**ALAPÍTÓ OKIRAT**

Alulírott, az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagjaként az alábbiak szerint állapítom meg a Társaság *változásokkal egységes szerkezetbe foglalt* Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) alapján:

**1. A társaság cégneve:**

AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

**2. A társaság rövidített cégneve:**

AKÁCFA UDVAR Kft.

**3. A társaság székhelye:**

1073 Budapest, Akácfa u. 61.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

**4. A társaság tagja**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**3. A társaság tevékenységi körei**

Főtevékenység:

68.10 ’08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Egyéb tevékenységi körök:

43.11 ’08 Bontás

43.12 ’08 Építési terület előkészítése

43.13 ’08 Talajmintavétel, próbafúrás

41.20 ’08 Lakó- és nem lakó épület építése

43.91 ’08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

43.99 ’08 Egyéb speciális szaképítés, m.n.s.

43.21 ’08 Villanyszerelés

43.29 ’08 Egyéb épületgépészeti szerelés

43.22 ’08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31 ’08 Vakolás

43.32 ’08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33 ’08 Padló-, falburkolás

43.34 ’08 Festés, üvegezés

43.39 ’08 Egyéb, befejező építés m.n.s.

41.10 ’08 Épületépítési projekt szervezése

68.20 ’08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

68.32 ’08 Ingatlankezelés

81.10 ’08 Építményüzemeltetés

71.11 ’08 Építészmérnöki tevékenység

71.12 ’08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

82.99 ’08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

**4. A társaság működésének időtartama, üzleti éve**

A társaság időtartama határozatlan.

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

**5. A társaság törzstőkéje, az egyedüli tag törzsbetétje**

A társaság törzstőkéje 353.000.000 Ft (azaz háromszázötvenhárommillió forint), amelyből 177.000.000 Ft készpénz, míg 176.000.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tag által a társaság tulajdonába adott Budapesti, VII. kerület, az ingatlan-nyilvántartásba 34089. hrsz. alatt felvett, természetben a 1073 Budapest, Akácfa u. 61. szám alatti, 1587 m2 alapterületű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan, amely a tag által megbízott könyvvizsgáló értékelése alapján 176.000.000 Ft értékkel bír.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata egyedüli tag törzsbetétjének összege a törzstőkével egyezően 353.000.000 Ft, amely 177.000.000 Ft készpénzből és 176.000.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, a fentiek szerint.

**6. Üzletrész**

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

**7. Az egyszemélyes társaság működése**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

**8. A nyereség felosztása**

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető osztalékelőleg fizetéséről határozni.

**9. Az alapítói határozat**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

**10. Az ügyvezetés, képviselet, cégjegyzés**

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Olajos János

Született: Budapest, 1964.05.27.

Anyja neve: Turzó Katalin

Lakcíme: 1033 Budapest, Apát utca 22. I. em. 6.

Adóazonosító jele: 8355752252

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017.10.06.

A megbízatás lejárta: 2018.06.30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el. Az ügyvezetőt megbízatása ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

A társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

A társaság képviseletére és cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a cégjegyzésre jogosult személy a teljes nevét írja.

**11. Felügyelőbizottság**

A felügyelőbizottság 4 (négy) tagból áll. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon legalább 3 (három) tag jelen van.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: dr. Révész Tibor

Anyja neve: Ádám Anna

Lakcíme: 1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 16. V. emelet 52.

Megbízatás kezdő időpontja: 2014.05.12.

Megbízatás lejárta: 2019.05.12.

Név: Tálas-Tamássy Richárd

Anyja neve: Berényi Anita

Lakcíme: 2051 Biatorbágy, József A. u. 2.

Megbízatás kezdő időpontja: 2017.10.06.

Megbízatás lejárta: 2018.06.30.

Név: Perity Ákos László

Anyja neve: Dulai Mária

Lakcíme: 1071 Budapest, Dembinszky u. 4. III. em. 35.

Megbízatás kezdő időpontja: 2017.10.06.

Megbízatás lejárta: 2018.06.30.

Név: Nagypál Anikó

Anyja neve: Tóth Julianna

Lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Kodály utca 1. B. lph. 2. em. 6.a.

Megbízatás kezdő időpontja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Megbízatás lejárta: 2018.06.30.

A felügyelőbizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A felügyelő bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A felügyelőbizottság tagjait megbízatásuk ellátásáért semmilyen fizetés vagy költségtérítés nem illeti meg.

**11/A. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Prime Consult Számviteli és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-736517

Székhely: 1238 Budapest, Sommás u. 2.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Batizi-Pócsi Orsolya

Kamarai nyilvántartási száma: 007081

Lakcím: 1238 Budapest, Sommás u. 2.

A megbízatás kezdő időpontja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A megbízatás lejárta: 2018. június 30.

**12. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a tagot illeti meg.

**13. Egyéb rendelkezések**

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébet Önkormányzata**

egyedüli tag

képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Ellenjegyzem, és a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalására az aláhúzást tartalmazó pontoknak a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ számú Tagi Határozatok szerinti változása adott okot:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dr. Hoffmann Péter ügyvéd

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_