

Társasház, 1078 Budapest, Nefelejcs utca 55.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a fenti Társasház tulajdonosi közgyűlésén, a Nefelejcs utca 55. Társasház.

Időpont: 2017. szeptember 14-én 17,30 órakor

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(5.027/10.000 tulajdoni hányad).

A közgyűlés határozatképes

Vémann Szabolcs köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 5.027/10.000.

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

1/2017.(IX.14.) számú határozat: a 2017. szeptember 14-i közgyűlés levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Bámlai Zoltán és Rózsa Erzsébet tulajdonostársakat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

2/2017.(IX.14.) számú határozat: a közgyűlés 4.805 igen, 222 nem, 0 tartózkodás mellett úgy egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

3. Az 5./2017./03.13./sz. Határozat kiegészítése, határozathozatal.

Vémann Szabolcs elmondta az Önkormányzat kérésére pontosításra kerül az 5./2017./03.13./sz. határozat. Az Önkormányzat jelezte, hogy a határozat nem tartalmazza a „célbefizetés” megnevezést így ennek kiegészítése szükséges.

3/2017.(IX.14.) számú határozat: A közgyűlés 4.785 igen, 0 nem, 242 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az 5./2017./03.13./sz. Határozat kiegészítésre kerül azzal, hogy a 400,- forint tulajdoni hányadonkénti befizetés, célbefizetés megnevezéssel került előírásra a Tulajdonostársak részére.

4. Fundamenta lakástakarék megnyitása, határozathozatal.

A közös képviselő elmondta, hogy a Társasház állapota szükségessé teszi megtakarítás megkötését, melyet lakástakarék formájában javasol a Társasház részére elindítani. Ezzel a konstrukcióval a befizetett megtakarítás mellé az Állam hozzátesz 30%-os támogatást.

4/2017.(IX.14.) számú határozat: A közgyűlés 4.291 igen, 736, nem, 0 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Fundamenta Lakástakarék pénztár szerződést köt 8.060.000,- Ft szerződéses összegű, havi 50.000,- Ft megtakarítású, 951 módosítási formában. A számlanyitási díját a Társasház vállalja, ennek mértéke a szerződéses összeg 1%-a.

5. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A közös képviselő elmondta, hogy a Társasház gazdálkodásának finanszírozása a tárgyévben nem teszi szükségessé a közös költség emelést.

5/2017.(IX.14.) számú határozat: A közgyűlés 5.027 igen, 0, nem, 0 tartózkodás mellett úgy dönt, közös költség mértéke változatlan szinten marad a vízárával rendelkező Tulajdonosok esetén 250,- forint négyzetméterenként, a vízárával nem rendelkező Tulajdonosok esetén 450,- Ft négyzetméterenként (alap közös költség 250,- Ft/m² és vízdíj 200,- Ft/m²).

Mivel más hozzászólás nem volt, a levezető elnök a közgyűlést berekesztette.



.....
Levezető elnök
Vémann Szabolcs



.....
Jegyzőkönyvvezető
Vémann Szabolcs



.....
Jegyzőkönyv hitelesítő
Bámlai Zoltán



.....
Jegyzőkönyv hitelesítő
Rózsa Erzsébet