

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

| | | |
|--|------------|------------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Iktató | | |
| Kérelm: K/05226-25/2018 | | |
| 2018. JÚL. 19. | | |
| előszám: | melléklet: | előadó: |
| | | db 0395 |

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. július 16-án, 17.35 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

567/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek és raktárak bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, P16 jelű, 21,75 m² alapterületű raktárhelyiség Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban Társaság is) helyhasználó részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett, mellyel a 482/2018. (05.28.) sz. PKB határozat módosul:

1.)

A helyiség száma: P16

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (b) pontja szerint határozatlan

Alapterület: 21,75 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): 165.300,-Ft + ÁFA, azzal, hogy az eddig megfizetett 30.695.-Ft összegű kaució beszámításra kerül.

Bérleti díj: 41.325.-Ft + ÁFA (1.900,-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

568/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek és raktárak bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G04, G16, megjelölésű üzlethelyiség és P24

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

megjelölésű raktár helyiség esetén a Cg.07-09-028259 cégjegyzékszámú INCSIGABI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószáma: 23980264-2-07, képviseli: Szekula István ügyvezető, továbbiakban Társaság is) Bérlő részére bérbeadott helyiségek vonatkozásában 2018. június 01. napján aláírt Bérleti szerződés időtartamának határozatlan időről, 5 éves, határozott idejűvé történő módosításához, azzal, hogy a Bérleti szerződés kezdő napja 2018. június 01. napja, és bérlő számára a már biztosított 1 havi bérleti díj mentesség mellett, további 1 havi bérleti díj metességet nyújt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

569/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek és raktárak bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található G08, G09, G11, G14, megjelölésű üzlethelyiségek esetén a Cg.01-09-929992 cégjegyzékszámú NEMSÜTI Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. I/4., adószáma: 11683207-2-42, képviseli: Héber András ügyvezető, továbbiakban Társaság is) Bérlő részére bérbeadott helyiségek vonatkozásában 2018. június 13. napján aláírt Bérleti szerződés alapján a bérlő számára a már biztosított 2 havi bérleti díj mentesség mellett, további 1 havi bérleti díj metesség biztosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

570/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2017. évi RG társasház pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hernád utca 9.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád utca 9. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

rendszerének rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott
Csatlakozó gázvezeték javítási munkáinak elvégzésének határidejét 2018. szeptember 15-
ig, az elszámolás határidejét 2018. október 14-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

571/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka
határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 14.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 14. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **udvari homlokzat felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. február 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

572/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka
határidejének hosszabbítása – István utca 40.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, István utca 40. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. január 20-ig, az elszámolás határidejét 2019. február 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

573/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Kertész utca 33. 2. em. 4.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Kertész utca 33. 2. em. 4.** lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „**2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével céljából**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. február 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészi Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

574/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Kertész utca 33. 2. em. 4.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Barcsay utca 14. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint) munkáinak elvégzésének határidejét 2018. augusztus 15-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 15-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészi Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

575/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- Írásbeli szavazás a VII. ker. Király u. 73. sz. Társasház alapító okiratának módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII. kerület 34042 helyrajzi számú, Király u. 73. sz.alatti társasházban lévő 2396/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében úgy dönt, hogy a társasház által 2018. június 11. napján kiírt írásbeli szavazási felhíváshoz csatolt alábbi határozati javaslatokat

„9/2018. sz. határozati javaslat:

A Társasház közgyűlése egyhangú határozattal támogatja, hogy az Alapító Okiratban LIX, LX, LXI, LXII. számon társasházi közös tulajdonként nyilvántartott, összesen 869,11 m² padlásszintű területek a tetőtér egységes beépítése érdekében értékesítésre kerüljön.

10/2018. sz. határozati javaslat:

A tulajdonosok többségi határozattal hozzájárulnak a társasházi alapító okirat módosításához, melyben a társasház LIX, LX, LXI, LXII. sorszámokon nyilvántartott 869,11 m² alapterületű padlásterét külön albetétbe helyezi.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a tetőtér értékesítését és engedély szerinti beépítését követően az alapító okirat módosítása ismételten szükséges, a megépített új lakások külön albetétbe helyezése érdekében, a használatbavéateli engedély jogerőre emelkedése után.

