

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1018/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- VII. kerület Akácfa u. ... sz. alatti vásárcsarnokban üzlethelyiségek és raktárhelyiség bérleti kérelmek -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogy hozzájárul** a az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca ... szám alatti, .../2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok pincszintjén található **P...** sz. 10,36 m² alapterületű raktárhelyiség **Sz. J.** östermelő (...) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 1 év

Alapterület: 10,36 m²

Bérleti díj biztosíték: korábbi szerződésének megkötésekor megfizette.

Bérleti díj: 19.684,-Ft+ÁFA (1.900,-Ft+ÁFA/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1019/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Kémény bonyolítói szerződés módosítás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. között 531/2017. (07.20.) számon elfogadott PKB határozat alapján létrejött kémény bonyolítói szerződést módosítja, alábbi 15 címen 19 db kéményjárat bélelésére vonatkozóan, a szerződés értéke bruttó 14.520.711,-Ft összeg, amely a költségvetés 6303 címszám terhére kerül rendezésre.

Sorszám	Kémény járat darabszám	Lakások címe
1.	1	1077 Budapest, Baross tér ... fsz. üzlet
2.	1	1077 Budapest, Bethlen G. u. ... I/15
3.	1	1077 Budapest, Bethlen G. u. ... fsz.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

		4.
4.	1	1071 Budapest, Dembinszky u. ... fsz. 6
5.	1	1073 Budapest, Dohány u. ... III/1a
6.	2	1074 Budapest, Dob u. ... fsz. 25
7.	1	1074 Budapest, Dob u. ... I/10
8.	1	1074 Budapest, Dob u. ... I/31
9.	1	1074 Budapest, Dob u. ... II/22a
10.	2	1072 Budapest, Erzsébet krt. ... III/9
11.	1	1076 Budapest, Garay tér ... I/15.
12.	1	1076 Budapest, Garay tér ... III/53.
13.	1	1076 Budapest, Garay tér ... II/25.
14.	3	1078 Budapest, Hernád u. ... Fsz. 2.
15.	1	1077 Budapest, Izabella u. ... II/29.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási
iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1020/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 863/2016. (09.19.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan 2016. november 8-án megkötött Bonyolítói Szerződés II. sz. Módosításában szereplő 2017. december 31-i teljesítési határidőt 2018. március 31-re módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1021/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

- **Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1022/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz.-né P. E. (...)** Budapest **VII. ker. Kazinczy u. ... I. 14.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérlijének és **N. P. P. (...)** **3358 Erdőtelek Fő u. ...** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **N. P. P.-al (...)** a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Kazinczy u. ... I. 14. sz.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, 1 és fél szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1023/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- 9 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Huszár utca ...** szám alatti .../0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott udvari földszint **9 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **B.-né B. Á. (...)** részére határozatlan időre, **raktározás, csomagelhelyezés tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **52.120,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.209,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1024/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása szolgálati lakásként -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a Budapest **VII. Százház u. ... III. 27.** szám alatti .../0/A/27 helyrajzi számú, 1 szobás, 33 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás, **E. H. (...)** részére, szolgálati jelleggel a Budapest

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatallal fennálló, foglalkoztatásra irányuló jogviszonya időtartamára bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1025/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 20. napirendi pont 1-13. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1026/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **S. G.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dob u. ... IV. 30.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1027/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **M. M.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dembinszky u. ... I. 17.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1028/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **L. J.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dembinszky u. ... Fsz. 3.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1029/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **D.-né P. M.** bérleti szerződése a **Budapest VII. István u. ... I. 8.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra. Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1030/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **K. M.** bérleti szerződése a **Budapest VII. István u. ... Fsz. 4.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1031/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **R. I. L.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dob u. ... II. 8.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1032/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **J. T.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Kertész u. ... Fsz. 6/A.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1033/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Cs. T. I.** bérleti szerződése a **Budapest VII. István u. ... Fsz. 4.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1034/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **T. I.-né** bérleti szerződése a **Budapest VII. Damjanich u. ... II. 2.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1035/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **K. R.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Király u. ... fsz. 9.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1036/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **B. A. G.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Kisdíófa u. ... fsz. 9.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1037/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **B. Cs.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 3/a.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1038/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Cs. B.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Csányi u. ... II. 20.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1039/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomás veszi**, hogy **F.-K. Sz. (...)** – néhai K. K. bérlő gyermeke - a Budapest VII. Wesselényi u. ... III. 7/A (hrsz.: .../0/A/18) szám alatti 1 szobás, komfortos, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m² lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony folytatására jogosult, így 2017.07.22. napjától a lakás bérlője.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1040/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/12 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út ... földszint Ü-12** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű, udvari bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 69/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a .../0/A/12 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út ... földszint Ü-12** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű, udvari bejáratú ingatlan és a hozzá tartozó 69/10000 tulajdoni hányad elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **R. A. (...)** részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 7.600.000,- Ft, a vételár **7.600.000,- Ft**.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1041/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rejtő J. u. ... földszint U-1. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 15 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 43/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli.**

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a .../0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rejtő J. u. ... földszint U-1. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 15 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 43/10000 tulajdoni hányad elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **F. I.** egyéni vállalkozó (...) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a.**

A forgalmi érték 3.100.000,- Ft, **a vételár 2.170.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1042/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés egyezségi megállapodás kötésére -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat a Budapest VII. Rózsa u. ... II. 2. szám alatti, .../0/A/12 hrsz-ú társasházi öröklakás értékesítésére 2015. január 6. napján kötött adásvételi szerződés kapcsán, D.-né F. E. Gy. vevő javára, egyezség jogcímén a vételár 15%-ának megfelelő, 1.185.000,- Ft, azaz egymillió-száznyolcvanötezer forint kerüljön visszafizetésre, valamint késedelmi kamat jogcímen 75.101,-Ft azaz hetvenötezer-százegy forint, az alábbi lényeges feltételek mellett:

- az erről szóló egyezségi megállapodásban kifejezetten rögzíteni kell, hogy D.-né F. E. Gy. vevő az egyezségi összegen túl a 2015. január 6. napján kötött adásvételi szerződésből eredően további követelést, igényt nem érvényesít sem az eladó Önkormányzattal, sem a megbízottjaként eljáró EVIN Zrt.-vel szemben,

- az egyezségi megállapodás aláírását követő 15 napon belül kerül D.-né F. E. Gy. vevő javára visszafizetésre az egyezségben rögzített vételár leszállítás összege, 1.185.000,- Ft, azaz egymillió-száznyolcvanötezer forint, valamint késedelmi kamat 75.101,-Ft azaz hetvenötezer-százegy forint.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy az 1. pontban foglaltaknak megfelelő egyezségi megállapodás elkészítésére és az Önkormányzat képviselőtestületében történő aláírására felhatalmazza az EVIN Zrt.-t.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetésében biztosítson fedezetet az egyezség teljesítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1043/2017. (12.18.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy P. L.-né (...) bérlő a Budapest VII. ker. Dob u. ... I.em. 11. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, T. S. L.-t (...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1044/2017. (12.18.) sz. PKB határozat
- Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakás esetében a bérleti szerződés ismételt megkötésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. L.-néval** (...) a Budapest VII. Marek József u. ... fszt. 10. szám (hrs.: .../0/A/13) alatti, 1 szobás, komfortos, 25 m² alapterületű lakásra a bérleti szerződés határozott időtartamra, 5 évre megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

1045/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. I.-néval** (...) a **Budapest VII. Murányi u. ... I. 12/B** szám alatti (hrsz: .../0/A/18) az ingatlannyilvántartás szerint 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában – 5 éves határozott időtartammal, 2018.01.01.-i kezdőnappal – a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1046/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. T. L.** (...) a Budapest VII. Dohány u. ... fszt. 7. szám alatti (hrsz.: .../0/A/9) fél-szobás, 8 m² alapterületű szükséglakásra, **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértéke: 128,- Ft/m² /hó+ÁFA.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2017. december 20.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.57 órakor tartott rendkívüli zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető