

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2018 MÁJ 14.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	bizottsági koordinátor
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási irodavezető
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási irodavezető h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői irodavezető
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Sápi Kitty	titkársági asszisztens
Horváth Árpád	vagyongazdálkodási referens

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ma reggeli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Kézhez vehették a meghívóval együtt a napirendre tett javaslatomat. Vezérigazgató úr azt kérte tőlem, hogy a 23-as és 37-es napirendi pontot ma ne tárgyaljuk technikai módosítások miatt, úgyhogy így teszem föl a bizottság napirendjét szavazásra. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Úgy látom, hogy elfogadja.

334/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása
Előterjesztő: Medgyesi Judit aljegyző
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-esutcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m2 alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m2 alpterületű terasz, összesen 61 m2 albérletbe adása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérelője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m2 alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m2 galéria)albérletbe adása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbe adása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 14.) Kölcsönös tartozások beszámítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 15.) VII. ker. Dohány u. 16-18. sz. Társasházban lévő lakástulajdon műszaki megosztását követő alapító okirat módosítás
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 16.) VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 17.) VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 18.) Döntés elővásárlási jogról

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

- 19.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 20.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 21.) Bérlo bérleti díjba történő beszámítási kérelme

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Lakbér mértékének csökkentése

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 23.) Albérletbe adási kérelem

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Tulajdonosi döntés bérlo részletfizetési kérelme ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Tulajdonosi döntés 76 m²-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Tulajdonosi döntés bérlo halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

- 31.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében, cserelakás
biztosításával
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 34.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti
jogviszony létesítése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 35.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 37.) 16,85 m² alapterületű P15 számú gépkocsibeálló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 39.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Magyar Posta Zrt.-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés
módosítása-

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Első napirendi pontunk *Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása*. Aljegyző asszony készítette az előterjesztést. Van-e valaki az aljegyzői irodáról vagy a jegyzői irodáról, aki (Többen beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.) Ha nincs kiegészítés, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

335/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- **Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. közötti 80010-2025/2007/KTIG. VÜO számú szerződés 3. számú melléklete szerinti ki- és beszállításra vonatkozó díjat a 2018. évben 1.333.380,- Ft +ÁFA (bruttó 1.693.392,- Ft) összegben jóváhagyja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Medgyesi Judit – irodavezető - Személyügyi és Ügyviteli Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Benedek Zsolt: Áttérünk a következő napirendi pontunkra *Beszerzési eljárásokat lezáró döntések*. Előterjesztője Dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette. Kérdezem, kiegészíteni, indokolni kívánják-e?

Dr. Domokos Diána: Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Moldován úré a szó.

Moldován László: Nekem lenne kérdésem, hogy a második pontban közterületen virágtartó oszlopok telepítése, növényesítése 24 és fél millió forint a keret. Az lenne a kérdésem, hogy ez hány virágtartó oszlopot jelent? Brutálisan soknak tartom. A négyes kérdésem pedig a Százház utca rekultivációja, arra szeretnék rákérdezni, hogy az egész területet jelenti, vagy mit jelent? Hogy mekkora területet vagy csak a kutyafuttatót? A mellékletben a négyzetméter alapján azt gondolnám, hogy az egész területet, de akkor az lenne a kérdésem, hogy mi a terv? Rekultiváljuk és aztán úgy marad, vagy parkosítjuk? Tehát az előzetes tervek közül melyik

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

fog megvalósulni? Az ötös pedig, lehet, hogy mindenki számára egyértelmű, hogy mi ez a konténeres hulladéktároló ami ... millió forintba kerül, szeretnék erről valami tájékoztatást, hogy konkrétan ez mit jelent a hulladék tároló Murányi utcasarkon. Nem nagyon látom ott a Murányi utca kutya-futtató között, hogy ott mit kell érteni ezen a konténeres hulladéktároló. Köszönöm szépen!

Dr. Domokos Diána: Az első kérdés virágtartók telepítése volt, rengeteg lakó örült ezeknek az oszlopos virágtartóknak, illetve több képviselő is megkeresett minket módosító indítványok során és költségvetésben plusz forrás lett biztosítva azon kívül, amit biztosítottunk és úgy gondoltuk, hogyha a idei telepítést követően is megkeresések fognak történni felénk, hogy tovább vigyük ezt a kerületnek a növényesítését ilyen szempontból, ezért egy keretszerződést kötünk. Azon felül, amiket már felmértünk, hogyha most lebonyolítja az Erzsébetváros Kft. azt, amit tudunk megrendelünk tőlük, jelenleg azt hiszen 122 db, de ezen felül még marad keret, és hogyha beesnek plusz igények, akkor lehessen, ne kelljen újabb szerződést kötni, új eljárást lefolytatni, hanem amíg a keret ki nem merül és van rá lehetőség, addig lehessen ilyen oszlopos virágtartókat telepíteni.

Moldován László: Azt lehet kérdezni, hogy egy db telepítése kb mennyibe kerül?

Dr. Domokos Diána: Most nem hoztam le pontosan, tavalyi, tavaly előtti ajánlatokból tudunk kiindulni, meg kell néznem és tájékoztatjuk képviselő urat. A másik kérdés az a SZÁZHÁZ utca rekultiváció volt. Úgy tudom, hogy ez az 1-27 szám alatti ingatlannak a rekultivációja. Ez az a rész, ami gyakorlatilag.. tehát úgy van, hogy van egy... Tehát a Murányi utca sarkától van most egy kutya-futtató. A kutya-futtató az az 1-3., ha jól emlékszem, és a kutya-futtató lesz felújítva. Azon kívüli terület az 5-27-ig, az a terület lesz rekultiválva. Ez azt jelenti, hogy az EVIKINT Kft. a négyzet.., most nincs nálam a melléklete az anyagnak, de fél méter mélységben kicserélik a földet és füvesíteni fogják a területet.

Moldován László: És ebbe beletartozik a kutya-futtatónak is a rendbehozatala?

Dr. Domokos Diána: Az külön lesz a kutya-futtatónak a rendbehozatala és azon a területen, ahol most is jelenleg van, de ez is idén meg fog valósulni egy kicsit kisebb területen, emellé fog kerülni, a jelenlegi kutya-futtató lesz két részre osztva. Egy felújított kutya-futtatóra és egy konténerre, de ez az egész terület fákkal lesz körülvéve és ez azért lesz erre szükség, mert az Erzsébetváros Kft.-nek a hulladék elszállítását ez meg fogja könnyíteni, hogy minden nap az FKF innen fogja elvinni valószínűleg.

Moldován László: Jó, és a nagyobb rész az egyszerűen füvesített lesz (Nem érthető szövegrész.) Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt: További kérdés van-e? Határozati javaslatok 1-5-ös pontjáig (Nem érthető szövegrész) fogok kérdezni, hogyha elfogadja a bizottság az ügyrendi indítványomat, egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

336/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Határozati javaslatok egytől ötös pontjáig kérdezem a bizottságot, ki az, aki a javaslat szövegével egyetért? Tartózkodás. Igen volt vagy tartózkodás?

Dr. Kispál Tibor: Igen.

Benedek Zsolt: Akkor egyhangú igennel.

337/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Önkormányzata kezelésében lévő **közterületi út- és járdafenntartási munkák** elvégzésére vonatkozóan a **VÁLT-ÁS Kft.-vel** (székhely: 2011 Budakalász, Gyümölcs utca 2520/1 hrsz., cégjegyzékszám: 13-09-080599, adószám: 12398571-2-13, képviseli: Kincses István ügyvezető) köt szerződést **14.700.000,- Ft + ÁFA (bruttó 18.669.000,- Ft) keretösszeg erejéig**, a 2018. évi költségvetésben szereplő 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása (Út- és járdafenntartás) cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

338/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest VII. kerület egyes **közterületein virágtartó oszlopok telepítésének és növényesítésének** lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen **25.480.000,- Ft + ÁFA**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

