

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	41663	2018/XV
2018 JAN 03.		
hírközlőszám:	h2563/17	előadó: 0295

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. december 18-án, 16.30 órakor
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Jékli Mariann	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	Vagyongazdálkodási mb. irodavezető
Csüllög Szilvia Márta	Hatósági és Ügyfélszolgálati irodavezető
Gergely József	szakértő
Györfári Attila	Hatósági és Ügyfélszolg. irodavezető h.
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási irodavezető h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
dr. Orbán Gyula	szakértő
Perity László	szakértő
Sápi Kitty	titkársági asszisztens
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási irodavezető h.
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszönöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt, kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú, úgy látom.

994/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m2 alapterületű üres helyiség használatba adása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 5.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József ügyvezető
- 6.) Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási Iroda – mb. irodavezető
- 7.) Feladat-ellátási szerződések módosítása
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási Iroda – mb. irodavezető
- 8.) Megállapodás jóváhagyása- Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt.
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 9.) Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 10.) EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt-vel történő megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 11.) Bérlokkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendörkapitányságával
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Bp. VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 14.) VII. kerület Akácfa u. 42-48. sz. alatti vásárcsarnokban üzlethelyiségek és raktárhelyiség bérleti kérelmek
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 15.) Kémény bonyolítói szerződés módosítás
Előterjesztő: Dr. Dankó Edina Vagyongazdálkodási iroda – mb. irodavezető
- 16.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) 9 m2 alapterületű udvaribejáratú földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Lakás bérbeadása szolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés egyezségi megállapodás kötésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakás esetében a bérleti szerződés ismételt megkötésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 29.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -**

Benedek Zsolt:

Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye

Dr. Máté Katalin a Városgazdaalkodási iroda vezetője az előterjesztő. Kívánja-e kiegészíteni? Vagy indokolni?

Dr. Máté Katalin:

Nem. Köszönöm, elnök úr!

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

995/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye - Wesselényi utca 20-22. szám**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 12 db parkolóhely kizárólagos használata után 2018. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 18.480.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdaalkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettest ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

996/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye - Nagydíófa utca 11. szám**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2018. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, összesen 2.640.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatba adása -**

Benedek Zsolt:

VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatba adása

Irodavezető asszony indokol-e?

Dr. Máté Katalin:

Nem. Köszönöm!

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

997/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatba adása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a 33182/A/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség használatát a Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 40. szám alatti Társasháznak (közös képviselője: ERIN CENTER Szolgáltató Betéti Társaság, képviseli: Sümegi Jánosné) a Péterfy Sándor u. 40. szám alatt bekövetkezett tüzesettel érintett lakások bútorai ideiglenes elhelyezése céljából, és felhatalmazza a Polgármestert a használati megállapodás aláírására, az alábbi lényeges feltételekkel:

A használat időtartama: 2018. január 11. napjától a Péterfy S. u. 40. szám alatti tűzkárral érintett lakások helyreállítása műszaki átadását követő 30. napig

A használati díj mértéke: ingyenes

Felmondási idő: 6 hónap, a megállapodást bármelyik fél írásban felmondhatja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 11.

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Benedek Zsolt:

Következő: *Beszerzési eljárásokat lezáró döntések*

Irodavezető asszony indokol-c?

Dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm!

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

Dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen! Igen, kérdésem volna, hogy ebben az előterjesztésben tervezési magas és mély építési tervezési munkákkal kapcsolatosan lebonyolódott egy ilyen pályázat, és ebben a legmagasabb pontszámot mély- és magasépítés esetében is egy olyan cég kapta, számomra érthetetlen módon, akinek a fő tevékenységi körébe egyik sem tartozik. A fő tevékenységi köré ennek a cégnek: Üzleti és egyéb vezetési tanácsadás; és megnéztem az összes többi tevékenységet, van egy jó pár, de hát a villanyszerelés, a jogi tevékenység, vagy a játékkészítés, egyéb vendéglátás, vagy PR kommunikáció, festés, üvegezés az nem tartozik ebbe a témakörbe. Nincs ilyen. Sem magas-, sem mélyépítés. Tehát hogy lehet az, hogy ez a cég, az Outsys képes volt a legmagasabb pontszámot megkapni. És a másik kettő cég, akinek viszont a tevékenységi körébe tartozik a mély- és a magasépítés, azok nem.

Dr. Máté Katalin:

Köszönöm a kérdést Képviselő úr! Azt gondolom, hogy bevallom őszintén, hogy nem emlékeztem az Outsys Kft.-nek a fő tevékenységi körére, ugyanakkor évek óta folyamatosan tervez az önkormányzat számára és azt gondolom, hogy nagy tapasztalata van. Intézményvezetőkkel, óvodai vezetőkkel való kívánságlistáknak a menedzselésében, összeállításában, ennek a lebonyolításában. Úgyhogy azt gondolom, hogy az eddigi eredményei alapján akár lehetne ez fő tevékenysége, fogok szólni, nézzék meg a fő tevékenysége maga a tervezés és lebonyolítás legyen, lehet, hogy egyszerűen csak nem jelentették be a fő tevékenységet... ezt adták meg.

Dr. Kispál Tibor:

Azért kérdezem ezt, hogy ez nem gördít bármiféle jogi akadályt, tehát az, hogy valakinek a tevékenységi köre, tehát én azért alakultam, mert fruttit akarok osztani és ehelyett pedig mosást vállallok, tehát... Amikor pályázok, akkor...

Dr. Máté Katalin:

Azt gondolom, hogy a tevékenységi körében egészen biztos, hogy benne van. Hogy nem ez a fő tevékenysége, az... Akkor meg fogom nézni.

Dr. Kispál Tibor:

Lehet. Én mind a harmincat kinyomtattam ide magamnak. Néhányat, amire így emlékeztem, mert elég furcsa, bár teljesen mindegy... Nem vagyok jogosult megítélni ennek a cégnek a tevékenység körét, hogy jogilag miket írt be magának. Az nem érdekes. Csak egyik sem találkozik azzal, amire egyébként pályázatot akar nyerni.

Dr. Máté Katalin:

Én azt gondolom, hogy nem kötjük a tevékenységi körét a polgármesteri engedélyezéshez, itt nincs sajnos lent nálam és benne, kell, legyen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e?

Timár László:

Képviselő úr, esetleg annyit, hogy, amit én itt látok, hogy mérnöki tevékenység, lakó, nem lakó épületek építése, műszaki vizsgálat. Benne van, ha nem is szó szerint, de...

Dr. Kispál Tibor:

Mélyépítésre és magasépítésre, tervezésre külön sor van egyébként. Tehát hogyha egy cég, Laci, hogyha egy cég ilyen tevékenységet akar folytatni, akkor kinézi a jegyzéksorból és azt írja be, magas építészeti tervezés. Ilyen tervezés, a tervezés szó itt egyik... kivéve, kivéve egy esetben, de nem. Nincs. Ilyen szó nincs is, hogy tervezés. Tehát, ezért mondom, hogy olyasmire pályázik, amire egyébként cég szempontjából nem is szerepel üzleti tevékenység... *(nem érthető szövegrész)*. Ezért kérdeztem.

Dr. Máté Katalin:

Nyitva van nálad? Nyitva van nálad?

Timár László:

De, hát ez nem a részletes.

Dr. Máté Katalin Timár László mellé fáradt és az interneten próbálnak utána nézni az információnak. Ezalatt többen beszélgetnek.

Benedek Zsolt:

Két perc technikai szünetet kérek szépen.

Benedek Zsolt elhagyja a termet. Dr. Máté Katalin elhagyja a termet.

Benedek Zsolt:
Folytathatjuk?

Dr. Máté Katalin:

Elnézést! Én azt javaslom a tisztelt Bizottságnak, hogy ebbe az általános építésztechnológiai tevékenységbe értődjön bele a tervezés is. Azt néztem a másik jelöltekénél, ahol ugyan úgy építésztechnológiai tevékenység van a tevékenységek között, ott sem kifejezetten maga a tervezés szó szerepel. És ezt követően pedig, ahogy el fogom érni a céget, javasolni fogom, hogy azonnal módosítsák és vegyék fel szó szerint a tervezést a tevékenységi körükbe.

Benedek Zsolt:

Rendben. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját. Először a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról fogunk dönteni. Ki az, aki ezt elfogadja?

998/2017. (12.18.) sz. PKB határozat
- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Dr. Máté Katalin irodavezető asszony „*Beszerezési eljárásokat lezáró döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a *Beszerezési eljárást lezáró döntések tárgyú* előterjesztés, melynek 3. pontjához, az Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

A beérkezett ajánlatok a következők:

ajánlattevő megnevezése	ajánlat nettó Ft	ajánlat bruttó Ft	ajánlatok sorrendje
PMG Kft.	9 503 553,-	12 069 512,-	1
Oppidum Kft.	10 024 494,-	12 731 107,-	2
Eustil Kft.	11 049 737,-	14 033 166,-	3

A három ajánlattevő közül a legalacsonyabb árat a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) adta. Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +10 % (nettó 950.355,- Ft) tartalékkeret biztosításával.

A fentiek figyelembe vételével az Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakításának kivitelezési munkáira kötendő szerződés díja legfeljebb mindösszesen 10.453.908,- Ft + Áfa (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni a fentiek szerinti szerződés PMG Kft.-vel (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) történő megkötését.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítása tárgyában a PMG Kft.-vel (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 10.453.908,- Ft + áfa (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Határozati javaslat eredetijéből az egyes pont, ki az, aki elfogadja? Tartózkodás. Nem szavazat. Két nem szavazat.

999/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a mélyépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki dokumentációk összeállítására vonatkozóan az Outsys Kft.-vel (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42,-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 14.900.000,- Ft + áfa (bruttó 18.923.000,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Határozati javaslat eredetijéből a kettést ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja.

1000/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a magasépítés jellegű beruházási/felújítási munkák tervezésére, műszaki

dokumentációk összeállítására vonatkozóan az Outsys Kft.-vel (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42.-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **62.990.000,- Ft + áfa** (bruttó 79.997.300,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A hármast a módosítással ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja.

1001/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 59. szám alatti ideiglenes orvosi rendelő kialakítása tárgyában a PMG Kft.-vel (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8., cégjegyzékszám: 13-09-155110, adószám: 10795549-2-13, képviseli: Mikus István ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **10.453.908,- Ft + áfa** (bruttó 13.276.463,- Ft) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat négyes pontját ki az, aki elfogadja? Egyhangú.

1002/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület közterületeire kihelyezendő **planténerek beszerzése és szállítása tárgyában az Erzsébetváros Kft.-vel** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42) köt szerződést mindösszesen **10.146.015,- Ft + Áfa** (bruttó 12.885.440,- Ft,) összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslat ötös pontját ki az, aki elfogadja? Úgy látom szintén egyhangú. Köszönöm!

1003/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 948/2017 (XII.11.) számú határozatát módosítva úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „**Takarításhoz szükséges munkagépek (kommunális szívó-seprő és elektromos önjáró hulladékfelszedő célgép) beszerzésének lebonyolítása**” tárgyában az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 61.850.000,-Ft+áfa, azaz bruttó 78.549.500,-Ft keretösszeg erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda és
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására: **Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás**

Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője az előterjesztő. Indokolni kívánja-c vagy kiegészíteni a helyszínen?

Csüllög Szilvia Márta:

Köszönöm Elnök úr, nem kívánom kiegészíteni.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

1004/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás -**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. szám (34212/14 hrsz.), a Dob utca 46. szám (34303 hrsz.), valamint a Verseny utca 2-4. szám (32949/1 hrsz.) előtti járdaszakaszon – az ott található 2-2 db várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a GreenGo Car Europe Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 15., cégjegyzékszám: Cg.01-09-189375, képviseli: Michaletzky Bálint ügyvezető) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia Márta – irodavezető – Hatósági és
Ügyfélszolgálati Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Társasházak célbefizetési előírása -**

Benedek Zsolt:

Társasházak célbefizetési előírása

Zsoldis József ügyvezető igazgató úré a szó, amennyiben indokol.

Zsoldis József:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor indítványozom, hogy mind a háromról egyszerre döntsünk. Elfogadja ezt a bizottság? Úgy látom, elfogadja.

1005/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kérdezem a tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat egytől háromig pontjai javaslat szövegével egyet ért-e? Egyetért.

1006/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33216/A helyrajzi számú Garay tér 17. sz. társasházban fennálló 523/10.000 TH-ra tekintettel a Budapest VII. ker. **33216/A helyrajzi számú Garay tér 17. sz. társasház** részére, a gáz alapvezeték felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 104.600,- Forintot, **amit 2017. november 30.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1007/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33552/A helyrajzi számú. Alsóerdősor utca 1/B. sz. társasházban fennálló 99 m² tulajdonára való tekintettel a Budapest VII. ker. **33552/A helyrajzi számú Alsóerdősor utca 1/B. sz. társasház** részére, a homlokzat felújítási munkálatok finanszírozása érdekében, az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 159.390,- Forintot, **amit havi rendszerességgel kell fizetni 7 hónapon keresztül a társasház számlájára, 22.770-Ft./hó összegben, a részletfizetés kezdő időpontja 2017. november, befejezése 2018. május 31.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. novembertől kezdődően 7 hónapon át havi 22.770-Ft. részletben 2018. május 31-ig

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1008/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33894/A helyrajzi számú Hársfa utca 45. sz. társasházban fennálló 144 m² tulajdonára való tekintettel a Budapest VII. ker. **33894/A helyrajzi számú Hársfa utca 45. sz. társasház** részére, a kémények átépítésének és a kéményseprő járda létesítésének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére kifizet 144.000,- Forintot, **amit 2017. december 31.-ig kell befizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. és
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan -

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan

Előterjesztője Dr. Dankó Edina irodavezető. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Dr. Dankó Edina:

Nem. Köszönöm!

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

1009/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés kéményszakaszok felújítására vonatkozóan -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft.-vel a mellékletben szereplő 17 db lakóingatlan kéményjáratainak bérelésére bruttó 24.955.324,-Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda és Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Feladat-ellátási szerződések módosítása -

Benedek Zsolt:

Feladat-ellátási szerződések módosítása

Szintén Irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol.

Dr. Dankó Edina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne kérdésem. Azt látom, hogy az önkormányzat ilyen brutális 127 millió forintot fizetett ezek után a vízőrák után, üres ingatlanok utáni közüzemi mérőóráik díja után. És én úgy emlékszem, hogy az ERVA elkezdte felszerelni ezekbe a helyiségekbe a mérőórákat, csak az három évvel ezelőtt körülbelül és aztán megállt az a projekt. Én arra lennék kíváncsi, hogy én úgy emlékszem, de lehet, hogy rosszul, hogy ennek a töredékéből fel lehetett volna szereltetni mindegyik üres ingatlanba és akkor nem lenne ilyen brutális összeg, amit kell fizetni az önkormányzatnak a társasházakban. Vagy rosszul emlékszem?

Dr. Dankó Edina:

Nem, hát itt most az a, a szerződésnek az a pontja változik e tekintetben, hogy ugye volt egy folyamat, hogy a cégek ugye átalakultak, vagy a cég átalakult és ugye benne volt az eredeti feladat-ellátási szerződésben, hogy a közüzemi órákat átszereltetik magukra. Viszont erre volt határidő, megkezdték, benyújtották a szolgáltatókra, viszont ugye addig is meg volt a régi ERVA szerződésre hivatkozva, hogy ugye ezt az ERVA beszámolázza az önkormányzatnak, az önkormányzatot terheli, és akkor így ezt azért kell ugye a szerződéseket módosítani, hogy mind a szolgáltató, mind pedig ugye az üzemeltetési cég tudja ezt a saját nevére átiratni ezeket. Itt nem az ERVA-nak az átirásáról van szó, hanem...

Moldován László:

Ezt értem. Azt a részét abszolút értem, a kérdésem akkor, szűkítem. Tehát, hogy akkor az ERVA akkor miért hagyta abba azt a programot, hogy ezekbe az üres helyiségekbe felszerelteti a vízőrákat?

Dr. Dankó Edina:

Ezt nem tudom, mert nincsen most itt az Olajos úr.

Moldován László:

Mert abbahagyta, ennek az lett a következménye, hogy 127 millió forintot kell kifizetnie az önkormányzatnak az üres helyiségekben lévő...

Dr. Dankó Edina:

Én úgy tudom, hogy nem hagyta abba. Ez folyamatosan meg, tehát itt ez csak annyiban módosítana itt, hogy a két új cég nevére kerüljenek.

Moldován László:

Azt értem. Azt a részét teljesen értem.

Dr. Dankó Edina:

Akkor nem értem a kérdést, hogy három évvel ezelőtt...

Moldován László:

Az volt a kérdésem, hogy emlékeim szerint az ERVA elkezdett egy ilyen programot, hogy az üres helyiségekbe mérőórákat, vízmérő órákat telepít és aztán én azt feltételezem, hogy ez abbamaradt. Erre kérdezek rá, hogy ez miért maradt abba?

Dr. Dankó Edina:

Nem tudom. Akkor gondolom, hogy Olajos...

Benedek Zsolt:

De ez a szerződés egyébként tartalmazza a további, gondolom, most akkor erre vonatkozik, hogy a szerződés miért nem tartalmazza a további felszereléseket. Az ERVA ugye ezt elkezdte anno csinálni, én, ha jól emlékszem, több mint ezer darab felett járt utoljára a szám, amikor én ezt láttam, pontosan nem emlékszem rá, hogy ez, de ezer, ezren fölüli volt. Gondolom, a szerződés pedig tovább folytatja ezt a metodikát, hogy ahol még nem került föl felszerelésre vízóra, azokat folytatja. Én gondolom, hogy ez meg..., vagy ez a válasz a Képviselő úrnak a kérdésére.

Dr. Dankó Edina:

Szerintem is folyamatosan ezt csinálja, csak most nem tudom, mert nincs az Olajos úr, tehát én nem tudom ezt, hogy megállt, vagy nem állt meg.

Moldován László:

Jó ezt szerintem én fogalmazok értelmetlenül, de nem ez a kérdésre a válasz. Tehát itt pontosan arról van szó, ahogy a hölgy is mondja, hogy két különböző cégre átíródnak ezek a követelések tulajdonképpen, de azt ebből nem látom, hogy amit feltételezek. De attól kérek választ, ha rosszul feltételezek, ha így van, hogy az ERVA elkezdte felszerelni ezeket a vízórákat és feltételezésem szerint abbamaradt valamikor, ennek következménye az, hogy 127 millió forintot kell fizetnie az önkormányzatnak egy évben az üres helyiségekben levő, nem, tehát nem a vízhasználat után, hanem amennyit kell a társasház rezsiköltségébe befizetnie.

Dr. Dankó Edina:

Én arról nem tudok nyilatkozni.

Benedek Zsolt:

Maradjunk annyiban, hogy utánajárunk, hol tart és tájékoztatjuk, jó? Maradjunk ebben.

Köszönöm! További kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

1010/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Feladat-ellátási szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között a határozat mellékletét képező feladat ellátási szerződés módosítását.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettes kérek, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

1011/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Feladat-ellátási szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. között a határozat mellékletét képező feladat ellátási szerződés módosítását.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Megállapodás jóváhagyása- Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. -

Benedek Zsolt:

Megállapodás jóváhagyása - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Irodavezető asszonyé a szó, hogyha indokol.

Dr. Dankó Edina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen Elnök úr! Tehát ez az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között 2017. szeptember 5-én jött létre egy megállapodás, egy szerződés, ami az előterjesztés mellékleteként egyáltalán nem szerepel. Tehát pontosan kifizetünk egy, kifizetnénk egy 20 millió 679 ezer 412 forintos, hát költséget, de pontosan nem tudjuk, hogy miről van szó. Tehát, hogy a PKB mire hatalmazza fel a polgármestert, milyen szerződés aláírására. Azt gondolom, hogy itt az is olvasható az előterjesztésben, hogy a feladat többletkiadásokat generált, amiket a szerződésben megállapított feladat-ellátási díj nem tartalmaz. Ez az előző szerződésre vonatkozik. Én azt kérdezem, hogy több, mint 20 millió forintos összeg ez gyakorlatilag milyen célt szolgál? És, hogy pontosan, tehát hova kerül ez az összeg? Erről én azt gondolom, hogy legalább egy mellékletként egy szerződés-tervezetet, vagy egy végső megállapodást érdemes lenne feltenni. Most jelenleg egyáltalán nem tudjuk, hogy miről szavazunk.

Dr. Dankó Edina:

Jó, akkor Sanyi.

Szabó Sándor Roland:

Ha megengedi Képviselő úr, akkor válaszolnék. Gyakorlatilag, ahogy az előterjesztésben is látható, még 2016-ban született arról döntés, hogy legyen létrehozva egy ügyfélszolgálati iroda, nyilván a lakossági igényeinek a normálisabb, korrektebb kielégítése céljából. Ez pedig ugye emberek felvételére, iroda létrehozásra, szervezeti átalakítással járt. Ennek keletkezett egyfajta lényegében bérköltsége főként, nyilván munkavállalókból adódóan. Ezt a feladatot akkor még azt hiszem ERVA néven futott. Az ERVA megkezdte a feladat végrehajtását, felvette az embereket, elkezdtek ezt intézni. Azonban az akkori feladat-ellátási, a régi nagy megbízási szerződés ezt nem tartalmazta, nem került módosításra, mert nem volt becsülhető, hogy pontosan hogy fog ez kinézni. Amikor most szeptemberben, a most már EVIN-nek az új feladat-ellátási szerződése létrejött, abba bekerült, csak a hatálya nyilván szeptember 1-jétől van. Most már tökéletesen el tud számolni ezekkel a kiadásokkal, amik az ügyfélszolgálatra jutnak. Azonban a kettő közötti időszakot, ugye célszerű rendeznünk, hiszen a cégnek ez megjelent kiadásként. Volt róla tulajdonosi döntés, hogy neki ez végre kell hajtania és ezt a célt szolgálja ez a megállapodás, hogy a 2016 és '17-ben felmerült, de a szerződésben nem rendezett, de a tulajdonos által eldöntött kiadásokat rendezzük. Erről szól, ennyi az előterjesztés lényege. Nem tudom, hogy ez így megfelel-e?

Németh Gábor:

Értem, csak nem találom a magát a szerződést, amiről döntenünk kell.

Dr. Dankó Edina:

De erről szól a szerződés, majd ha...

Benedek Zsolt:

Ennek majd még vissza kell jönnie a bizottság elé jóváhagyásra?

Dr. Dankó Edina:

Nem, mert itt a bizottság a szerződés lényegi feltételeit elfogadja.

Dr. Karpács Eszter:

Azt, hogy miről szól, és mekkora összeg van és kivel kötjük.

Dr. Dankó Edina:

Ezek a lényegi feltételei és az előzményt pedig elmondta most a... Tájékoztatásra visszahozzuk, persze.

(Nem érthető szövegrész, mert többen beszélnek egyszerre)

Dr. Kispál Tibor:

Szeretném azt kérni, mert a testületi ülésen is előkerült, hogy tehát szóban megbeszélgetjük, nincs is semmi probléma. De én azt gondolom, hogyha elektronikusan küldünk át egymásnak anyagokat, ha még papírtakarékosságról lenne szó, kvázi, mint környezetvédekként szerintem a Moldován László képviselő úrral még kapcsolnánk is, hogy ez mind rendben van, még ha fele akkora betűméretre csökkentjük is. De itt nem arról van szó. Elektronikusan bele kellene tenni, mert, mert fogadjátok azt el, hogy nekünk viszont, viszont döntenünk kell valami alapján. És hányszor fordul az elő, hogy problémát nem csinálunk belőle, de én magam is jelzem, ha rosszul van megfogalmazva egy határozati javaslat. Nem azért, hogy bántsak bárkit is, hanem azért, mert mi nekünk is a végrehajtásban, bárki, aki, mert ezek ugye nyilvános dolgok ezt észreveszi tehát jogi, ne származzanak belőle problémáink, mert ti is, mi is felelősek vagyunk ezekért. Tehát akkor, amikor szerződésekről van szó, nem két forintról én azt gondolom, hogy a legalább elektronikusan el tudjuk viselni, azt hogy elküldjük a másoknak, mert akkor nem beszélgetünk most erről. Mert látjuk, elolvassuk, kész. Pusztán csak erre, nem tudom Gábor, neked...

Én is ezt akartam felvetni, de föl már nem vetem újra, csak azt kérem, hogy tegyék ezt meg, hogyha szerződést, akár tervezetről is van szó és majd bekerül egyszer a bizottság elé, de lássuk, hogy mi a tervezet, mert azok alapján kell tudnunk dönteni felelősséggel. Köszönöm szépen!

Benedek Zsolt:

Köszönöm! További kérdés van-e? Ha nincs, akkor az előterjesztés egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Nem szavazat? Tartózkodás volt mind a kétszer?

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Rendben.

1012/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Megállapodás jóváhagyása - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 20.679.412 Ft összeg értékben, az 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatti, 34299/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanban elhelyezett Ügyfélszolgálati Iroda működtetésével kapcsolatos kiadások rendezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére –

Benedek Zsolt:

Áttérünk következő napirendi pontra: *Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére*

Irodavezető asszony, Dankó irodavezető asszony kívánja-e indokolni?

Dr. Dankó Edina:

Nem. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Akkor a határozat, a módosító indítvány határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

1013/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Megállapodás jóváhagyása közüzemi díjak rendezésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 17.279.286 Ft összegben, a kifizetendő közüzemi számlák pénzügyi rendezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-vel történő megállapodás jóváhagyása -

Benedek Zsolt:

EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-vel történő megállapodás jóváhagyása

Dankó irodavezető asszonyt kérdezem kívánja-e indokolni?

Dr. Dankó Edina:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés ezzel kapcsolatban? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy pontosan mik voltak ezek a karbantartási feladatok, ami többletkiadást generált és miért nem lehetett ezt előre látni, megbecsülni legalább?

Benedek Zsolt:

Irodavezető válaszol rá?

Szabó Sándor Roland:

Válaszolnék Képviselő úr. Gyakorlatilag a 2017. év eleji felmerült szokásos karbantartási kiírások, amiket az ERVA korábban is végzett, aztán átkerült a másik két társasághoz. Ugye százas és nem százas tulajdoni hányad alapján, májustól. Ezeknek a rendezéséről van szó, ami szokásos. Lényegében a 90 százaléka az wc tartály cserc, dugulás elhárítás, és hasonló.

Dr. Kispál Tibor:

Csőtörés.

Szabó Sándor Roland:

És csőtörés, valóban, és csőtörés és azzal kapcsolatos, fürdőszoba festés, stb. Körülbelül ebbe tudnám a 90 százalékát összefoglalni.

Moldován László:

Jó. Köszönöm! Bár nem vagyok meggyőzve, mert ha csak a szokásos, akkor meg nem értem, hogy miért nem lehetett megbecsülni előre, de mindegy ez már lehet, hogy ilyen... Jó köszönöm!

(Nem érthető szövegrész háttérzaj miatt.)

Benedek Zsolt:

Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

1014/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel történő megállapodás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bruttó 17.893.799 Ft összeg értékben, a karbantartási kiadások, valamint a közüzemi megbízási díj fedezésére. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Dankó Edina – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Bérletkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságával -

Benedek Zsolt:

Bérletkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Ő nincs jelen. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

1015/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Bérletkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságával –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2017. évre, 1 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakáson a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő **egyszeri** bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékétől a bérletkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátására tekintettel eltekint;
- b) A lakás bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest

VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;

- c) A bérleti szerződést a lakás tulajdonosa képviseletében a tulajdonos megbízottja köti meg és szünteti meg;
- d) A bérleti jogviszony időtartama a VII. kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati jogviszony tartamáig szól;
- e) A bérlőkijelölési jog alapján bérbe adott lakások bérleti szerződése a megkötését követő 5 évben a bérlőkijelölési jog fennállása vagy megszüntetése tekintetében nem módosítható.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, a Budapest VII. kerületi Rendőrkapitánysággal, valamint a tulajdonos megbízottjaként eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kösse meg a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő négyoldalú megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-ét a megállapodás szövegének kidolgozására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettest ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, mind a két esetben.

1016/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- Bérlőkijelölési jog alapítására vonatkozó megállapodás kötése a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságával -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a

Budapest VII. Peterdy u. 13. II. em. 27. szám alatti, 33387/0/A/27. helyrajzi számon nyilvántartott, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 29 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás a Budapesti Rendőr-főkapitányság, illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölésre kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása***

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt jóváhagyja? Bocsánat, az „A” változatot, még egyszer. Úgy látom, mindenki támogatja.

1017/2017. (12.18.) sz. PKB határozat

- **Bp. VII. Dembinszky utca 34. szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) b) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky utca 34. utcai földszint szám alatti 33381/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Képviselők: dr. Kocsis Zsolt László elnök, dr. Tóth Tibor kurátor-képviselő, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) részére határozatlan időre, **raktározás és irattározás céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **64.010,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 16.800,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

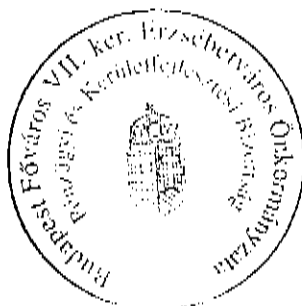
Benedek Zsolt:

Következik: az *egyéb*.

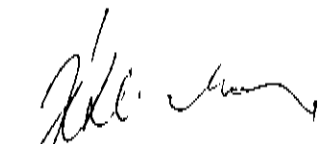
(Nem érthető szövegrész háttérzaj miatt.) ...hozzáfűznivalója? Ha nincsen, akkor áttérünk a zárt ülésen megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**



**Timár László s.k.
bizottsági tag**


**Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. január 02.

