

ÁRAJÁNLAT

Név: Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Cím: 1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.

Kelt: 2017. október 17.

A munka leírása:

Készítette: Hidvéginé Emődi Tímea

VII. kerület Kazinczy u. 51. II. em. 5. (90 m²)

Lakás karbantartás

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.314.949,-Ft	2.807.035,-Ft
1.3 Építés közvetlen költségei	1.314.949,-Ft	2.807.035,-Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen	1.314.949,-Ft	2.807.035,-Ft
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	1.314.949,-Ft	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap	1.314.949,-Ft	
2.4 Anyagigazgatási költség	8% 105.196,-Ft	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		2.807.035,-Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	4.227.180,-Ft	
4. Műszaki ellenőri díj		211.359,-Ft
5. Felújításra vonatkozó 3%-os bonyolítói jutalék		126.815,-Ft
6.1 ÁFA vetítési alap	nettó 4.565.354,-Ft	
6.2 Áfa	27% 1.232.646,-Ft	
7. A munka ára összesen:	bruttó 5.798.000,-Ft	

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
1073 Budapest, Wesselényi u. 57. fszt. 1-2.
Adószám: 25890183-2-42

Aláírás:

Hidvéginé Emődi Tímea
ügyvezető

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) (K) Lakás seprése, felmosása. (nem piperetakarítás) 1 db	7.300	38.500	7.300	38.500
2	21-011-11.1 (21) Építési törmelék kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 0,5 m3	6.500	15.950	3.250	7.975
3	21-011-11.1-0000001 (21) Lomtalanítás kézi kihordása konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. 0 m3	12.500	6.600	0	0
4	36-003-1.1.1.1.1-0417801 (1) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 0 m2	647	2.915	0	0
5	36-003-1.1.1.1.2-0417801 (2) ÖN Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többször minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke 0 m2	647	2.090	0	0
6	42-090-3.1.1.1 (8) burkolat javítása; burkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es mozaiklap 0 db	540	1.210	0	0
7	44-090-1.3 (3) Nyílászárók javítása, passzítása. 0 db	15.000	27.500	0	0
8	46-001-1 Üvegcsere 0 db	8.900	11.000	0	0
9	47-000-1.1.1.2 (2) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 0,3 100 m2	0	33.000	0	9.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	47-000-1.99.1.3.2.2-0218025 (171) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, beton felületen, 4 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat 30 m2	841	3.080	25.230	92.400
11	47-000-4.1.5 (120) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), 0 m	18	660	0	0
12	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 0 m2	71	2.750	0	0
13	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapaszt, EAN: 595061609376 0 m2	458	1.650	0	0
14	47-010-10.1.1-0154036 (33) Felület alapozása 30 m2	180	880	5.400	26.400
15	47-011-1 Fóliavédelem, takarás. 1 tétel	11.000	20.900	11.000	20.900
16	47-011-15.1.1.2-0151201 (91) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régí lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308 30 m2	70	1.485	2.100	44.550

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	47-021-21.4.1-0130701 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 0 m	26	550	0	0
18	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 0 m	37	660	0	0
19	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 0 m2	168	1.155	0	0
20	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 0 m2	169	1.540	0	0
21	71-000-1 (K) Elektromos felülvizsgálat szükséges kis javítás 1 db	45.000	137.500	45.000	137.500
22	82-000-1.2.1 (3) ÖN Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 0 db	0	2.420	0	0
23	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 0 db	0	9.790	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 0 db	0	9.350	0	0
25	82-000-3.11.2-0000001 (25) (K) Gázkészülékek cseréje, szabványosítás, kéménybélelés előirányzat. Gázóra pótlása stb 1 db	1.200.000	2.420.000	1.200.000	2.420.000
26	82-004-1.2-0353213 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés cseréje, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 80 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111815112 0 db	41.652	18.920	0	0
27	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 0 db	10.306	8.800	0	0
28	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 0 db	13.645	9.350	0	0
29	82-009-12.1-0110001 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral 0 db	5.690	1.485	0	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	82-009-12.2.1-0135122 (84) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL201/1, Lágú PE WC-csatlakozó többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 0 db	1.470	825	0	0
31	82-009-13.1-0121064 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Murex falon kívüli tartály, felső pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Cikkszám: VS869001 0 db	11.143	2.420	0	0
32	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 0 db	748	2.970	0	0
33	82-009-19.2.1-0314519 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm,zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515 0 db	16.030	5.335	0	0
34	82-009-19.3.2-0318047 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. leeresztőszeleppel, kód: 150-0018-00 0 db	12.126	8.910	0	0
35	82-009-19.5.2-0318241 (115) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csaptelep MOFÉM Mode mosogató csaptelep, forgatható kifolyócsővel (210 mm), kód: 152-0046-10 1 db	15.669	8.910	15.669	8.910

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
36	82-009-22.9.2-0325150 (207) ÖN Egyéb kiegészítő vízszelvény berendezések, biztonsági szelep elhelyezése, DN 15 HERZ biztonsági szelep zárt rendszerű elektromos vízmelegítőhöz, 1/2", Csz: UH13001 0 db	2.238	2.915	0	0
37	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáráinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 0 db	3.614	4.345	0	0
38	82-010-1.3.3-0310227 (5) Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek négy főzőégővel Gáztűzhely, 4 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131GWO 0 db	78.774	13.365	0	0
Munkanem összesen:				1.314.949	2.807.035