(bruttó 32.359.600,- Ft) keretösszeg erejéig a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások (Oszlopos virágtartók kihelyezése) cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

339/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Budapest VII. kerület, Dob utca Vörösmarty utca – Rottenbiller utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést**, legfeljebb mindösszesen **bruttó 166.797.500,- Ft keretösszeg erejéig**, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

340/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. Százház utca 1-27. sz. (természetben a 32874. hrsz-ú ingatlan 9-27. szám alatti részén) ingatlan rekultivációja tárgyban** az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal **köt szerződést 37.710.000,-Ft + ÁFA (bruttó 47.891.700,-Ft) értékben**, a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

341/2018. (04.26.) sz. PKB határozat **- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatatól Budapest VII. Százház utcában a 32874. hrsz-ú ingatlan területén (Murányi utca sarok) konténeres hulladéktároló kialakításának lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést legfeljebb mindösszesen 25.000.000,- Ft + ÁFA (bruttó 31.750.000,- Ft) keretösszeg erejéig a 2018. évi költségvetésben szereplő 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban.* Szintén a városgazdálkodás készítette. kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

Dr. Domokos Diána: Nem, köszönjük.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László: Nem is kérdés, csak egy megjegyzésem lenne, hogy örülök, hogy nem csak ugyan azt a három céget hívták meg az EUSTIL Kft., PMG Kft., meg a (nem érthető

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szövegrész). Láthatóan a másik kettő új cég előnyösebb árajánlatot adott, buzdítanám az irodát, hogy máskor is, mert ez mindig ilyen feszültség kettőnk között. Tehát nyugodtan fel lehet venni más cégekkel is a kapcsolatot, ez azt hiszem, egyértelműen bizonyítja, más cégek lehet, hogy olcsóbban csinálják ugyan azt a munkát, mint akit egyébként (Többen beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.) Köszönöm.

Benedek Zsolt: Van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs, akkor elkezdjük a határozat (nem érthető szövegrész) Egyenként fogunk név szerint szavazni. Határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Timár László: Igen.

Benedek Zsolt: Sólyom képviselő.

Sólyom Bence: Igen.

Benedek Zsolt: Veres képviselő.

Veres Zoltán: Igen.

Benedek Zsolt: Molnár képviselő úr.

Molnár István: Igen.

Benedek Zsolt: Jómagam igennel.

342/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 8.), a **PANNON PARK FOREST Kft.** (1221 Budapest, Anna u. 9-11.) **ajánlattevők**, valamint a **DeerGarden Kft.** (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a **KOBOLD'2003 Kft.** (1224 Budapest, Termő u. 93.) **közös ajánlattevők** ajánlatát **érvényesnek**, továbbá a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel **érvénytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin** – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Timár László: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettes pontról kérdezem Timár képviselő urat.

Timár László: Igen.

Benedek Zsolt: Sólyom képviselő.

Sólyom Bence: Igen.

Benedek Zsolt: Veres képviselő.

Veres Zoltán: Igen.

Benedek Zsolt: Molnár képviselő úr.

Molnár István: Igen.

Benedek Zsolt: Jómagam igennel.

343/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
Timár László: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
Molnár István: igen

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Határozati javaslat harmas pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Timár László: Igen.

Benedek Zsolt: Sólyom képviselő.

Sólyom Bence: Igen.

Benedek Zsolt: Veres képviselő.

Veres Zoltán: Igen.

Benedek Zsolt: Molnár képviselő úr.

Molnár István: Igen.

Benedek Zsolt: Jómagam igennel.

344/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **DeerGarden Kft.** (1139 Budapest, Lomb u. 35. a. ép.) és a **KOBOLD'2003 Kft.** (1224 Budapest, Termő u. 93.) közös ajánlattevőket nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin** – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Határozati javaslat négyes pontjáról kérdezem Timár képviselő urat.

Timár László: Igen.

Benedek Zsolt: Sólyom képviselő.

Sólyom Bence: Igen.

Benedek Zsolt: Veres képviselő.

Veres Zoltán: Igen.

Benedek Zsolt: Molnár képviselő úr.

Molnár István: Igen.

Benedek Zsolt: Jómagam szintén igennel.

345/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

4. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-

Benedek Zsolt: Áttérünk a következő napirendi pontra *18. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása*. Rozsnoki irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Rozsnoki Erzsébet: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Nem kívánja. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincsen, akkor a határozati javaslat egyes pontjának „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

346/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2017. augusztus 15-én megkötött bonyolítói szerződés mellékletét módosítja a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árajánlat) szerinti 15 címen 20 db kéményjárat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

347/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a mellékletben megjelölt ingatlanokhoz tartozó kéményszakaszok II. üteme szerinti felújítási munkák

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

elvégzésére vonatkozóan 2016. november 8-án megkötött Bonyolítói Szerződésben meghatározott 2018. március 31-i teljesítési határidőt 2018. december 31-re módosítja. A Bizottság felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető - Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Benedek Zsolt: PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ügyrendi indítványom, hogy a négyről egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

348/2018. (04.26.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem a bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Egyhangú.

349/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

350/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

351/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

352/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. március havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában ezzel kapcsolatban vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

353/2018. (04.26.) sz. PKB határozat **- Módosító indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Olajos János vezérigazgató úr „Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, Budapest VII. ker. Dob.14. (hrsz. 34194/0/A/0) szám alatti helységben tevékenységi kör módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **VII. kerület Dob utca 14.**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Helyrajzi száma:	34194/0/A/0
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	CHOCOFAE Kft.
Alapterület:	30 m ²
Bérleti díja jelenleg:	29.344,-Ft/ m ² /év azaz 73.360,-Ft/hó+ÁFA
Bérleti jogviszony kezdete:	2014.10.01-től 5 év határozott időre
Vízóra:	nincs felszerelve

A Budapest **VII. kerület Dob utca 14.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviseletre jogosult: Szabolcs Bernadett) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt-hez, melyben bérleti szerződése **tevékenység** tekintetében történő **módosításához** kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Jelenlegi tevékenysége, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** mellett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” szeretné módosítani.

Bérlőnek 2018. március 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot nem haladja meg) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1), (2), és (3) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a VII.kerület Király utca 21 sz. alatti

133 m² utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. június 30-án készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 439,850,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti utcai földszinti helyiség forgalmi értéke 13.195.500,- Ft.

A bérbe adható helyiségek és abban végezhető tevékenységekről az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 55. § (5) és (6) bekezdései rendelkeznek.

A bérleti szerződés és annak módosítását a Rendelet 60. §-a szabályozza.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviseletre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14.szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi eddigi **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** helyett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

29.344,-Ft/ m²/év azaz 73.360,-Ft/hó+ÁFA, mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

B.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Chococafe Kft.** (székhely: 1026 Budapest, Filler utca 87-89. 2.em. 7., adószám: 13769435-2-41, Cg.:01-09-998589, képviseletre jogosult: Szabolcs Bernadett) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 34194/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 30 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** helyett, **Magyar iparművészeti bolt (hungarikumok, delikatesz termékek kereskedelme)** és „hentesüzlet helyi fogyasztással” módosuljon.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És az eredeti határozati javaslatot módosítással ki az, aki támogatja?
Egyhangú.

354/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1042 budapest, Virág utca 39.fsz.1., adószám: 14053221-2-41, Cg.:01-09-886691, képviseletre jogosult: Molnár Zsuzsanna) által bérelt Budapest VII. kerület Király utca 21. fsz. 12. szám alatti, 34164/0/A/14 hrsz. számú, 45 m² alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön oly módon, hogy az eddigi **divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű mukavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása** helyett tevékenysége – vendéglátóipari tevékenységre módosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Háttérzaj miatt nem érthető szövegrész.) Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Moldován képviselő úr.

Moldován László: Nekem az lenne a kérdésem, hogy mi alapján lett az a javaslat, hogy az „A” változat 100% -os összeget kéne befizetni a cégnek, és nem a 80 %-ot? Tehát van, amikor a 80 %-ot ajánlja egyből „A” változatként, vagy most itt meg a 100 %-ot. Csak erre akarok rákérdezni, mi alapján dől el?

Olajos János: Ez csak az ügyintéző az összes lehetőséget felsorolva most az „A” változatnak adta a 100-at és a „B”-t a ... Mi természetesen a 80% ami a bérlő részére javasolt, hiszen a rendeleteink alapján ez jár neki ez a ...

Moldován László: Igen értem, azért akartam... Bocsánat.

Olajos János: Értem a kérdéset. Legközelebb odafigyelnek.

Moldován László: Köszönöm.

Benedek Zsolt: Akkor most az ERVA az „A” változat ellenére melyiket javasolja?

Olajos János: „B” változatot javasoljuk.

Benedek Zsolt: További kérdés van-e? (Nem érthető szövegrész.) „B” változatot fogom akkor feltenni, mint az ERVA javasol. Ha nincs, akkor a határozati javaslatnak a „B” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? (Nem érthető szövegrész.)

355/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 34164/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 21. földszint 5. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m² alapterületű, **műemlék épületben** lévő utcai bejáratú, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a Denttinger Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: **Denttinger Kft.**, székhely: 1075 Budapest, Király utca 21., cégjegyzékszám: 01-09-278773, adószám: 12288458-2-42, ügyvezető: dr. Kettinger Samy Rostem) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **58.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 46.800.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m2 alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m2 alapterületű terasz, összesen 61 m2 albérletbe adása-

Benedek Zsolt: VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m2 alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m2 alapterületű terasz, összesen 61 m2 albérletbe adása. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés? Itt is a „B”-t javasolja?

Olajos János: Másfélszeresét.

Benedek Zsolt: Előterjesztésben az van, h „B” verzió van benne.

Olajos János: Bocsánat.

Benedek Zsolt: Pillanat. Igen, másfélszeres van „A”-val, és a „b”-ben van..

Olajos János: Kétszeres.

Benedek Zsolt: Kétszeres. És a kétszerest javasolja az előterjesztő ebből a szempontból, ugye? Másfél ugye a kisebb albérletbe adás. Napirenden kérdés van-e? Nincs kérdés és

megengedik, akkor a „B” fogom feltenni itt is szavazásra. Kérdezem, hogy az ügyrendben elfogadja-e a bizottság, hogy a „B”-t tegyem fel? Elfogadja.

356/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont B határozati javaslatáról szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem, hogy a határozati javaslat „B” változatával ki az, aki egyetért? Egyhangúan.

357/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m² alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m² alapterületű terasz, összesen 61 m² albérletbe adása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** (Nyilvántartásizszám: 01-01-0003971, adószám: 18049763-2-43, székhely: 1113 Budapest, Budaörsi út 13. I/4., képviselőre jogosult: Bence Ottó) által **Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti, Hrsz.: 33991/0/A/23, 46m² alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 15 m² alapterületű terasz nem lakáscélú Digilap Hungary Kft.-nek** (adószám: 23503542-2-42, székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 64., képviselő: Ráskai-Kis Zsolt) részére **irodalmi/kulturális tevékenység céljára történő albérletbe adásához**, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérelő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a **Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítványnak Törökfürdő Irodalmi, Művészeti, Kulturális Alapítvány** vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által **megállapított havi bérleti díj kétszeresének azaz 81.680, Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.**

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében-

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Képviselő úr?

Moldován László: Az lenne a kérdésem, hogy 2016.10. hó és 2018. 01. hó között, ha jól értem, akkor 14 hónapon keresztül nem fizetett bérleti díjat. Miért feltételezzük azt, hogy a részletfizetést a bérleti díj fizetésén kívül... Tehát plusz még részletfizetést képes lesz rá a cég.

Olajos János: Hogy egyáltalán képes lesz fizetni?

Moldován László: Miért gondoljuk, mert, ha eddig nem tudott 14 hónapon keresztül bérleti díjat fizetni, akkor most miért tudna bérleti díjat is kifizetni meg még plusz részletfizetés teljesíteni?

Olajos János: Eleve ugye mostanában már nem ... Tehát a részletfizetési kedvezményt beadta a kérelmét a bérlő és a részletfizetési szerződés megkötésében illetve tartalmában benne van, hogy amennyiben ugye elmaradás mutatkozik, onnantól kezdve azonnali hatállyal

ismét tehát a teljes összeg fog a követelés lenni és így a bérleti szerződés felmondásra is kerülhet azonnal.

Moldován László: Értem, tehát akkor kvázi jóindulattal..

Olajos János: Így van. Próbálunk még egy lehetőséget nyújtani. Más egyéb ilyen esetekben elbíráljuk, hogy a korábbi időszakban volt-e már ilyen kérelme és, ha volt, azt hogy teljesítette és aszerint szoktunk aztán javaslatot tenni a részletfizetés hosszára illetve arra, hogy egyáltalán javasoljuk-e, hogy fizessen, vagy azonnali hatállyal felmondjuk. Itt korábban nem volt, ez az első alkalom, hogy elmaradt. Gondoltuk, hogy meg fogja tudni oldani. Amennyiben nem, ez az ő felelőssége és a felmondás a következő lépés.

Moldován László: Köszönöm szépen!

Olajos János: Kérem.

Benedek Zsolt: További kérdés van-e? Nincs, akkor a javaslat „A” változatáról a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúan támogatja.

358/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul az ERNA Food Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Szövetség 39.1.emelet 1.; adószám: 12724314-2-42; Cg. 01-09-700384; képv.: Ernst András) részére, az általa bérelt **Budapest VII. kerület Szövetség 30/C** szám alatti **Budapest, VII. kerület földszint 33726/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott 35 m² iroda/raktár tevékenység, utcai földszint helyiségekre fennálló, összesen **712.949,- Ft** hátralék **12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következő szerint:**

- Az első 11 havi részlet, havonta **60.000,- Ft**, az utolsó 12. havi részlet **52.949,- Ft**.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlanagazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m² galéria)albérletbe adása-

Benedek Zsolt: *VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m² galéria)albérletbe adása. Vezérigazgató úr indokol-e?*

Olajos János: Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

359/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m² galéria)albérletbe adása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **SOUTHERN CAR PARK Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, székhely: 1239 Budapest, Kelep utca 34/A., képviseletre jogosult: Lakatos Attila) által bérelt, Budapest VII. **Dohány utca 26. szám alatti, 44 m² alapterületű utcai földszinti helyiség és a hozzá tartozó 25 m² alapterületű galéria** nem lakáscélú helyiség **Panorama Design Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-157582, adószám: 23977925-2-13, székhely: 2013 Pomáz, Panorama út 42., ügyvezető: Takáts Péter ügyvezető) részére **csomagküldő internetes kiskereskedelem** céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán;
- az albérllő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
- a **SOUTHERN CAR PARK Kft**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a

bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 128.820,- Ft/hó + ÁFA összeg megfizetését.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2-

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs, akkor az „A” változatról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Benedek Zsolt: Bocsánat túlszaladtam. Tizenkettes, az egyéb alatt bárkinek kérdése van-e? Vagy elkezdhetjük a zárt napirendi pontok megtárgyalását? Úgy látom, hogy elkezdhetjük.

360/2018. (04.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. április 26-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015. (III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján **hozzájárul** a Budapest VII. Thököly út 42. szám alatti, utcai földszinti, 33035/0/A/2 hrsz. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Döner Szendvics Kft.** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei u. 2. C. ép. 5. em.74., cégjegyzékszám: 01-09-273852, adószám: 25415827-2-42, ügyvezető: Bognár Viola) által az ingatlanon eszközölt felújítási munkálatokhoz és hozzájárul ahhoz, hogy a felújítására fordított **nettó 9.235.150,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2018. május 10.


Sági Kitti
jegyzőkönyvvezető



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyv elkészült:
2018.május 10.