

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Iktatószám: K/39087-28/2017/XV		
2017 NOV 21.		
előszám:	meléklet:	előadó:
		0305

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott**
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
Dobrovitzky Anna	Pénzügyi iroda irodavezető h.
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Hutiray Gyula	alpolgármester
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	ERIN vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szerencse Csaba	koordinátor
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügy és Kerületfejlesztési Bizottság november 6-ai rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, Alpolgármester Urat, hivatal munkatársait, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Az első teendők a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel vagy bejelenteni valója bárkinek van-e?

Vezérigazgató úr tájékoztat, hogy a hetes napirendi pontot szeretné visszavonni a mai napirendről. Irodavezető Asszony, illetve kérdezem, hogy a négyes, ötöst akkor visszavonjuk-e?

Igen. Akkor a négyest, ötöst és hetest visszavonja az előterjesztő a napirendről. Kérdezem, hogy a módosított napirendet elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

849/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Cégekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) Az 517/2017.(07.20.) számú PKB határozat kijavítása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 7.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Alsó erdősor u. 34.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca 4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 10.) Írásbeli szavazás a Budapest VII.ker. 34528 hrsz-ú, természetben Rákóczi út 10. sz.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

társasház alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Dr. Dankó Edina mb. irodavezető

- 11.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megszűnését követő újabb bérleti szerződés kötéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás bérlőjének cserekérelme tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakóépület bérlőinek cserekérelme tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés ideiglenes elhelyezések tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Cégekkel kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Cégekkel kapcsolatos döntések*

Előterjesztője Alpolgármester Úr. Indokolni nem kívánja. Napirendben van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatokról kérdezem a bizottságot ki az, aki ezt elfogadja? Tartózkodik? Két tartózkodás.

850/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Bajkai István alpolgármester úr „*Cégekkel kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésére 2017. november 3. napján kipoztázásra került az 1. napirendi pont alatt Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjére vonatkozó határozati javaslat. Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a kipoztázott előterjesztésen túl a módosító indítványban szereplő határozati javaslatokról is hozza meg döntését.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az közpénzek hatékony felhasználásának átláthatósága és nyilvános ellenőrizhetőségének biztosítása, továbbá a beszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében a beszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. és az nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárási dokumentálási rendjét a mellékelt Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat szerint határozta meg.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és beszerzési szabályzata 1.2 pontja kimondja:

„A jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságaira (továbbiakban: Gazdasági társaság), amennyiben azok nem rendelkeznek saját közbeszerzési szabályzattal. Amennyiben a Gazdasági társaság saját közbeszerzési szabályzatot fogad el, úgy a Gazdasági társaság köteles a közbeszerzési szabályzatát a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak (a továbbiakban: Bizottság) tájékoztatás céljából bemutatni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a postázott előterjesztésen túl az alábbi határozati javaslatról is szíveskedjenek döntést hozni.

Határozati javaslat

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És ez gyakorlatilag ez az eredetit is módosítja ugye, ha jól látom?

Joó Mária:

Nem tudom, nem is láttam, fogalmam sincs.

Benedek Zsolt:

Jó, akkor az eredetit a módosítással kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja? Tartózkodás? Két tartózkodással elfogadja a bizottság.

851/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emődi Tímea – ügyvezető – Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

852/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

**- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága
ügyrendjének elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága ügyrendjét elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

853/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Hidvéginé Emödi Timea – ügyvezető – Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

854/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

855/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – ügyvezető – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Benedek Zsolt:

2-es napirendi pontunk: *Beszerzési eljárást lezáró döntések*

Ezt a Városgazdálkodási Iroda készítette, dr. Máté Katalin az előterjesztője. Kívánják-e indokolni vagy kiegészíteni? Bárki az irodából? Nincs senki az irodából? (Dr. Mészáros Zoltán közbeszól, hogy: az előbb még itt volt). Igen, azért is néztem csak tanácstalanul. Mindegy napirendi vitát nyitok, hogy ha van kérdés, akkor... Van kérdés? Képviselő Úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen! Ugyanaz volt az egyes napirendi pontnál is, én azért tartózkodtam, mert az egy dolog, hogy fél perce lett kiosztva a módosító indítvány az ülés előtt, ugyanez volt ugye a kettes pontban szereplő határozati javaslattal is. Azt gondolom, hogy ez így komolytalan. Tehát így nem lehet felelősségteljesen döntenie egy módosító indítvánnyal kapcsolatban sem, ráadásul az előterjesztést sem látunk, tehát én azt gondolom, hogy ebben a kettes pontban is... nem egy célt szolgál az előterjesztéssel... Köszönöm!

Benedek Zsolt:

Az irodáról valaki jön-e vissza? Nem jön senki? Mészáros úr?

dr. Mészáros Zoltán: Jön, gondolom én, mert itt hagyta az anyagát is ... én úgy gondolom, hogy jön. Szerinted? Nem tudom, hova tűnt. Na, itt van.

Benedek Zsolt:

Annyi lett volna a kérdése a képviselő úrnak, hogy a módosító indítvány miért ilyen későn készült el a bizottsági ülésre?

dr. Domokos Diána:

Ma egy óra... Nem tudom ki tette fel a kérdést?

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr.

dr. Domokos Diána:

De ma egy órákor volt az ajánlattételi határidő. És dél körül érkezett be az összes ajánlat, azután rögtön meg tudtuk írni. Tehát nem tudtuk postázás előtt bekérni, megfelelő időt kell biztosítani az ajánlatok beadásához, de tekintettel arra, hogy a Csicsergő Óvodának az udvara most le van zárva a rekultivációra, illetve a balesetveszélyes állapotra tekintettel. Ezt mindenképpen be akartuk hozni minél hamarabb, hogy elhárítsuk a veszélyt és rekultiváljuk az udvart.

Benedek Zsolt:

Rendben, köszönöm! Ha nincs több kérdés, akkor a napirendi pontot lezárom.

dr. Domokos Diána:

És bocsánat! Még annyi, hogy az előterjesztésben viszont jeleztük, hogy lesz egy ilyen beszerzési eljárást lezáró döntés is, csak a postázást követően került sor az ajánlattételi határidő...

Benedek Zsolt: Rendben, köszönöm szépen! Lezárom a napirendi pont vitáját. És itt kell még név szerint szavazni? Nem. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Köszönöm.

856/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Máté Katalin irodavezető asszony „*Beszerzési eljárást lezáró döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a Beszerzési eljárást lezáró döntések tárgyú előterjesztés, melynek 1. pontjához, a Csicsergő Óvoda udvarának rekultivációs munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

A beérkezett ajánlatok a következők:

ajánlattevő megnevezése	ajánlat nettó Ft	ajánlat bruttó Ft	ajánlatok sorrendje
Oppidum Kft.	18.918.618,-	24.026.645,-	1
Subi-Ker 2000 Kft.	23.195.357,-	29.458.103,-	2
Bridge Kft.	24.255.185,-	30.804.085,-	3

A három ajánlattevő közül a legalacsonyabb árat az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.) adta. Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +5 % (nettó 945.931,- Ft) tartalékkeret biztosításával.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fentiek figyelembe vételével a Csicsergő Óvoda udvarának rekultivációs munkáira kötendő szerződés kivitelezési díja legfeljebb mindösszesen 19.864.549,- Ft + Áfa (bruttó 25.227.977,- Ft) összeg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni a fentiek szerinti szerződés Oppidum Kft.-vel (1173 Budapest, Pesti út 2.) történő megkötését.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda udvarrészének rekultivációs munkáira vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 19.864.549,- Ft + áfa (bruttó 25.227.977,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

859/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala a Budapest VII. kerület, Dob u. 102. szám alatti Csicsergő Óvoda udvarrészének rekultivációs munkáira vonatkozóan az Oppidum Kft.-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 19.864.549,- Ft + áfa (bruttó 25.227.977,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És az eredeti határozati javaslat egyes pontját kérdezem, hogy ki az, aki támogatja? Egyhangú.

857/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Százház utcai kutyafuttató felújítására vonatkozóan

az **Oppidum Kft.**-vel (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2., cégjegyzékszám: 01-09-075725, adószám: 10542011-2-42, képviseli: Aparicio Zoltán ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **17.272.646,- Ft + áfa (bruttó 21.936.260,- Ft)** összeg erejéig, a 6901 Erzsébet tervfejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És az eredeti kettes javaslat pontját ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. Mert azt kiegészítette.

858/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzésére** vonatkozóan a **De Bonum Kft.**-vel (székhely: 1191 Budapest, Szabó Ervin utca 31. 1. em. 14., cégjegyzékszám: 01-09-739209, adószám: 13514383-2-43, képviseli: Kikindai Éva ügyvezető) köt szerződést mindösszesen **14.942.500,- Ft + Áfa (bruttó 18.976.975,- Ft)**, összeg erejéig, a 6901 Erzsébet tervfejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Célbefizetéssel kapcsolatos döntések a következő.

Zsoldis úr az előterjesztő kívánja-e indokolni?

Zsoldis József:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

860/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34320/B helyrajzi számú Akácfa utca 38. sz. társasházban fennálló 160 m²-re való tekintettel a Budapest VII. ker. 34320/B helyrajzi számú Akácfa utca 38. sz. társasház részére, a gázhálózat felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 240.000,- Forintot, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügy Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása a következő előterjesztés.

Előterjesztő jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a négyről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

861/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 4-es napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kérdezem a bizottságot, hogy a javaslatok egytől négyes pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Ez egyhangú.

862/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Gergely József szakértő beszámolója -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

863/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Perity László szakértő beszámolója -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

864/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása - Mózes Ernő Attila szakértő beszámolója -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

865/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása – Dr. Orbán Gyula szakértő beszámolója -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Az 517/2017. (07.20.) számú PKB határozat kijavítása -

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk az 517/2017-es hetedik hónap 20-án kiadott PKB határozat kijavítása. Olajos vezérigazgató úré a szó, hogy ha indokol.

Olajos János:

Nem kívánok.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodás.

866/2017. (11.06.) sz. PKB határozat

- Az 517/2017. (07.20.) számú PKB határozat kijavítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 517/2017. (07.20.) számú PKB határozatban szereplő 34496/0/A/2-es helyrajzi szám javításra kerüljön a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34184/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. pince szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 468 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 844/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Király MP Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 39.000.000,- Ft vételár mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti."

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága minden más vonatkozásban a javított határozatot hatályában fenntartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Egyéb kilences alatt van-e bárkinek kérdése hozzáfűznivalója? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen a szót. A hetes napirendi pont vissza lett vonva, tekintettel arra, hogy maga az előterjesztés számos ellentmondást, olyan új elemet tartalmazott, ami egyébként a szöveges részben sem volt összehozva, nem csodálkozom, hogy az előterjesztés vissza lett vonva. Viszont szeretném nagy tisztelettel javasolni azt, hogy azon képviselők számára itt a bizottságban, akik szeretnének ennek a pályázatnak az összeállításában részt venni tegyük lehetővé azt hogy segíthessük ezt megcsinálni. Javaslatainkat, észrevételeinket... (nem lehet hallani, mert közben más is beszélt, aki közelebb ült a diktafonhoz) de így örülök annak, hogy vissza lett vonva, mert úgy gondolom, hogy más is észre vette ezeket az ellentmondásokat. És szívesen segítenék, mint ahogy ezt a korábbi pályázatoknál is megtettem, és meg is tudtam tenni.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

dr. Kispál Tibor:

Elnök úr, hogy ha...

Benedek Zsolt:

Írásban képviselő úr várjuk akkor a javaslatokat. Jó?

dr. Kispál Tibor:

Akkor ezt az elnök úrnak címezzem vagy pedig a vezérigazgatónak?

Benedek Zsolt:

Szerintem nyugodtan címezze a vezérigazgatónak.

Hutiray Gyula:

Meg az Alpolgármester Úrnak.

Benedek Zsolt:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. november 6-án, 15.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Meg az illetékes alpolgármesternek, így van.

dr. Kispál Tibor:

Ok, köszönöm!

Benedek Zsolt:

Bencsik irodavezető asszony?

Bencsik Mónika:

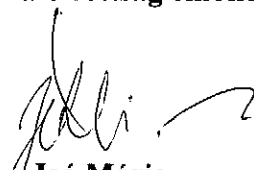
Nem köszönöm. Én csak javasoltam, hogy gyűjtsük össze írásba a javaslatokat.

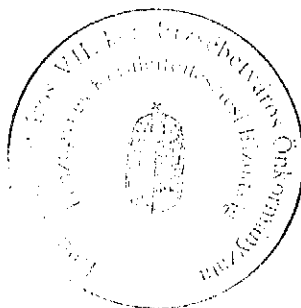
Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzáfűznivaló van-e? Ha nincsen, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**


Joó Mária
jegyzőkönyvvezető



**Timár László s.k.
bizottsági tag**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. november 17.

