



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi

Polgármesteri Hivatal

**FŐÉPÍTÉSI IRODA**

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tel: 462-3368

E-mail: foepitesz@erzsobetvaros.hu

Iktatási szám: K1/3769-1/2018/XII

Ügyintéző: Binó Beáta

Tel: 462-3437

E-mail: bino.bcata@erzsobetvaros.hu

**Tárgy:** Tervezői ajánlat kérés engedélyezése - Budapest

VII. kerület Erzsébetvárosra vonatkozó

közlekedési hatástanulmány

**Vattamány Zsolt**  
polgármester részére

helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérjük, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet által kötelezően előírt helyi építési szabályzat készítéséhez szükséges, az alábbiakban foglalt tartalmú közlekedési hatástanulmány megrendelése érdekében szíveskedjen engedélyezni a beszerzés megindítását.

A Kormányrendelet alapján a közlekedési hatástanulmány tartalma: a közlekedési hálózatok és hálózati kapcsolatok, közúti közlekedés, közúti és kötőtpályás közösségi közlekedés, kerékpáros és gyalogos közlekedés, parkolás.

A beszerzés becsült költsége: 11 millió Ft azaz tizenegy millió forint, fedezet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 4.§ (23) bekezdésben foglaltak terhére.

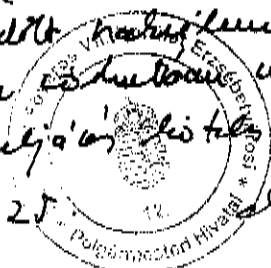
*4. § (23) A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat újraalkotása és jogszabályi harmonizációja érdekében szakértői díjakra 53.500 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és a szerződésekben foglalt ütemezés szerint kifizetés teljesíthető.*

Ajánlatot a tárgyi feladat végrehajtására a következő szervezetektől szeretnénk:

- 1.) Babós Gyula - Pro Urbe Kft.  
1034 Budapest, Szomolnok utca 14.  
Tel: 06-1-250-5064  
E-mail: prourbe@prourbekft.hu; gy.babos@prourbekft.hu
- 2.) Pej Kálmán - Tandem Kft.  
1033 Budapest, Polgár u. 12.  
Postacím: 1300 Budapest, Pf. 4.  
Tel: (20) 939-2440; (1) 368-8343, (1) 368-9063  
E-mail: pej.kalman@tandemkft.hu
- 3.) Várady Tamás - Közlekedés Kft.  
1052 Budapest Bécsi u. 5.  
1364 Budapest, Pf. 262.  
Tel: 06-1-2352000; 06-1-790-1021;  
E-mail: tamas.varady@kozlekedes.hu

Budapest, 2018. január 17.

*Függetlenül dr. Tóth László képviselő  
nabórtó által 2018.01.22. és 2018.01.25.  
napján küldött határozatukhoz,  
jelen beadványt a határozat nem tartozik  
közbizalmi eljárás költés költés.  
2018.01.25.*



**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal**  
**Főépítési Iroda**  
**1076 Budapest, Garay utca 5. II. emelet 216.**

**Tárgy:** Ajánlat helyi építési szabályzatot megalapozó közlekedési vizsgálatok készítésére

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

A tárgyban meghatározott feladat kapcsán az alábbi nyilatkozatokat tesszük és ajánlatot adjuk:

1. Tárgyi feladat elkészítéséhez munkatársaink rendelkeznek a vonatkozó kormányrendelet 1. sz. mellékletében lévő szakági tervek készítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.
2. A feladatot **11.800.000,-Ft díj+ÁFA, azaz bruttó 14.986.000,-Ft** összegért vállaljuk elkészíteni. Szállítandó példányszám: 6 db. papíralapú dokumentáció, továbbá CD-n Pdf/A formátumban.
3. A feladatot 2018. április 30. véghatáridőre elkészítjük.
4. Az elkészített dokumentáció kapcsán a szerzői jogokról a Megrendelő Önkormányzat javára – további felhasználásra vonatkozóan - ezúton lemondunk.
5. A dokumentáció leszállítása előtt két alkalommal konzultálunk a Megrendelő képviselőivel, továbbá részt veszünk egyeztetési fórumokon.
6. A dokumentáció végszállítását követő 5 napon belül várjuk a teljesítés igazolás kiadását. Kérjük a kiállított és kézbesített számla – kézhezvételt követő - 15 napon belüli kiegyenlítését.

Budapest, 2018. 02. 14.

  
Babós Gyula  
igazgató  
**PROURBE**



ISO 9001:2001  
Reg. sz: HU-MSZT-503/0919(1)-850(1)



Főv. Bíróság Cégbírósága:  
Cg. 01-09-688296

Ikt. szám: 74/2018.  
Munkaszám:  
Előadó: Filep Ágnes  
Dátum: 2018. 02. 08.

**BUDAPEST FŐVÁROS VII.KER. ERZSÉBETVÁROSI**

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

1076 Budapest, Garay u.5.

**DIENES JÁNOS** főépítész úr részére

**Tárgy:** Tervezői árajánlat a Budapest VII. kerület területére készülő helyi építési szabályzatot megalapozó közlekedési vizsgálatokhoz.

Tisztelt Főépítész úr!

A 2018. február 7-én e-mailen érkezett megtisztelő felkérésük alapján és az Önök által mellékelt közlekedés vizsgálat programban megfogalmazottakra hivatkozva a tárgyi munka elkészítésére az alábbi árajánlatot adjuk.

**1) Nyilatkozat:**

Alulírott Pej Kálmán, mint a TANDEM Mérnökiroda Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkezem a 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 1.sz. mellékletében előírt helyzetfeltáró munkarész, helyzetelemző munkarész és helyzetértékelő munkarész elvégzésére.

**2) Vállalási díj összesen: 12.900.000,- Ft.+Áfa,** azaz Tizenkétmillió-kilencszázezer Forint+ÁFA.

Számlázási rend: A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napos átutalási határidővel.

**Fizetési ütemezés:** Vállalkozó rész-számlák benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. rész-számla: az engedélyezési terv elkészítését követően nyújtható be, összege a nettó vállalási díj 80% - a, azaz **10.320.000 Ft + ÁFA.**

Vég számla: Az építési engedély kézhezvételét követően nyújtható be, összege a nettó vállalási díj 20% - a, azaz **2.580.000 Ft + ÁFA.**

**3) Szállításra kerülő dokumentáció:** 6 pld. tervdokumentáció a T. Megrendelő részére, valamint az engedélyezéshez szükséges példányszámok, továbbá 1 pld. CD-n, pdf. állományban a teljes tervanyag.

**4) Tervezési határidő:** 2018. április 30.

**5) Nyilatkozat a szerzői jog lemondásról:** A szerzői jogokról a tervdokumentáció átadásakor lemondunk, ezt a tényt a vállalkozási szerződésben javasoljuk majd rögzíteni.

Postacím: 1300 Bp., Pf. 4.  
Sz.h.: 1033 Bp., Polgár u. 12.

E-mail: [pej.kalman@tandemkft.hu](mailto:pej.kalman@tandemkft.hu)  
[www.tandemkft.hu](http://www.tandemkft.hu)  
224151 114444

Tel.: 368-8343, 368-9063;

**6) A tervleszállítás előtti konzultációk időpontjai:**

I. konzultáció: projektindító megbeszélés 2018. 03. 01.

II. konzultáció: 2018. 04. 27.

**7) Egyéb megjegyzések:**

- *A terv engedélyeztetése a Vállalkozó feladata.*
- *Az engedély hatósági díjainak, szakhatósági eljárási díjainak megfizetése T. Megrendelő feladata.*
- *Az engedélyezési eljáráshoz szükséges közmű-üzemeltetői, közútkezelői, díjak megfizetése Vállalkozót terhelik.*
- *Nem képezi a Vállalkozó feladatát a terv készítése során:*
  - *műtárgy tervezés,*
  - *közvilágítási terv készítése,*
  - *közmű kiváltási és védelembe helyezési tervek készítése, jóváhagyatása,*
  - *telekalakítással, ingatlan rendezéssel kapcsolatos dokumentumok készítése, jóváhagyatása.*
  - *szakhatóság által előírt munkarész (pl.: örökség védelmi tanulmány, környezetvédelmi hatástanulmány, stb.).*

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben, elfogadása esetén várjuk visszaigazolásukat, illetve ajánlatunk egyeztetésére állunk szíves rendelkezésükre!

Reméljük, ajánlatunk megelégedésükre szolgál!

Visszajelzésüket várva, üdvözlettel:

  
Pej Kálmán  
ügyvezető



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Főépítési iroda  
[bino.beata@erzsebetvaros.hu](mailto:bino.beata@erzsebetvaros.hu)

Bpest, 2018. február 15.  
lkt.sz: 18/0032  
Felelős tervező: Szegő János  
Üi: Monsbarth Katalin

**Tárgy:** Helyi építési szabályzatot megalapozó közlekedési vizsgálatok – **Tervezési ajánlat**

*Tisztelt Dienes János főépítész úr !*

A Budapest, VII. kerület területére készülő helyi építési szabályzatot megalapozó közlekedési vizsgálat elkészítésére vonatkozó ajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk, melyre az alábbi ajánlatot adjuk.

1. Nyilatkozunk, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1.sz.mellékletben lévő szakági tervek elvégzésére alvállalkozóink együtt megfelelő jogosultsággal rendelkezünk.
2. **Ajánlott tervezési díj: 13.400.000 Ft + ÁFA.**
3. A kért 2018. 04.30-ai véghatáridőt elfogadjuk.
4. vállaljuk a végszállítás előtti konzultációt, egyeztetéseken, fórumokon való részvétel a szükséges mennyiségben vállaljuk.

Ajánlatunk elfogadása esetén szerződéstervezetünket megküldjük.

Üdvözléssel:

  
Várady Tamás  
ügyvezető igazgató

**KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.**  
1052 Budapest, Bécsi u. 5.  
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005  
Adószám: 10336706-2-41