

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály		
KD-35226-36/2018/XV		
2018. AUG 29.		
előszám:	mellettel:	előadó:
7		0395

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. július 16-án, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

Sápi Kitti	titkársági asszisztens
Moldován László	képviselő
Perity László	szakértő
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Ferenczy László	ügyvezető
Scheiber-Rónaszéki Réka	testületi ügyintéző
Olajos János	vezérigazgató
Hrustinszki Gábor	referens
Horváth Árpád	referens
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető

Benedek Zsolt: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első napirendi, vagy első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Kérdezem, hogy a kiküldött meghívóban szereplő pontok közül van-e valakinek észrevétele. Igen

Rozsnoki Erzsébet: Mi a 8-as pontot szeretnénk visszavonni.

Benedek Zsolt: Igen, ezt felírtam ide magamnak egyes, nyolcas, harmincnégyes. (Többen beszélnek egyszerre, nem érthető szövegrész.) Egyes, nyolcas, harmincnégyes következő PKB-n fogjuk megtárgyalni. Technikai problémák voltak ezzel kapcsolatban. Kérdezem, hogy a módosításokkal elfogadja-e a bizottság napirendjét? Elfogadjuk, úgy látom.

544/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) 2018. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2018. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó pályázat I. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés kiegészítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 8.) Bp. VII. Rottenbiller utca 62. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m2 alapterületű utcai földszint helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

- 10.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek és raktárak bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 11.) 2017. évi RG társasház pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hernád utca 9.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 14
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – István utca 40.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Kertész utca 33. 2. em. 4.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017. évi RG társasház pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Barcsay utca 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) Írásbeli szavazás a VII. ker. Király u. 73. sz. Társasház alapító okiratának módosításról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 17.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető mb.
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Dohány utca 45 szám alatti 34560 helyrajzi számon nyilvántartott 31 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 20.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

- 32.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Benedek Zsolt: Akkor az első napirendi pontunk az Beszerzési eljárásokat lezáró döntések lesz. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy van-e kiegészítés vagy hozzáfűznivaló az iroda részéről?

Hrustinszki Gábor: Részünkről nincsen.

Benedek Zsolt: Nincsen. Napirenden van-e kérdés, hozzáfűznivaló? Ha nincs, akkor a kérdezem, hogy egyszerre szavaztatom ezt a négyet. Elfogadja-e a bizottság ügyrendben? Igen, elfogadja.

545/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok egytől négyes pontjáig javaslat szövegével egyetért-e? Tartózkodás? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság.

546/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. Klauzál téri kutyafuttató felújítása** tárgyában a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15. cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt szerződést mindösszesen

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

legfeljebb 15.543.138,- Ft + Áfa (bruttó 19.739.786,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet Terv fejlesztési program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

547/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal köt szerződést a **Budapest VII. Százház u. 1-27. szám alatti ingatlanon (természetben a 32874. hrsz-ú ingatlan 9-27. szám alatti részén) történő park kialakításának teljes körű lebonyolítása** tárgyban mindösszesen legfeljebb 99.000.000,- Ft + áfa (bruttó 125.730.000,- Ft) értékben, a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

548/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala a **Budapest VII. kerület, Garay utca 5. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt keretszerződést nettó 20.000.000,- Ft (bruttó 25.400.000,- Ft) összegben, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

549/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 993/2016.(11.14.) számú PKB határozatát visszavonja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala a **Ruzinai üdülő felújításának teljes körű lebonyolítása** tárgyban mindösszesen legfeljebb 184.000.000,- Ft + áfa (bruttó 233.680.000,- Ft) értékben az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása -

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk '18. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

550/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 276/2018. (03.26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2018. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házzszám	Emelet	Ajtó	Javasolt támogatás (Ft)	Indoklás
------	-----------------	----------	--------	------	-------------------------	----------

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Hársfa utca	23.	földszint	2.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Izabella utca	6.	földszint	12.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
4.	Kazinczy utca	30.	2. em.	4.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 6.) pontban foglaltaknak: <i>a műanyag nyílászárók elhelyezése tilos és az eredeti (fa) nyílászárók visszaállítására kell törekedni</i>
5.	Kazinczy utca	30.	2. em.	4.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás III. fejezet 6.) pontban foglaltaknak: <i>a műanyag nyílászárók elhelyezése tilos és az eredeti (fa) nyílászárók visszaállítására kell törekedni</i>
6.	Verseny utca	6.	1. em.	15.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
7.	Wesselényi utca	13.	1. em.	4/A	0 Ft	Visszalépett

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: A kettést ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

551/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 276/2018. (03.26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2018. évi nyílászáró felújítási

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

I. számú táblázat

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)
1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	az eredetivel mindenben megegyező 4 db udvari 4 m ² alatti és 1 db udvari 4 m ² feletti új ablakok elhelyezése céljából	500 000
2.	Bethlen Gábor utca	29.	4. em.	14.	1 db utcai erkélyajtó az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása és 1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése céljából	450 000
3.	Cserhát utca	4.	2. em.	16.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő- és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	290 000
4.	Cserhát utca	19.	1. em.	12.	3 db udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása céljából	225 000
5.	Damjanich utca	46.	földszint	11.	2 db udvari és 1 db utcai 4 m ² feletti nyílászáró az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése céljából	500 000
6.	Hársfa utca	25.	1. em.	18/A.	2 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és lapjának teljes felújítása céljából	280 000
7.	Hernád utca	22.	3. em.	24.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése, 3 db utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db 4 m ² feletti udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	500 000
8.	Hernád utca	40.	3. em.	36/A.	3 db utcai, 1 db légudvarra néző ablak és 1 db 4 m ² feletti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db bejárati ajtó hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és lapjának teljes felújítása céljából	500 000
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás (Ft)

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

9.	Hevesi Sándor tér	1.	2. em.	2.	1 db utcai ablak és 1 db utcai kétszárnyú erkélyajtó az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése céljából	450 000
10.	Hevesi Sándor tér	3.	2. em.	20.	az eredetivel mindenben megegyező 1 db 4 m ² feletti belső udvarra néző új ablak elhelyezése céljából	260 000
11.	Holló utca	1.	1. em.	22.	3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása, valamint 1 db bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása céljából	500 000
12.	István utca	35.	3. em.	5/A.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása céljából	420 000
13.	Izabella utca	8.	3. em.	29.	az eredetivel mindenben megegyező 2 db új udvari ablak elhelyezése céljából	400 000
14.	Izabella utca	28.	földszint	8.	az eredetivel mindenben megegyező 2 db új utcai ablak és 1 db új bejárati ajtó cseréje elhelyezése céljából	500 000
15.	Klauzál tér	5.	földszint	1.	az eredetivel mindenben megegyező 2 db új utcai ablak és 1 db új udvari ablak elhelyezése céljából	500 000
16.	Marek József utca	36.	földszint	11/A.	az eredetivel mindenben megegyező 2 db új utcai ablak elhelyezése és 1 db meglévő ajtószárny hő- és hangszigetelése, hézagzárása és lapjának teljes felújítása céljából	500 000
17.	Murányi utca	38.	3. em.	3.	az eredetivel mindenben megegyező 3 db új utcai ablak, 1 db új belső udvarra néző ablak és 2 db új légudvarra néző ablak elhelyezése a céljából	500 000
18.	Murányi utca	41.	3. em.	33.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő- és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása és 3 db utcai ablak és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása céljából	500 000
19.	Péterfy Sándor utca	28.	2. em.	28.	2 db utcai 4 m ² alatti az eredetivel mindenben megegyező új ablak elhelyezése céljából	400 000
Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	 Javasolt munka	 Javasolt támogatás (Ft)
20.	Péterfy Sándor utca	36.	3. em.	45.	1 db meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréje céljából	100 000

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

21.	Thököly út	7.	1. em.	12.	3 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása céljából	500 000
22.	Thököly út	22.	2. em.	18.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő- és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása és 1 db légudvari az eredetivel mindenben megegyező új ablak elhelyezése céljából	450 000
23.	Wesselényi utca	61.	1. em.	8.	1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő- és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása és 3 db utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása céljából	500 000
24.	Wesselényi utca	61.	3. em.	18.	4 db utcai ablak, 1 db udvari ablak és 1 db légudvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása céljából	420 000
					Összesen:	10 145 000
					Keret:	12 500 000
					Fennmaradó összeg:	2 355 000

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És a hármast ki az, aki támogatja végezetül? Szintén egyhangú.

552/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítész Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítész Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –

Benedek Zsolt: 18. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása. Jómagam vagyok szintén az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Nincs kérdés napirenden. Javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

553/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázatra benyújtott pályázatok közül a 274/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Marek József utca	30.	33336	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja?

554/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázatra benyújtott pályázatok közül a 274/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magán-személyre jutó támogatás összesen	Megjegyzés
1.	Cserhát utca	19.	33224	Érvényes	Kapubejáró szigetelése és festése	500.000,-Ft	479.100,-Ft	
2.	Dob utca	47.	34323	Érvényes	Kapualj felújítása és bejárati kapu mázolás	408.463,-Ft	398.292,-Ft	A bejárati kapu felújítása városképi bejelentés köteles építési tevékenység.
3.	Rottenbiller utca	12.	33573	Érvényes	Kapualj és bejárati kapu felújítás	500.000,-Ft	500.000,-Ft	A bejárati kapu felújítása városképi bejelentés köteles építési tevékenység.
Összesen:					Javasolt támogatások összesen:	1.408.463,-Ft	1.377.392,-Ft	
					Támogatási keretösszeg:	5.000.000,-Ft	5.000.000,-Ft	
					Támogatási keretösszegeből fennmaradó összeg:	3.591.537,-Ft	3.622.608,-Ft	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Hármast ki az, aki támogatja? Egyhangú.

555/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása pályázat elbírálása –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendeletének 7305-ös címszámának 7-es során a „Bejárati kapuk és kapualjak felújítási pályázata (kölcson)”-re elkülönített 5.000.000.-Ft-os támogatási keretösszegeből a magánszemélyekre jutó támogatások után fennmaradó **3.622.608,- Ft**-ot a 2-es soron található „Általános felújítási pályázat (kölcson)” keret bővítésére kívánja felhasználni. Felkéri a polgármestert, hogy az átcsoportosításhoz szükséges intézkedést tegye meg.
2. az 1. pontban meghatározott összeget a PKB 270/2018. (03.26.) számú határozatával elfogadott 2018. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat II. ütemének elbírálásánál használja fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –

Benedek Zsolt: 18. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása. Jó magam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Mindenki támogatja, úgy látom.

556/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 270/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	Dohány utca	86.	33736	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
2.	Kazinczy utca	6/B.	34492	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
3.	Rózsa utca	27.	33828	Érvénytelen	Visszavonta a pályázatát
4.	Rózsa utca	36.	33959	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Szövetség utca	45.	33753	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem, a kettést, határozati javaslat kettős pontját ki az, aki támogatja?
Úgy látom egyhangú. És ebben a tekintetben itt nincs is több.

557/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 270/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánsze mélyre jutó támogatás összesen
1.	Almássy tér	12.	33721	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Tető részleges felújítása (az Almássy tér felőli oldal udvari szakaszán)	1 500 000	1 500 000
2.	Barát utca	5.	33627/1 0	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház feletti üvegkupola javítása, üvegek cseréje	1 000 000	1 000 000
3.	Barcsay utca	16.	33706	e) egyéb	Érvényes	Függőfolyosó vaskorlát felújítása, mázolása	503 555	503 555
4.	Cserhát utca	9.	33030	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai tető részleges felújítása	817 380	800 378
5.	Damjanich utca	32.	33492	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Hátsó udvar bal oldali tetőszakasz felújítása	1 440 741	1 389 739
6.	Damjanich utca	35.	33447	e) egyéb	Érvényes	Murányi utca 50. sz. felé néző légakna felújítása	1 000 000	920 200
7.	Damjanich utca	44.	33480	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Első udvari, jobb oldali tetősík felújítása	1 500 000	1 373 250
8.	Dembinszky utca	22.	33394	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Nefelejcs utca felé eső tetőszakasz utcai tetősík felújítása	1 063 510	1 026 394
9.	Dob utca	87.	33873	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Második udvar, Nefelejcs utca felé eső udvari tetőszakasz felújítása	1 289 522	1 237 038
10.	Dob utca	89.	33872	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Dob utcai tető részleges felújítása (cca. 80 m2)	856 972	856 972

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Közterület neve	Házszám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
11.	Erzsébet körút	15.	33672	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Kéményseprő-járda kiépítésének befejező munkái	500 000	453 150
12.	Hársfa utca	10/A.	33648	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítás	1 500 000	1 488 900
13.	Hernád utca	9.	33063	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Pincei víz nyomó alapvezeték felújítása	686 117	686 117
14.	Hernád utca	30.	33175	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Hátsó udvari eresz és ereszalj felújítása	440 626	433 620
15.	Huszár utca	6.	33548	e) egyéb	Érvényes	Udvari járda felújítás és lábazat szigetelés készítése	441 605	395 281
16.	István utca	9.	33133	e) egyéb	Érvényes	Utcai erkélyek felújítás	1 000 000	882 200

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánsze- mélyre jutó támogatás összesen
17.	Jósika utca	4.	34021	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat részleges felújítása az I. emeleti osztópárkányig	586 549	532 411
18.	Király utca	21.	34164	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Víz és csatorna alapvezeték kiváltása	1 500 000	1 476 450
19.	Klauzál tér	12.	34305	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari földszinti homlokzat felújítása	1 000 000	1 000 000
20.	Marek József utca	16.	33317	e) egyéb	Érvényes	Udvari vízszigetelés megoldása (lakások oldalfal ázás elhárítása)	546 565	546 565
21.	Munkás utca	3/A.	33549/1	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	708 670	708 670

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Köztérület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánsze mélyre jutó támogatás összesen
22.	Murányi utca	38.	33328	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai nyeregterő felújítása (külső és belső sík)	1 500 000	1 500 000
23.	Nefelejcs utca	43.	33284	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Nefelejcs utcai tetőszakasz belső udvari rész tetőszerkezet felújítása	1 500 000	1 394 400
24.	Nefelejcs utca	44.	33306	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Nefelejcs utcai tető felújítása (utcai és udvari oldalon is)	1 500 000	1 500 000
25.	Nyár utca	14.	34451	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	904 779	904 779
26.	Osvát utca	7.	33656	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000	526 650
27.	Peterdy utca	29.	33365	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetés ét célzó felújítás	Érvényes	Kéményseprő- járda felújítás (bejáratnál szembeni tetőn)	700 000	700 000
28.	Péterfy Sándor utca	28.	33147	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Nefelejcs utcai tetőszakasz felújítása	1 116 930	1 093 363
29.	Rákóczi út	30.	34541	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetés ét célzó felújítás	Érvényes	Rákóczi úti homlokzat felújítása	1 500 000	805 050

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ss z.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
30.	Rákóczi út	68.	33633	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Gáz-csatlakozóvezeték részleges kiváltása	1 500 000	1 082 400
31.	Thököly út	34.	33032	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	605 986	605 986
Összesen:						Javasolt támogatások összesen:	32 209 507	29 323 518
						Támogatási keretösszeg:	30 000 000	30 000 000
						Támogatási keretösszegből fennmaradó összeg:	-2 209 507	676 482

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészeti Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó pályázat I. ütemének elbírálása –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: 18. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó pályázat I. ütemének elbírálása következő előterjesztésünk. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés napirenden, akkor a határozathozatal következik. Javaslat egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

558/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó pályázat I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a **272/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Indoklás
1.	Almássy tér	16.	33868	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
2.	Almássy tér	17.	33879	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
3.	Garay tér	19.	33200	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
4.	Hársfa utca	6.	33650	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
5.	Huszár utca	3.	33543	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
6.	István utca	45.	33227	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem teljeskörűen pótolta határidőre (szakértői vélemény továbbra is hiányzik) emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
7.	Jósika utca	28.	33981	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
8.	Rózsa utca	35.	33963	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.
9.	Vörösmarty utca	6.	33871	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem teljeskörűen pótolta határidőre (szakértői vélemény továbbra is hiányzik) emiatt a Pályázati kiírás VI. fejezet 5.) pontja alapján érvénytelen a pályázat.

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kettést ki az, aki támogatja? Szintén úgy látom egyhangú. És hármaz az pedig nincsen.

559/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó pályázat I. ütemének elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 272/2018. (03.26.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **vi sszatérítendő kamatmentes támogatásban** részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vis sza ne m téri ten dő
1.	Akácfa utca	18.	34405	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Pince földém felújítása (XXXVI., XXXVII., XXXVIII., XL. És XXXIX. jelű helyiségekben)	1 000 000	600 000	400 000	721 000	432 600	28 8 40 0
2.	Akácfa utca	32.	34317	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	152 m2 tetőszakasz felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 906 400	1 743 840	1 16 2 56 0
3.	Barcsay utca	16.	33706	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Függőfolyosók felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 20 0 00 0

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
4.	Dembinszky utca	29.	33329	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása I. ütem	924 040	554 424	369 616	916 001	549 601	36 640 0
5.	Dob utca	104.	33955	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	35 m2 függőfolyosó felújítása	1 500 000	900 000	600 000	1 500 000	900 000	600 000
6.	Dózsa György út	10.	32930	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Földszinti és 3. emeleti függőfolyosó felújítása (korlát festés nélkül)	2 405 572	1 443 343	962 229	2 405 572	1 443 343	96 222 9
7.	Garay utca	42.	33068	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	121 m2 udvari tetősíkok felújítása	1 604 713	962 828	641 885	1 604 713	962 828	64 188 5
8.	István utca	19.	33156	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	I-II emeleti függőfolyosó felújítás	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 388 600	1 433 160	95 544 0
9.	Király utca	31.	34137	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítás	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
10.	Nefelejcs utca	44.	33306	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	I-II. emelet közötti lépcső felújítása	1 036 885	622 131	414 754	1 036 885	622 131	41 475 4

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
							Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Viszsa nem térítendő
11.	Peterdy utca	13.	33387	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	Belső udvari tető hátsó szakasz felújítása II. ütem	2 095 787	1 257 472	838 315	2 095 787	1 257 472	83 831 5
12.	Péterfy Sándor utca	47.	33071	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	3 000 000	1 800 000	1 200 000
13.	Rákóczi út	86.	33542	2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása II. ütem	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 649 600	1 589 760	1 059 840
14.	Rózsa utca	27.	33828	4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	Érvényes	2-3. emeleti egymás alatti függőfolyosó felújítása	3 000 000	1 800 000	1 200 000	2 695 800	1 617 480	1 078 320
						Összesen:	31 566 997	18 940 198	12 626 799	29 920 358	17 952 215	11 968 143
						Támogatási keretösszeg:	37 500 000	22 500 000	15 000 000	37 500 000	22 500 000	15 000 000
						Maradvány összeg:	5 933 003	3 559 802	2 373 201	7 579 642	4 547 785	3 031 857

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos –Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt: Áttérünk a következő napirendi pontra. PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása. Jómagam vagyok szintén az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzunk a négy javaslatról. Kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság? Elfogadja.

560/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy javaslatok egytől négyes pontjáig javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Úgy látom ez egyhangú.

561/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

562/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

563/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

564/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés kiegészítéséről –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Áttérünk a következő napirendi pontra, amely Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés kiegészítéséről szól. Olajos vezérigazgató urat kérem, kívánja-e indokolni?

Olajos János: Nem kívánom. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

565/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződés kiegészítéséről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladatellátási szerződést az alábbi két ponttal kiegészíti, valamint felkéri és felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a szerződés kiegészítését írja alá.

Az Önkormányzat a jelen szerződés 2.1 pontja bf) alpontjában meghatározott feladat ellátásához 17.000.000,- Ft, azaz tizenhétmillió forint előleget bocsát rendelkezésre. A Társaság a szerződés aláírását követően jogosult az előlegbekérő benyújtására, az Önkormányzat megfizeti a Társaság részére az előleget, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja az előlegszámlát. A Társaság az előleg felhasználással havonta, utolsó alkalommal a december 31-i állapot szerint 2019. január 15-ig köteles elszámolni.”

2.1. c.) az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítéséhez, hasznosításához kapcsolódó egyéb feladatok (műszaki-, állapotfelmérés, kiürítés, lomtalanítás, stb.) ellátása, továbbá rendeltetés szerinti használatra alkalmassá tétel (közüzemek biztosítása, egyéb).

A kiegészítés a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -

Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Rottenbiller utca 62. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m2 alapterületű utcai földszint helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: VII. Rottenbiller utca 62. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszint helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánom.

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

566/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Rottenbiller utca 62. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai földszint helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g.) pontja és gb.) és h.) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Rottenbiller u. 62. szám alatti 33973/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség PÉTER'S 2000 Bt.** (Székhely:1071 Budapest, Damjanich u. 2 ; Adószám: 20636533-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-731122; képviseli: Tóthné Mohácsi Zsuzsanna) részére határozatlan időre, **Raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként : **86.868.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1520.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.800,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként : **86.868.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1520.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 22.800.- Ft/hó + ÁFA (18.240.- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Benedek Zsolt: Egyéb napirendi pontunk következik. Egyéb alatt bárkinek kérdése van-e az előterjesztésekhez, vagy bármi máshoz, ami a bizottság hatáskörébe tartozik? Ha nincs, akkor elkezdjük a zárt ülés napirendjeinek a meg tárgyalását.

Budapest, 2018. augusztus 22.

Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv elkészült:
2018. augusztus 22.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

