

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. május 23-án, 18 óra 15 perckor a 1071 Bp., Városligeti fasor 29. szám alatti Társasház megismételt közgyűlésén, melynek helyszíne a Társasház alagsora.

Jelen vannak:

Tulajdonos neve:	Ing. címe:	Th.	Tul./Meghat.	
Barcza Zsolt/Bíró Éva	I.1.	437	személyesen/személyesen	
Demeter Jenő	fszt. 3.	772	személyesen	18:25
Dr. Fürediné Meisel Annamária	I.1./a.	804	Marjai Sándorné mh.	
Marjai Erika	fszt.2.	906	Marjai Sándorné mh.	
Szendrerai Viktória/Szendrei Attila	I.3./a.	807	Rácz Valéria mh./Rácz V. mh.	18:30
Összesen:		3726		

Szokol András DILIHÁZ Bt. képv.-ben, mint közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a meghirdetett rendes közgyűlés nem volt határozatképes, így a Meghívóban jelöltek szerint kerül sor jelen megismételt közgyűlésre. Indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1. Napirendi pont: A levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Szokol András indítványozza a tisztségviselők megválasztását.

1./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással megválasztja:

Levezető elnöknek:	Szokol Andrást
Jegyzőkönyv-vezetőnek:	ifj. Szokol Andrást
Jegyzőkönyv-hitelesítőknek:	Barcza Zsoltot és Marjai Sándornét

2. Napirendi pont: A meghirdetett napirendi pontok jóváhagyása.

2./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangú szavazással elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3. Napirendi pont: A 2016. évi beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.

A közgyűlésen szóba került Csengel Tamás és dr. Füredi Lászlóné túlfizetése.

18:25-kor megérkezik Demeter Jenő

3./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy ha lesz pénze a társasháznak, akkor visszafizeti túlfizetést Csengel Tamásnak és dr. Füredi Lászlónénak.

18:30-kor megérkezik Rácz Valéria

Szóba került a mellékmérővel nem rendelkezők helyzete. Többen jelezték, hogy jó lenne, ha az óvoda mellékmérőt szereltetne föl, tekintettel a létszámra.

4./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a Csipkebokor óvoda kössön mellékmérős szerződést.

A közös képviselet felhívta a közgyűlés figyelmét, hogy a jelenlegi törvények szerint senkit nem lehet kötelezni mellékmérő felszerelésére.

Szokol András tájékoztatja közgyűlést, hogy 2016-ban a vízárával nem rendelkezők 215 279,-Ft-tal kevesebb víz- csatornadíj előleget fizettek be, ezért nekik a 2016. évre **298,-Ft/m²** összeget be kellene fizetni.

5./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a **298,-Ft/m²** összeg a vízárával nem rendelkezőknek be kell fizetni.

6./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a vízdíj különbözetet 2017. július 30-ig lehet pótlékmentesen befizetni.

7./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés Demeter Jenő tartózkodása és a többiek igen szavazatával elfogadta a 2016. évi beszámolót.

A közgyűlés javasolta, hogy Marjai Sándorné ellenőrizze negyedévente a társasház könyvelését.

4. Napirendi pont: A 2017. évi beszámoló megtárgyalása, határozathozatal.

Szokol András elmondja, hogy csökkent a vízárával nem rendelkezők össze négyzetmétere, ezért 2017. január 1-jétől **78,-Ft-ra** kellene emelni a víz- csatornadíj összegét. Javaslat hangzott el, hogy június 1-től emelkedjen a víz- csatornadíj előleg és **90,-Ft/m²/hó** legyen.

8./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a víz- csatornadíj előleg 2017. június 1-től **90,-Ft/m²/hó** növekedjék.

Szokol András válaszol a feltett kérdésekre 2017. évi tervvel kapcsolatban.

Szóba került a közös költség mértéke a társasház anyagi helyzete miatt. Demeter Jenő javasolta, hogy **2017. június 1-től 230,-Ft/m²/hó** emelkedjék a közös költség összege.

9./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot.

10./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan elfogadta a 2017. évi költségvetési tervet.

5. Napirendi pont. Közös tulajdonú helyiségek használati rendjének a megtárgyalása, határozathozatal.

Demeter Jenő javasolta, hogy aki nem fizet közös költséget vagy használati díjat az a parkoló után fizessen használati díjat.

11./2017.(V. 23.) határozat: Demeter Jenő igen és a többiek nem szavazatával a határozati javaslat elutasításra került.

A ház anyagi helyzete miatt felmerült a „tornaterem” bérbeadása.

12./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a „tornaterem” bérbeadásra kerüljön.

6. Napirendi pont: Célbefizetés megtárgyalása, határozathozatal.

A rossz anyagi helyzetre való tekintettel többen javasolták a célbefizetést. Az egyszeri célbefizetés összege **315,-Ft/m** a javaslat szerint.


13./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy egyszeri, **315,-Ft/m²** összeg kerüljön befizetésre, célbefizetésként.

14./2017.(V. 23.) határozat: A közgyűlés egyhangúan megszavazta, hogy a célbefizetést 2017. július 31-ig lehet pótlékmentesen befizetni.

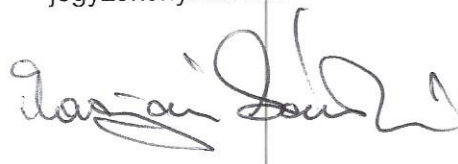
A levezető elnök berekeszti a közgyűlést.

k. m. f.


levezető elnök


jegyzőkönyv hitelesítő
DARCSA ZSOLT


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő