

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

**867/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Alsó erdősor u. 34. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Alsó erdősor 34.** szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Méretlen elektromos vezetékhálózat cseréje I. szakasz** elvégzésének határidejét 2018. április 14-ig, az elszámolás határidejét 2018. május 14-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető – Főépítési Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**868/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 4. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 4. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **tetőfelújítás 2. ütem (utcafronti rész, beslő udvar nyugati rész)** elvégzésének határidejét 2018. április 18-ig, az elszámolás határidejét 2018. május 18-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető – Főépítési Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **869/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- Akácfa u.42-48.szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása -  
United Food Concepts Holding Kft. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület. Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria területén található **G19 jelű 19,68 m<sup>2</sup>** alapterületű **üzlethelyiség**, az **United Food Concepts Holding Kft.** (1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Tárgya: G19 sz. üzlethelyiség

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 19,68 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 204.672,-Ft + ÁFA (51.168,-Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 51.168,-Ft/hó + ÁFA (2.600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **870/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- Akácfa u.42-48.szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása -  
Konfetti Box Kft. – üzlethelyiség bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület. Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria területén található **G04 jelű 50.01 m<sup>2</sup>** alapterületű **üzlethelyiség** **Konfetti Boks Kft.** (1096 Budapest, Haller utca 52.) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Kérelmező: **Konfetti Box Kft.**

Tárgya: G04 sz. üzlethelyiség

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: zöldség, gyümölcs kereskedés

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év

Alapterület: 50,01 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 520.104,-Ft + ÁFA (130.026,-Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 130.026,-Ft/hó + ÁFA (2.600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető**  
**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**871/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Akácfa u.42-48.szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása -  
Konfetti Box Kft. – raktárhelyiség bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található **P27** jelű, 14,49 m<sup>2</sup> alapterületű **raktárhelyiség Konfetti Box Korlátolt Felelősségű Társaság** (1096 Budapest, Haller utca 52.,) bérlő részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozott 5 év

Alapterület: 14,49 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 110.124.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 27.531,-Ft + ÁFA (1900.-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető**  
**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**872/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Írásbeli szavazás a Budapest VII. ker. 3452... helyrajzi számú, természetben Rákóczi út. .... társasház alapító okiratának módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 3452../0/A/... hrsz-ú, természetben Rákóczi út ..... sz. alatti 156 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megosztásával kapcsolatos, a társasház alapító okiratának módosítására kiírt, a határozati javaslat mellékletét képező társasházi közgyűlési határozati javaslatra az Önkormányzat 287/10000 tulajdoni hányadának képviseletében az igen szavazatát adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina - mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**873/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Szolgálati jelleg törlése -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** K. P. (.....) bérlővel 2011.05.24. napján a Budapest VII. ker. Rottenbiller u. .... szám alatti, ...../0/A/59 helyrajzi számú, 2 szobás, félkomfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson fennálló szolgálati jelleg törléséhez. A bérlet időtartama határozatlan idejűre változik. A lakás alapterülete 59 m<sup>2</sup>-re módosul.

Fentiekén túl a 2011.08.23. napján megkötött bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**874/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 26 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

<b>Sor sz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>
1.	Baross tér 12. ....	32976/0/A/...
2.	Bethlen Gábor u. 9. ....	33099/0/A/...
3.	Damjanich u. 44. ....	33480/0/B/...
4.	Dembinszky u. 30. ....	33383/0/A/...
5.	Dembinszky u. 49. ....	33350/0/A/...
6.	Dohány u. 16-18. ....	34512/0/A/...
7.	Dohány u. 26. ....	34495/0/A/...
8.	Garay tér 15. ....	33048/0/A/...
9.	István u. 10. ....	33281/0/A/...
10.	Kazinczy u. 10. ....	34490/0/A/...
11.	Király u. 21. ....	34164/0/A/...
12.	Király u. 21. ....	34164/0/A/...
13.	Király u. 31. ....	34137/0/A/...
14.	Király u. 33. ....	34136/0/A/...
15.	Klauzál u. 33. ....	34311/0/A/...
16.	Murányi u. 22. ....	33194/0/A/...
17.	Murányi u. 59. ....	33456/0/A/...
18.	Nefelejcs u. 25. ....	33161/0/A/...
19.	Nyár u. 7. ....	34441/0/A/...
20.	Nyár u. 36. ....	34287/0/A/...
21.	Péterfy Sándor u. ....	33091/0/A/...
22.	Rákóczi u. ....	34539/0/A/...
23.	Rákóczi u. ....	34543/0/A/...
24.	Szövetség u. ....	33739/0/A/...
25.	Szövetség u. ....	33762/2/A/...
26.	Thököly u. ....	32851/0/A/...

