

MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli **Vattamány Zsolt** polgármester,

másrészről a **Dob utca 93. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 4. V. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 298590; képviseli: Gad Dankner ügyvezető), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Az **Építető** a 33859 hrsz. alatti, természetben a Bp. Főv. VII. ker. **Dob u. 93.** szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt **4 db** számú parkolóhely műszaki okból nem építhető meg.
2. A **felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt **4 db** parkolóhely létesítését az **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
3. A parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2 000 000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint + ÁFA, összesen 8.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió forint + ÁFA.
4. Az **Építető** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig, az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018. július „...”

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
képvisele
Vattamány Zsolt
polgármester

.....
Építető
Gad Dankner
ügyvezető
Dob utca 93. KFT.

Ellenjegyezte: **Dr. Gotthard Gábor**
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: **Fitosné Zemanovics Zsuzsanna**
Pénzügyi Iroda vezetője

Megjegyzés:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) átmeneti rendelkezései értelmében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szerinti jogerős hatósági döntéseket az Ákr. szerinti véglegessé vált döntésnek kell tekinteni.