**1. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**MEGÁLLAPODÁS**

(parkolóhely biztosítása az építtető részéről bérleti szerződéssel)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli:…………………..

polgármester,

másrészről....................................................................................................................…………………………………………………………………………………………………………….

 (név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint.

**1. Építtető** a ……………. helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület …........................................................…...... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt …….. számú parkolóhely …………………………………. ………………………………………………………okból nem építhető meg.

**2.** Az **1. pontban** foglaltakra tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy **Építtető** parkolóhely létesítési kötelezettségét az Ör. 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ott előírt módon parkolóhelyek biztosításával teljesíti.

**3.** Az **Önkormányzat** és az **Építtető** megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ör.-nek a jelen megállapodás **2. pontjában meghatározott rendelkezése** szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban **Építtető** tulajdoni hányada bármilyen okból a jelen megállapodás aláírásától számított 20 éven belül megszűnik, azt az építtető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.

**4.** **Építtető** kötelezi magát, hogy az Ör. 4. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott 20 éves időtartamnak a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott feltétel bekövetkezése napjától számított hátralévő részére az Ör. 6. §. (1) bekezdés alapján parkolóhelyenként fizetendő …………………….,**- Ft + ÁFA**, azaz ………………. forint + ÁFA szerinti arányos összegét …….. db parkolóhely után az **Önkormányzat** részére a feltétel bekövetkezése napjától számított 15 napon belül, egyösszegben megfizeti.

**4.1.** Amennyiben **Építtető** a **4. pontban** meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, abban az esetben a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik az **Önkormányzatnak** megfizetni a késedelmes összeg megfizetésével egyidejűleg.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………….………………………………….  **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** | ……………………………………………….  **Építtető** |
|  |  |

Ellenjegyezte: …………………………………

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: …………………………

**Pénzügyi Iroda vezetője**

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**MEGÁLLAPODÁS**

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli …………………………………………………...

polgármester,

másrészről....................................................................................................................…............................................................................................................……………………………………

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. Építtető** a ………… helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. ................................................................... szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt …….. számú parkolóhely …………………………………. ………………………………………………………okból nem építhető meg.

**2.** **Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ……….. db parkolóhely létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.

**3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként  
…………………….**,-Ft + ÁFA**, azaz ………......................... forint + ÁFA, összesen ……………………. Ft + ÁFA, azaz ………………………. forint + ÁFA.

**4.** **Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………….…………………………………….  **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** | ……………………………………………….  **Építtető** |
|  |  |

Ellenjegyezte: …………………………………

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: …………………………

**Pénzügyi Iroda vezetője**

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**MEGÁLLAPODÁS**

(fennmaradási engedély iránti kérelem esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli ……………………………………. polgármester,

másrészről............................................................................................................................................................................................................................................................................................

(név, cím, képviselő), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

**1.** **Építtető** a ………………. Helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület ................................................................... szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet végzett építési engedély nélkül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által  előírt ……. számú parkolóhely ................................................................................................... okból nem építhető meg.

**2.** **Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ……….. db parkolóhely létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.

**3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként   
…………………….**,-Ft + ÁFA**, azaz ………... forint + ÁFA, összesen …………………………………………………. Ft + ÁFA, azaz…………………………………………….. forint + ÁFA.

**4.** **Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………….…………………………………….  **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** | ……………………………………………….  **Építtető** |
| Ellenjegyezte: …………………………………    **jegyző**  Pénzügyi ellenjegyző: …………………………    **Pénzügyi Iroda vezetője** |  |

**4. SZÁMÚ MELLÉKLET**

**MEGÁLLAPODÁS**

(bejelentési kötelezettség alapján végzendő építési munkálatok miatt szükséges

parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli …………………………………………………..

polgármester,

másrészről....................................................................................................................…............................................................................................................……………………………………

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

**1. Építtető** a ………… helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. ................................................................... szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján bejelentési kötelezettséghez kötött építési tevékenységet kíván végezni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt …….. számú parkolóhely …………………………………. ………………………………………………………okból nem építhető meg.

**2.** **Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt ……….. db parkolóhely létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.

**3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként   
…………………….**,-Ft + ÁFA**, azaz ………... forint + ÁFA, összesen …………………………………………………. Ft + ÁFA, azaz …………………………………………………. forint + ÁFA.

**4.** **Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.

**5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**6.** **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, ...............................................

|  |  |
| --- | --- |
| …………….…………………………………….  **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** | ……………………………………………….  **Építtető** |
|  |  |

Ellenjegyezte: …………………………………

**jegyző**

Pénzügyi ellenjegyző: …………………………

**Pénzügyi Iroda vezetője**