

Személyes



Erzsébetvárosi Vagyongazdálkodó ZRT.

Budapest,
Damjanich u. 12.
1071

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató úr
részére

Tárgy: Erzsébet krt-i Prima Pék bérlemény

Tisztelt Uram!

Mint a Prima Pék Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Vagyongazdálkodóhoz, hogy az 1992-óta bérelt Budapest, VII. ker. Erzsébet krt. 21. szám alatti 73 nm-es üzlethelység bérleti szerződését, amely jelenleg határozatlan idejű, részünkre (biztonsági okokból) a maximális 15 éves időtartamra módosítani szíveskedjenek.

A Kft. 20 éve kenyér-pékáru szaküzletet üzemeltet a helységben és ezzel alapvető ellátást nyújt a környéken lakók számára és ezt a tevékenységet jövőben is folytatni szeretné. Ennek érdekében cégünk az üzlethelységen jelentős értékű –előzetes kalkulációk alapján nettó 5-5.4 MFt- beruházás megkezdését tervezi, üzlet felújítás, modernizálás formájában.

Tudomásunk szerint a határozott idejű bérleti szerződés megkötése jelenleg díjtalan, ezért a 2008-ban részünkről befizetett bruttó 2.145.024 Ft-ot bérleti díj kompenzáció formájában részünkre beszámolni szíveskedjenek.

Budapest, 2013. március 14.


Köszönettel:

ERVA ZRT. ^{1.}

Érk.: 2013. MÁRC 20.

13/0268

PRÍMA PÉK
FINOMPÉKÁRU KFT.
1137 Bp., Szt. István krt. 6.
Adószám: 10550726-2-41


Bába József
ügyvezető
Prima Pék Kft.