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti N.Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

### **875/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről - Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 13-as napirendi pont 1-16. határozati javaslatainak „A” változatáról együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **876/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy A. V. (.....) a Budapest VII. Dob utca ..... szám alatti (hrsz.: ..../0/A/66 és ..../0/A/67) 1 + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **877/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Oné R. E.** (.....), a VII. **Cserhát u.** ..... sz. (hrsz.: ...../0/A/18) 1 szobás, komfortnélküli komfortfokozatú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, határozott időre, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **878/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Zs. M. (.....) a Budapest VII. Dob utca ..... szám alatti (hrsz.: ...../A) 1 szobás, komfort nélküli, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 1 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **879/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Á. L. (.....) a Budapest VII. Akácfa u. .... III. 21. szám alatti (hrsz.: ...../0/A/26) 2 szobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **880/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. F.cel (.....) és P. Fnével (.....) a Budapest VII. Dob utca ..... I. em. 52. szám alatti (hrs.: ...../0/A29) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú az ingatlan nyilvántartás szerint 41 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 2 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **881/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. I. (.....) a Budapest VII. Dohány u. .... szám alatti (hrs.: ...../0/A/10) 1 szobás, komfort nélküli, ingatlan nyilvántartás szerinti 23 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 2 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.



## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **882/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **K. Gy. Jné** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) a Budapest **VII. Kertész u. ....** szám alatti, ...../0/C/33 helyrajzi számú, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **883/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **T. L.** jogcímnélküli

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

lakáshasználóval (.....) a Budapest VII. Garay tér ..... szám alatti,  
...../0/A/23 helyrajzi számú, szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű  
lakásra 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak  
megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem  
kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **884/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés  
kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **M. I. L.** jogcímenélküli  
lakáshasználóval (.....) a Budapest VII. .... **u. 26. III. 26.** szám alatti,  
...../0/A/33 helyrajzi számú, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, az ingatlan  
nyilvántartásnak megfelelően 44 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra új bérleti  
szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak  
megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem  
kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

### **885/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés  
kötéséről -**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **W. E.** jogcímnélküli lakáshasználóval (sz.....) a Budapest VII. .... **u. 25. fsz. 6.** szám alatti 34140/0/A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) lakásra vonatkozóan 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **886/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy **V. A. M.** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) a Budapest VII. .... **u. 20.III. 20.** szám alatti, ...../0/A/27 helyrajzi számú, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre, ezzel egyidejűleg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. F.** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) mint kizárólagos bérlővel a Budapest VII. .... **u. 20. III. 20.** szám alatti, ...../0/A/27 helyrajzi számú, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 133 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **887/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **L. A. J.** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) a Budapest **VII.** .... **u. 12. fsz. 2.** szám alatti, ...../0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **888/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul**, hogy **M. Á. Sné** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) a Budapest **VII.** .... **u. 47. fsz. 1.** szám alatti, ...../0/A/2 helyrajzi számú, komfortos komfortfokozatú, földhivatali nyilvántartás szerinti 1 és fél szobás 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 5 éves időtartamra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**889/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá**, hogy **K. Mné** jogcímnélküli lakáshasználóval (.....) a Budapest **VII.** ..... **u. 26. I. 13.** szám alatti, ...../0/A/15 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra új bérleti szerződés kerüljön megkötésre.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy az esetleges hátralék, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan a szükséges intézkedést tegye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**890/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. J. Sval** (.....) a Budapest **VII. Péterfy S. u.** ..... **szám** alatti (hrsz.: ...../0/A/31) az ingatlan-nyilvántartás szerint 1 szobás, komfortos, 26 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra, 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**891/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. Jval** (.....) a **Budapest VII. .... u. 24. fszt. 1/A** szám alatti (hrs: ...../0/A/2) az ingatlannyilvántartás szerint 2 szobás, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 5 éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**892/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **K. L.** (.....) Budapest **VII. ker. .... u. 31. IV. 6.** szám alatti ...../0/A/49 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **N. S.** (.....) **1081 Budapest, .... u. 6. fsz. 8.** szám alatti ingatlan tulajdonosa cseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **N. Sral** (.....) a **bérleti szerződés határozott időre 2018.06.30. napjáig megköthető**, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**893/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá M. F. K.** (.....) Budapest **VII. ker.** ..... **u. 10. I. 10.** szám alatti ...../0/A/12 helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakás bérelője és **V. C.** (.....) **2214 Pánd,** ..... **u. 7.** szám alatti ingatlan tulajdonosa cseréjéhez.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételének napja

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**894/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi,** a Budapest VII. ker. .... **u. 3. I. 12.** szám alatti lakás bérelője **R. P. T.** továbbá a **Budapest II. ker.** ..... **47-49. II. 8.** számú ingatlan tulajdonosa **K. A.** között létrejött állampolgárok közötti csereszerződés végbementét és annak hatályosságát.

A hozzájárulás alapján **K. Aval** (.....) a bérleti szerződés a Budapest VII. ker. .... **u. 3. I. 12.** szám alatti, 1 szobás, komfortos komfort fokozatú, 60 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozóan határozatlan időre megköthető.

