**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2018. április 26-án*** ***08óra 00 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Medgyesi Judit aljegyző*

**2.)** Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**3.)** Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*

**4.)** 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**5.)** A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**6.)** Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m2-esutcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**7.)** Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m2 alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m2 alpterületű terasz, összesen 61 m2 albérletbe adása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**9.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**10.)** A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m2 alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m2 galéria)albérletbe adása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**11.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség , hrsz. 33035/0/A/2  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**12.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

***Zárt ülés keretében:***

**13.)** I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbe adása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.*

**14.)** Kölcsönös tartozások beszámítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**15.)** VII. ker. Dohány u. 16-18. sz. Társasházban lévő lakástulajdon műszaki megosztását követő alapító okirat módosítás  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**16.)** VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**17.)** VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**18.)** Döntés elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**19.)** 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**20.)** 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**21.)** Bérlő bérleti díjba történő beszámítási kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**22.)** Lakbér mértékének csökkentése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**23.)** Albérletbe adási kérelem  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**24.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**25.)** Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**26.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**27.)** Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**28.)** Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**29.)** Tulajdonosi döntés76 m2-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**30.)** Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**31.)** Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**32.)** Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**33.)** Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében, cserelakás biztosításával  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**34.)** Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**35.)** Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**36.)** Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**37.)** 16,85 m2 alapterületű P15 számú gépkocsibeálló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**38.)** Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**39.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a13. – 39. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2018. április 23.

***Benedek Zsolt***

***a Bizottság elnöke***