

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I. 119.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
dr. Máté Katalin
Irodavezető

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Belső-Erzsébetváros takarítási feladatainak hatékonyabb ellátására, valamint a közterületi takarítási feladatok 2018. évi keretösszegére vonatkozó javaslat megtétele érdekében küldött megkeresésére az alábbiak szerint válaszolok.

I./ Belső-Erzsébetváros takarítási feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében - figyelembe véve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2017 (10.03.) számú határozatát, valamint a feladatellátás 2017. március 01. napján történt átvételét követő időszak gyakorlati tapasztalatait is – a következőket javaslom:

1. A feladatellátás átszervezése

| feladat | Önkormányzat és az Erzsébetváros Kft. között 2017. március 01. napjával létrejött, jelenleg hatályos feladat-ellátási szerződés szerinti feladat meghatározás | módosítás után javasolt feladat meghatározás |
|--|---|---|
| kézi takarítás | Belső-Erzsébetváros <i>meghatározott</i> közterületeinek napi kézi takarítása (hétköznapi, hétfőn egyaránt) mind nyári, mind téli munkarendben | Belső-Erzsébetváros <i>valamennyi</i> közterületének napi kézi takarítása (hétköznapi, hétfőn egyaránt) mind nyári, mind téli munkarendben |
| gépi, illetve nyári munkarend szerinti magas nyomású vizes takarítás | az egyéb, nem belső-erzsébetvárosi közterületekkel egyezően a belső-erzsébetvárosi közterületek gépi, illetve <i>nyári munkarend (03.15-11.30.)</i> szerinti magas nyomású vizes takarítása a kézi takarítás kiegészítéseként <i>az ismétlődő utcaszakaszok figyelembe vételével heti gyakorisággal</i> | a belső-erzsébetvárosi közterületek <i>napi</i> gépi, illetve <i>időjárás függvényében</i> magas nyomású vizes takarítása a közterületi burkolat jellegének függvényében. |
| közterületi szemetes edények ürítése | hétfő – szerda – péntek – szombat - vasárnap | a belső-erzsébetvárosi közterületekre kihelyezett önkormányzati tulajdonú szemetesedények <i>napi</i> ürítése (külön szerződés alapján a belső-erzsébetvárosi közterületi szemetesek számának és ürtartalmának növelése is megtörténik) |

2. A feladatvégzés átszervezése

A Belső- Erzsébetvárosban jelentkező takarítási feladatok más munkaidő beosztást követelnek, mint a kerület többi részében, a közterületeken található hulladék nagy mennyisége esténként keletkezik,

szükséges a takarítási feladatok átütemezése, illetve a fenti javaslat szerint megnövelt mennyiségű feladat ellátása jelentős humán-erőforrás igényvel jár.

Az Erzsébetváros Kft. jelenlegi munkaerő-állományával a javasolt módosítás szerinti munkamennyiség nem teljesíthető, erre való tekintettel kísérleti jelleggel, **3 hónapos időszakra alvállalkozó bevonásával** tervezzük ellátni Belső-Erzsébetváros takarítási feladatait.

A fentiek szerinti kísérleti időszak tapasztalatai alapján döntenénk a saját létszám növelése, vagy az újabb, immár hosszabb távú alvállalkozói szerződés megkötése tárgyában.

Az Önkormányzat ajánlatkérésével párhuzamosan az alvállalkozó bevonása céljából feltételes beszerzési eljárást indítottunk, a képviselő-testületi jóváhagyás esetén az ajánlatok beérkezését követően megkötjük a vonatkozó szerződést.

3. A finanszírozás szerkezetének megváltoztatása

Tekintettel az alvállalkozó tervezett bevonására, egyes takarítási módok időjárástól való függővé tételére, illetve a nagyságrendekkel gyakoribb takarításra (mellyel kapcsolatban gyakorlati tapasztalatok nem állnak rendelkezésre) javaslom, hogy Belső-Erzsébetváros takarítása tekintetében **éves keretösszeg kerüljön megállapításra, melynek terhére az Erzsébetváros Kft. felmerülő, igazolt költségei és 3% bonyolítói jutalék kerüljön kifizetésre.**

A 316/2017 (10.03.) számú képviselő-testületi határozatban 2017-re és 2018-ra biztosított 75-75.000.000,-Ft kiegészítő forrás tekintetében javaslom, hogy **a 2017. évben fel nem használt összeg a 2018. évben is felhasználható legyen.**

A fentiek szerinti változások mihamarabbi bevezetését javasoljuk, ennek megfelelően kérjük, hogy a **feladatellátási szerződés Belső-Erzsébetváros takarítását érintő módosítása a Képviselő-testületi ülést követően még november hónapban történjen meg.**

Bízom abban, hogy Belső-Erzsébetváros tisztán tartása hatékony eszközének bizonyul majd a bevezetésre kerülő új takarítási rend.

II./Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi takarítási feladatainak 2018. évi keretösszege tekintetében az ezen területre eső, jelenlegi feladatellátási szerződésünk alapján számolt éves szintű keretösszeg megemelését javasoljuk **bruttó 33.210.000,-Ft összeggel**, akként, hogy ezen összegből 14.310.000,-Ft az általános tartalékkeretet növelje, így biztosítva az egyes munkanemek tekintetében megjelölt havi díjkeretek indokolt esetben történő kiegészítését.

A fenti javaslatunk alapja önköltségszámításunk, mely összességében azt mutatta, hogy a jelenleg aktuális béreket figyelembe véve átlagosan 16,1 %-kal alulfinanszírozott a közterületi takarítási tevékenység, továbbá figyelembe vettük, hogy társaságunknál differenciált bérrendszer kialakítása van folyamatban, melynek 2018. évi hatályba léptetése indokolt a takarítási feladatok hatékonyabb ellátásához szükségessé vált létszámfejlesztés érdekében.

Kérem a fentiek szerinti javaslatok elfogadását!

Budapest, 2017.11.06.

Tisztelettel:
dr. Kocsis Zsolt
Erzsébetváros Kft.