A lakbér és a bérleti szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék) mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**895/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy M. Iné (.....) bérlő a Budapest VII. ker. .... u. 50. fszt. 37. szám alatti bérleménybe befogadja unokáját, M. R.et (szül: .....

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**896/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakás bérlőjének cserekérelme tárgyában –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. Garay u. .... fsz. 5.** (hrsz.: ...../0/A/3) szám alatti, egy szobás, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást, cserelakásnak **kijelöli**.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy G. Cs. (szül.: .....) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott, a Budapest VII. .... u. 50. fsz. 5. (hrsz.: ...../0/A/3) szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, egy szobás, lakás határozatlan időre, bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. .... u. 45. I. 17. (hrsz.: ...../A) szám alatti, egy szobás, komfort nélküli, 47 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **897/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakóépület bérlőinek cserekérélmé tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy M. Iné (szül.: ..... ) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett, a **Budapest VII. .... u. 25. I. 6.** szám alatti, ...../2/A/6 hrsz. számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, kettő szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. .... u. 33. II. 7. alatti kettő szobás, 70 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-t, hogy a lakás beköltözhető állapotához szükséges munkákat, illetőleg a lakás tisztasági festését végezze el.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **898/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakóépület bérlőinek cserekérélmé tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy K. L. Jné (..... ) részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett a **Budapest VII. .... u. 18. félemelet 8/A** szám alatti, ...../0/A/16 hrsz. számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, kettő szobás lakás, határozatlan időre bérbeadásra

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

kerüljön a Budapest VII. .... u. 33. II. 8/A alatti egy szobás, 77 m<sup>2</sup> alapterületű lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.-t, hogy a lakás beköltözhető állapotához szükséges munkákat, illetőleg a lakás tisztasági festését, az ablakkeretek festését végezze el.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt- t, hogy a határozatnak megfelelő megállapodás és bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **899/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **R. G.** (.....) – M. I. K. néhai bérlő gyermeke - a Budapest VII. .... tér **7. II. 3/A.** szám alatti ..... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2017.05.06. napjától határozatlan időre a lakás bérlője.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**900/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **K. E.** (.....) bérlő a Budapest VII. .... **u. 10. I. 5.** szám alatti ...../0/A/13 helyrajzi számú bérleménybe befogadja élettársát, **M. Gy.** (.....) valamint annak kiskorú gyermekeit, **M. R. K.** (.....), és **M. N. E.** (.....).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**901/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **B. Lné** (.....) bérlő a Budapest VII. .... **u. 24-28. III. 22.** szám alatti ...../0/A/54 helyrajzi számú bérleménybe befogadja testvérét, **V. L.** (.....).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**902/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **Lné T. E.** (.....) Budapest **VII. ker.** ..... **u. 4. III. 21/A.** szám alatti ...../A helyrajzi számú (100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben található) lakás bérletjének és **S. P. B.** (szül ..... ) **1046 Budapest** ..... **u. 6. fsz. 8.** szám alatti ingatlan tulajdonosa cseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **S. P. B.val** (.....) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető, a lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvétel napja

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **903/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés ideiglenes elhelyezések tárgyában –**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII.** ..... **utca 26. I. 15. szám alatti** egy szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, felújított lakást, **ideiglenes elhelyezés céljából kijelöli** a Budapest VII., ..... utca 31. fszt. 3. sz. alatti ingatlanban fennálló veszélyhelyzet elhárításáig.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII.** ..... **utca 26. I. em. 15.** szám alatti lakás ideiglenes elhelyezés céljából a Budapest VII., ..... utca 31. fszt. 3. sz. alatti ingatlanban fennálló veszélyhelyzet elhárításáig adható bérbe **S. I.** bérlet (.....) részére a Képviselő-testület hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **904/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés ideiglenes elhelyezések tárgyában –**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

---

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. .... u. 10. fsz. 16. szám alatti** egy szobás, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást, **ideiglenes elhelyezés céljából kijelöli** a Budapest VII., ..... S. u. 40. IV. 3. számú lakás helyreállításáig.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. .... u. 10. fsz. 16. szám alatti** lakást ideiglenes elhelyezés céljából a Budapest VII., ..... S. u. 40. IV. 3. szám alatti ingatlan helyreállításáig adható bérbe **V. T. (.....)** részére a Képviselő-testület hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **905/2017. (11.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés ideiglenes elhelyezések tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. .... G. u. 6. II. 6. szám alatti** kettő szobás, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást **ideiglenes elhelyezés céljából kijelöli** a Budapest VII., ..... S. u. 40. IV. 4 számú lakás helyreállításáig.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. .... G. u. 6. II. 6. szám alatti** lakást ideiglenes elhelyezés céljából a Budapest VII., ..... S. u. 40. IV. 4. szám alatti ingatlan helyreállításáig adható bérbe **R. J. A. (.....)** részére a Képviselő-testület hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató**  
**Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2017. november 8.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.37 órakor tartott rendkívüli zárt**  
**ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető