

104/2013.(02.01.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII. Madách Imre út 10. szám alatti 34202/4/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a pályázó által javasolt tevékenységre tekintettel, az érvényes ajánlatot benyújtó Art on Me Kft.-t nevezi meg.

A bérlővel az 5 éves, határozott idejű bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 151.352,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 3.055,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 106.925,-Ft + ÁFA/hó

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelme

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kell kötelezettséget vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, annak megszűnése esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes átadására.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes Art on Me Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tevő Dohány Étterem Kft. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel a fentiekben részletezettek szerint:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 278.702,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 4.010,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 140.350,-Ft + ÁFA/hó

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: vendéglátás