11/2018. sz. határozati javaslat:

A tulajdonosok többségi határozattal hozzájárulnak a társasház külön albetétbe helyezett padlásterének értékesítéséhez annak érdekében, hogy a tetőtérben lakások kerüljenek kialakításra.”

nem fogadja el.

A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a szavazólap fenti döntésnek megfelelő aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

576/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Írásbeli szavazás a VII. ker. Király u. 73. sz. Társasház alapító okiratának módosításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII. kerület 34042 helyrajzi számú, Király u. 73. sz.alatti társasházban lévő 2396/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében úgy dönt, hogy elvi hozzájárulását adja a társasház alapító okiratában LIX, LX, LXI, LXII. sorszámokon nyilvántartott 869,11 m² alapterületű padlástér elidegenítéséhez és az alapító okirat módosításához.

A Bizottság a padlástér elidegenítéséről és az alapító okirat módosításáról szóló konkrét

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

döntését az értékbecslés, a vételár, az elidegenítés, a ráépítés lényeges feltételei és a vevő által a vételár terhére teljesítendő társasházon végzendő munkák ellenértéke, valamint a társasházi törvényben meghatározott alaki-tartalmi követelményeknek megfelelő közgyűlési határozati javaslat ismeretében hozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

577/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. 34115/0/A/39 helyrajzi számú, természetben Király utca 47., 2. em. 28. a. sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa Kiss István, illetve az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa Kissné Spór Katalin, mint eladók, valamint Schwéd Norbert és Schwéd-Trecsek Éva vevők között 13.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

578/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34219/0/A/61 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest Károly körút 5. A lph. 2. em. 3A sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa Biergiesser Júlia, mint eladó, valamint Bui Thuy Nga vevő között 41.200.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

579/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Dohány utca 45 szám alatti 34560 helyrajzi számon nyilvántartott 31 m² alapterületű helyiség vonatkozásában–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VII. Dohány utca 45. szám alatti 34560/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 31 m² alapterületű, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, **Somogyi Gábor egyéni vállalkozó** (Lakcím: 1163 Budapest, Havashalom utca 14.; adószám: 66241782242) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának további 5 évvel történő meghosszabbítására 2023. május 31-ig terjedő időtartamra**– a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

580/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy Budapest, VII. Rózsa u. 19. szám alatti 33817/0/A/35 hrsz.-ú 2 m²-es lépcsőházi bejáratú földszinti tároló nem lakás céljára szolgáló helyiség Nedeczky Károly (lakcím: 1077 Budapest, Rózsa u. 19. fszt. 6.a.; személyi igazolvány szám: 785489SA anyja neve. Neuschl Klára, adószám: 83758436369) részére **határozatlan időre, raktározás** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, a havonta fizetendő bérleti díj összege: 1.824,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 54. §-a az irányadó.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **11.582.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélykészerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

581/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Bakos Józsefnével (szül. hely, idő: Nyíregyháza, 1957.09.10., an.: Horváth Jolán) a Budapest VII. Király u. 31. fsz. 7. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybeviteléhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2018. október 31.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

582/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **1078. Budapest VII. István u. 36. fsz. 11. szám** alatti 33247/0/A/12 helyrajzi számú önkormányzati lakás bérlője **Váradai Andrea** (szül: Ajka, 1985.12.20. anyja neve: Csillag Mária Magdolna), továbbá a **3961. Vajdácska Vásáros u. 25. szám** alatti 583 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai **Karászi Renáta és Rostás Lóránt Sándor** cserekéreleméhez.

A hozzájárulás alapján **Karász Renátával** (szül: Sátoraljaújhely, 1990. 11.12., anyja neve: Horváth Ibolya) és **Rostás Lóránt Sándorral** (szül: Budapest, 1988. 11. 02. 1985.12.20. anyja neve: Balogh Zsuzsanna), mint **bérlőtársakkal** a **1078. Budapest VII. ker. VII. István u. 36. fsz. 11. szám** alatti 33247/0/A/12 helyrajzi számú 2 szoba, komfortos komfortfokozatú 54 m² alapterületű bérleményre vonatkozóan feltétel bekövetkeztéig a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 1078/2012 (09.11.) határozat alapján egy 1 szobás komfortos komfortfokozatú cserelakás bérbeadásig határozott idejű bérleti szerződés köthető.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

583/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Kozmáné dr. Blázsik Valéria Margit** (szül. név: Blázsik Valéria Margit, szül: Budapest, 1962.03.30. anyja neve: Kelemen Margit, szig.sz.: 105631NA) –néhai Dr. Blázsik Raimund József gyermeke - a Budapest VII. **Dob u. 3. III. em. 21. szám** alatti 34228/0/A helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2018.03.04. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

584/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Csuday András** (születési név: ua., szül: Budapest, 1938. 09. 22. anyja neve: Soltész Irén) bérlő a Budapest VII. **Csányi u. 10. I. 21 sz.** alatti, 34113/A helyrajzi számú bérleményébe befogadja gyermeke Csuday Dóra házastársát, **Takács Károlyt** (szül: Budapest, 1972. 02. 22. anyja neve: Hauk Anna Zsuzsanna).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

585/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés lejáratát követően új bérleti jogviszony létesítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Varga Istvánnéval** (szül: Kisvárdá, 1960.03.11., anyja neve: Oláh Ilona, szig.sz.: 684121CE), a Budapest VII. **Dob u. 4. II. 17. sz.** (hrsz.:34220/A) szám alatti 1 szoba, komfortnélküli, ingatlannyilvántartás szerint 25 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

586/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Varga István János** (születési név: u.a., szül: Budapest, 1958.08.06., anyja neve: Vaskor Mária) a Budapest VII. Dob u. 38. fszt. 1. szám alatti (hrsz.: 34144/0/A) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

587/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 26. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadta.

588/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Kiss Renátó** bérleti szerződése a **Budapest VII. Bethlen Gábor utca 3. I. 10/a.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra. Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

589/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bóka Roland** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dembinszky utca 52. Fsz. 7.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra. Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

590/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Péterné Csáki Judit Éva** bérleti szerződése a **Budapest VII. Erzsébet körút 34. I. 17.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

591/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **kiskorú Lukácsi Annamária Natasa** bérleti szerződése a **Budapest VII. Akácfa utca 11. II. 13.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra.

Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlankezelési NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

592/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Farkas Beatrix** bérleti szerződése a **Budapest Budapest VII. Dob utca 38. I. 24.** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra. Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

593/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 25. IV. 30. szám alatti lakás bérlője, Stadler Gergely a lakásra felhalmozódott 371.979.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 30.979.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 31.000.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

594/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **Kótai József Csabáné** (szül. név: Milák Beáta, szül: Budapest, 1979.06.14. anyja neve: Balogh Zsuzsanna, szig.sz.: 106427MA) –néhai Kótai József Csaba felesége - a Budapest VII. **Almássy tér 16. fszt. 2.** szám alatti 33868/0/A/4 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2018.05.21. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

595/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Zabos Sándorné** (születési név: Riskovits Etel, szül: Budapest, 1954. 09. 28. anyja neve: Horváth Julianna) bérlő a Budapest VII. **Dembinszky u. 20. III. 2 sz.** alatti, 33400/0/A/20 helyrajzi számú bérleményébe befogadja gyermeke Zabos Norbert Sándor házastársát, **Borsi Krisztinát** (szül: Budapest, 1975. 12. 06. anyja neve: Pintér Gyöngyvér).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

596/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kassai Erika Zsuzsával** (születési neve: u. a., szül: Nyíregyháza, 1981.12.28., anyja neve: Botos Katalin) a **Budapest VII. Dob u. 38. II. 33.** szám alatti (hrs: 34144/0/A/36) 1 szobás, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

597/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Kolozsvári Andrea (sz. Bukor Andrea, Budapest, 1973.10.19., an.: Hütter Zsuzsanna Mária), valamint gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Akácfa u. 56. III. 11., kettő szobás, 57 m², (hrsz.: 34096/0/A/14) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

598/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy **Hunyadvári Károlynéval** (születési neve: Kiss Irén, szül: Székesfehérvár, 1957.10.06., anyja neve: Pálincás Ilona) a **Budapest VII. Marek J. u. 35. II. 7.** szám alatti (hrsz.: 33254/0/A/33) 2 szobás, 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződés határozatlan időre módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

599/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 45 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

| | Cím | Hrsz | Bérllet kezdete | Önkormányza ti tulajdonba kerülés | Forgalmi érték (Ft-ban) | Vételár (Ft-ban) |
|-----|-------------------------------|--------------|------------------------|--|--|-----------------------------|
| 1. | Akácfa u. 59. II. 5. | 34090/0/A/36 | 1989.12.01. | térítés nélkül | 25.600.000,- | 12.800.000,- |
| 2. | Almássy tér 16. fszt. 5. | 33868/0/A/6 | 2004.04.23. | térítés nélkül | 20.100.000,- | 10.050.000,- |
| 3. | Damjanich u. 35. I. 4/B | 33447/0/A/16 | 2003.07.09. | térítés nélkül | 20.500.000,- | 10.250.000,- |
| 4. | Dembinszky u. 43. fszt. 5. | 33347/0/A/9 | 2017.01.28. | térítés nélkül | 15.700.000,- | 7.850.000,- |
| 5. | Dob u. 32. II.5. | 34147/0/B/25 | 1992.08.01. | térítés nélkül | 19.200.000,- | 9.600.000,- |
| 6. | Dob u. 6. II. 10. | 34221/0/B/20 | 2014.03.01. | térítés nélkül | 26.300.000,- | 13.150.000,- |
| 7. | Dohány u. 58-62. fe. 7. | 34397/0/A/10 | 1983.06.01. | térítés nélkül | 30.200.000,- | 15.100.000,- |
| 8. | Dohány u. 73-75. IV. 46. | 33595/0/A/55 | 1986.09.01. | térítés nélkül | 12.700.000,- | 6.350.000,- |
| 9. | Garay tér 11. III. 23. | 33052/0/A/25 | 1994.08.01. | térítés nélkül | 22.700.000,- | 11.350.000,- |
| 10. | Hernád u. 32. I. 23. | 33174/0/A/25 | 1994.09.01. | térítés nélkül | 12.600.000,- | 6.300.000,- |
| 11. | István u. 17. I. 10/B | 33154/0/A/15 | 2009.03.09. | térítés nélkül | 15.200.000,- | 7.600.000,- |

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

| | | | | | | |
|----|---------------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|--------------|
| 12 | István u. 17. I. 15. | 33154/0/A/20 | 2006.08.28 | térítés nélkül | 19.500.000,- | 9.750.000,- |
| 13 | István u. 31. II. 8. | 33189/0/A/22 | 1988.07.01. | térítés nélkül | 27.200.000,- | 13.600.000,- |
| 14 | István u. 34. I. 18. | 33248/0/A/22 | 1991.01.01. | térítés nélkül | 12.800.000,- | 6.400.000,- |
| 15 | Izabella u. 33. I. 11. | 33999/0/A/15 | 1990.02.01. | térítés nélkül | 10.500.000,- | 5.250.000,- |
| 16 | Izabella u. 40. III. 2. | 34006/0/A/18 | 2008.09.17. | térítés nélkül | 18.000.000,- | 9.000.000,- |
| 17 | Jósika u. 11. I. 21. | 33934/0/A/22 | 1994.06.01. | térítés nélkül | 9.700.000,- | 4.850.000,- |
| 18 | Jósika u. 11. I. 24. | 33934/0/A/25 | 1993.01.01. | térítés nélkül | 10.400.000,- | 5.200.000,- |
| 19 | Kazinczy u. 10. II. 12/A. | 34490/0/A/43 | 2004.09.01. | térítés nélkül | 23.300.000,- | 11.650.000,- |
| 20 | Kertész u. 22. I. 11. | 34336/0/A/17 | 1997.09.15. | térítés nélkül | 28.300.000,- | 14.150.000,- |
| 21 | Király u. 15. III. 2. | 34184/0/A/53 | 1993.08.01. | térítés nélkül | 44.200.000,- | 22.100.000,- |
| 22 | Király u. 21. II. 12. | 34164/0/A/60 | 2001.09.14. | térítés nélkül | 28.700.000,- | 14.350.000,- |
| 23 | Klauzál u. 34. I. 5. | 34300/0/A/10 | 2005.07.12. | térítés nélkül | 22.100.000,- | 11.050.000,- |
| 25 | Nefejejs u. 59. I. 8/A. | 33389/0/A/15 | 1972.03.03. | térítés nélkül | 23.200.000,- | 11.600.000,- |
| 26 | Nyár u. 36. II. 9. | 34287/0/A/11 | 2000.03.13. | térítés nélkül | 32.600.000,- | 16.300.000,- |
| 27 | Rákóczi út 80. II.2. | 33550/0/A/19 | 2013.09.06. | térítés nélkül | 28.200.000,- | 14.100.000,- |
| 28 | Rákóczy út 10. II. 4/A. | 34528/0/A/33 | 1987.06.01. | térítés nélkül | 33.500.000,- | 16.750.000,- |

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

| | | | | | | |
|----|------------------------------|--------------|--|-----------------------|---------------------|--------------|
| 29 | Rottenbiller u. 39. fszt. 2. | 33522/0/A/4 | tulajdonos, társbérleti lakrész | térítés nélkül | 28.000.000,- | 28.000.000,- |
| 30 | Síp u. 13. fszt. 9. | 34501/0/A/13 | 1986.09.01. | térítés nélkül | 9.400.000,- | 4.700.000,- |
| 31 | Thököly út 19. III. 23. | 32854/0/A/25 | 2006.05.29. | térítés nélkül | 11.600.000,- | 5.800.000,- |
| 32 | Thököly út 30. II. 24. | 33022/0/A/31 | 2004.12.20. | térítés nélkül | 16.800.000,- | 8.400.000,- |
| 33 | Vörösmarty u. 5. fszt. 6. | 33862/0/A/8 | 1993.04.23. | térítés nélkül | 29.200.000,- | 14.600.000,- |
| 34 | Klauzál u. 32. fszt. 3. | 34298/0/A/8 | 2004.08.02. | térítés nélkül | 13.100.000,- | 6.550.000,- |
| 35 | Rákóczi út 34. II. 23. | 34544/2/A/16 | 2006.01.21. | térítés nélkül | 28.000.000,- | 14.000.000,- |
| 36 | Thököly út 25. II. 17. | 32851/0/A/27 | 2010.02.24. | térítés nélkül | 26.800.000,- | 13.400.000,- |
| 37 | Hernád u. 50. II. 2. | 33380/0/A/14 | 2013.11.01. | térítés nélkül | 31.900.000,- | 15.950.000,- |
| 38 | Klauzál tér 10. I. 17. | 34307/0/A/22 | 1989.06.01. | térítés nélkül | 17.600.000,- | 8.800.000,- |
| 39 | Damjanich u. 39. I. 3. | 33454/0/A/15 | 1978.11.01. | térítés nélkül | 31.100.000,- | 15.550.000,- |
| 40 | István u. 45. III. 47. | 33227/0/A/46 | 2013.09.01. | térítés nélkül | 16.800.000,- | 8.400.000,- |
| 41 | Dob u. 20. fszt. 5 | 34191/0/A/10 | 2016.03.01. | térítés nélkül | 18.500.000,- | 9.250.000,- |
| 42 | Wesselényi u. 13. V. 3. | 34485/0/A/56 | 2013.04.30. | térítés nélkül | 12.800.000,- | 6.400.000,- |
| 43 | Király u. 31. I. 8. | 34137/0/A/18 | 2012.12.03. | térítés nélkül | 28.200.000,- | 14.100.000,- |
| 44 | Király u. 15. II. 6. | 34184/0/A/37 | 2001.07.11. | térítés nélkül | 21.900.000,- | 10.950.000,- |

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 16-án, 17.35 órakor tartott rendkívüli
zárt ülésének jegyzőkönyvéből

| | | | | | | |
|----|---------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|--------------|
| 45 | István u. 38. I. 5. | 33246/0/A/13 | 2011.11.28. | térítés nélkül | 28.800.000,- | 14.400.000,- |
|----|---------------------|--------------|-------------|----------------|--------------|--------------|

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2018. (07.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató -
Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2018. július 17.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:


Sági Kitti
jegyzőkönyvvezető