

## ÁRAJÁNLAT

Név: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.

Kelt: 2017. október 17.

A munka leírása:

Készítette: Hidvéginé Emődi Tímea

**VII. kerület Király u. 49. II. em. 18. (47 m<sup>2</sup>)**

Lakás karbantartás

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.019.391,-Ft	2.536.475,-Ft
1.3 Építés közvetlen költségei	1.019.391,-Ft	2.536.475,-Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.019.391,-Ft	2.536.475,-Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.019.391,-Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap	1.019.391,-Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség	8% 81.551,-Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.536.475,-Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		3.637.417,-Ft
4. Műszaki ellenőri díj		198.938,-Ft
5. Felújításra vonatkozó 3%-os bonyolítói jutalék		109.123,-Ft
6.1 ÁFA vetítési alap	nettó	3.945.478,-Ft
6.2 Áfa	27%	1.065.279,-Ft
7. A munka ára összesen:	bruttó	<b>5.010.757,-Ft</b>

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és  
Ingatlanfejlesztési Kft.  
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.  
Adószám: 25890183-2-42  
1. sz. bélyegző

Aláírás:

Hidvéginé Emődi Tímea  
ügyvezető

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) (K) Lakás seprése, felmosása. (nem piperetakarítás) 1 db	7.300	38.500	7.300	38.500
2	21-011-11.1 (21) Építési törmelék kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 3 m3	6.500	15.950	19.500	47.850
3	21-011-11.1-0000001 (21) Lomtalanítás kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 12 m3	12.500	6.600	150.000	79.200
4	31-032-2.1.2.3-0215102 (142) ÖN# Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban Baumit Esztrich, Cikkszám: 152101 10 m2	3.244	3.997	32.440	39.970
5	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 20 m2	647	2.915	12.940	58.300
6	36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 20 m2	647	2.090	12.940	41.800
7	36-011-2.1.2 (6) Vakolat leverése mennyezetről 0 m2	0	2.420	0	0
8	38-000-1 (1) Cserépkályha bontás csempeegységenként 3 db 35 cs.egys	0	495	0	17.325



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	39-003-1.1.1.1.1-0210200 (1) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 0 m <sup>2</sup>	2.481	7.535	0	0
10	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 10 m <sup>2</sup>	0	2.420	0	24.200
11	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m <sup>2</sup>	0	3.960	0	39.600
12	42-011-2.1.1.4.1-0417989 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SAKRET AMS Önterülő aljzatkiegyenlítő 20 m <sup>2</sup>	954	990	19.080	19.800
13	42-012-1.1.1.1.1.2-0417951 (2) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 20 m <sup>2</sup>	2.968	10.560	59.360	211.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-022-1.1.1.1.1.2-0417951 (2) ÖN Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1- 10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 20 m <sup>2</sup>	2.968	9.735	59.360	194.700
15	42-022-2.1.1.1.2-0417951 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, mázás kerámiával, egyeses, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel SAKRET FK-25 csemperagasztó profi, FF-25 keskeny fugázó, fehér 5 m	308	2.090	1.540	10.450
16	42-042-5.1.8-0316001 (235) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegénylített aljzatra 0 m <sup>2</sup>	4.366	3.850	0	0
17	42-073-1.1-0417966 (1) ÖN Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben SAKRET SD Szilikontömítő, 25 színben 30 m	200	330	6.000	9.900
18	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 0 db	550	990	0	0
19	42-090-5.4.1.1-0110802 (37) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, parketta burkolatok javítása, egyes elemek kivésése és pótlása, szegezett normál parketta burkolatból, 22 mm vastagságig Csaphornyos parketta, 22 mm, osztályozott, (O), tölgy, natúr, Mecsekparkett 0 db	107	1.375	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	44-090-1.3 (3) Ajtók ablakok passzítása 6 db	12.000	16.500	72.000	99.000
21	46-001-1 Üvegcsere 0 db	8.900	11.000	0	0
22	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 1,3 100 m2	0	33.000	0	42.900
23	47-000-1.99.1.3.2.2-0218025 (171) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 4 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat 135 m2	841	3.080	113.535	415.800
24	47-000-4.1.5 (120) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), 20 m	18	660	360	13.200
25	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 25 m2	71	2.750	1.775	68.750
26	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376 25 m2	458	1.650	11.450	41.250
27	47-010-10.1.1-0154036 (33) Felület alapozása 140 m2	180	880	25.200	123.200
28	47-011-1 Fóliavédelem, takarás. 1 tétel	11.000	20.900	11.000	20.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 150 m <sup>2</sup>	70	1.485	10.500	222.750
30	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 10 m	26	550	260	5.500
31	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 15 m	37	660	555	9.900
32	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 25 m <sup>2</sup>	168	1.155	4.200	28.875
33	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 25 m <sup>2</sup>	169	1.540	4.225	38.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	48-014-7.1-0313025 (12) ÖN# Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva MAPEI Mapelastic AquaDefense egykomponensű kenhető vízszigetelés 0 m2	2.688	2.200	0	0
35	71-000-1 (K) Elektromos felülvizsgálat átvizsgálása, 1 db	65.000	115.500	65.000	115.500
36	81-001-1.1 Nyomóvezeték javítása 1 tétel	45.000	165.000	45.000	165.000
37	81-001-1.1-0000001 Lefolyóvezeték javítása 1 tétel	41.000	154.000	41.000	154.000
38	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 4 db	0	2.420	0	9.680
39	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	9.790	0	9.790
40	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	9.350	0	9.350
41	82-000-3.11.2-0000001 (25) (K) Gázkészülékek cseréje, szabványosítás, kéménybélelés előírányzat. Gázóra pótlása stb 0 db	1.200.000	2.420.000	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés cseréje, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománczott acél tartállyal, aktiv anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111815112 1 db	41.652	18.920	41.652	18.920
43	82-009-2.1.1.3-0214055 (6) ÖN Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáro nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm 1 db	16.800	10.890	16.800	10.890
44	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáro és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4196 71 01, fehér 1 db	10.306	8.800	10.306	8.800
45	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	9.350	13.645	9.350
46	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fényő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 1 db	5.690	1.485	5.690	1.485



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
47	82-009-12.2.1-0135122 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágy PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 0 db	1.470	825	0	0
48	82-009-13.1-0121064 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Murex falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Cikkszám: VS869001 1 db	11.143	2.420	11.143	2.420
49	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 4 db	748	2.970	2.992	11.880
50	82-009-19.1.1-0318936 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Pro kádtöltő csaptelep, vízkömentes Basic kézizuhannyal, kód: 151-1701-00 1 db	16.457	5.940	16.457	5.940
51	82-009-19.2.1-0314619 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm,zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515 0 db	16.030	5.335	0	0
52	82-009-19.3.2-0318047 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0018-00 1 db	12.126	8.910	12.126	8.910

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	82-009-19.5.1-0318041 (114) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 152-0023-00 1 db	14.488	5.335	14.488	5.335
54	82-009-22.9.2-0325150 (207) ÖN Egyéb kiegészítő vízszelvény berendezések, biztonsági szelep elhelyezése, DN 15 HERZ biztonsági szelep zárt rendszerű elektromos vízmelegítőhöz, 1/2", Csz: UH13001 0 db	2.238	2.915	0	0
55	82-009-31.1.1-0136001 (173) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	3.696	3.190	3.696	3.190
56	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 1 db	3.614	4.345	3.614	4.345
57	82-009-31.4-0360031 (177) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, kád leeresztő-túlfolyó MOFÉM leeresztőszelep, Ø32-5/4" sárgaréz natúr, Kód: 168-0004-00 1 db	1.488	5.005	1.488	5.005
58	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO 1 db	78.774	13.365	78.774	13.365
Munkanem összesen:				1.019.391	2.536.475