sel (születési név: ua., szül: Esztergom, 19...06.09. anyja neve: B. Zs.) és H. S.nével (szül. név: D. É., szül: Budapest, 19..06.24., anyja neve: Cs. E.) a Budapest VII. Dob u. .. II. 10. szám (hrsz.:342../0/B/20) alatti 2 szobás, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra fennálló bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 730/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében  
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 24-es napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok A.) változatának elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 731/2017.(09.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul B.J. Gy. (lakik: 1078 Bp., István u. ... fszt.2.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Bp., Dembinszky u. ...I.9. szám alatti egy szobás 51m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetészerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

állapodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **732/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** M.né Sz. É. (lakik: 1071 Bp., Dózsa György út ..II.31.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Bp., Dembinszky ... II.4. szám alatti két szobás 58m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **733/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** K. I. (lakik: 1078 Bp., Nefelejcs u... I.7.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1078 Bp., Murányi u. ... I.13. szám alatti egy szobás 43m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **734/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul B. M. (lakik: 1076 Bp., Hernád u. ...I.20.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Bp., Csengery u. ... I.15. szám alatti két szobás 67m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **735/2017.(09.25.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul G. Z. (lakik: 1078 Bp., Marek József u. ... I.27.) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Bp., Dob utca ... II.10. szám alatti két szobás 53m<sup>2</sup> nagyságú komfortos - saját költségen - felújítandó lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap**

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 25-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Kmf.**

**Budapest, 2017. szeptember 26.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető