

291/2013.(03.25.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása, valamint a bérlője által befizetett bérleti jog ellenérték bérbeszámítása tárgyában

Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 21. hrsz.: 33686/0/A/4 része -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Erzsébet krt. 21. sz. alatti 33686/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 161 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú ingatlan 76 m<sup>2</sup>-es önkormányzati tulajdonú részének bérlője, a Prima Pék Finompékárú Kft.-vel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében, azaz határozatlan idejűről 15 év határozott időre történő módosításához azzal a kikötéssel, hogy a módosított bérleti szerződésben bérlő kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra.

Fentieken kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, hogy a Prima Pék Finompékárú Kft. által az Önkormányzat részére 2008-ban befizetett, és alapterület differenciából adódó, bérbeadót megillető bérleti díj különbözettel csökkentett bruttó 1.709.555,- Ft bérleti jog ellenérték az általa fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön.

A bérbeszámítás feltételeként a Bizottság elrendeli a bérleti szerződés tulajdoni lapnak megfelelő alapterület és bérleti díj tekintetében történő módosítását oly módon, hogy az alapterület 76 m<sup>2</sup>-re, míg a bérleti díj 2.320- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 176.320,- Ft/hó + ÁFA összegre módosítandó.

A helyiségre vonatkozóan bérleti díjtartozás nem állhat fenn.

Amennyiben jelen határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítására nem kerül sor, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor- Erva Zrt. – vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

