

MEGÁLLAPODÁS

(parkolóhely biztosítása az építtető részéről bérleti szerződéssel)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli:.....

polgármester,

másrészről.....
.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint.

1. **Építtető** a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhely okból nem építhető meg.
2. Az 1. pontban foglaltakra tekintettel **Felek** megállapodnak abban, hogy **Építtető** parkolóhely létesítési kötelezettségét az Ör. 4. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az ott előírt módon parkolóhelyek biztosításával teljesíti.
3. Az **Önkormányzat** és az **Építtető** megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ör.-nek a jelen megállapodás 2. pontjában meghatározott rendelkezése szerinti bérleti szerződés, illetve a garázst magában foglaló ingatlanban **Építtető** tulajdoni hányada bármilyen okból a jelen megállapodás aláírásától számított 20 éven belül megszűnik, azt az építtető 30 napon belül köteles az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
4. **Építtető** kötelezi magát, hogy az Ör. 4. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott 20 éves időtartamnak a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feltétel bekövetkezése napjától számított hátralévő részére az Ör. 6. §. (1) bekezdés alapján parkolóhelyenként fizetendő,- Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA szerinti arányos összegét db parkolóhely után az **Önkormányzat** részére a feltétel bekövetkezése napjától számított 15 napon belül, egyösszegben megfizeti.
- 4.1. Amennyiben **Építtető** a 4. pontban meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, abban az esetben a késedelem időtartamára a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot tartozik az **Önkormányzatnak** megfizetni a késedelmes összeg megfizetésével egyidejűleg.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építtető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli
polgármester,
másrészről.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építető** a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhelyokból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3.** A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként,-Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA, összesen Ft + ÁFA, azaz forint + ÁFA.
- 4. Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(fennmaradási engedély iránti kérelem esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli polgármester, másrészről.....

(név, cím, képviselő), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Építető** a Helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet végzett építési engedély nélkül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhely okból nem építhető meg.

2. **Felek** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban írt db parkolóhely létesítését **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.

3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként

.....,-Ft + **ÁFA**, azaz forint + **ÁFA**, összesen

..... Ft + **ÁFA**, azaz..... forint + **ÁFA**.

4. **Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásának napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.

5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGÁLLAPODÁS

(bejelentési kötelezettség alapján végzendő építési munkálatok miatt szükséges
parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli
polgármester,
másrészről.....

(név, cím, képviselő, cégazonosító), - a továbbiakban: **Építtető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építtető** a helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján bejelentési kötelezettséghez kötött építési tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt számú parkolóhelyokból nem építhető meg.
- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt db parkolóhely létesítését **Építtető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3. A** parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként-Ft + **ÁFA**, azaz forint + **ÁFA**, összesen Ft + **ÁFA**, azaz forint + **ÁFA**.
- 4. Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5. A** jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata**

.....
Építtető

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője