|  |
| --- |
| **Erzsébetvárosi Szolgáltató KFT.**  **Zsoldis József Ügyvezető Igazgató** |

Iktatószám: Napirendi pont:…..

**ELŐTERJESZTÉS**

**A** **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

**2017. november 20-i. rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **Társasházak célbefizetési előírása** |

**Készítette:**

Szamosi Emőke

Pénzügyi munkatárs

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Mészáros Zoltán

Jegyzői Iroda vezetője

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Erzsébetvárosi Szolgáltató KFT.**  **Zsoldis József Ügyvezető Igazgató** |

**Tisztelt Bizottság!**



**A VII. kerület 34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz.** alatti társasház 2017. szeptember 18-án megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 36,48%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 15,32%-ban képviseltette magát (összesen 51,80%). A tulajdonosok a 2./2017./09.18./sz. határozatukban 3648/10.000 TH igen, 1532/10.000 TH tartózkodás, 0/10.000 nem szavazattal (nem volt jelen 4820/10.000 TH) úgy döntöttek, hogy a tető felújítási munkálatok többletköltségének fedezete érdekében célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 2140 Ft/m2 a célbefizetési kötelezettség. A társasházban 136 m2 önkormányzati tulajdonban álló terület található, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **291.040 Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 1532/10.000, 136 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **291.040**,- Ft, **amit 2018.03.31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**2.**

**A VII. kerület 33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz.** alatti társasház 2016. február 12-én megtartott közgyűlésén a magántulajdonosok 90,55%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 9,45%-ban képviseltette magát (összesen 100%). tulajdonosok a 2./2016 (II.12.) 4 sz. határozatukban 9055/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás, 945/10.000 TH nem szavazattal úgy döntöttek, hogy a társasház belső és külső területeinek felújításának pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében, a tetőtér eladásából származó bevételt minden tulajdonosnak célbefizetésként be kell fizetni a társasház üzemeltetési számlájára, 1.130 Ft/ TH értékben. A társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad 945/10.000, így a határozat értelmében ez 1.067.850,- Ft. összegű célbefizetést jelent, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 945/10.000, 96 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **1.067.850**,- Ft, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**3.**

**A VII. kerület 34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz.** alatti társasház 2017. október 10-én megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 20,80%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 8,52 %-ban képviseltette magát (összesen 29,32%). A tulajdonosok a határozatukban 2080/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás, 852/10.000 TH nem szavazattal (nem volt jelen 7068/10.000) úgy döntöttek, hogy a 23 lakás kéménybélelésének megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 730 Ft/m2 a célbefizetési kötelezettség. A társasházban 340 m2 található, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **248.200 Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 852/10.000, 340 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **248.200**,- Ft, **amit 2017. november 15.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**4.**

**A VII. kerület 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz.** alatti társasház 2017. szeptember 28-án megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 34,30%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 15,10 %-ban képviseltette magát (összesen 49,40%). A tulajdonosok a 2017./09.28./2. sz. határozatukban 3040/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás, 1510/10.000 TH nem szavazattal (nem volt jelen 5450/10.000 TH) úgy döntöttek, hogy az udvaron lévő lefolyó vezeték cseréjével kapcsolatos munkálatok anyagi fedezete érdekében célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 780 Ft/m2 a célbefizetési kötelezettség. A társasházban 204 m2 található, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **159.120 Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 1510/10.000, 204 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **159.120**,- Ft, **amit 2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**5.**

**A VII. kerület 34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz.** alatti társasház 2017. október 4.-én megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 33,10%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 11,21 %-ban képviseltette magát (összesen 44,31%). A tulajdonosok a 7/2017(10.04.) határozatukban 2818/10.000 igen, 0/10.000 tartózkodás, 1121/10.000 nem szavazattal (nem volt jelen 6061/10.000 TH) úgy döntöttek, a függőfolyosó felújítás és tető-felújítási munkálatok finanszírozása érdekében a 2017.05.30.-án hozott 4/2017 (05.30.) közgyűlési határozatot megerősítik és célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 37 Ft/ TH/hónapa célbefizetési kötelezettség 60 hónapon át. A társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad 1121/10.000, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **2.488.620-Ft. Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 1121/10.000, 349 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **2.488.620**,- Ft, **amit 2017. október 15.-vel kezdődően 60 hónapon át kell havi 41.477-Ft. részletekben megfizetni a társasház számlájára.**

**6.**

**A VII. kerület 33055/A helyrajzi számú Garay u. 50. sz.** alatti társasház 2015. szeptember 17-én megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 47,63%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 0%-ban képviseltette magát (összesen 47,63%). A tulajdonosok a 3/1/2015-09-17. sz. határozatukban 3028/10.000 TH igen, 121/10.000 TH tartózkodás, 0/10.000 TH nem szavazattal (nem volt jelen 6851/10.000 TH) úgy döntöttek, hogy a kéményfelújításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében célbefizetést írnak elő 1660 Ft/m2 összegben. A társasházban 141 m2 önkormányzati tulajdonban álló terület található. A határozat értelmében ez 234.060,- Ft. összegű célbefizetést jelent, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 587/10.000, 141 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége 234.060,- Ft, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**7.**

**A VII. kerület 33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz.** alatti társasház 2017. május 23-án megtartott megismételt közgyűlésén a magántulajdonosok 37,26%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 0%-ban képviseltette magát (összesen 37,26%). A tulajdonosok a 13./2017.(V.23.)sz. határozatukban 3726/10.000 TH igen, 0/10.000 TH tartózkodás, , 0/10.000 nem szavazattal (nem volt jelen 6274/10.000 TH) úgy döntöttek, hogy a társasház anyagi helyzetének javítása érdekében célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 315 Ft/m2 a célbefizetési kötelezettség. A társasházban 351 m2 önkormányzati tulajdonban álló terület található, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **110.565 Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 3862/10000, 351 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **110.565**,- Ft, **amit mielőbb be kell befizetni a társasház számlájára.**

**8.**

**A VII. kerület 33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz.** alatti társasház 2017. szeptember 14.-án megtartott közgyűlésén a magántulajdonosok 33,01%-ban voltak jelen, az Önkormányzat 17,26%-ban képviseltette magát (összesen 50,27%). A tulajdonosok a 3/2017.(IX.14.) számú határozatukban 4785/10.000 TH igen, 242/10.000 TH tartózkodás, 0/10.000 TH nem szavazattal (nem volt jelen 4973/10.000 TH) úgy döntöttek, hogy a kifizetetlen számlák kiegyenlítése érdekében a 2017.03.13.-án hozott 5./2017./03.13./sz. közgyűlési határozatot megerősítik és célbefizetést írnak elő. A határozat alapján 400 Ft/THa célbefizetési kötelezettség. A társasházban az önkormányzati tulajdoni hányad 1726/10000, így az Erzsébetvárosi Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **690.400 Ft.**

Az Önkormányzat tulajdoni hányada 1726/10000, 206 m2, így az Önkormányzat célbefizetési kötelezettsége **690.400**,- Ft, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Határozati javaslatok**

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz. társasházban fennálló 136 m2-re tekintettel a Budapest VII. ker. **34321/A helyrajzi számú Akácfa u. 40.sz.** társasház részére, a tető felújítási munkálatok többletköltségének fedezete érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet291.040,- Forintot, **amit 2018.03.31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. március 31.

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz. társasházban fennálló 945 TH-ra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33770/A helyrajzi számú Izabella utca 4. sz.** társasház részére, társasház belső és külső területeinek felújításának pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 1.067.850,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34464**/**A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz. társasházban fennálló 340 m2 való tekintettel a Budapest VII. ker. **34464/A helyrajzi számú Wesselényi utca 21. sz.** társasház részére, a 23 lakás kéménybélelésének megvalósításához szükséges fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet248.200,- Forintot, **amit 2017. november 15.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz. társasházban fennálló 204 m2-re való tekintettel a Budapest **VII. ker. 34493/A helyrajzi számú Kazinczy u. 6/a. sz.** társasház részére, az udvaron lévő lefolyó vezeték cseréjével kapcsolatos munkálatok anyagi fedezete érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet159.120,- Forintot, **amit 2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

**5.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz. társasházban fennálló 1121 TH-ra tekintettel a Budapest VII. ker. **34222/A helyrajzi számú Rumbach Sebestyén utca 6. sz.** társasház részére, a függőfolyosó felújítás és tető-felújítási munkálatok finanszírozása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet2.488.620,- Forintot, **amit havi rendszerességgel kell fizetni 60 hónapon keresztül a társasház számlájára, 41.477-Ft./hó összegben, a részletfizetés kezdő időpontja 2017.október 15, befejezése 2022. szeptember 15.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 15-ig minden hó 15. napjáig

**6.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz. társasházban fennálló 141 m2-re való tekintettel a Budapest VII. ker. **33055/A helyrajzi számú Garay utca 50. sz.** társasház részére, a kéményfelújításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet234.060,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz. társasházban fennálló 351 m2-re tekintettel a Budapest VII. ker. **33497/A helyrajzi számú Városligeti fasor 29.sz.** társasház részére, a társasház anyagi helyzetének javítása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet110.565,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz.társasházban fennálló 17,26 % tulajdoni hányadra való tekintettel a Budapest VII. ker. **33391/A helyrajzi számú Nefelejcs utca 55. sz.** társasház részére, a kifizetetlen számlák kiegyenlítése érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet690.400,- Forintot, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2017. november 14.

Zsoldis József

Erzsébetvárosi Szolgáltató KFT.

Ügyvezető