

Tisztelt Erva Zrt.,

Cégünk az **Art on Me Kft.** vette bérbe a Madách u 10. alatt található 35 nm-es üzlethelyiséget. A helyiséghez a kulcsokat 2013.03.18-án kaptuk meg így ekkor volt alkalmunk először jobban szemügyre venni az ingatlant és annak állapotfelmérését szakemberrel el tudtuk végeztetni.

Az állapotfelmérés során az alábbiakat problémákat tapasztaltuk.

-Több helyen régi beázás volt található melynél a fűrészpores tapétát lejött a falról és emögött a vakolat is több helyen elvált a tartófalról.

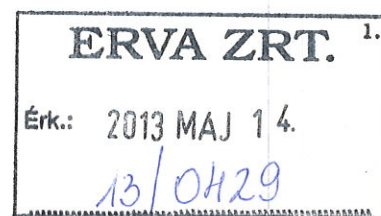
-Volt egy vascső az egyik sarokban amely nem volt szigetelve és folyamatosan nedvesen tartotta a falat

-A vas galéria több helyen rozsdás volt, illetve a festése lekopott

-A biztosító táblának valaki eltávolította a borítását és közvetlenül mindenféle vezetékeket kötött rá ezeket pedig összevissza vezette a falon kívül. Érintésvédelmileg életveszélyes volt a helyzet a villanszerelő szerit.

-A vizes helyiségben a wc tartály folyamatosan folyt

- A világítótesteket nagy része nem működött vagy hiányzott belőle az égő



Felújítás megkezdése

Az állapotfelmérés után több cégtől is kértük árajánlatot a felújításra melyek közül a legkedvezőbbet ár/idő tekintetében a Hamar Ernő -. H&H builder Kft. adta 2013 április 22-én. Árajánlat:

Munka megnevezése	Anyagköltség	Munkadíj	Összesen
Tapéta eltávolítása 80 nm + 25 nm (plafon)	-	550 Ft /nm	57.750 Ft
vakolás glettelés festés - 80 nm + 25 nm (plafon)	1.050 Ft /nm	1.905 Ft / nm	310.275 Ft
vakolás glettelés 2 cm – villanszerelés miatt 5 nm	1.300 Ft /nm	3.175 Ft /nm	22.375 Ft
Vascső szigetelése	10.000 Ft	10.000 Ft	20.000 Ft
új biztosítéktábla felszerelése	22.000 Ft	19.050 Ft	31.050 Ft
vezetékek falba való behelyezése	40.000 Ft	30.000 Ft	70.000 Ft
lámpák és kapcsolók kiállítások (8db)	4.800 Ft /db	4890 Ft /db	77.516 Ft
Műgyanta lerakása 25 nm	2.800 Ft /nm	1.905 Ft / nm	117.625 Ft
Szemét hulladék elszállítása + parkolás		50.000 Ft	50.000 Ft
Összesen (az árak bruttó összeget takarnak)			696.591 Ft

Várhatóan a felújítási munkálatok 2013 Május 1-jére elkészülnek és el tudjuk kezdeni a


[Handwritten signature]

kereskedelmi tevékenységet. Kérésünk az, hogy mivel 2013.03.18 – 2013.05.01-ig a helyiség alkalmatlan volt a kereskedelmi tevékenységre ezért az említett másfél hónapban a bérleti díj tekintetében lehetőség szerint mentességet vagy mérséklést kérnénk.

Az említett munkálatok összegét 548.495 Ft + Áfa melyeket számlával tudunk igazolni, tekintetében pedig az lenne a kérésünk, hogy 2013.05.01 - 2013.12.31-ig az említett 8 hónapra elosztva vonják le az értéknövelő beruházásokat a bérleti díjból. (68.560 Ft / hó levonás)

Kérjük vegyék figyelembe döntésük meghozatalakor, hogy eddig kifizettünk 3 hónap kauciót és 700 ezer Ft felújítást és még bevételt termelni nem volt lehetőségünk így minden könnyítés nagy segítség lenne nekünk.

Köszönettel,


Budapest
2013.04.24.
Art on Me Kft.

Art on Me Kft.
2367 Újhartyán Nefelejcs u. 10.
Adószám: 236700378-668-0268-5100005
10700378-668-0268-5100005

KAPCSOLATTARTÓ :

MARTON ANIKÓ

20 / 962 2201

Melléklet 1.
Fotódokumentáció mellékelte CD-n

Melléklet 2.
Árajánlat - H&H Builder Kft.